ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Адрес: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 тел. (881378) 75-101; (881378) 75-445 Эл. почта: primorskadm@mail.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Лот № 1 многоквартирные дома по адресам: Ленинградская обл, Выборгский р-н, Глебычево п, п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, проезд Офицерский, д. № 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25, ул. Мира, д. № 1,2,3,4,5, ул. Заводская, д. № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лот  а | Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь дома кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства | Серия и тип постройки | Размер платы (рублей за  1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС | Площадь зем. участка  кв.м |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 1 | 1954 | 2 | 8 | 906,40 | 836,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 18,96 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 2 | 1954 | 2 | 8 | 916,90 | 835,28 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 21,52 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 3 | 1954 | 2 | 4 | 952,00 | 417,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 17,87 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 5 | 1963 | 5 | 60 | 2769,60 | 2513,50 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 18,69 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 6 | 1963 | 5 | 60 | 2756,50 | 2483,61 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 18,60 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 7 | 1970 | 5 | 100 | 4534,20 | 4127,56 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 18,15 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 8 | 1971 | 5 | 60 | 2833,10 | 2514,17 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 20,09 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 9 | 1972 | 5 | 60 | 2621,87 | 2 497,50 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 21,14 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 10 | 1974 | 5 | 78 | 4169,50 | 3455,83 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 19,53 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 11 | 1982 | 5 | 75 | 3982,70 | 3474,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 19,21 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 12 | 1986 | 5 | 76 | 4630,10 | 3896,10 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 19,42 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 13 | 1989 | 5 | 75 | 4019,50 | 3462,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 19,95 |  |
| 1 | п. Глебычево, ул. Офицерская, д. № 14 | 1993 | 5 | 40 | 2065,30 | 1767,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 19,62 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 15 | 1995 | 2 | 8 | 655,50 | 548,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 19,32 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 16 | 1995 | 2 | 8 | 655,00 | 547,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 19,61 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 17 | 1995 | 2 | 8 | 656,50 | 548,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 19,22 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 18 | 1995 | 2 | 8 | 653,10 | 545,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 20,86 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 19 | 1995 | 2 | 8 | 655,60 | 548,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 20,02 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 20 | 1995 | 2 | 8 | 657,00 | 549,40 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 21,23 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 21 | 1995 | 2 | 8 | 655,50 | 547,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 20,77 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 22 | 1995 | 2 | 8 | 657,60 | 548,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 19,73 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 23 | 1995 | 2 | 8 | 652,60 | 545,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 20,77 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 24 | 1995 | 2 | 8 | 653,30 | 545,30 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 21,23 |  |
| 1 | п. Глебычево,  проезд Офицерский,  д. № 25 | 1995 | 2 | 8 | 654,50 | 547,60 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | цементно-стружечные плиты | 18,96 |  |
| 1 | п. Глебычево,  ул. Мира, д. № 1 | 1969 | 5 | 80 | 3856,65 | 3556,13 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 18,09 |  |
| 1 | п. Глебычево,  ул. Мира, д. № 2 | 1971 | 5 | 80 | 3829,57 | 3516,23 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 19,17 |  |
| 1 | п. Глебычево,  ул. Мира, д. № 3 | 1973 | 5 | 75 | 4093,99 | 3624,18 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 17,15 |  |
| 1 | п. Глебычево,  ул. Мира, д. № 4 | 1977 | 5 | 100 | 5033,02 | 4610,72 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | панельный | 21,99 |  |
| 1 | п. Глебычево,  ул. Мира, д. № 5 | 1990 | 5 | 100 | 6430,90 | 5766,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | Панельный керамзитобетонный | 20,24 |  |
| 1 | п. Глебычево,  ул. Заводская, д. № 1 | 1963 | 2 | 8 | 521,00 | 463,40 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 20,24 |  |

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

- Общая стоимость дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), представляется участниками конкурса в соответствии со стоимостью работ и услуг, с учетом характеристики объекта конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:

лот № 1 – 18,78 руб. за 1 м кв./в месяц

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, с 30.10.2018 г. по 03.12.2018 г. по адресу: 188910, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 14, с 30.10.2018 г. по 03.12.2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10, кабинет № 11

Дата начала срока подачи заявок – 30.10.2018 года.

Дата окончания срока подачи заявок – 03.12.2018 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, 03.12.2018 года в 10 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, 03.12.2018 года в 10 часов 10 минут;

10. Место, дата и время проведения конкурса: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10, кабинет № 11, 06.12.2018 года в 10 часов 00 минут;

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

Администрация МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

ИНН 4704063702 КПП 470401001

УФК по Ленинградской области (КФ МО ВРЛО, Администрация МО «Приморское городское поселение» л/сч. 05453001470)

р/сч. 40302810800003002414

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044106001 кор.счета нет

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

14. График осмотра объекта(ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.

И.о. главы администрации Н.В. Столяров