ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 г.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Адрес: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 тел. (881378) 75-101; (881378) 75-445 Эл. почта: primorskadm@mail.ru

3. Наименование объектов конкурса:

Лот № 1 многоквартирные дома по адресам: г. Приморск, Выборгское шоссе, д. № 3,5,5а,7,7а,9,наб. Лебедева, д. № 1,1а,1б,2,3,4,5,6,7,8,9,20,21, ул. Школьная, д. № 7,9, ул. Комсомольская, д. № 3.

Лот № 2 многоквартирные дома по адресам: г. Приморск, пер. Интернатский, д. № 4а, 4б.

Лот № 3 многоквартирные дома по адресам: г. Приморск, наб. Гагарина, д. № 5, 7.

Лот № 4 многоквартирные дома по адресам: г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 2,4,6,8,10,12,14,16, ул. Привокзальная, д. № 6,7,8.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес МКД | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь дома кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. | Вид благо-устройства | Серия и тип постройки | Размер платы (рублей за  1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС | Площадь зем. участкакв.м |
| 1 | г. Приморск, Выборгское ш, д. № 3 | 1972 | 5 | 90 | 5186,11 | 4355,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 17,99 |  |
| 1 | г. Приморск, Выборгское ш, д. № 5 | 1976 | 5 | 89 | 5229,30 | 4391,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 17,98 |  |
| 1 | г. Приморск, Выборгское ш, д. № 5а | 1982 | 5 | 60 | 3823,60 | 3231,30 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 17,97 |  |
| 1 | г. Приморск, Выборгское ш, д. № 7 | 1974 | 5 | 89 | 5257,40 | 4409,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 24,61 |  |
| 1 | г. Приморск, Выборгское ш, д. № 7а | 1981 | 5 | 59 | 3778,40 | 3157,70 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 17,97 |  |
| 1 | г. Приморск, Выборгское ш, д. № 9 | 1989 | 5 | 114 | 7941,30 | 6629,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 17,96 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 1 | 1970 | 4 | 32 | 1482,89 | 1265,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 14,87 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 1а | 1971 | 4 | 32 | 1482,30 | 1282,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 18,87 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 1б | 1974 | 5 | 64 | 3289,70 | 2765,30 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 18,25 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 2 | 1962 | 5 | 80 | 4020,52 | 3425,80 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,59 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 3 | 1963 | 4 | 64 | 2994,16 | 2520,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,37 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 4 | 1963 | 4 | 48 | 2514,20 | 2029,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,63 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 5 | 1963 | 4 | 64 | 2994,70 | 2526,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,64 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 6 | 1966 | 5 | 80 | 4120,40 | 3455,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,58 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 7 | 1964 | 5 | 64 | 3264,50 | 2735,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,58 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 8 | 1971 | 5 | 96 | 3140,30 | 2556,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,56 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 9 | 1968 | 5 | 80 | 4091,36 | 3479,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 12,58 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 20 | 1981 | 9 | 88 | 6236,40 | 4881,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 25,86 |  |
| 1 | г. Приморск, наб. Лебедева, д. № 21 | 1984 | 9 | 87 | 6249,00 | 4752,50 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 25,85 |  |
| 1 | г. Приморск, ул. Школьная, д. № 7 | 1977 | 5 | 70 | 4096,36 | 3452,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 18,18 |  |
| 1 | г. Приморск, ул. Школьная, д. № 9 | 1986 | 5 | 114 | 6939,76 | 5469,00 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | кирпичный | 18,19 |  |
| 1 | г. Приморск, ул. Комсомольская, д. № 3 | 1978 | 5 | 114 | 7161,70 | 5696,60 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | блочный | 17,99 |  |
| 2 | г. Приморск, пер. Интернатский, д. № 4а | 2014 | 3 | 33 | 1534,9 | 1534,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | пенобетон | 25,05 |  |
| 2 | г. Приморск, пер. Интернатский, д. № 4б | 2017 | 3 | 33 | 1522,6 | 1522,60 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение | пенобетон | 26,49 |  |
| 3 | г. Приморск, наб. Гагарина, д. № 5 | 1988 | 5 | 75 | 4577,90 | 3476,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | блочный | 16,76 |  |
| 3 | г. Приморск, наб. Гагарина, д. № 7 | 1983 | 5 | 75 | 4564,90 | 3483,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | блочный | 16,77 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 2 | 1962 | 2 | 8 | 339,90 | 301,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 4 | 1963 | 2 | 8 | 343,30 | 305,30 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 15,54 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 6 | 1962 | 2 | 4 | 270,50 | 232,50 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 8 | 1965 | 2 | 8 | 355,60 | 317,60 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 16,54 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 10 | 1963 | 2 | 8 | 341,20 | 303,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 12 | 1963 | 2 | 8 | 347,90 | 309,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 14 | 1954 | 2 | 8 | 429,20 | 391,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 16,57 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Вокзальная, д. № 16 | 1954 | 2 | 8 | 419,20 | 381,20 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 16,57 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Привокзальная, д. № 6 | 1962 | 2 | 8 | 344,40 | 306,40 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Привокзальная, д. № 7 | 1966 | 2 | 8 | 360,10 | 322,10 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |
| 4 | г. Приморск, ул. Привокзальная, д. № 8 | 1968 | 2 | 12 | 503,90 | 465,90 |  |  | Электро,- тепло,-водоснабжение (ХВС), водоотведение | кирпичный | 12,42 |  |

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирнымдомом с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

- Общая стоимость дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот), представляется участниками конкурса в соответствии со стоимостью работ и услуг, с учетом характеристики объекта конкурса.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения сроком на 3 года:

лот № 1 – 16,90 руб. за 1 м кв./в месяц

лот № 2 – 25,77 руб. за 1 м кв./в месяц

лот № 3 – 16,77 руб. за 1 м кв./в месяц

лот № 4 – 13,83 руб. за 1 м кв./в месяц

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, устанавливается в договоре на управление многоквартирным домом в соответствии с характеристикой объекта конкурса с учетом требований ст.162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в электронном виде на носителе, предоставленном претендентом, с 15.10.2018 г. по 21.11.2018 г. по адресу: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, на основании заявления претендента, имеющего лицензию на управление домами. Плата за предоставление документации не предусмотрена.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 14, с 15.10.2018 г. по 21.11.2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.

Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота конкурса.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

 Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в настоящем извещении, регистрируется организатором конкурса.

Место подачи заявок – 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10, кабинет № 14

Дата начала срока подачи заявок – 15.10.2018 года.

Дата окончания срока подачи заявок – 21.11.2018 года.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, 21.11.2018 года в 10 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10 кабинет № 11, 22.11.2018 года в 10 часов 00 минут;

10. Место, дата и время проведения конкурса: 188931, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, ул. Школьная, д. 10, кабинет № 11, 23.11.2018 года в 10 часов 00 минут;

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) для каждого лота и перечисляется на счет:

Администрация МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

ИНН 4704063702 КПП 470401001

УФК по Ленинградской области (КФ МО ВРЛО, Администрация МО «Приморское городское поселение» л/сч. 05453001470)

р/сч. 40302810800003002414

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044106001 кор.счета нет

12. Срок заключения договора управления многоквартирным домом**:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

14. График осмотра объекта(ов) конкурса согласовывается с организатором конкурса не позднее, чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок.

И.о. главы администрации Н.В. Столяров