



ОБОСНОВАНИЕ

В соответствии с пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными актами органов государственной власти и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно подпункта 1 пункта 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки включают в себя порядок их применения и внесения изменений в указанные правила, а в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Из вышеизложенного следует, что ссылка на тот факт, что порядок подготовки документации по планировке территории определяется не правилами землепользования и застройки, а иным актом органа местного самоуправления является необоснованной и, соответственно, протест в отношении статьи 18 правил землепользования и застройки муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области не подлежит удовлетворению.