

**Администрация**

 **МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской** **области**

 **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 10.03.2021 г. № 39-р**

О назначении временной управляющей организации,
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах

 В связи с несостоявшимся открытым конкурсом по выбору управляющей организации и оставлением многоквартирных домов г. Приморска, ул. Агафонова, д. 4, 13, ул. Вокзальная, д. 13, 22, Выборгское шоссе, д. 1, 10, 18, 28, 37, 42, 44, 45, 48, 57, 72, 86, наб. Гагарина, д. 17, 22, 30, 32, 39, 42, 54, 55, 88, 90, 92, 138, 176, ул. Железнодорожная, д. 9, 27, пер. Зеленый, д. 3, 4, пер. Интернатский, д. 3, ул. 2-я Карасевская, д. 22, Карасевка, д. 18, ул. Комсомольская, д. 16, 27, наб. Лебедева, д. 3а, ул. Лесная, д. 16, 19, 28, 36, пер. Морской, д. 6, пер Нагорный, д. 3, пер. Краснофлотский, д. 5, ул. Пляжная, д. 1, 7, 10, 18, ул. Полевая, д. 22, Приморское шоссе, д. 9, 23, 27, 35, 36, Пушкинская аллея, д. 2, ул. Школьная, д. 17, п. Глебычево, ул. Заводская, д. 18, Приморское шоссе, д. 63, п. Рябово, ул. Малышевская, д. 9, ул. Железнодорожная, д. 4., д. Камышовка, ул. Комсомольская, д. 11, ул. Комсомольская, д. 29, ул. Лесная, д.2, 3, ул. Тихая, д. 3, ул. Озерная, д. 18, п. Ермилово, ул. Станционная, д. 1а, без управления, в соответствии с требованиями п. 2 и п. 5 постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах:

1. Назначить ООО «Районное ЖКХ» (лицензия № 612 от 18.12.2020 г.) временной управляющей организацией, для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

 г. Приморск, ул. Агафонова, д. 4, 13, ул. Вокзальная, д. 13, 22, Выборгское шоссе, д. 1, 10, 18, 28, 37, 42, 44, 45, 48, 57, 72, 86, наб. Гагарина, д. 17, 22, 30, 32, 39, 42, 54, 55, 88, 90, 92, 138, 176, ул. Железнодорожная, д. 9, 27, пер. Зеленый, д. 3, 4, пер. Интернатский, д. 3, ул. 2-я Карасевская, д. 22, Карасевка, д. 18, ул. Комсомольская, д. 16, 27, наб. Лебедева, д. 3а, ул. Лесная, д. 16,19,28,36, пер. Морской, д. 6, пер Нагорный, д. 3, пер. Краснофлотский, д. 5, ул. Пляжная, д. 1, 7, 10, 18, ул. Полевая, д. 22, Приморское шоссе, д. 9, 23, 27, 35, 36, Пушкинская аллея, д. 2, ул. Школьная, д. 17, п. Глебычево, ул. Заводская, д. 18, Приморское шоссе, д. 63, п. Рябово, ул. Малышевская, д. 9, ул. Железнодорожная, д. 4., д. Камышовка, ул. Комсомольская, д. 11, ул. Комсомольская, д. 29, ул. Лесная, д.2, 3, ул. Тихая, д. 3, ул. Озерная, д. 18, п. Ермилово, ул. Станционная, д. 1а, сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного распоряжением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о
выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного
способа;

-заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей
организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,
на период действия временной обслуживающей организации, применять на
уровне, установленном приложением № 1 к настоящему распоряжению.

3. Обязательные работы по содержанию общего имущества МКД выполнять в соответствии с условиями договора управления.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Выборг», на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и официальном сетевом издании муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Е.В. Шестаков

Разослано: дело-2, прокуратура, Госжилнадзор, газета «Выборг», ООО «Районное ЖКХ»

 Приложение к распоряжению

 № 39 -р от 10.03.2021 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома | № дома | год постройки | площадь | тариф |
| 1 | ул. Агафонова | 4 | 1960 | 51,50 | 12,50 |
| 2 | ул. Агафонова | 13 | 1988 | 60,71 | 12,50 |
| 3 | ул. Вокзальная | 13 | 1940 | 105,18 | 12,50 |
| 4 | ул. Вокзальная | 22 | 1973 | 137,42 | 12,50 |
| 5 | Выборгское шоссе | 1 | 1940 | 107,10 | 12,50 |
| 6 | Выборгское шоссе | 10 | 1969 | 284,79 | 13,50 |
| 7 | Выборгское шоссе | 18 | 1970 | 277,90 | 14,50 |
| 8 | Выборгское шоссе | 28 | 1941 | 90,17 | 12,50 |
| 9 | Выборгское шоссе | 37 | 1972 | 218,50 | 12,50 |
| 10 | Выборгское шоссе | 42 | 1940 | 149,06 | 12,50 |
| 11 | Выборгское шоссе | 44 | 1976 | 172,44 | 12,50 |
| 12 | Выборгское шоссе | 45 | 1961 | 95,26 | 12,50 |
| 13 | Выборгское шоссе | 48 | до 1940 | 29,10 | 12,50 |
| 14 | Выборгское шоссе | 57 | 1982 | 156,10 | 12,50 |
| 15 | Выборгское шоссе | 72 | 1982 | 218,30 | 12,50 |
| 16 | Выборгское шоссе | 86 | до 1940 | 44,90 | 12,50 |
| 17 | Наб. Гагарина | 17 | 1941 | 85,40 | 12,50 |
| 18 | Наб. Гагарина | 22 | 1940 | 255,27 | 12,50 |
| 19 | Наб. Гагарина | 30 | 1967 | 452,80 | 13,50 |
| 20 | Наб. Гагарина | 32 | 1956 | 385,10 | 12,50 |
| 21 | Наб. Гагарина | 39 | 1962 | 316,95 | 12,50 |
| 22 | Наб. Гагарина | 42 | 1940 | 348,74 | 12,50 |
| 23 | Наб. Гагарина | 54 | 1940 | 88,09 | 12,50 |
| 24 | Наб. Гагарина | 55 | 1940 | 159,10 | 12,50 |
| 25 | Наб. Гагарина | 88 | 1974 | 182,39 | 12,50 |
| 26 | Наб. Гагарина | 90 | 1940 | 139,62 | 12,50 |
| 27 | Наб. Гагарина | 92 | до 1940 | 52,80 | 12,50 |
| 28 | Наб. Гагарина | 138 | 1960 | 52,26 | 12,50 |
| 29 | Наб. Гагарина | 176 | 1940 | 133,49 | 12,50 |
| 30 | ул. Железнодорожная | 9 | 1978 | 118,70 | 12,50 |
| 31 | ул. Железнодорожная | 27 | 1964 | 74,97 | 12,50 |
| 32 | пер. Зеленый | 3 | 1968 | 127,25 | 12,50 |
| 33 | пер. Зеленый | 4 | 1978 | 140,75 | 12,50 |
| 34 | пер. Интернатский | 3 | 1963 | 111,89 | 12,50 |
| 35 |  ул. 2-я Карасевкая | 22 | 1965 | 213,34 | 12,50 |
| 36 |  Карасевка | 18 | 1972 | 84,25 | 12,50 |
| 37 | ул. Комсомольская | 16 | 1942 | 81,22 | 12,50 |
| 38 | ул. Комсомольская | 27 | 1970 | 162,70 | 12,50 |
| 39 | наб. Лебедева | 3а | 1940 | 229,46 | 12,50 |
| 40 | ул. Лесная | 16 | 1965 | 320,00 | 12,50 |
| 41 | ул. Лесная | 19 | 1940 | 66,82 | 12,50 |
| 42 | ул. Лесная | 28 | 1965 | 81,17 | 12,50 |
| 43 | ул. Лесная | 36 | 1963 | 118,10 | 12,50 |
| 44 | пер. Морской | 6 | 1954 | 299,90 | 12,50 |
| 45 | пер. Нагорный | 3 | 1940 | 137,03 | 12,50 |
| 46 | пер. Краснофлотский | 5 | 1943 | 92,21 | 12,50 |
| 47 | ул. Пляжная | 1 | 1985 | 188,10 | 12,50 |
| 48 | ул. Пляжная | 7 | 1985 | 179,67 | 12,50 |
| 49 | ул. Пляжная | 10 | 1966 | 114,15 | 12,50 |
| 50 | ул. Пляжная | 18 | 1966 | 166,20 | 12,50 |
| 51 | ул. Полевая | 22 | 1968 | 190,80 | 12,50 |
| 52 | Приморское шоссе | 9 | 1940 | 51,78 | 12,50 |
| 53 | Приморское шоссе | 23 | 1940 | 125,31 | 12,50 |
| 54 | Приморское шоссе | 27 | 1940 | 85,12 | 12,50 |
| 55 | Приморское шоссе | 35 | 1976 | 158,62 | 12,50 |
| 56 | Приморское шоссе | 36 | 1962 | 91,40 | 12,50 |
| 57 | Пушкинская аллея | 2 | 1964 | 100,81 | 12,50 |
| 58 | ул. Школьная | 17 | 1940 | 217,00 | 12,50 |
| 59 | ул. Заводская | 18 | 1981 | 66,50 | 12,50 |
| 60 | Приморское шоссе | 63 | 1954 | 131,50 | 12,50 |
| 61 | ул. Малышевская | 9 | 1940 | 166,1 | 12,50 |
| 62 | ул. Железнодорожная | 4 | 1960 | 196,4 | 12,50 |
| 63 | ул. Комсомольская | 11 | 1960 | 53,19 | 12,50 |
| 64 | ул. Комсомольская | 29 | 1963 | 81,95 | 12,50 |
| 65 | ул. Лесная | 2 | 1963 | 84,37 | 12,50 |
| 66 | ул. Лесная | 3 | 1963 | 89,29 | 12,50 |
| 67 | ул. Тихая | 3 | 1963 | 42,03 | 12,50 |
| 68 | ул. Озерная | 18 | 1958 | 166,10 | 12,50 |
| 69 | ул. Станционная  | 1а | 1960 | 42,40 | 12,50 |