ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Адрес: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 тел. 8(81378) 75-101; (881378) 75-445 Эл. почта: primorskadm@mail.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Лот № 1 многоквартирные дома по адресам:

г. Приморск, наб. Гагарина, дом № 22, 30, 32, 39, 42, 55, 88, 90, 176, ул. Вокзальная, дом № 13, 22, пер. Интернатский, дом № 3, Пушкинская аллея, дом № 2, ул. Лесная, дом № 16, 28, п. Карасевка, дом № 23, наб. Лебедева, дом № 3а, Выборгское шоссе, дом № 10, 18, 37, 57, 72, ул. Пляжная, дом № 1, 7, 10, 18, ул. Полевая, дом № 22, пер. Зеленый, дом № 3, 4, пер. Нагорный, дом № 3, пер. Морской, дом № 6, Приморское шоссе, дом № 35, ул. Школьная, дом № 17, ул. Железнодорожная, дом № 9.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лот  а | Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь дома кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства | Серия и тип постройки | Размер платы (рублей за  1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 22 | 1940 | 2 | 6 |  | 255,27 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 30 | 1967 | 2 | 8 |  | 452,80 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | деревянный | 10,67 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 32 | 1956 | 2 | 8 |  | 385,10 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 39 | 1962 | 2 | 8 |  | 316,95 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 42 | 1940 | 2 | 9 |  | 348,74 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 55 | 1940 | 2 | 4 |  | 159,10 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 88 | 1974 | 2 | 4 |  | 160,88 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 90 | 1940 | 2 | 4 |  | 139,62 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Гагарина, д. № 176 | 1940 | 2 | 3 |  | 133,49 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Вокзальная, д. № 13 | 1940 | 2 | 4 |  | 105,18 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Вокзальная, д. № 22 | 1973 | 1 | 2 |  | 137,42 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | пер. Интернатский, д. № 3 | 1963 | 2 | 2 |  | 111,89 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | Пушкинская аллея, д. № 2 | 1964 | 2 | 3 |  | 100,81 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Лесная, д. № 16 | 1965 | 2 | 6 |  | 320,00 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Лесная, д. № 28 | 1965 | 2 | 4 |  | 99,93 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | п. Карасевка, д. № 23 | 1965 | 2 | 5 |  | 213,34 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | наб. Лебедева, д. № 3а | 1956 | 2 | 7 |  | 229,46 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | Выборгское шоссе, д. № 10 | 1969 | 2 | 8 |  | 284,79 |  |  | Электро,- теплоснабжение | деревянный | 9,46 |
| 1 | Выборгское шоссе, д. № 18 | 1970 | 2 | 5 |  | 277,90 |  |  | Электро,- теплоснабжение | деревянный | 11,85 |
| 1 | Выборгское шоссе, д. № 37 | 1972 | 2 | 6 |  | 218,50 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | Выборгское шоссе, д. № 57 | 1982 | 2 | 4 |  | 156,10 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | Выборгское шоссе, д. № 72 | 1982 | 2 | 4 |  | 218,30 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 8,46 |
| 1 | ул. Пляжная, д. № 1 | 1985 | 2 | 4 |  | 188,10 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Пляжная, д. № 7 | 1985 | 2 | 4 |  | 179,67 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Пляжная, д. № 10 | 1966 | 2 | 3 |  | 114,15 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Пляжная, д. № 18 | 1966 | 2 | 4 |  | 199,20 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Полевая, д. № 22 | 1968 | 2 | 4 |  | 190,80 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | пер. Зеленый, д. № 3 | 1968 | 2 | 3 |  | 127,25 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | пер. Зеленый, д. № 4 | 1978 | 2 | 4 |  | 140,75 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | пер. Нагорный, д. № 3 | 1979 | 2 | 3 |  | 137,03 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | пер. Морской, д. № 6 | 1977 | 2 | 6 |  | 229,90 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | Приморское шоссе, д. № 35 | 1976 | 2 | 4 |  | 158,62 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Школьная, д. № 17 | 1976 | 1 | 5 |  | 196,15 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |
| 1 | ул. Железнодорожная, д. № 9 | 1978 | 1 | 3 |  | 118,70 |  |  | Электроснабжение | деревянный | 4,51 |

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

- Общая стоимость дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), представляется участниками конкурса в соответствии со стоимостью работ и услуг, с учетом характеристики объекта конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:

лот № 1 – 5,17 руб. за 1 м кв./в месяц

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, с 20.01.2020 г. по 20.02.2020 г. по адресу: 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, с 20.01.2020 г. по 20.02.2020 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10, кабинет № 11

Дата начала срока подачи заявок – 20.01.2020 года.

Дата окончания срока подачи заявок – 20.02.2020 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, 20.02.2020 года в 10 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, 20.02.2020 года в 10 часов 30 минут;

10. Место, дата и время проведения конкурса: 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10, кабинет № 11, 21.02.2020 года в 10 часов 00 минут;

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

Администрация МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

ИНН 4704063702 КПП 470401001

УФК по Ленинградской области (КФ МО ВРЛО, Администрация МО «Приморское городское поселение» л/сч. 05453001470)

р/сч. 40302810800003002414

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044106001 кор.счета нет

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

14. График осмотра объекта(ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.

Глава администрации Е.В. Шестаков