

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

23.10.2012 г.

14.00

пос. Глебычево

### Место проведения:

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Глебычевское сельское поселение», пос. Глебычево, ул. Мира, здание администрации, актовый зал.

На слушаниях присутствовали:

Лиховидов О. Ю. – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

Евгеньева В. Ю. – секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

Столяров Н. В. – член комиссии, глава администрации МО «Глебычевское сельское поселение»;

Всего присутствовало: 21 человек.

Проект правил землепользования и застройки опубликован в газете «Выборг» специальный выпуск от 14.08.2012 г. № 22 (300).

### Метод оповещения населения о дате и месте проведения публичных слушаний:

1. Публикация информационного сообщения в газете «Выборг» от 29 августа 2012 г. № 136 (16890);
2. Объявления в администрации МО «Глебычевское сельское поселение», на территории МО «Глебычевское сельское поселение», на сайте администрации МО «Глебычевское сельское поселение» по адресу: [www.glebychevo.vbglenobl.ru](http://www.glebychevo.vbglenobl.ru) в сети Интернет.

### Цель слушаний:

1. Информирование жителей муниципального образования о проектах муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития муниципального образования, о проектах использования земельных участков, о проектах в сфере градостроительства, а также иных программ, затрагивающих интересы населения;
2. Выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии решения органами местного самоуправления.

### Выступил:

Лиховидов О. Ю. - заместитель председателя комиссии, заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.



Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28, 31 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., на основании Постановления главы муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» от 27.08.2012 г. № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области»

**Докладчики:**

**Власова Ю. Г.** – архитектор МУП «Архитектурно – планировочное бюро» основания и цели введения Правил землепользования и застройки, общие положения о градостроительных регламентах и карте градостроительного зонирования

**На обсуждение были вынесены следующие вопросы:**

1. Чёмин А. Р. – предусматривается ли прокладка будущих электросетей?
2. Окончик Л. В. – где расположены земли Министерства обороны и муниципального образования?
3. Друшляк Н. Н. – приватизируются ли колхозные земли?

**Поступили следующие предложение и замечания:**

**От администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области:**

1. привести в соответствие термины, используемые в проекте правил землепользования и застройки, с федеральным и региональным законодательством;
2. ограничить предельные параметры для земельных участков и объектов капитального строительства предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков, исключив ограничения по предельным максимальным размерам в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности; минимальными отступлениями от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений; максимальным процентом застройки в границах земельного участка.
3. исключить не предусмотренные федеральным законодательством дополнительные условия для принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, разрешений на отклонение от требований градостроительных регламентов, по доступу застройщиков к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры
4. определить и установить порядок применения правил землепользования и застройки до момента утверждения генерального плана поселения.
5. привести в соответствие с земельным и градостроительным законодательством положения правил землепользования и застройки в части полномочий органов местного самоуправления поселения и МО «Выборгский район» Ленинградской области.
6. устранить технические ошибки и разночтения между текстовой и графической частью правил землепользования и застройки.
7. откорректировать градостроительные регламенты территориальных зон с учетом существующего использования территорий.

**Вывод:**

Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО

«Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ №190 - ФЗ от 29.12.2004 года обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

Заместитель председателя комиссии

О. Ю. Лиховидов

Секретарь комиссии

В. Ю. Евгеньева





Заключение № 2 о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.08.2012 г. № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» и протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.09.2012 г. № 13.

Официальная публикация: газета «Выборг» от 29.08.2012 г. № 136.

Количество участников слушаний: 21 человек.

Публичные слушания проводились 23 октября 2012 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Глебычево, ул. Мира, здание администрации, актовый зал.

Составлен протокол проведения публичных слушаний, куда были занесены все предложения и замечания участников публичных слушаний.

Поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний:

1. привести в соответствие термины, используемые в проекте правил землепользования и застройки, с федеральным и региональным законодательством;
2. ограничить предельные параметры для земельных участков и объектов капитального строительства предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков, исключив ограничения по предельным максимальным размерам в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности; минимальными отступами от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений; максимальным процентом застройки в границах земельного участка.
3. исключить не предусмотренные федеральным законодательством дополнительные условия для принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, разрешений на отклонение от требований градостроительных регламентов, по доступу застройщиков к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры
4. определить и установить порядок применения правил землепользования и застройки до момента утверждения генерального плана поселения.
5. привести в соответствие с земельным и градостроительным законодательством положения правил землепользования и застройки в части полномочий органов местного самоуправления поселения и МО «Выборгский район» Ленинградской области.
6. устранить технические ошибки и разночтения между текстовой и графической частью правил землепользования и застройки.
7. откорректировать градостроительные регламенты территориальных зон с учетом существующего использования территорий.

Более подробно с поступившими предложениями и замечаниями можно ознакомиться в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

**Заключение:** Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение»

Выборгского района Ленинградской области, проведенные 23.10.2012 г., считать состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий; входящих в состав МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 года обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, представить проект правил землепользования и застройки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Зам. председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Лиховидов О. Ю.

Евгеньева В. Ю.