

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской
области

ВЫБОРГСКИЙ ОТДЕЛ

ул.Мира, д.6, г. Выборг,
Ленинградская область, 188800
тел. (813-78) 241-40, 253-48

Email:u47501@r47.rosreestr.ru; www.to47.rosreestr.ru

Выборгский городской суд
Ленинградской области

Зал №315
(судья Гомзяков А.Г.)

ул.Пионерская, д.4, г.Выборг,
Ленинградская область, 188800

15.02.2018. № 1/05-0207/18-иск.

На № _____ от _____

Отзыв по административному иску Букато И.В.

В ответ на административное исковое заявление административного истца Букато И.В., к Управлению Росреестра по Ленинградской области (далее по тексту – Управление), о признании незаконным решения Управления в отказе в учете изменений объекта недвижимости и обязанности осуществить учет изменений объекта, сообщаем следующее.

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015г. (далее по тексту - Закон о регистрации) и иными законодательными актами РФ.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) истец является правообладателем объекта недвижимости (жилого дома) с кадастровым номером 47:01:0919001:49 принадлежащего ему на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недостроенного строительства индивидуального жилого дома от 29.07.1999.

По сведениям ЕГРН объект недвижимости (жилой дом) с кадастровым номером 47:01:0919001:49 является ранее учтенным (дата постановки на учет 06.07.2012), площадью 315.9 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проезд 1-й Ландшафтный, д. 4.

По сведениям ЕГРН истец является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:01:0920001:1 принадлежащего ему на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недостроенного строительства индивидуального жилого дома от 29.07.1999.

По сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 47:01:0920001:1 является ранее учтенным (дата постановки на учет

18.03.1999), категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения индивидуального жилищного строительства», площадью 1000 кв.м., границы установлены Решением Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее по тексту – Филиал) от 13.08.2013 № 47/13-106905 в соответствии с требованиями действующего законодательства в системе координат МСК 47 зона 1, на основании заявления правообладателя (Букато В.И.) о государственном кадастровом учете изменений от 16.07.2013 № 47-0-1-53/3001/2013-8969, в соответствии с представленным к такому заявлению межевым планом, изготовленным 14.07.2013.

13.07.2017 административный истец - Букато В.И. (в лице представителя Байкалова А.В.) обратился в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете изменений от 13.07.2017 № 47-0-1-100/3001/2017-6385 в отношении объекта недвижимости (жилого дома) с кадастровым номером 47:01:0919001:49, в связи с изменениями в части сведений о местоположении вышеуказанного объекта недвижимости на земельном участке с приложением технического плана здания, подготовленного 11.07.2017 кадастровым инженером Фенич О.А., являющегося работником ООО «Леноблкадастр».

В реквизите «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс» раздела «Характеристики объекта недвижимости» представленного технического плана был указан кадастровый номер земельного участка 47:01:0920001:1.

В результате рассмотрения представленных документов решением государственного регистратора от 19.07.2017 № 47/17-60333 государственный кадастровый учет был приостановлен по основаниям, предусмотренным п.7 ч.1 ст.26 Закона о регистрации в связи с тем, что форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства РФ, а именно по причине несоответствия сведений о системе координат, используемой кадастровым инженером при подготовке технического плана и системы координат, в которой ведется ЕГРН на территории Выборгского кадастрового округа, в связи с чем органу регистрации прав не представлялось возможным провести в отношении объекта недвижимости надлежащую и необходимую проверку пространственных данных.

На устранение причин приостановления, указанных в уведомлении от 19.07.2017 № 47/17-60333 правообладателем (Букато В.И. в лице представителя Байкалова А.В.) в орган регистрации прав был направлен пакет дополнительных документов от 28.07.2017 № 47-0-1-100/3001/2017-7018 с приложением технического плана здания, подготовленного 27.07.2017 кадастровым инженером Фенич О.А., являющегося работником ООО «Леноблкадастр».