

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**16.10.2019 № 809**

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 кв. м. общей площади

жилья на 4 квартал 2019 года на

территории МО «Приморское городское

поселение» Выборгского района

Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 553/пр от 18.09.2019 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **49 921,74**  (сорок девять тысяч девятьсот двадцать один) рубль, семьдесят четыре копейки, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации С.В. Слобожанюк

Разослано: дело, прокуратура, Правительство ЛО, Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, газета «Выборг», сайт.

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

**от 16.10.2019 № 809**

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2019 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2019 года (письмо вх. № 3657 от 09.10.2019) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 883 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст. строй) стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 4 квартале 2019 года составляет **58 000 рублей** ((письмо вх. № 3658 от 09.10.2019) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 58 000 руб.**

**-**По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 308-э от 04.10.2019, вх. 3604 от 07.10.2019)

(Приложение В)

**Ст.стат. = 58 632 + 51 567= 55 099,5 руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2019 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст.\_кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм = 38 883х 0,92 + 58 000 + 55 099,5 = 49 624 руб.**

**3**

**Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 308- э от 04.10.2019) (Приложение В)

К.дефл. на 4 квартал 2019 года = 100,6

**Ср.ст.квм = 49 624 х 1,006= 49 921,74 руб.**