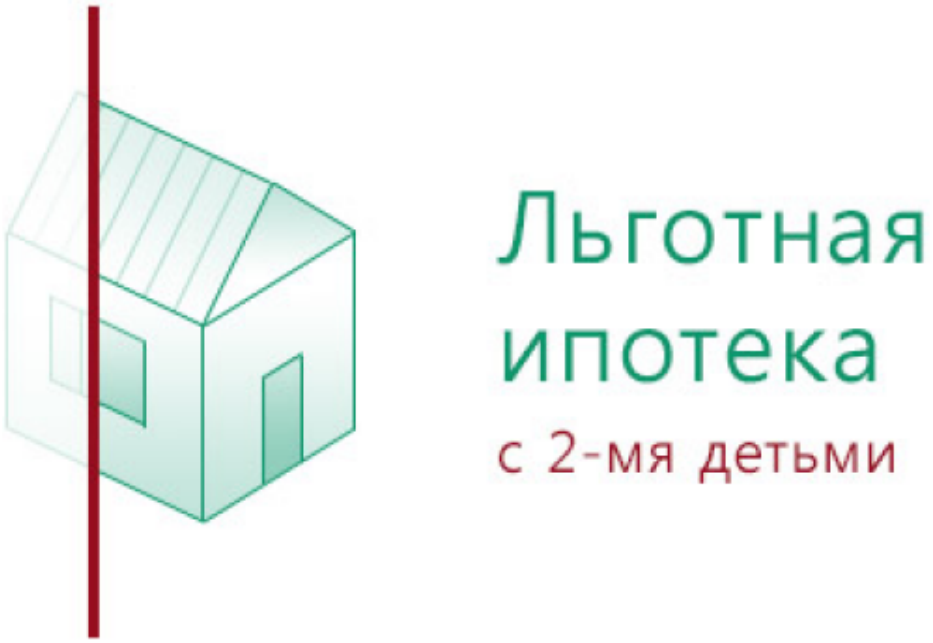
Ипотека для семей с детьми стала доступнее

12 июля 2019



Семьи с двумя и более детьми имеют возможность получить кредит на покупку жилья под 5-6% годовых.

С 2018 года действуют новые правила предоставления субсидий из федерального бюджета кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей. Иными словами, государство компенсирует банкам разницу между льготной и рыночной ставками.

Условия получения льготной ипотеки:

6% при рождении в семье с 01.01.2018 до 31.12.2022 второго или последующего ребенка;
5% для жителей Дальневосточного федерального округа при рождении в семье с 01.01.2019 до 31.12.2022 второго или последующего ребенка.

Предоставление субсидий из федерального бюджета кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций и ипотечных агентов по кредитам (займам) регулируется Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711.

В рамках «семейной ипотеки» можно взять льготный кредит на покупку квартиры:

в новостройке у юридического лица.
в готовом жилье у застройщика.

на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на покупку квартиры: в новостройке у юридического лица или в готовом жилье у застройщика.

Субсидии предоставляются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа).

Право на получение кредита (займа) в соответствии с Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование правил к наличию детей не распространяется.

В рамках программы субсидирования ипотеки Банк ДОМ.РФ предлагает оформление ипотеки со ставкой 5,25% на весь срок кредитования. Более подробно об ипотеке с государственной поддержкой для семей, в которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года родился второй и/ или последующий ребенок также можно узнать, воспользовавшись официальным сайтом ДОМ.РФ www.дом.рф.

Мифы и реальность Семейная ипотека