



ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:

Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

Договор:

от 02.04.2018 № 912833

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

С.Д. Митягин

Руководитель проекта

Д.А. Мареев

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	10
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	15
1.1. Перечень муниципальных программ Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.....	15
1.2. Участие муниципального образования «Приморское городское поселение» в государственных программах Ленинградской области и государственных программах Российской Федерации	19
1.3. Программы по реализации генерального плана в области развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур Приморского городского поселения	20
1.4. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации..	21
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	23
2.1. Географическое и экономическое положение Приморского городского поселения	23
2.2 Природно-ресурсный потенциал.....	25
2.2.1. <i>Климат</i>	25
2.2.2. <i>Гидрологическая характеристика</i>	28
2.2.3. <i>Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф</i>	30
2.2.4. <i>Полезные ископаемые</i>	44
2.2.5. <i>Почвы</i>	46
2.2.6. <i>Растительность</i>	47
2.2.7. <i>Лесные ресурсы</i>	49
2.2.8. <i>Животный мир</i>	61
2.2.9. <i>Особо охраняемые природные территории</i>	62
2.2.10. <i>Охотничье-промысловые ресурсы</i>	67
2.3. Оценка использования территории и планировочные ограничения.....	69
2.3.1. <i>Особенности расселения</i>	70
2.3.2. <i>Земельный фонд и его использование</i>	71
2.3.3. <i>Объекты культурного наследия</i>	74
2.3.4. <i>Зоны с особыми условиями использования территории.</i>	74
2.4. Экономическая база Приморского городского поселения	137
2.4.1. <i>Транспортный комплекс</i>	137
2.4.2. <i>Промышленное производство</i>	138
2.4.3. <i>Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыбное хозяйство</i>	138

2.4.4. Малые предприятия	140
2.4.5. Рекреационно-туристический потенциал	142
2.5. Социальная сфера.....	154
2.5.1. Население	154
2.5.2. Жилищный фонд.....	161
2.5.3. Объекты социальной инфраструктуры.....	166
2.6. Экологическая ситуация.....	180
2.6.1. Основные источники воздействия на окружающую среду.....	180
2.6.2. Состояние воздушной среды	182
2.6.3. Состояние водных ресурсов.....	183
2.6.4. Анализ качества питьевой воды	185
2.6.5. Санитарная очистка территории	187
2.6.6. Анализ состояния почв	190
2.6.7. Анализ физических факторов загрязнения.....	193
2.7. Оценка состояния транспортной инфраструктуры	194
2.7.1. Транспортно-планировочный каркас территории	194
2.7.2. Железнодорожный транспорт	194
2.7.3. Морской транспорт	198
2.7.4. Воздушный транспорт.....	201
2.7.5. Автомобильный транспорт	201
2.7.6. Общественный пассажирский транспорт.....	207
2.7.7. Улично-дорожная сеть населенных пунктов	208
2.7.8. Трубопроводный транспорт.....	213
2.8. Анализ состояния инженерной инфраструктуры	213
2.8.1. Водоснабжение и водоотведение	213
2.8.2. Электроснабжение	217
2.8.3. Теплоснабжение	229
2.8.4. Газоснабжение	230
2.8.5. Связь и телекоммуникация	231
2.9. Инженерная подготовка территории	232
3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	234
3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Приморского городского поселения Выборгского муниципального района объектов федерального и регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области	234
3.1.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения	234
3.1.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения	238
3.1.3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района	247
3.1.4. Обоснование планируемого размещения объектов местного значения	

<i>городского поселения</i>	248
3.2. Основные направления развития экономики	249
3.2.1. <i>Транспорт, развитие транспортной инфраструктуры</i>	252
3.2.2. <i>Промышленное производство</i>	256
3.2.3. <i>Сельское хозяйство</i>	256
3.2.4. <i>Туризм и рекреация</i>	258
3.3 Основные направления развития социальной сферы.....	262
3.3.1. <i>Прогноз численности населения</i>	262
3.3.2. <i>Проектная структура занятости населения</i>	265
3.3.3. <i>Новое жилищное строительство</i>	267
3.3.4. <i>Объекты социальной инфраструктуры</i>	273
3.4. Предложения по развитию функционально-планировочной организации территории	294
3.4.1. <i>Функциональное зонирование</i>	294
3.4.2. <i>Сведения о функциональных зонах на территории Приморского городского поселения. Баланс территории</i>	301
3.4.3. <i>Предложения по установлению границ населенных пунктов</i>	314
3.5. Предложение по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения	316
3.5.1. <i>Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов</i>	316
3.5.2. <i>Предложения по развитию велоинфраструктуры</i>	332
3.5.3. <i>Предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта</i>	332
3.5.4. <i>Предложения по развитию объектов обслуживания и хранения автотранспорта</i>	334
3.5.5. <i>Предложение по развитию инфраструктуры водного туризма</i>	336
3.5.6. <i>Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения</i>	337
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	338
3.6.1. <i>Водоснабжение и водоотведение</i>	338
3.6.2. <i>Электроснабжение</i>	350
3.6.3. <i>Теплоснабжение</i>	358
3.6.4. <i>Газоснабжение</i>	362
3.6.5. <i>Связь и телекоммуникация</i>	364
3.6.6. <i>Мероприятия по инженерной подготовке территории</i>	365
3.7. Озеленение.....	368
3.8. Охрана окружающей среды	370
3.8.1. <i>Охрана воздушного бассейна</i>	370
3.8.2. <i>Мероприятия по охране водных ресурсов</i>	372
3.8.3. <i>Мероприятия по охране почв</i>	374
3.8.4. <i>Санитарная очистка территории</i>	374

3.9. Мероприятия по сохранению и охране объектов культурного наследия.. 379

4.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	380
5.	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	384
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	387

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный директор	Митягин С. Д.
Заместитель директора по научной работе	Спирин П. П.
Руководитель проекта	Мареев Д. А.
Главный архитектор проекта, ведущий архитектор	Гончарова Т. Л.
Главный архитектор проекта	Варгина Т. В.
Главный инженер проекта	Морозов Д. В.
Ведущий инженер	Кирсанов Д. С.
Инженер 1 категории	Васильева Д. А.
Инженер 3 категории	Бронникова А. Э.
Архитектор 2 категории	Трегуб Н. Н.
Архитектор	Аболешева Е. Ю.
Экономист-демограф	Омельченко Д. В.
Ведущий инженер	Соколов Е. А.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Материалы генерального плана	Текстовые материалы	Графические материалы	
		Карты	Масштаб
1.	2.	3.	4.
1. Генеральный план			
Текстовая часть			
Положение о территориальном планировании	Том I		
Карты генерального плана			
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Город Приморск		карта 1.1	1:10000
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Посёлок Глебычево, посёлок Ключевое		карта 1.2	1:5000
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Посёлок Балтийское, посёлок Вязы, посёлок Ермилово		карта 1.3	1:5000
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Деревня Александровка, посёлок Мамонтовка, посёлок Малышево, посёлок Мысовое, посёлок Пионерское		карта 1.4	1:10000
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Посёлок Заречье, деревня Камышовка, посёлок Красная Долина, посёлок Лужки, посёлок Рябово		карта 1.5	1:5000
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Посёлок Зеркальное, посёлок Озерки, посёлок Краснофлотское, деревня Тарасовское		карта 1.6	1:5000
Карта планируемого размещения объектов местного значения. Посёлок Прибылово		карта 1.7	1:5000
Карта функциональных зон поселения		карта 2	1:25000
Карта функциональных зон поселения. Город Приморск		карта 2.1	1:10000
Карта функциональных зон поселения. Посёлок Глебычево, посёлок Ключевое		карта 2.2	1:5000
Карта функциональных зон поселения. Посёлок Балтийское, посёлок Вязы, посёлок Ермилово		карта 2.3	1:5000
Карта функциональных зон поселения. Деревня Александровка, посёлок Мамонтовка, посёлок Малышево, посёлок Мысовое, посёлок Пионерское		карта 2.4	1:10000
Карта функциональных зон поселения. Посёлок Заречье, деревня Камышовка, посёлок Красная Долина, посёлок Лужки, посёлок Рябово		карта 2.5	1:5000
Карта функциональных зон поселения. Посёлок Зеркальное, посёлок Озерки, посёлок Краснофлотское, деревня Тарасовское		карта 2.6	1:5000

1.	2.	3.	4.
Карта функциональных зон поселения. Посёлок Прибылово		карта 2.7	1:10000
Карта границ населённых пунктов		карта 3	1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
Материалы по обоснованию генерального плана. Анализ комплексного развития территории и обоснование предложений по территориальному планированию	Том II		
Материалы по обоснованию генерального плана. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Том III книга 1		
Материалы по обоснованию генерального плана. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том III книга 2		
Материалы по обоснованию генерального плана. Исходно-разрешительная документация.	Том IV		
Графические материалы			
Карта положения муниципального образования «Приморское городское поселение» в структуре Выборгского муниципального района		Карта 4	1:50 000
Карта современного использования территории		Карта 5	1:25000
Карта современного использования территории. Город Приморск		Карта 5.1	1:10000
Карта современного использования территории. Посёлок Глебычево, посёлок Ключевое		Карта 5.2	1:5000
Карта современного использования территории. Посёлок Балтийское, посёлок Вязы, посёлок Ермилово		Карта 5.3	1:5000
Карта современного использования территории. Деревня Александровка, посёлок Мамонтовка, посёлок Малышево, посёлок Мысовое, посёлок Пионерское		Карта 5.4	1:10000
Карта современного использования территории. Посёлок Заречье, деревня Камышовка, посёлок Красная Долина, посёлок Лужки, посёлок Рябово		Карта 5.5	1:5000
Карта современного использования территории. Посёлок Зеркальное, посёлок Озерки, посёлок Краснофлотское, деревня Тарасовское		Карта 5.6	1:5000
Карта современного использования территории. Посёлок Прибылово		Карта 5.7	1:5000
Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области транспортной инфраструктуры		карта 6	1:25000
Карта зон с особыми условиями использования территории		Карта 7	1:25000

1.	2.	3.	4.
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Карта 8	1:25000
Карта существующих и планируемых земель различных категорий		Карта 9	1:25000
Карта территорий объектов культурного наследия		Карта 10	1:2000
Карта территориальной доступности остановочных пунктов		Карта 11	1:25000
Приложение к генеральному плану: сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	Координатное описание границ населенных пунктов	картопланы населенных пунктов	1:5000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления главы администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области от 28.01.2015 № 12 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области» и муниципального договора от 02.04.2014 № 912833 на выполнение работ, заключенного с администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническим заданием к муниципальному контракту от 02.04.2018 № 912833 между администрацией муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области и обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства (ООО «НИИ ПГ»).

Согласно уставу муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области» полное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (далее – Приморское городское поселение).

Законом Ленинградской области от 08.05.2014 № 23-оз «Об объединении муниципальных образований «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области и «Глебычевское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы (с изменениями на 04.08.2015) муниципальные образования объединены с наделением вновь образованного муниципального образования статусом городского поселения – Приморское городское поселение с административным центром в городе Приморск.

Генеральные планы в соответствии с действующим градостроительным законодательством для муниципального образования «Приморское городское поселение» и муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» ранее разработаны не были.

Целью подготовки генерального плана является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Выборгского муниципального района, Приморского городского поселения.

К основным задачам отнесены:

- определение основных направлений и этапов развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории городского поселения;
- разработка вариантов территориального планирования и их обоснование;
- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;
- подготовка генерального плана и материалов по обоснованию с учетом законодательства Российской Федерации, Ленинградской области, нормативных и правовых актов органов местного самоуправления городского поселения и муниципального района;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами;
- подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость в подготовке генерального плана Приморского городского поселения связана также с:

- потребностью учета изменений и дополнений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности, требований части 5.1 статьи 23 о сведениях Росреестра по кадастровому учету земельных участков;
- требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия, в том числе по отображению защитных зон на объекты культурного наследия;
- отображением объектов регионального значения в соответствии с утверждением изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в редакции постановлений Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490 и от 01.03.2017 № 39;
- необходимостью отображения границы Приморского городского поселения, поставленной на государственный кадастровый учет Территориальным управлением

Росимущества в Ленинградской области. Указанные границы отображены на всех картах генерального плана и картах материалов по обоснованию генерального плана.

Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями на 31.12.2017), Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (далее – РНГП), утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями на 04.12.2017), Местными нормативами градостроительного проектирования Приморского городского поселения (далее – МНГП), утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Согласно части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представленное в приложении 1 к Положению о территориальном планировании (Том 1. Приложение 1).

Типологическая принадлежность Приморского городского поселения – зона Б (умеренной урбанизации), по численности населения поселение относится к малым поселениям.

В то же время морской торговый порт Приморск – крупнейший нефтеналивной порт России в Финском заливе Балтийского моря, развивается как часть формирующегося транспортно-логистического кластера, в который входят такие порты как Усть-Луга и Высоцк.

В Правительстве Российской Федерации обсуждается вопрос возможного присвоения морскому порту Приморск статуса свободного порта, который предполагает особый режим таможенного, налогового, инвестиционного регулирования, а также налоговые и иные преференции для резидентов свободного порта.

Инвестиционные планы Российской Федерации, Ленинградской области, представителей частного бизнеса по развитию транспортно-логистической инфраструктуры в Приморском городском поселении вызовут потребность в активизации социально-экономического развития всей территории муниципального образования, что нашло отражение в планировании функциональных зон и определении параметров их развития.

Генеральный план Приморского городского поселения подготовлен с учетом приоритетов, заложенных в стратегических документах Российской Федерации, Ленинградской области, Выборгского муниципального района, Приморского городского поселения, в том числе, с учетом программ социально-экономического развития разных территориальных уровней, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Сроки реализации генерального плана:

- первая очередь – 2028 год;
- расчетный срок – 2038 год.

Генеральный план Приморского городского поселения выполнен в соответствии с градостроительным, земельным, лесным законодательством Российской Федерации и Ленинградской области (в действующих редакциях), а также с учетом нормативных и правовых актов органов местного самоуправления, непосредственно регулирующих основные аспекты жизнедеятельности населения.

Перечень применяемых сокращений

- АО – акционерное общество
- ВЛ – высоковольтная линия
- ВОС – водоочистные сооружения
- ГБУЗ ЛО – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области
- ГВС – горячее водоснабжение
- ГРС – газораспределительная станция
- ГРУ – групповая резервуарная установка
- дер. – деревня
- ДНП – дачное некоммерческое партнерство
- ж/д станция – железнодорожная станция
- ЗАО – закрытое акционерное общество
- ЗОЗ – зона ограничения застройки
- ЗСО – зона санитарной охраны
- ИП – индивидуальный предприниматель
- КГО – крупногабаритные отходы
- КОС – канализационные очистные сооружения
- КФХ – крестьянское (фермерское) хозяйство
- ЛЭП – линия электропередачи
- МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение
- МБДОУ – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
- МБУК – муниципальное бюджетное учреждение культуры
- млн. – миллион (миллионов)
- МУЗ – муниципальное учреждение здравоохранения
- ОАО – открытое акционерное общество
- ОКН – объект культурного наследия
- ООО – общество с ограниченной ответственностью
- ООПТ – особо охраняемая природная территория
- ПАО – публичное акционерное общество
- пос. – поселок
- ПС – подстанция электрическая

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНО – средства навигационного оборудования

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

СУГ – сжиженный углеводородный газ

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяча (тысяч)

ул. – улица

чел. – человек

Единицы измерения соответствуют «Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10 2009 № 879.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Согласно части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Ленинградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Постановлением администрации Приморского городского поселения от 21.04.2015 № 122 утвержден перечень муниципальных программ. Всего действует 9 программ комплексного социально-экономического развития, которые обосновывают необходимость создания объектов местного значения муниципального района, для чего в генеральном плане предусматриваются функциональные зоны для планируемого размещения объектов, обеспечивающих непосредственную жизнедеятельность населения.

1.1. Перечень муниципальных программ Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области (таблица 1.1-1)

Таблица 1.1-1 – Перечень муниципальных программ Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области

Наименование муниципальной программы	Основные направления социально-экономического развития. Цели и задачи программы	Мероприятия территориального планирования, реализующие цели и задачи программ по решению вопросов местного значения поселения
1	2	3
1. Общество и власть в МО «Приморское городское поселение»	Организация доступа информации о деятельности органов местного самоуправления и обеспечения гласности и открытости деятельности органов местного самоуправления: публикация нормативно-правовых актов и другой официальной	Подготовка проектных решений генерального плана для публикации, для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1	2	3
	информации, обслуживание и сопровождение сайта и блога, создание и содержание электронного адресного плана муниципального образования	
2. Безопасность МО «Приморское городское поселение»	Предупреждение чрезвычайных ситуаций, развитие гражданской обороны, защита поселения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, повышение безопасности дорожного движения	Определение источников возникновения чрезвычайных ситуаций и разработка мероприятий по предупреждению их возможного проявления. Предусматривается строительство или реконструкция пожарных депо, пожарных водоемов, организация подъездов к водным объектам для забора воды в случае пожара. Система противопожарного водоснабжения в зоне среднеэтажной и малоэтажной застройки
3. Стимулирование экономической активности в МО «Приморское городское поселение»	Развитие малого, среднего предпринимательства и потребительского рынка, развитие сельского хозяйства на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области	Выделение функциональных зон, определение параметров их развития, в том числе общественно-деловых зон для планируемого размещения объектов иного назначения в связи с решением вопросов местного значения поселения, включая размещение коммерческих предприятий торговли, общественного питания, культуры, отдыха, развлечений и других
4. Развитие автомобильных дорог на территории МО «Приморское городское поселение»	Развитие сети автомобильных дорог общего пользования, поддержание существующей сети автомобильных дорог общего пользования, содержание и управление дорожным хозяйством	Улучшение транспортной связности в границах поселения. Улучшение качества жизнедеятельности населения
5. Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение»	Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования, ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда, создание комфортных и безопасных условий проживания в	Развитие жилых зон индивидуальной усадебной застройки, в том числе для реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз, зон малоэтажной застройки, включая дома блокированного

1	2	3
	многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества, оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей муниципального образования, обеспечение жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда	типа, зон среднеэтажной застройки, в том числе, стандартного жилья
6. Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в МО «Приморское городское поселение»	Обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям	Разработка мероприятий по развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры с учетом функционально-планировочного развития территории
7. Благоустройство территории МО «Приморское городское поселение»	Совершенствование системы комплексного благоустройства территории муниципального образования. Повышение общего уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды. Улучшение содержания мест захоронения, в том числе воинских захоронений, расположенных на территории муниципального образования. Совершенствование и развитие сети уличного освещения населенных пунктов	Разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений общего пользования. Формирование общественных пространств во всех типах населенных пунктов муниципального образования
8. Развитие культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта в Приморском городском поселении	Создание благоприятных условий для сохранения и развития культуры и досуга, стимулирование творческой активности населения. Организация и развитие библиотечного дела, формирование и обеспечение сохранности библиотечного фонда. Развитие физической культуры и спорта, создание условий для укрепления здоровья населения,	Развитие функциональных общественно-деловых зон, рекреационных зон, спортивных объектов и плоскостных спортивных сооружений для занятий физической культурой и спортом, а также для проведения соревнований, массовых спортивных мероприятий

1	2	3
	приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Развитие государственной молодежной политики, создание условий для становления и развития молодых граждан, наиболее полной их самореализации в интересах общества, включение подростков и молодежи в процессы общественно-политического, социально-культурного развития поселения	
9. Управление муниципальными финансами	Обеспечение условий для устойчивого исполнения расходных обязательств муниципального образования «Приморское городское поселение» и повышение качества управления муниципальными финансами	Повышение доходов бюджета муниципального образования

1.2. Участие муниципального образования «Приморское городское поселение» в государственных программах Ленинградской области и государственных программах Российской Федерации (таблица 1.2-1)

Таблица 1.2-1 – Участие Приморского городского поселения в государственных программах Ленинградской области и государственных программах Российской Федерации

№ п/п	Государственные программы Ленинградской области и государственные программы Российской Федерации	Мероприятия
1	2	3
1.	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 399 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области» (подпрограмма «Создание условий для эффективного выполнения органами местного самоуправления своих полномочий»)	Формирование общественно-деловых зон
2.	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (подпрограмма «Поддержание существующей сети автомобильных дорог общего пользования»)	Отображение планируемых объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения
3.	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (подпрограмма «Энергетика», подпрограмма «Газификация Ленинградской области», подпрограмма «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области»)	Отображение планируемых в границах территории городского поселения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в области энергетики, газоснабжения и газификации, в области водоснабжения и водоотведения
4.	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда», подпрограмма «Жилье для молодежи»)	Развитие жилищного строительства с учетом мероприятий по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда. В результате запланированных мероприятий, будут обеспечены благоустроенными жилыми помещениями порядка 8 семей Приморского городского поселения
5.	Постановление Правительства Ленинградской области от 21.03.2013 № 73 «Об утверждении	Улучшение жилищных условий граждан муниципального

1	2	3
	региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013 – 2017 годах»	образования, проживающих в аварийном жилом фонде. Разработка предложений по функциональному зонированию, размещению объектов нового жилищного строительства
6.	Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 3404 «О государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» (подпрограмма «Обеспечение условий реализации государственной программы»)	Обоснование местоположения объектов регионального значения в области культуры, планируемых в границах Приморского городского поселения. Отображение территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»)	Планирование в городе Приморск и сельских населенных пунктах жилых зон для обеспечения реализации программы «Жилье для российской семьи»

1.3. Программы по реализации генерального плана в области развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур Приморского городского поселения

1. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение на 2017-2027» годы. Срок реализации программы с 2017 года по 2027 год.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Основные задачи программы:

- обеспечение перспективной потребности потребителей поселения, городского округа в электро-, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;
- обеспечение качественного и бесперебойного электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей поселения;
- повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- улучшение экологической ситуации на территории поселения.

2. Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области» устанавливает перечень

мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Приморск, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Сроки реализации программы 2017 – 2027 годы. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры обеспечивает:

- безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;
- доступность объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- сбалансированное, перспективное развитие объектов социальной инфраструктуры города в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры населенного пункта;
- достижение расчетного уровня обеспечения населения города услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- эффективность функционирования действующей инфраструктуры.

3. Программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2017–2032 годы» определяет основные направления развития транспортной инфраструктуры поселения, на основе социально-экономического и градостроительного развития, транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевоза грузов по видам транспорта, уровня автомобилизации, параметров дорожного движения, показателей безопасности дорожного движения, негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Цели и задачи программы – развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности, формирование условий для социально-экономического развития, повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, снижение негативного воздействия объектов транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

1.4. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации

В составе генерального плана развития Ленинграда и Ленинградской области до 2005 года, разработанного институтом «Ленгражданпроект» в 1985 году на проектный период до 2005 года, был разработан генеральный план города Приморск.

Документ был утвержден постановлением ЦК КПСС и СМ СССР от 05.12.1987 № 1357.

С момента утверждения этого документа произошли коренные перемены в экономической и политической жизни страны, при этом большая часть проектного периода генерального плана приходилась на сугубо плановое ведение хозяйства, а также на время кардинальных перемен, глубокого экономического кризиса во всех сферах хозяйственной деятельности, в том числе и в градостроительстве. Проектные решения были приняты в соответствии с директивными планами социально-экономического развития, что не соответствует современным градостроительным и социально-экономическим требованиям.

С принятием в декабре 2004 года Градостроительного кодекса Российской Федерации кардинально изменились подходы к территориальному планированию. Основные позиции Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакциях последних лет увязаны с законодательством по местному самоуправлению, земельным законодательством и регламентируют все аспекты градостроительной деятельности.

Следует отметить серьезное расхождение и в результатах запланированного в генеральном плане 1985 года градостроительного развития города Приморск и современным состоянием. Генеральный план 1985 года не был реализован в запланированных объемах, несмотря на сравнительно умеренные темпы развития, предложенные разработчиками. Не были выдержаны основные показатели генерального плана по численности населения, объемам строительства, росту жилищного фонда. Следует отметить, что при меньших объемах жилищного строительства в настоящее время по сравнению с проектными параметрами генерального плана 1985 года, наблюдается увеличение показателя средней жилищной обеспеченности.

Современное территориальное планирование направлено на обеспечение надежного и устойчивого развития Приморского городского поселения, обеспечивая пространственную реализацию документов стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Географическое и экономическое положение Приморского городского поселения

Приморское городское поселение расположено в западной части территории Выборгского муниципального района и граничит:

на севере – с Селезнёвским сельским поселением, Высоцким городским поселением и Советским городским поселением Выборгского муниципального района Ленинградской области;

на востоке – с Полянским сельским поселением Выборгского муниципального района Ленинградской области;

на юге – с Ломоносовским муниципальным районом и Кингисеппским муниципальным районом Ленинградской области;

на западе – с Финляндской Республикой;

на юге и на западе граница Приморского городского поселения проходит по акватории Финского залива, в западной части совпадая с границами Ленинградской области и Российской Федерации.

Площадь Приморского городского поселения, включая акваторию Финского залива, составляет 335947,20 га (23 % от площади Выборгского муниципального района). Численность населения по состоянию на 01.01.2017 составила 13704 человек (0,8 % от численности населения Ленинградской области и 6,8 % от численности населения Выборгского муниципального района).

В состав Приморского городского поселения входят 21 населенный пункт. Населенные пункты расположены преимущественно вдоль берегов озер и пролива Бьёркёзунд. Наиболее крупными населенными пунктами являются город Приморск, пос. Глебычево, пос. Красная Долина, пос. Ермилово, пос. Рябово, дер. Камышовка, что обусловлено наличием в них промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Характерной особенностью территории является ее приморское и приграничное положение, развитая транспортная сеть, обеспеченная железнодорожным и автомобильным видами транспорта. Через территорию городского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 41А-082 «Зеленогорск – Приморск – Выборг», дублирующая автомобильную связь Санкт-Петербурга с городом Выборг и далее с Финляндией (автомобильную дорогу федерального значения А-181 «Скандинавия»). В реализации внутренних связей ведущее место занимает автомобильный транспорт.

Вдоль автомобильной дороги 41А-082, на некотором расстоянии от нее, проходит железнодорожная линия Санкт-Петербург – Выборг Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги».

Важнейшую роль в экономике муниципального образования играет трубопроводный транспорт, обеспечивающий связь портовых сооружений с трубопроводной системой Российской Федерации и транспортировку нефти и нефтепродуктов.

Транспорт является основной градообразующей отраслью экономики, в которой заняты 1225 человек, или 14,4 % от общего числа занятых в экономике муниципального образования. Практически все предприятия транспортного комплекса относятся к комплексу морского порта Приморск или входят в его состав, обеспечивая 70 % от общего объема грузооборота выполненных стивидорными организациями Ленинградской области в акватории портов Финского залива.

В настоящее время морской порт Приморск является одним из самых современных и крупных нефтеналивных портов не только в Российской Федерации, но и в Европе. Морской торговый порт Приморск сертифицирован по международным стандартам ISO-9000, ISO-14000, ISO-18000 и, соответственно, отвечает всем требованиям по экологической безопасности.

Сложившаяся специализация сельского хозяйства – производство яиц, мяса, молока, зерна, картофеля, овощей и кормов для животноводства. На территории муниципального образования действуют несколько крупных сельскохозяйственных предприятий, в том числе ОАО «Птицефабрика «Приморская» (пос. Красная Долина), СПК «Рябовский» (пос. Рябово), специализирующийся на разведении молочного крупного рогатого скота, звероводческое предприятие репродуктор по разведению песца ООО «Север» (пос. Ермилово), ООО «Приморский рыбак» и ООО «Петротрал», специализирующиеся на вылове рыбы.

Агропромышленный комплекс муниципального образования является поставщиком сельскохозяйственной продукции для Выборгского муниципального района и Ленинградской области в целом.

2.2. Природно-ресурсный потенциал

2.2.1. Климат

Характеристика климатических условий территории приводится по данным метеорологической станции города Приморск.

Климат территории умеренный, переходный от морского к континентальному, для которого характерны небольшие суточные и годовые колебания температуры воздуха, высокая влажность, значительная облачность и частые осадки.

Более значительное влияние на климат оказывает движение воздушных масс – как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических. Влажный морской воздух умеренных широт Атлантического океана зимой вызывает оттепель, дождь и мокрый снег. Летом приток этого воздуха вызывает дождь и прохладную погоду. Континентальный воздух умеренных широт с востока, а иногда с юга и юго-востока, приносит сухую и ясную погоду, летом – теплую, зимой – очень холодную. С севера и северо-востока, главным образом со стороны Карского моря, приходит сухой и всегда холодный арктический воздух, формирующийся надо льдом. Вторжения этого воздуха сопровождаются наступлением ясной погоды и резким понижением температуры. С северо-запада поступает морской арктический воздух. По сравнению с континентальным он менее холодный, но более влажный.

Летом на данную территорию изредка вторгаются массы теплого тропического воздуха: влажного морского – с юго-запада и очень сухого, запыленного – с юго-востока; они приносят жаркую погоду.

Зима умеренно холодная и влажная, начинается в середине ноября и заканчивается в первой декаде апреля.

Весна приходится на апрель и май, и нередко в течение весны отмечаются возвраты холодов и поздние снегопады.

Лето – умеренно теплое и длится с начала июня до середины сентября.

Осень наступает около середины сентября и сопровождается общим ухудшением погоды – понижением температуры воздуха, повышением влажности и увеличением нижней облачности.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,9 °С. Сезонная динамика температуры воздуха типична для умеренных широт – наименьшие значения приурочены к февралю, а наибольшие – к июлю. Так, самые холодные месяцы – январь и февраль со среднемесячной температурой минус 7,9 – 8 °С. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой 17,4 °С. Суточные амплитуды температуры изменяются в течение года от 1 – 3 °С зимой до 6 – 8 °С весной. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 33 °С, а абсолютный минимум минус 38 °С.

Средняя непрерывная продолжительность морозных периодов составляет 7 дней. Непрерывная морозная погода продолжительностью 20 – 30 дней встречается крайне редко и имеет повторяемость порядка 5 %. Наибольшее число морозных дней наблюдается в январе-феврале (22 – 23 дня). Среднее число дней с оттепелью

составляет: в ноябре – 20, декабре – 12, январе – 7 – 8, феврале – 6 – 7, марте – 15 – 16 дней. Длительность оттепели обычно невелика, чаще 1 – 2 дня (повторяемость 40 – 46 %), в среднем 4 – 5 дней.

Территория муниципального образования относится к зоне избыточного увлажнения. В течение года осадки неравномерны, около 70 % приходится на теплый период и только 30 % – на холодный. За год, в среднем, осадков – 727 мм. Самые дождливые месяцы – август и сентябрь, самые сухие – февраль и март. В холодные месяцы года преобладают продолжительные обложные дожди с относительно меньшей интенсивностью (0,2 – 0,4 мм/ч), а летом интенсивность возрастает до 1,1 – 1,3 мм/ч за счет ливневых осадков.

Снег выпадает с октября по апрель, а иногда и в мае. Особенно часто (до 20 дней в среднем за месяц) он отмечается с декабря по март.

В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается зимой, а наименьшая – весной.

Преобладающими являются ветры западного, юго-западного и южного направлений. Повторяемость их, в среднем за год, превышает 50 %, причем ветры преобладающих направлений обычно являются и наиболее сильными. Реже наблюдаются восточные и северные ветры (рисунок 1 и таблица 2.1.2-1).

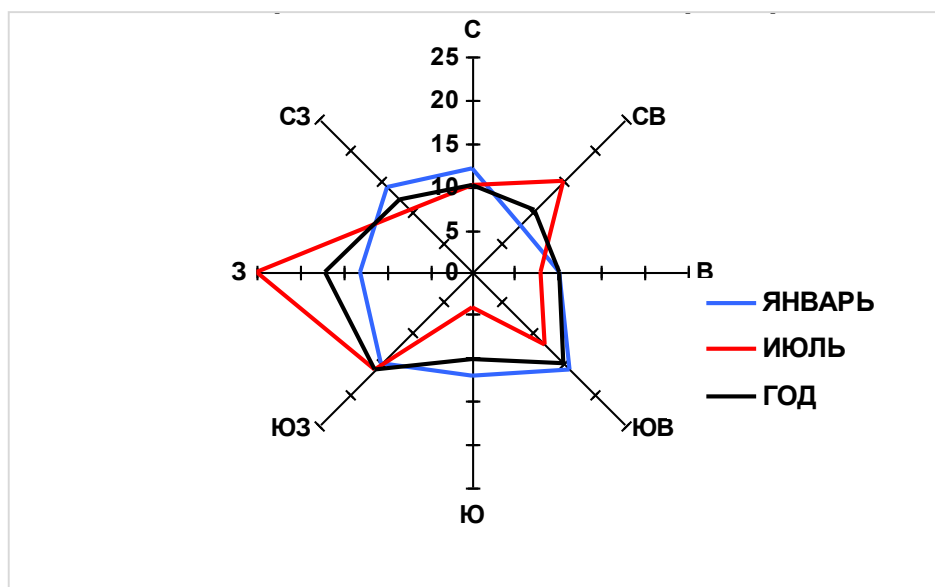


Рисунок 1. Роза ветров по данным метеостанции города Приморск

Таблица 2.2.1-1 – Годовая повторяемость ветра по румбам

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	12	8	10	16	12	15	13	14
Июль	10	15	8	12	4	16	25	10
Год	10	10	10	15	10	16	17	12

В течение года роль ветра в формировании термического режима меняется. Зимой при ветрах юго-западной четверти нередко отмечаются оттепели, с северо-восточными воздушными потоками обычно связано резкое понижение температуры

воздуха, а самые теплые воздушные массы с апреля по июль поступают с южными и юго-восточными ветрами.

Осенью с западным переносом на район залива поступает теплый воздух с Атлантики.

В отдельные дни при прохождении циклонов ветер резко усиливается. Штормовые ветры (15 м/с и более) наблюдаются в зонах атмосферных фронтов и в тыловой части циклонов и имеют преимущественно западное и северо-западное направления. Повторяемость сильных штормов со скоростью ветра более 20 м/с невелика (отмечаются, в среднем, менее 8 раз в 10 лет).

Неблагоприятные климатические явления

Туманы на территории – довольно частое явление. Число дней в году с туманом – 14.

Так же к неблагоприятным явлениям относятся метели, число дней в год с метелями составляет 6 – 7. Метели отмечаются с октября по февраль. Преобладают метели слабой интенсивности при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период – с мая по август и, в среднем, за год наблюдается 16 – 17 дней с грозой.

Обильные дожди вызывают в летне-осенний период паводки на большинстве водотоков. Весенние половодья связаны, в первую очередь, с количеством выпавших в зимний период осадков и резким потеплением в весенний период.

Осадки в виде града отмечаются редко – не более 1 – 2 раз за год.

Засухи на территории возникают с периодичностью один раз в 10 – 12 лет (таблица 2.2.1-2).

Таблица 2.2.1-2 – Повторяемость неблагоприятных климатических явлений, в днях

явление	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
туман	1,00	2,00	2,00	1,00	0,90	0,20	0,20	0,60	2,00	2,00	1,00	2,00	14,90
гроза	0,10	0,03	0,03	0,20	2,00	4,00	5,00	4,00	1,00	0,20	0,03	0,10	16,69
град	0,00	0,03	0,03	0,03	0,03	0,30	0,20	0,10	0,20	0,20	0,00	0,00	1,12

Выводы по климатическим условиям территории Приморского городского поселения:

– климатические условия являются благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения. Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне II В;

– с точки зрения ведения сельского хозяйства относится к зоне рискованного земледелия;

– вследствие умеренно холодной зимы требуется теплозащита зданий и сооружений;

- расчетная минимальная температура самой холодной пятидневки минус 26 °С. Продолжительность отопительного сезона (периода со среднесуточной температурой ниже 8 °С) составляет 220 – 230 дней;
- для улучшения микроклимата селитебных территорий рекомендуется ветрозащита планировочными методами с южной стороны;
- территория относится к району с благоприятными условиями рассеивания выбросов в атмосферу и характеризуется низким потенциалом загрязнения;
- согласно классификации Главной геофизической обсерватории имени А.И. Воейкова, территория Приморского городского поселения благоприятна для рекреационной деятельности.

2.2.2. Гидрологическая характеристика

Поверхностные воды на территории поселения представлены акваторией Финского залива, реками и озерами.

Пролив Бьёркёзунд находится в северо-восточной части Финского залива и является естественной водной преградой, отделяющей острова Большой Берёзовый, Северный Берёзовый и другие от материка. Береговая черта пролива довольно сильно изрезана и в районе города Приморск имеется удобная большая бухта. Основные глубины в проливе лежат в пределах изобаты 20 м. Длина пролива 15 миль, ширина – от 2 до 4 миль. Выборгский залив и пролив Бьёркёзунд относятся к водоемам 1-ой высшей рыбохозяйственной категории.

К наиболее значимым водотокам относятся реки Александровка, Величка, Верховка, Ермиловка, Камышовка, Лососинка, Сенокосная.

Река Величка вытекает из озера Житное, и впадает в озеро Пионерское. Длина реки 13 км, средний уклон 1,94 м/км. Ширина до 6 метров, глубина до 3 м. Скорость течения – 0,1 м/с.

Река Верховка вытекающая из озера Сенновское и впадает в озеро Житное.

Река Сенокосная вытекает из озера Пионерское и впадает в озеро Высокинское. Длина реки 18 км, средний уклон 0,87 м/км. Ширина реки – 5 м, глубина – до 1 м. Скорость течения – 0,3 м/с.

Река Александровка является левой составляющей реки Гороховка, вытекает из озера Александровское, соединенного с Пионерским озером протокой. Длина реки 10 км, средний уклон 0,5 м/км. Река Александровка сильно петляет. Ширина реки – до 18 м, глубина – до 3 м. Скорость течения – 0,1 м/с.

Река Камышовка является правой составляющей реки Гороховка, вытекает из озера Красавица. Протяженность реки – 15 км. По гидрологическому режиму аналогична реке Александровка.

Долины рек неглубокие, слабо разработанные, вытянутые с северо-запада на юго-восток, поймы прослеживаются только на отдельных участках и часто заболочены. Берега преимущественно крутые и высокие, на отдельных участках – с выходами гранитов. Русла неширокие, умеренно извилистые, часто зарастающие водной растительностью. Дно песчаное, на порогах каменистое с нагромождением валунов, на плесовых участках глинистое, местами заиленное. Скорость течения в

межень на плесах составляет 0,1 – 0,5 м/с, в озерных расширениях течение незаметно, на порогах и перекатах до 1 – 2 м/с.

Водный режим рек на территории муниципального образования характеризуется весенним половодьем, летне-осенней меженью, небольшим осенним половодьем и зимней меженью. Питание рек, смешанное с преобладанием снегового. Сильное регулирующее влияние на режим рек оказывает высокая зарегулированность их озерами.

Подъем весеннего половодья обычно начинается во второй декаде апреля. Наивысшие уровни весеннего половодья, являющиеся одновременно и максимальными в году, обычно наблюдаются в конце апреля – начале мая. Величина их подъема составляет 1,5 – 2 м и вызывает затопление лишь прилегающих к реке пойменных территорий.

Спад половодья медленный (1,5 – 2 месяца). Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая – первой половине июня, продолжается до первых чисел сентября и характеризуется высоким стоянием уровня. Дождевые паводки, как правило, не вызывают высоких подъемов. Осенний паводок наблюдается в сентябре – октябре, величина его подъема составляет 0,3 – 0,5 м. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – начале декабря, продолжается до начала весеннего половодья, характеризуется устойчивыми уровнями, и лишь в отдельные теплые зимы незначительные колебания уровней могут быть названы оттепелями.

Наиболее крупными озерами являются озеро Пионерское, озеро Александровское, озеро Высокинское, озеро Сенновское, озеро Зеркальное, озеро Зайчихино.

Озера имеют преимущественно ледниковое происхождение (моренные, подпрудные, ложбинные). Моренные и подпрудные озера неглубокие и разнообразные по очертаниям берегов – от многополостных до овальных.

Очень многие из неглубоких озер зарастают водной растительностью, практически все озера характеризуются высокой проточностью и водообменом.

Озеро Пионерское. Площадь водного зеркала составляет 13,6 км². Длина озера – 13 км, максимальная ширина – 1,7 км. Преобладающие глубины 6 – 7 м, максимальная глубина – 17,6 м в центральной части озера. Берега высокие, покрыты смешанным лесом. Характер дна свальный. До глубин 1,5 – 3 м песок, камень, далее серый ил. Цвет воды желтовато-буроватый, прозрачность 1,5 – 2 м. Зарастаемость слабая (менее 10 %), главным образом, в северо-западном плесе. Преобладают тростник, кубышка, рдест.

Озеро подпитывают многочисленные ручьи, воды реки Величка, которая впадает в него, поэтому озеро Пионерское считается проточным. Из озера вытекает река Сенокосная и протока в Александровское озеро.

В водах озера Пионерское водится много рыбы. Условия для нагула и нереста рыб благоприятные. Промышленный лов отсутствует. По совокупности данных озеро Пионерское относится к рыбохозяйственным водоемам первой категории водопользования. На берегу озера Пионерского находится охотничье-рыболовная база.

Озеро Александровское. Площадь водного зеркала более 10 км², преобладающая глубина озера – 3 м, максимальная – 8 м, дно песчаное. Озеро очень богато рыбой. Из озера вытекает река Александровка.

Берега озера Александровское высокие, покрыты смешанным лесом, местами произрастает сосна. На прибрежных мелководьях до глубин 2 м – песок, далее – ил. Зарастаемость слабая, преимущественно в северной части озера. Дно плавно понижается к центру озера. Максимальные глубины 6 – 8 м, преобладающие – 3 м. Озеро Александровское связано протокой с озером Пионерское и, по сути, образует с ним единую водную систему, входящую в бассейн Финского залива. Водоем питается мелкими ручьями, вытекает река Александровка.

Озеро Высокинское расположено в 12 км на юго-восток от города Приморск. Длина озера Высокинское составляет около 6 км, средняя ширина – 1,5 км.

Берега средневысокие, песчаные, покрыты сосновым лесом. Максимальные глубины до 12 м, средние – 4 – 5 м. Характер дна свальный, до глубин в 1,5 – 2,0 м – песок, галька, камень, далее – ил. Встречаются каменные гряды у мыса Комариный. В озеро Высокинское впадет река Сенокосная, вытекающая из озера Пионерское. Вытекает протока, впадающая в Финский залив (ширина около 5 м, глубина – 1 м).

Озеро Сенновское. Длина озера 2,3 км, ширина – 0,7 км. Южный и северный берега высокие, северо-западный берег сильно заболочен, восточный берег песчаный, местами каменистый. Леса преимущественно смешанные, с восточной стороны – сосновые. Прибрежное мелководье песчаное до глубин 1,5 – 2,0 м, далее – иловатое; глубины – до 5 м, средние – 3 м.

Озеро Сенновское проточное, в него впадает река из озера Зеркальное, вытекает река Верховка. В настоящее время южный и восточный берега озера достаточно активно застроены (СНТ «Алмаз», «Гранит-1» и «Гранит-3»).

Озеро Зеркальное. Длина озера – 4 км, средняя ширина – около 1 км. Максимальная глубина – 16 м, средняя – 3,7 м. Есть два острова. Берега слабохолмистые, поросшие смешанным лесом. Озеро Зеркальное слабопроточное. В северной части вытекает небольшая река, впадающая в озеро Сенновское, впадают многочисленные ручьи. В прибрежной зоне характер дна песчаный, на глубинах – бурый ил.

На восточном берегу озера расположен загородный центр детско-юношеского творчества «Зеркальный». В последнее время идет интенсивная застройка северо-восточного берега озера. Посещаемость туристами высокая.

Протяженность береговой линии Финского залива в пределах муниципального образования составляет около 60 км (без учета островов). Акватория Финского залива имеет рыбохозяйственное значение.

В последнее время в связи с хозяйственной деятельностью и строительством загородного жилья наблюдается значительное загрязнение рек и других водоемов.

2.2.3. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф

Территория Приморского городского поселения представляет собой обширную озерно-ледниковую равнину, образовавшуюся в результате деятельности последнего

валдайского оледенения и практически не претерпевшую существенных изменений до настоящего времени.

Древний дочетвертичный рельеф обусловлен геологическим строением и процессами денудации и представлен холмисто-грядовым рельефом и слабоволнистой равниной. Для холмисто-грядового рельефа характерны колебания абсолютных высот от 10 до 65 м и более. Слабоволнистая равнина на кристаллических породах протерозоя развита на всей территории и характеризуется небольшими колебаниями абсолютных высот (от 10 – 20 м до 30 – 40 м), достигая на водоразделе озера Пионерское и реки Ермиловка 75 м.

Основными формами рельефа являются моренная, озерно-ледниковая и морская равнины, камовые холмы, зандровые поля и, в меньшей степени, озы.

Значительные площади на западе муниципального образования заняты ледниковыми отложениями и, в меньшей степени, озерно-ледниковыми. На востоке и юго-востоке преобладают озерно-ледниковые отложения.

Моренная равнина в значительной степени абрадирована водами Балтийского ледникового озера. Поверхность ее волнистая и слабоволнистая, редко – плоская. Абсолютные отметки колеблются от 10 – 18 м до 40 – 60 м, относительные превышения 1 – 15 м. Равнина сложена перемытой мореной, участками сильно обогащенной гальки и валунами кристаллических пород. Пологие склоны моренной равнины представляют уровни стояния озерно-ледникового бассейна. Моренная равнина картируется вблизи озер Пионерское и Высокинское, в районе полуострова Киперорт и острова Лисий, а также в междуречьях рек и ручьев.

Озерно-ледниковая равнина в пределах территории муниципального образования занимает пониженные участки. Поверхность слабоволнистая и плоская с абсолютными отметками от 10 – 20 до 30 – 40 м и относительными превышениями 1–10 м. Равнина сложена суглинками, глинами и песками, реже – супесями. Озерные отложения прослеживаются в долине реки Ермиловка и у побережья озера Мережное, которые сложены песками, суглинками, глинами и илами, мощность которых в отдельных случаях может достигать 25 м. С озерными отложениями связаны месторождения и проявления сапропеля.

В прибрежной части территории и на островах Западный Берёзовый и Большой Берёзовый развита морская равнина. Характеризуется плоской, наклоненной к морю поверхностью с абсолютными отметками до 10 – 12 м. На морской равнине прослеживаются пляжи и береговые валы с многочисленными валунами и глыбами кристаллических пород на поверхности. Береговые валы высотой 1 – 2 м, длиной от 0,5 до 1,0 км с асимметричными склонами и волнистым гребнем. Дюны высотой от 1 – 2 до 5 – 10 м, склоны асимметричны. У подножия дюн и на небольших участках прибрежной полосы Финского залива развиты бугристые пески. Дюны и бугристые пески слагаются чистыми отсортированными песками.

Речные долины развиты слабо. Морфология современных долин и рисунок речной сети обусловлены, в основном, разрывной тектоникой, что определило северо-восточное направление их простираения.

Зандры наиболее широко развиты на востоке территории в пределах озера Пионерское, озера Александровское, озера Высокинское и на островах. Поверхность зандров слабохолмистая и волнистая, реже плоская с абсолютными высотами до 70 м и относительными высотами в пределах 10 м.

Озы развиты на моренной равнине и зандрах, преимущественно на островах и полуостровах, а также вблизи побережья Финского залива. Они прослеживаются на протяжении десятков километров в направлении с северо-запада на юго-восток. Озы выражены отчетливо и имеют характерный поперечный и продольный профили.

Согласно ландшафтному районированию Карельского перешейка территория в границах проектирования относится к территории Приморского Северобережного ландшафтного района Балтийско-Ладожского округа Южнотаежной подпровинции (провинция Северо-запад Русской равнины). Рельеф территории довольно сложный, водоразделы имеют вид широких увалов, вытянутых с северо-запада на юго-восток, по пути движения ледника.

Денудационно-тектонический грядовый (сельговый) среднезаболоченный ландшафт с преобладанием сосновых местообитаний занимает основную часть территории поселения (не учитывая антропогенные ландшафты). Отличается сильнопересеченным крупногрядовым рельефом, нередко со скальными обнажениями. Однако, в целом поверхность кристаллического фундамента перекрыта плащом ледниковых отложений. Они представлены несколькими разновидностями морен, наряду с песчаной и супесчаной мореной встречается и суглинистая.

Между увалами находится сравнительно узкие и глубокие ложбины с протоками и озерами вытянутых очертаний. Перепад высот между днищами ложбин и вершинами водоразделов достигает 40 – 60 м. Наиболее высокие участки обычно сложены размытой грубозернистой песчаной мореной. Склоны увалов террасированы и сложены озерно-ледниковыми и озерными песками.

Сельговые ландшафты отличаются сильнопересеченным крупногрядовым рельефом с частыми скальными обнажениями. В разломах и трещинах кристаллического фундамента обычны небольшие озера.

Встречаются участки *камового холмисто-котловинного рельефа*, а также озовые гряды. Достаточно часто близко к поверхности подходят коренные породы – граниты рапакиви.

Исключительно протяженная береговая линия Финского залива с изрезанными берегами, скалистыми островами и полуостровами придает этим территориям большую привлекательность.

Приморский Северобережный ландшафтный район Карельского перешейка, в частности его западная часть, очень перспективен в рекреационном отношении, в первую очередь благодаря массивам сосновых боров, обилию подходов к воде, контрастному рельефу, относительно комфортному климату и удовлетворительному состоянию воздушного бассейна.

Геологическое строение

Территория расположена в пределах южного склона Балтийского щита. Основную часть площади занимают интрузивные образования докембрийского возраста (верхний протерозой) и четвертичные образования.

Верхний протерозой представлен формацией гранитов рапакиви (yPt_3), которые слагают крупный Выборгский массив, северо-западная часть его расположена в Финляндии. К Балтийскому кристаллическому щиту приурочены подземные трещинные воды.

Верхнечетвертичные отложения на рассматриваемой территории развиты повсеместно. Мощность их различна и увеличивается к востоку, наибольших значений достигая у подножий конечно-моренных образований. Территорию слагают позднеледниковые отложения карельского ледникового подгоризонта, представленные, в основном, образованиями, связанными с последним позднечетвертичным (валдайским) оледенением. К валдайскому оледенению относятся флювиогляциальные и озерно-ледниковые осадки.

Ледниковые отложения (g_{IIIkr}) развиты на значительных площадях и залегают преимущественно на дочетвертичных породах. Мощность кровли морены колеблется в пределах 20 – 40 м, и только к югу увеличивается до 60 м. Мощность самой морены колеблется от 35 м у пос. Ермилово до 58 м на побережье Финского залива у города Приморск. Ледниковые отложения слагаются преимущественно валунными супесями и песками серыми, серо-бурыми и желто-бурыми пылеватыми глинистыми с гнездами и прослоями разнотернистых глинистых песков, различным количеством включений гальки, гравия и валунов гранита, гнейса. В нижних частях разреза ледниковые отложения представлены валунными суглинками темно-серыми плотными песчанистыми с содержанием включений гравия, гальки и валунов кристаллических пород до 50 %. В отложениях морены наблюдаются отторженцы микулинских глин мощностью до 6,75 м (скважина западнее озера Пионерское).

Позднеледниковые отложения включают флювиогляциальные и озерно-ледниковые осадки.

Флювиогляциальные отложения (f_{IIIkr}) слагают значительные участки зандров и озовые гряды, развитые на территории. Залегают, в основном, на дочетвертичных породах, местами перекрыты озерно-ледниковыми и современными озерно-аллювиальными, озерными, морскими, и биогенными отложениями. Мощность их может достигать 25 м. Флювиогляциальные отложения характеризуются чередованием разнотернистых кварц-полевошпатовых светло-желтых и розовато-серых песков с неравномерным содержанием гравия, гальки и валунов гранита, гранодиорита с линзами и прослоями гравийных песков, галечников и валунников различной окатанности. Наиболее крупные зандровые поля вытянуты в северо-восточном направлении и занимают пространство на водоразделах Финского залива и реки Ермиловка, а также реки Ермиловка и озера Пионерское. На остальной территории муниципального образования в направлении к южной и восточной его

части флювиогляциальные отложения в значительной степени покрыты озерно-ледниковыми.

Озерно-ледниковые (lg_{IIIb}lg_{IIIkr}) отложения представлены нерасчлененными осадками балтийских ледниковых озер и озерно-ледниковыми отложениями карельской морены.

Карельские озерно-ледниковые (lg_{IIIkr}) отложения по происхождению являются осадками региональных приледниковых озер, образовавшихся при таянии ледника. На поверхность выходят в восточной части муниципального образования, занимая значительную пространственную часть между озерами Красавица и Александровское. На абсолютных высотах ниже 45 – 50 м перекрываются озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера, а выше – биогенными или аллювиальными отложениями. Озерно-ледниковые карельские отложения представлены, в основном, песчаными разностями. Пески тонко- и мелкозернистые светлые серые и желтовато-коричневые со слоистой текстурой. Хорошо отсортированные, плотные. Включения гравийно-галечного материала редкие. Помимо песков в составе слоев могут присутствовать супеси и суглинки массивные и только в нижних частях разреза – ленточные глины. Заполняя впадины дочетвертичного рельефа, осадки региональных приледниковых озер могут достигать 30 м.

Балтийские озерно-ледниковые (lg_{IIIb}) довольно широко распространены, особенно вдоль побережья Финского залива и заполняют впадины между зандровыми и моренными отложениями. Мощность осадков колеблется от 1 до 38 м, но наиболее распространенная – 4 – 10 м. Залегают озерно-ледниковые отложения чаще всего на карельской морене, хотя встречаются и на флювиогляциальных образованиях, и на дочетвертичных породах. Перекрываются биогенными, озерно-аллювиальными и морскими отложениями. Слагаются песками, супесями, суглинками и глинами. Пески тонко- и мелкозернистые пылеватые светло-желтые, буровато-серые и желтовато-серые с тонкими прослоями супесей, суглинков и растительных остатков. Гравий и галька кристаллических пород встречаются в виде единичных включений. Мощность отложений колеблется от 1 до 16 м. На значительных участках озерно-ледниковые пески слагают нижнюю часть разреза балтийских ледниковых озер, залегая под суглинками и глинами того же возраста.

Озерно-ледниковые супеси распространены ограниченно (озера Александровское и Пионерское). Супеси пылевато-серые, желтовато-серые слюдистые однородные мощностью 1 – 4 м. Развиты они в различных частях разреза озерно-ледниковой толщи. Озерно-ледниковые суглинки и глины распространены на поверхности на различных по площади участках и мощность их колеблется в пределах 1 – 15 м. Суглинки и глины пылеватые, пластичные голубовато-серые, буровато-серые и коричневатобурые слюдистые с растительными остатками и единичными включениями гравия или гальки кристаллических пород.

Современные отложения представлены морскими, биогенными и озерными образованиями.

Морские отложения (mН) развиты на нескольких участках побережья Финского залива и островах Северный, Западный и Большой Берёзовый. Залегают они на озерно-ледниковых отложениях балтийских озер, флювиогляциальных образованиях и карельской морене. Абсолютные высоты могут достигать 12,7 м. Мощность варьирует от 1 до 7,5 м. Сложены преимущественно кварц-полевошпатовыми песками мелко- и среднезернистыми, реже супесями и суглинками. Пески серые и светло-желтые с растительными остатками. Суглинки и супеси иловатые серые и буровато-серые с растительными остатками и включениями единичных гравийных зерен.

Озерные отложения (ОН) развиты в основном по берегам крупных озер и более мелких. В большинстве своем скрыты под биогенными образованиями или зеркалом воды. Залегают они на озерно-ледниковых осадках, флювиогляциальных образованиях и карельской морене на абсолютных высотах от 0,8 до 42,5 м. Мощность озерных осадков небольшая (0,7 – 4,5 м). С поверхности эти отложения залегают в долине реки Ермиловка на абсолютных отметках 5,48 – 13,32 м и восточнее озера Александровское, где занимают большую площадь, захватывая пойму реки Камышовка и бассейны ручьев, впадающих в озеро Александровское в восточной его части.

Биогенные отложения (bН). Болота по своему генезису, в основном, верховые, низинные и переходного типа развиты меньше. Абсолютные высоты биогенных образований изменяются от 1 до 60 м. Подстилаются озерно-ледниковыми осадками, мореной и флювиогляциальными образованиями, реже озерными и морскими. Средняя мощность торфа 3–5 м. Торф различной степени разложения от светло-коричневого до черно-бурого цвета. Под торфом местами залегает сапрпель.

Гидрогеологические условия

Территория относится к Балтийскому гидрогеологическому бассейну, который характеризуется распространением трещинных и трещинно-жильных вод в зоне экзогенной трещиноватости кристаллического фундамента. Четвертичные отложения содержат порово-пластовые воды. Общими характерными чертами для территории, определяющими особенности гидрогеологических условий, являются избыточное увлажнение, преобладающий равнинный характер рельефа, отсутствие регионального выдержанного водоупора, повсеместное развитие с поверхности пресных подземных вод. Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки, основная область их разгрузки – Финский залив. Подземные воды содержатся во всех литолого-генетических разностях четвертичных и коренных пород. Отсутствие выдержанных по площади и в разрезе водоупоров определяет существование единой гидравлически связанной водоносной системы со свободной поверхностью.

По различию в литологическом составе, степени пористости и трещиноватости пород, формах и условиях их залегания выделяются несколько водоносных горизонтов и комплексов.

Водоносный комплекс верхнечетвертичных карельских современных отложений широко развит, залегает первым от поверхности. Данный комплекс включает воды торфяников, озерных, озерно-аллювиальных, морских, озерно-ледниковых и ледниковых отложений. Мощность комплекса меняется от первых метров до 40 – 50 м. зеркало грунтовых вод залегает на глубине 0,5 – 10 м. Водовмещающие породы представлены песками разнотернистыми с валунами, галькой и супесями. Удельный дебет скважин меняется от тысячных долей метра до 0,2 – 0,8 л/с. Воды пресные с минерализацией 0,1 – 0,3 г/л, в единичных случаях минерализация достигает 1 г/л (в районе Финского залива), что объясняется подтоком морских вод из залива. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые и натриевые, реже сульфатно- и хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые и натриевый. В подземных водах отмечается повышенное содержание железа до 4 – 10 мг/л, нитратов, аммония, что связано с поверхностным загрязнением подземных вод. Используются для местного водоснабжения с помощью колодцев, каптажа родников, реже скважин.

Воды, спорадически развитые в верхнечетвертичных карельских современных отложениях развиты ограниченно на отдельных незначительных по площади участках преимущественно в межсельговых понижениях и по долинам рек, котловинам озер. Залегают первыми от поверхности. Воды поровые со свободной поверхностью с незначительным напором в 2 – 5, реже 15 м. Глубина залегания от 2 до 20 м. Водовмещающие породы – линзы песков в толще суглинков и глин морского, озерно-ледникового и ледникового генезиса развиты спорадически. Водоносность их слабая. Удельный дебит скважин и колодцев от тысячных долей до 0,2 л/с. Минерализация менее 0,4 г/л гидрокарбонатного кальциево-натриевого, реже сульфатно-гидрокарбонатного кальциево-натриевого состава.

Воды имеют практическое значение для эксплуатации в небольших муниципального образованиях в виде колодцев.

Водоносный горизонт верхнечетвертичных карельских флювиогляциальных отложений: приурочен к участкам развития зандров и озовых гряд. Залегает первым от поверхности или перекрывается озерными и озерно-ледниковыми отложениями. Мощность горизонта изменяется от 1 до 25 м. Воды свободные или обладают незначительным напором – 3 – 10, реже до 20 м. Глубина залегания подземных вод колеблется от 1 – 2 до 30 м. Водовмещающие породы представлены разнотернистыми песками, гравием, галькой и валунами. Удельный дебит скважин варьирует в широких пределах: от сотых долей до 2 л/с. Воды пресные с общей минерализацией 0,04 – 0,30 г/л. По химическому составу гидрокарбонатные натриевые и кальциево-натриевые, и хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пригодные для питья. Воды горизонта эксплуатируются колодцами и родниками.

Воды, спорадически развитые в средне-верхнечетвертичных московско-карельских отложениях, залегают вторыми от поверхности между карельскими и московскими ледниковыми отложениями на глубине от 8,5 до 52 м. Воды порово-пластовые, напорные. Величина напора от 4,8 до 48,5 м. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 0,5 – 17 м от поверхности земли, некоторые скважины

фонтанируют, пьезометрический уровень устанавливается выше поверхности земли до 3 м. Водовмещающие породы – пески от тонко- и мелкозернистых до разномзернистых гравелистых с галькой и валунами озерно-ледникового и флювиогляциального генезиса московского и карельского оледенения, залегающие отдельными линзами и прослоями в межморенной толще. Мощность водоносных линз и прослоев, вскрытых скважинами 1,7 – 21 м, чаще 5 – 10 м. Водообильность горизонта варьирует в широких пределах, удельный дебит скважин изменяется от 0,007 до 1,9, чаще 0,1 – 0,4 л/с. Воды пресные минерализацией 0,06 – 0,90 г/л гидрокарбонатные кальциево-магниевого, кальциево-натриевого, в единичных случаях хлоридные натриевого (минерализация 0,9 г/л). Воды имеют практическое значение для водоснабжения, эксплуатируются водозаборными скважинами в городе Приморск и деревне Александровка.

Водоносный горизонт среднечетвертичных Одинцовских озерных отложений распространен на незначительной площади и вскрыт несколькими скважинами на глубине от 40 до 61,5 м. Он залегает под московской мореной непосредственно на дочетвертичных породах. Мощность горизонта 3 – 19 м. Водовмещающие породы представлены тонко- и мелкозернистыми песками с прослоями глин и крупнозернистыми песками с галькой, и валунами кристаллических пород. Воды напорные, величина напора 36 – 65,3 м. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 0 – 12 м и выше на 2 – 3 м от поверхности земли. Удельный дебит скважин зависит от гранулометрического состава водовмещающих пород и колеблется от 0,12 до 2,2 л/с. Воды пресные с минерализацией 0,09 – 0,16 г/л гидрокарбонатные кальциево-натриевого и гидрокарбонатно-хлоридные натриево-кальциевого. Воды горизонта используются для водоснабжения буровыми скважинами в поселках Ермилово и Балтийское.

Водоносный горизонт гдовских отложений верхнего протерозоя развит на незначительной площади и вскрыт двумя скважинами по юго-восточному берегу озера Пионерское на глубине 60 – 65 м. Вскрытая мощность горизонта 8 и 15 м, залегает он на кристаллических породах фундамента, перекрывается четвертичными отложениями. Водовмещающие породы песчаники мелко- и разномзернистые, трещиноватые содержат напорные воды, величина напора 45 – 57 м. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 8 – 15 м от поверхности земли. Дебит скважин составляет 1,3 и 15 л/с при понижении уровня воды, соответственно, на 19 и 30 м. Удельный дебит скважин 0,07 л/с и 0,5 л/с. По химическому составу воды гидрокарбонатные натриево-кальциевого с общей минерализацией 0,09 – 0,10 г/л, пригодные для питья. Используются для водоснабжения пос. Красная Долина.

Воды зоны экзогенной трещиноватости средне-верхнепротерозойских кристаллических пород на рассматриваемой территории опускаются под чехол четвертичных отложений. Кристаллические породы представлены гранитами рапакиви позднепротерозойского возраста. Подземные воды развиты в трещиноватой зоне, мощность которой оценивается по результатам материалов геологической съемки в 50 – 100 м, иногда до 200 м. На пониженных участках рельефа, где

фундамент перекрыт чехлом четвертичных отложений, воды напорные с пьезометрическим уровнем 0,3 – 29,3 м, иногда происходит самоизлив скважин. Уровень трещинных вод близок к уровню вод четвертичных отложений, что указывает на гидравлическую связь всех водоносных горизонтов. Водообильность кристаллических пород пестрая и зависит от степени их трещиноватости. Удельный дебит скважин может достигать 1,1 л/с. По степени минерализации воды данного комплекса пресные с минерализацией 0,1 – 0,9 г/л гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-натриевые и кальциево-натриевые. Незначительное увеличение минерализации происходит с глубиной. Возможно повышенное содержание железа.

В интрузивных породах балтийского щита находятся обильные источники железа – пироксены, амфиболы, магнетит, пирит, биотит и гранаты.

По данным исследований разных лет в водах, приуроченных к трещиноватой зоне гранитов рапакиви, обнаружен радиоактивный газ радон. Повышенное содержание радона в трещинных водах позволяет отнести их к разряду минеральных радоновых вод. Дебит скважин до 4,4 л/с, температура воды 8 °С. Пресные и минеральные радоновые воды могут быть использованы в хозяйственно-питьевых и лечебных целях.

Качество воды, заключенной в глубинных изверженных породах, почти всегда превосходное. Биологическое загрязнение подземных вод представляет проблему там, где водоносные породы покрыты тонким слоем почвы или этот покров вообще отсутствует. Даже если трещины имеют ширину, не превышающую 1 мм, патогенные организмы перемещаются в них гораздо свободнее, чем в обычных аллювиальных водоносных горизонтах.

Вопросы биологического загрязнения редко возникают при эксплуатации подземных вод в больших долинах. Наибольшая опасность загрязнения органическими веществами существует на территориях, где водоносные горизонты, сложенные сильно водопроницаемыми породами, залегают близко от поверхности. На территории муниципального образования мощность четвертичных отложений достаточна для того, чтобы считать подземные воды кристаллических пород защищенными от поверхностного загрязнения.

Выводы:

Территория недостаточно обеспечена пресными подземными водами. Для организации централизованного водоснабжения могут использоваться воды средне-верхнечетвертичных московско-карельских отложений, среднечетвертичных одинцовских и гдовских отложений.

Экзогенные геологические процессы

В целом по территории Выборгского муниципального района активность проявлений экзогенных геологических процессов невысокая. Основным негативным

физико-геологическим процессом является заболачивание территории. Других опасных геологических процессов не наблюдается.

Заболачивание

Заболачивание является ведущим процессом по охвату площадей. Площадь болот составляет около 20 %. Вся территория находится в зоне избыточного увлажнения. Это способствует заболачиванию почв. Одна из причин избыточной увлажненности и образования болота состоит в особенностях рельефа – наличии низин, куда стекаются воды осадков и грунтовые воды, на равнинных территориях отсутствие стока тоже ведет к застою воды и образованию болота; кроме того, к образованию болота приводит зарастание водоема. Верховые болота образуются преимущественно на водораздельных территориях при условии питания атмосферными осадками. Переходные болота формируются при смешанном питании грунтовыми водами и атмосферными осадками. Они занимают промежуточное положение между низинными и верховыми болотами и часто встречаются в сочетании с теми и другими. В результате протекания естественного процесса торфообразования переходные болота превращаются в верховые. Территория прорезана многочисленными дренажными канавами.

Инженерно-геологические условия

Оценка инженерно-геологических условий территории Приморского городского поселения проводится на основании анализа отчетов инженерно-геологических изысканий под отдельные объекты строительства, ранее выполненной проектной документации, геологической карты и топографической основы с элементами рельефа.

В разделе использованы материалы:

- Государственная геологическая карта СССР масштаба 1:200000, Карельская серия, лист Р-35-XXXIV, XXXV (Приморск), 1986 год;
- пояснительная записка к карте;
- Геологическая карта Российской Федерации масштаба 1:200000, Карельская серия, лист Р-35-XXXVI (Сестрорецк);
- пояснительная записка к карте;
- Гидрогеологическая карта СССР масштаба 1:200000, Карельская серия, лист Р-35-XXXIV, XXXV, 1987 год;
- пояснительная записка к гидрогеологической карте;
- Карта-схема новейшей тектоники города Приморск масштаба 1:50000 (составители Ядута В.А., Дверницкий Б.Г. – геоэкологическая партия «Севзапгеология»);
- Инженерная геология СССР, т. 1;
- Госмониторинг Северо-Западного филиала ФГУНПП «Российский федеральный геологический фонд»: 1) мониторинг подземных вод, 2) мониторинг экзогенных геологических процессов;

- официальный портал Администрации Ленинградской области, раздел «Недропользование»;
- отчет о топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканиях по объекту «Внеплощадочные сети и сооружения водоснабжения в городе Приморск Ленинградской области», 1986 год, выполненный институтом «Ленгражданпроект»;
- отчет о комплексных изысканиях на площадке очистных сооружений канализации в городе Приморск, 1979 год, выполненный институтом «Ленгражданпроект».
- отчет об инженерно-геологических изысканиях на территории корректуры генерального плана, совмещенной с проектом детальной планировки, город Приморск Выборгского муниципального района Ленинградской области, выполненный институтом «Ленгражданпроект», 1974 год;
- оценка инженерно-геологических условий, выполненная на топографической основе масштаба 1:10000.

Главной целью оценки инженерно-строительных условий и природно-ресурсного потенциала рассматриваемой территории является: выявление неблагоприятных по инженерно-геологическим условиям территорий для обоснования проектных предложений по инженерной подготовке и благоустройству.

При инженерно-строительной оценке учитываются следующие факторы:

- геолого-геоморфологические условия;
- гидрогеологические особенности;
- физико-геологические процессы и явления;
- минерально-сырьевые ресурсы.

Основанием для строительства на рассматриваемой территории будут служить ледниковые (моренные и флювиогляциальные) и озерно-ледниковые отложения.

Моренные и флювиогляциальные отложения характеризуются, как правило, довольно высокими показателями сопротивления. Пористость валунных суглинков не превышает 25 – 30 %. На валунных суглинках и глинах сооружения испытывают малую осадку. Эти грунты слабоводопроницаемы и часто служат местным водоупором для грунтовых вод. В подавляющем большинстве случаев являются надежным основанием для различных сооружений. На территории Приморского городского поселения глинистая составляющая морены тяготеет к нижним ее слоям, на незначительных по площади участках, вскрытых скважинами западнее озера Пионерское и южнее озера Высокинское, встречаются отторженцы микулинских глин мощностью от 6 до 19 м. Однако залегают они достаточно глубоко и не могут влиять на инженерно-строительные условия территории. Верхняя часть моренных отложений представлена плотными, хорошо отсортированными песками с включениями гравийно-галечного материала и валунными супесями. Коэффициент сжатия плотного песка низок, но скорость его уплотнения под нагрузками велика. Поэтому осадка строения, возведенного на песке, прекращается довольно быстро. Гравелистые, крупные и средние песчаные грунты при замерзании не вспучиваются. Поскольку основная морена имеет состав частиц близкий к оптимальному, она

является суффозионно устойчивой. Для флювиогляциальных и моренных отложений отрицательным свойством является наличие мелко- и тонкозернистых пылеватых песков, которые в водонасыщенном состоянии обладают типичными плавунными свойствами. Остальные флювиогляциальные отложения – средне- и крупнозернистые пески, гравий, галька – имеют среднее и плотное сложение, хорошо отсортированы и служат надежным основанием для строительства зданий и сооружений. Таким образом, значительные площади на северо-западе Приморского городского поселения от Финского залива (кроме прибрежной его части) до озер Пионерское и Александровское в местах выхода ледниковых и флювиогляциальных отложений – наиболее благоприятны по грунтовым условиям и условиям рельефа.

Озерно-ледниковые отложения разделены на две группы: собственно озерно-ледниковые отложения карельского слоя (lgIIIkr) и озерно-ледниковые отложения балтийского ледникового озера (lgIIIbl). Озерно-ледниковые карельские отложения (lgIIIkr) – пески, слагающие основную часть разреза, по своим свойствам могут считаться достаточно хорошим основанием для строительства различных сооружений, поскольку они представляют собой песчаный грунт довольно равномерной плотности и необходимой мощности. Отрицательным качеством может являться наличие линз и прослоев супесей, которые при насыщении водой могут проявлять плавунные свойства. При строительстве фундаментов необходимо следить, чтобы уровень грунтовых вод был ниже уровня заглубления котлована. Ленточные глины появляются в нижних частях разреза. Описываемые отложения представляют собой террасированные склоны, хорошо дренированные. Занимают значительные площади, окаймляя на геологической карте ледниковые отложения. В целом, озерно-ледниковые карельские отложения благоприятны для строительства.

Озерно-ледниковые отложения балтийского ледникового озера (lgIIIbl) – характеризуются пестрым гранулометрическим составом песков от мелкозернистых до пылеватых, переслаиванием супесей, суглинков и глин, наличием растительных остатков и ленточных глин. Отрицательные качества неоднородности усиливаются обводненностью пород, так как линзы глинистых разностей задерживают грунтовую воду, являясь локальными водупорами. На участках с уклонами 10 – 15 % возможны явления механической суффозии и просадок грунта. При высоком уровне грунтовых вод наибольшую опасность для строительства представляет морозное пучение грунта, которому в основном подвержены водонасыщенные глины, суглинки, супеси, мелкие и пылеватые пески. Глубина промерзания грунта в средней полосе 1,4 – 1,6 м. Ленточные глины, то есть глины, в которых присутствуют песчаные прослойки, подвержены быстрому разжижению и поэтому несущая способность таких глин крайне низка. Отличительной особенностью данных озерно-ледниковых отложений является их высокая пористость (60 – 65 %) и естественная влажность, что определяет большую сжимаемость и низкие значения показателя сопротивления сдвигу. Этот тип грунтов (ленточные глины) неблагоприятен, поскольку под нагрузкой испытывает различные по величине и длительности осадки и не может служить надежным основанием для строительства сооружений без соответствующей инженерной

подготовки. В целом, отложения балтийского ледникового озера ограниченно благоприятны для строительства.

Современные отложения включают биогенные (болотные), озерные и аллювиальные отложения.

Биогенные представлены торфом, под которым на минеральном дне залегает сапропель. Торф характеризуется большой сжимаемостью (в 60 раз более высокой, чем песок и в 5 раз большей, чем глина).

Озерные осадки представлены комплексом различных накоплений обломочного, химического и органического происхождения. Вдоль побережья откладываются крупные обломки и пески различной крупности. Донная часть озер заполняется глинистыми осадками, песками, ленточными глинами, илами, формируется сапропель.

Все современные отложения представляют собой тип грунтов, неблагоприятных для строительства.

По совокупности оцениваемых природных факторов в пределах муниципального образования выделены территории с различными инженерно-геологическими условиями:

- территории, благоприятные для строительства (не требующие особых мероприятий по инженерной подготовке), составляют около 40 % территории Приморского городского поселения. К ним относятся возвышенные территории в пределах камового и зандрового рельефа, моренной равнины, территории, покрытые карельскими озерно-ледниковыми отложениями и флювиогляциальными отложениями. Грунтовые условия в целом удовлетворительные. Моренные и флювиогляциальные отложения отличаются высокими показателями сопротивления. Сложены в основном песком, гравием и галькой. Эти грунты слабоводопроницаемы и часто служат местным водупором для грунтовых вод. Отрицательным свойством является наличие мелко- и тонкозернистых пылеватых песков, которые в водонасыщенном состоянии обладают типичными плавунными свойствами. Наиболее благоприятными по инженерно-строительным условиям представляются отдельные участки на возвышенных территориях поселения – центральная часть полуострова Киперорт, центральная часть острова Лисий, водораздел между рекой Ермиловка и безымянным ручьем к западу от нее, впадающим в Финский залив. На острове Вихревой и у мыса Островной на полуострове Киперорт встречаются озовые гряды;

- к территориям, ограниченно благоприятным для строительства, отнесены участки с близким залеганием грунтовых вод (до 2 м), пониженные участки с уклонами менее 0,5 %, заболоченные площади и территории, покрытые балтийскими озерно-ледниковыми отложениями, а также мелиорированные земли. Озерно-ледниковые отложения представлены озерно-ледниковыми отложениями балтийского ледникового озера (lgIIIb1-2). Занимают обширные плоские пространства на территории поселения, характеризуются пестрым нерасчлененным гранулометрическим составом песков от мелкозернистых до пылеватых, переслаиванием супесей, суглинков и глин, наличием растительных остатков и

ленточных глин. Отрицательные качества неоднородности усиливаются обводненностью пород. При высоком уровне грунтовых вод наибольшую опасность для строительства представляет морозное пучение грунта. Распространены вдоль береговой линии полуострова Киперорт, бухты Ключевская;

- к территориям, неблагоприятным для строительства, составляющим около 25 % площади территории Приморского городского поселения и около 35 % площади в пределах части Приморского городского поселения, ранее входившей в Глебычевское сельское поселение, относятся:

- болота с мощностью торфа более 2 м. Заболачивание является ведущим по охвату площадей процессом в поселении. Одна из причин избыточной увлажненности и образования болота состоит в особенностях рельефа – наличие низин, куда стекаются воды осадков и грунтовые воды; на равнинных территориях отсутствие стока тоже ведет к застою воды и образованию болота. Сильно заболочена долина реки Ермиловка, пониженные плоские участки рельефа берега озера Мережное, озера Малыш, озера Большое, озера Полноводное;

- заболоченная морская равнина вдоль побережья Финского залива. Зачастую затоплена, имеет небольшие отметки абсолютных высот. Представляет собой мелкодисперсные песчаные и глинистые отложения с включением гальки с большим количеством органических осадков. Часто заросшая камышом и болотной растительностью и представленная вдоль береговой линии Финского залива (район пос. Прибылово, пос. Вязы, бухта Заметная и так далее);

- территории, покрытые современными морскими, морскими литоральными отложениями. Морские, морские литоральные отложения прослеживаются по побережью Финского залива, долине реки Ермиловка, район пос. Прибылово. Распространены на абсолютных отметках 10 – 20 м, реже 25 м. Представляют собой мелкозернистые песчаные, глинистые отложения с включениями гравия, гальки и органических остатков. Отрицательные качества неоднородности усиливаются обводненностью пород. Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке территории, организация водоотведения поверхностного стока и другие.

К территориям нормативного недропользования должны быть отнесены участки, в пределах которых располагаются месторождения полезных ископаемых.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» на участки территорий, которые планируются для размещения капитальной застройки того или иного назначения, требуется получение в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки

площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

2.2.4. Полезные ископаемые

Полезные ископаемые, развитые на территории муниципального образования, связаны с четвертичными отложениями. К ним приурочены залежи торфа, кирпичных глин и песчано-гравийно-галечный материал, а также единственное месторождение питьевых подземных вод, учтенное государственным балансом.

На территории поселения на государственном балансе учтено одно месторождение торфа верхового типа – Краснофлотское. Расположено месторождение в 4,5 км на юго-восток от железнодорожной станции Куолемаярви. Площадь месторождения 272 га, в границе промышленной глубины – 177 га. Объем запасов по категории А+В+С₁ – 481 тыс. тонн. Месторождение в настоящее время разрабатывается предприятием ООО «Техноторф-Северо-Запад». Срок действия лицензии до 01.01.2021. Средняя мощность торфяной залежи составляет 1,86 м, степень разложения торфа 26 %, зольность – 1 %, влажность – 91,4 %. Добывается торф для производства более 40 видов удобрений и почвогрунтов.

Два месторождения торфа находятся в группе перспективных для разведки. Первое месторождение – «Дятловское», расположенное в 13,5 км на юго-запад от железнодорожной станции Лейпясую. Площадь его в нулевой границе составляет 74 га, в границе промышленной глубины – 65 га. Степень разложения – 20 %, зольность – 2,8 %, мощность торфяной залежи – 3,18 м. Объем запасов по категории С₁ – 249 тыс. тонн, объем забалансовых запасов – 7 тыс. тонн.

Второе месторождение – «Речное», расположенное в 11 км на север от железнодорожной станции Кулемаярви, на склоне к реке Александровка. Болото частично осушено. Площадь в границе нулевой отметки и в границе промышленной глубины составляет соответственно 124 га и 109 га. Степень разложения 20 %, зольность – 3 %, средняя мощность залежи 3,64 м. Объем запасов по категории С₁ – 304 тыс. тонн.

Месторождение «Горелое» находится в группе резерва. Расположено на водоразделе Пионерского и Краснофлотского озер. Площадь его в нулевой границе составляет 166 га, в границе промышленной глубины – 138 га. Основные характеристики: степень разложения – 36 %, зольность – 14 %, влажность – 87,5 %, средняя мощность пласта – 2,44 м. Объем запасов по категории А+В – 566 тыс. тонн.

Месторождение «Ермиловское» расположено в государственном природном комплексном заказнике «Выборгский». Площадь его в нулевой границе и в границе промышленной глубины составляет соответственно 74 га и 57 га. Степень разложения – 26 %, зольность – 3 %, влажность – 90,5 %. Глубина (мощность пласта) не указана. Объем запасов по категории А+В – 235 тыс. тонн (в том числе, забалансовые – 235 тыс. тонн).

На территории поселения выявлены два месторождения песчано-гравийных материалов. Они приурочены к озовой гряде, сложенной флювиогляциальными

отложениями осташковского горизонта. Одно из них – месторождение «Прибыловское» (Центральный участок) площадью 0,27 га. Второе – «Карьер Малышевский» площадью 0,095 га. В настоящий момент статус месторождений аннулирован. В 2004 году карьер предоставлен в аренду сроком на 5 лет предприятию ЗАО «Карьер Ермиловский». На сегодняшний день месторождение «Карьер Малышевский» закрыто, деятельность по добыче песчано-гравийных смесей не ведется. На территории поселения озовые гряды частично используются как естественные насыпи для прокладки автомобильных дорог.

На территории поселения разведано несколько месторождений песка, относящихся к типу «притрассовых карьеров».

На государственном балансовом учете состоит месторождение песков для строительных работ «Рябово». Расположено оно в 0,8 км к югу от пос. Рябово. Разведано в 2001 году. Объем запасов по категории C_1 – 2900 тыс. м³. В 2008 году месторождение переведено с территориального баланса месторождений на баланс «притрассовых карьеров».

Кроме того, в балансе «притрассовых карьеров» учтены следующие месторождения песков:

- «Ермилово» – объем запасов по категории C_1 – 197 тыс. м³;
- «Ермилово-1» – объем запасов по категории C_2 – 771 тыс. м³;
- «Малышево» – объем запасов по категории C_1 – 333 тыс. м³, C_2 – 387 тыс. м³.

Также на территории муниципального образования расположены участки недр «Запольный», «Каменный» и «Дергачи» (месторождения песка и песчано-гравийной смеси).

В северо-западной части муниципального образования к западу от северной части мыса Киперорт в акватории Финского залива расположено месторождение железомарганцевых конкреций «Вихревое». Содержание марганца – 16,69 %. Запасы по категории C_2 . Тип руды – шельфовые железомарганцевые конкреции. Степень освоения – нераспределенный фонд.

На территории муниципального образования находится одно месторождение питьевых подземных вод, состоящее на государственном балансовом учете. Это месторождение «Бьёркёзундовское». Расположено оно на территории предприятия ЗАО «Морской портовый сервис». Водовмещающими породами являются песчано-гравийные отложения флювиогляциального генезиса и зоны экзогенной трещиноватости гранитов (архей-протерозой). Воды напорные, гидрокарбонатные, кальциево-натриевого состава, минерализация – 0,08 г/л. Введен в эксплуатацию в 2006 году. Утвержденные запасы по категории C_1 – 0,009 тыс. м³/сут.

В таблице 2.2.4-1 приведен реестр действующих лицензий на право пользования недрами на территории Приморского городского поселения.

Таблица 2.2.4-1 – Реестр действующих лицензий на право пользования недрами с целью разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых

№ п/п	Недропользователь	Объект недропользования, местоположение	Лицензия, срок окончания действия	Вид полезного ископаемого	Утвержденные промышленные запасы
1.	ООО «Карьер «Ермиловский»	Ермилово-2, в 2 км на север от железнодорожной станции Ермилово у дороги Ермилово – Глебычево. Пос. Ермилово находится в 2 км к югу.	ЛОД 02581 ТЭ 01.07.2012	Песок	804 тыс. м ³
2.	ГП «Выборгское ДРСУ»	Ермилово, 2 км на северо-запад от железнодорожной станции Ермилово,	ЛОД 01614 ТЭ 31.12.2018	Песок	253 тыс. м ³
3.	ООО «Техноторф-Северо-Запад»	Краснофлотское, 4,5 км от железнодорожной станции Куолемаярви на юго-восток, в 2,5 км от с. Заречье на северо-восток, 1,5 км от пос. Краснофлотское на юго-запад.	ЛОД 02080 ТЭ 31.12.2010	Торф для производства торфяных брикетов для сельскохозяйственных нужд	481 тыс. т
4.	ООО «ПСТ»	Запольный, 2 км на юго-запад от пос. Прибылово	ЛОД 47766 ТП 10.07.2023	Песок	-
5.	ООО «Ермилово»	Дергачи, 4,5 км на юго-запад от пос. Прибылово	ЛОД 47770 ТЭ 30.07.2038	Песок, песчано-гравийная смесь	-

2.2.5. Почвы

Для территории Приморского городского поселения зональными являются подзолистые почвы. Почвенный покров поселения характеризуется пестротой, что объясняется частой сменой типов рельефа и разнообразием четвертичных отложений.

Для характеристики подзолистых почв большое значение имеет их механический состав, чем он легче, тем почва беднее, но рыхлее и легче прогревается, легче фильтрует лишнюю влагу. Таким образом, сельскохозяйственная ценность подзолистых почв определяется их механическим составом и степенью оподзоленности.

Межсельговые понижения заняты дерново-слабоподзолистыми оглеенными почвами, при ухудшении естественного дренажа развиваются торфянисто-подзолисто-глеевые почвы. Центральные части понижений заняты низинными болотами. В целом в пределах сельговых комплексов преобладают на площади подзолистые аллювиально-железисто-гумусовые почвы с оторфованной подстилкой. При менее мощном покрове морены или делювия развиваются перегнойно-слабоподзолистые аллювиально-гумусово-железистые почвы.

В пределах террасированной равнины, сложенной песками от гравелистых до мелкозернистых пылеватых и супесями, развиваются поверхностно-подзолистые и слабоподзолистые почвы. В понижениях озерно-ледниковых террас развиваются торфянисто-подзолистые иллювиально-гумусовые почвы.

Камовые комплексы также характеризуются пестротой почвенного покрова: на вершинах камов развиваются поверхностно-подзолистые почвы, у подножий склонов – среднеподзолистые, межкамовые котловины заболочены.

Преобладающими типами почв района являются подзолы иллювиально-железисто-гумусовые, дерново-подзолистые глееватые, поверхностно-подзолистые почвы в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми.

Основной сельскохозяйственный фонд составляют дерново-подзолистые и перегнойно-подзолистые супесчаные и суглинистые почвы низких террас и ложбин, испытывающие кратковременный или длительный застой влаги.

2.2.6. Растительность

Территория поселения относится к лесной зоне, к подзоне южной тайги. В растительном покрове преобладают леса, которые занимают большую часть территории поселения.

В растительном покрове доминируют еловые, сосновые, берёзовые и сосново-берёзовые леса.

Еловые леса занимают около трети всей лесопокрытой площади. Можно выделить три главные группы еловых лесов: зеленомошные (черничные, брусничные и кисличные), долгомошные и сфагновые. Они различаются по типу растительности в травяно-кустарничковом ярусе.

Сосновые леса занимают более половины от всей лесопокрытой площади. Сосновые леса, приуроченные к песчаным дюнам и валунным грядам (рисунок 3). На вершинах холмов произрастают участки вересково-лишайниковых сосняков, бедных по видовому составу. Большинство сосновых лесов представлено сосняками зеленомошными, брусничными и черничными. В качестве примеси в них присутствуют берёза, осина рябина.



Рисунок 2. Сосновый лес

Берёзовые леса растут на нижних частях склонов, на пологих сухих местах или межрядовых понижениях с близким уровнем грунтовых вод.

Черноольшаники принадлежат к числу коренных, но мало распространенных на Карельском перешейке типов леса. Они произрастают главным образом по берегам внутренних водоемов, в межсельговых понижениях северной части перешейка, вдоль побережья Финского залива, то есть там, где грунтовые воды подходят близко к поверхности. На территории поселения вдоль морского побережья полуострова Киперорт развита полоса черноольшаников.

Вторичные мелколиственные леса представлены, в основном, березняками, осинниками и сероольшаниками. По берегам водоемов, на местах вырубок и заброшенных участках пашни развиваются сероольшаники. На месте вырубок, вдоль берегов водоемов, по краям болот часто встречаются ивняки, образованные ивами чернеющей, пепельной, ушастой, филиколистной.

Особого рассмотрения заслуживает *растительность побережья Финского залива*. Здесь образуются растительные комплексы, характерные именно для этих местообитаний – прибрежные заливаемые во время нагона воды ветрами луга и сообщества песчаных и галечных пляжей (рисунок 4). В полосе выноса и разложения растительных остатков появляются редкие виды – лебеда красиво-плодная, вайда красильная.

В процессе хозяйственной деятельности сформировались ценозы из культурных растений и сорняков, попадающих в посевы из окружающей естественной растительности или следующих за культурными растениями. В окрестностях бухты Ключевская в местах бывших финских поселений сохранились небольшие участки суходольных лугов с обычным набором видов растений, где доминируют ежа, тимофеевка, полевица обыкновенная, луговик, овсяница красная, васильки луговой и фригийский, тысячелистник.



Рисунок 3. Берег Финского залива

Болотная растительность представлена с типичным набором кустарничков: багульника, мирта, подбела, а также осок, клюквы болотной, пушицы.

Флора территории содержит более 450 видов дикорастущих сосудистых растений, в том числе более трех десятков особо охраняемых, среди которых восковник болотный, лебеда ранняя, глаукс приморский, подорожник морской, триостренник морской, ситник балтийский, лядвинец Рупрехта, лук скорода, дерен шведский.

Помимо этого, некоторые растения внесены так же в Красную книгу Восточной Фенноскандии (Red Data Book of East Fennoscandia, 1998) и в Красную книгу Балтийского региона (Red Data Book of the Baltic Region, 1993).

2.2.7. Лесные ресурсы

Общая характеристика лесного фонда

Леса Приморского городского поселения выполняют водоохранную, водорегулирующую, почвозащитную и иную средообразующую роль, частично обеспечивают потребности в древесине, ягодах, грибах.

Леса обеспечивают санитарно-гигиенические, рекреационные, оздоровительные и другие полезные свойства в интересах охраны здоровья человека.

Земельные участки лесного фонда зарегистрированы в собственности Российской Федерации.

Общая площадь земель лесного фонда в Приморском городском поселении по картографическим обмерам составляет 48716,28 га.

Перечень участков лесничеств Приморского лесничества Ленинградской области, расположенных в границах Приморского городского поселения, приведен в таблице 2.2.7-1.

Таблица 2.2.7-1 – Перечень участковых лесничеств Приморского лесничества Ленинградской области и их площади

№ п/п	Участковое лесничество	Номера кварталов	Площадь, га
1.	Глебычевское	1-12,19, 61-64, 68, 69, 72-79, 87-136	10297,93
2.	Октябрьское	107, 109, 12, 121	421,97
3.	Приморское	1-162	15936,19
4.	Рябовское	1-51, 54-57, 60-71, 74-78, 96-113	9357,02
5.	Рябовское сельское	16, 17, 22-26, 28, 62, 71	1470,8
6.	Советское	198-204	901,13
7.	Тарасовское	24-74, 79-91, 96-104, 111-119, 123-131, 136-147, 152	10331,24
Итого			48716,28

Городские леса на территории Приморского городского поселения отсутствуют.

По целевому назначению леса в границах поселения полностью отнесены к защитным лесам и представлены следующими категориями:

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Ценные леса, в том числе:

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Защитные леса в соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Защитные полосы лесов защищают дороги от снежных заносов и эрозионных воздействий воды и ветра.

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, выделяемые в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 143-ФЗ, выполняют функции сохранения и сбережения биологических ресурсов территорий, непосредственно примыкающих к водным объектам.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

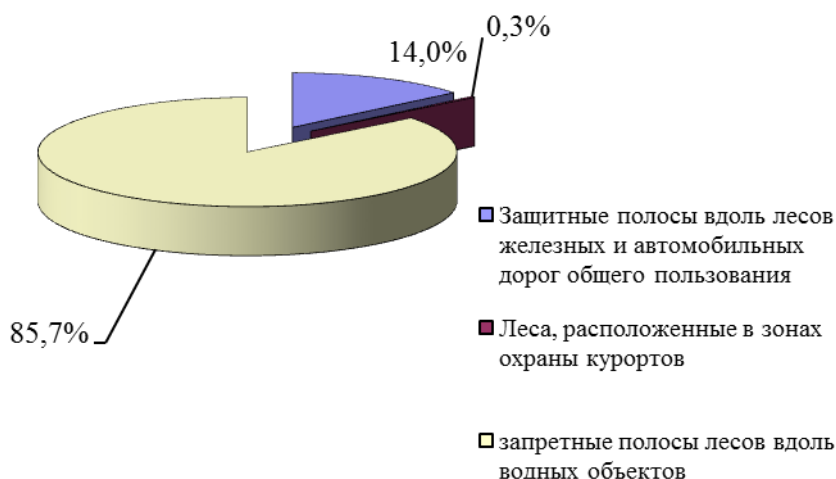


Рисунок 4. Распределение площади лесов по категориям защитности

Использование лесных ресурсов

Лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации разрешаются следующие виды использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

В лесничестве разрешены все виды использования лесов, предусмотренные

статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ниже приводятся сведения по некоторым видам использования лесов.

Использование лесов для заготовки древесины

Одним из видов использования лесов является заготовка древесины.

Заготовка древесины осуществляется в соответствии со статьей 17 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами рубок и Правилами лесовосстановления, утвержденными приказами Минприроды России, а также «Руководством по проведению санитарно-оздоровительных мероприятий», утвержденным Приказом Рослесхоза от 29.12.2007 № 523.

Ориентировочная расчетная лесосека (ежегодный допустимый объем изъятия древесины) при всех видах выборочных рубок (в основном рубок ухода) в Приморском городском поселении невелика и составляет около 23 тыс. м³ в ликвиде.

Часть территории Приморского городского поселения, площадью 1725 га или 23 % лесов Рощинского лесничества переданы ООО «Конгломерат» в аренду сроком на 49 лет с целью заготовки древесины. Лесные участки, предоставленные в аренду в целях заготовки древесины, находятся как в Приморском участковом лесничестве, так и в Глебычевском участковом лесничестве.

Использование лесов для заготовки недревесных лесных ресурсов

Использование лесов для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов осуществляется в соответствии с правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов. Недревесные лесные ресурсы на данной территории не заготавливаются ввиду их незначительных объемов.

Использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений

Использование лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений осуществляется в соответствии с «Правилами заготовки лекарственных растений», утвержденными приказом Минприроды России от 10.04.2007 № 83.

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, берёзовый сок и подобные лесные ресурсы.

Ориентировочные объемы возможной ежегодной заготовки ягод и грибов на территории муниципального образования невелики: ягоды – около 10 тонн, грибы – около 14 тонн.

Промышленная заготовка пищевых лесных ресурсов, а также лекарственных растений отсутствует. Ведется любительский сбор ягод и грибов.

В настоящее время мероприятия по повышению урожайности ягодных и грибных угодий не проводятся.

Использование лесов для рекреационной деятельности

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с Приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам – в аренду.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и других) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамеек, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и других).

В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

В целях строительства объектов для рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

Леса, предназначенные для отдыха населения, являются рекреационными. К ним относятся в Приморском городском поселении леса зон лечебно-оздоровительных учреждений (домов отдыха, санаториев, пансионатов, пионерских лагерей и тому подобных).

К лесам рекреационного назначения также относятся полосы леса шириной 100 – 250 м по обеим сторонам туристских маршрутов федерального и регионального значения, 100-метровые полосы, примыкающие к пляжам, стоянкам туристов и рыбаков в лесах, выполняющих водоохранные функции, 100-метровые полосы вокруг автостоянок в защитных полосах лесов вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, участки леса, специально отведенные для отдыха в заказниках.

Согласно Лесному плану Ленинградской области леса Карельского перешейка, в том числе Приморского участкового лесничества, полностью отнесены к лесам рекреационного назначения, за исключением участков, предназначенных для недропользования.

В зависимости от рекреационной нагрузки режим использования для отдыха может быть:

- свободный (нагрузка более 20 чел./га);
- средне-регулируемый (нагрузка 6 – 20 чел./га);
- строго-регулируемый (нагрузка до 5 чел./га).

Допустимые рекреационные нагрузки по основным группам типов леса и непокрытым лесной растительностью и нелесным землям приведены в Лесном плане Ленинградской области.

Лесным планом Ленинградской области определены территории, рекомендуемые для осуществления рекреационной деятельности, в том числе в Приморском городском поселении, которые представлены следующими участками:

а) территории, примыкающие к проливу Бьёркёзунд:

- Приморское лесничество, кварталы 110 – 162;
- Глебычевское лесничество, кварталы 61 – 64, 68, 69, 72, 87 – 96, 98, 99, 119; 122;

- Рябовское сельское лесничество, район пос. Ермилово, квартал 62;

б) территории в районе озер Александровское, Пионерское, Красавица: Рябовское лесничество, кварталы 6, 7, 14, 15, 20, 21, 25, 39, 45, 47, 54, 96, 97, 99, 100, 102.

Для организации любительского промысла (сбора грибов, ягод, рыбной ловли) благоприятны территории за пределами особо охраняемых природных территорий и, в частности, территории охотхозяйств.

Для кратковременного отдыха используются территории лесов зеленых зон, для длительного отдыха – территории лесов зон лечебно-оздоровительных учреждений – санаториев, туристических баз, бывших пионерских лагерей и тому подобных

Таблица 2.2.7-1 – Использование лесов для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей

№ п/п	Арендатор	Срок аренды	Площадь, га	Дата и номер договора аренды	Местоположение арендуемого участка
1	2	3	4	5	6
1.	ОАО «Завод «Магистраль»	49 лет	45,0	от 17.12.2004 № 84	Октябрьское лесничество, квартал 120
2.	ООО «Алекс»	49 лет	30,5	от 17.12.2004 года № 85	Октябрьское лесничество, квартал 120
3.	ООО «Скандинавия»	49 лет	28,0	от 17.12.2004 № 86	Октябрьское лесничество, квартал 121
4.	ООО «Корунд»	49 лет	10,5	от 26.12.2006 № 81	Тарасовское лесничество, квартал 79
5.	ООО «Комплекс»	49 лет	23,0	от 29.12.2006 № 115	Тарасовское лесничество, кварталы 69, 79
6.	ООО» Современные лесные технологии»	49 лет	12,7	от 26.12.2006 № 82	Тарасовское лесничество, квартал 69
7.	ООО «Компания «Союз»	49 лет	3,9	от 22.12.2006 № 69	Тарасовское лесничество, кварталы 68, 69
8.	ООО «Викинг-К»	49 лет	8,3	от 25.12.2006 № 72	Рябовское лесничество, квартал 100
9.	ООО «Альбион»	49 лет	28,0	от 25.12.2006 № 76	Тарасовское лесничество, квартал 66
10.	ООО «Озеро-2»	49 лет	19,2	от 20.12.2006 № 68	Тарасовское лесничество, квартал 136
11.	ООО «Сегмент-А»	49 лет	24,0	от 20.12.2006 № 65	Октябрьское лесничество, квартал 121
12.	ООО «Санфлер»	49 лет	9,2	от 20.12.2006 № 63	Октябрьское лесничество, квартал 121
13.	ООО «Лес»	49 лет	7,4	от 11.12.2006 № 42	Рябовское лесничество, квартал 46
14.	ООО «Озерки»	49 лет	20,3	от 12.12.2006 № 48	Тарасовское лесничество, квартал 81
15.	ООО «ЭкоВита»	49 лет	15,4	от 20.11.2006 № 50	Рябовское лесничество, кварталы 40, 48
	Всего		285,4		

Таблица 2.2.7-2 – Сведения об арендаторах лесных участков

Лесничество	Участковое лесничество	Местонахождение	Арендатор	Дата и номер договора аренды	Площадь, га	Срок действия договора
1	2	3	4	5	6	7
Осуществление рекреационной деятельности						
Рощинское	Приморское	квартал ПО, выдел 38 (часть)	ИП Платонова Надежда Владимировна	от 24.12.2008 № 143/Р-2008-12	0,12	49 лет
Рощинское	Рябовское	квартал 46, выделы 22, 23, 25	ООО «Лес»	от 07.05.2008 № 2-2008-05-3-Р	7,40	27.12.2055
Рощинское	Рябовское	квартал 100, выделы 5, 17	ООО «ВИКИНГ-К»	от 22.05.2008 № 2-2008-05-9-Р	8,30	17.01.2056
Рощинское	Рябовское	квартал 40, выделы 1 – 6, 8, 9, квартал 48, выдел 1	ООО «ЭкоВита»	от 30.09.2008 № 2-2008-09-34-Р	15,4119	11.01.2056
Рощинское	Рябовское	квартал 102, выделы 5, 7, 16,17 (части)	ООО «ХИТ»	от 02.11.2009 № 27/Р-2009-11	12,5	49 лет
Рощинское	Рябовское	квартал 102, выделы 16 (часть), 17 (часть), 36, 37	ООО «Хит»	от 09.08.2010 № 98/Р-2010-08	4,4	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 136, выделы 11 (часть), 12 (часть), 15 (часть), 16 – 18 ,20, 21	ООО «ОЗЕРО-2»	от 06.05.2008 № 2-2008-05-2-Р	19,20	23.01.2056
Рощинское	Тарасовское	квартал 66, выделы 16 – 18, 20 (часть.),21, 22, 23(часть), 25(часть.)	ООО «АЛЬБИОН»	от 22.05.2008 № 2-2008-05-10-Р	28,00	19.01.2056
Рощинское	Тарасовское	квартал 79, выделы 24 – 25 (часть), 35 (часть.), 40 – 42 (часть), 44, 57 (часть)	ООО «Корунд»	от 23.05.2008 № 2-2008-05-14-Р	10,50	12.02.2056
Рощинское	Тарасовское	квартал 68, выделы 24, 37, квартал 69, выделы 4, 6, 7	ООО «Компания «СОЮЗ»	от 10.06.2008 № 2-2008-06-4-Р	3,90	26.12.2055
Рощинское	Тарасовское	квартал 69, выделы 38 – 41	ООО «Современные лесные технологии»	от 25.08.2008 № 2-2008-08-4-Р	12,70	17.01.2056

1	2	3	4	5	6	7
Рощинское	Тарасовское	квартал 69, выделы 43 – 48, квартал 79 выделы 23, 25 (часть.), 26 (часть)	ООО «Комплекс»	от 26.12.2008 № 2-2008- 12-263-Р	23,03	27.02.2056
Рощинское	Тарасовское	квартал 81, выделы 55 – 59, 60 (часть), 61 – 68, 69 (часть), 70 (часть)	ООО «Озерки»	от 30.12.2008 № 2-2008-12-309-Р	20,3	27.12.2055
Рощинское	Тарасовское	квартал 67, выделы 15, 16 (часть), 17 (часть), квартал 68, выделы 23, 24 (часть), 25, 32 (часть), 36 (часть)	ООО «ГРИН ФОРЕСТ»	от 22.02.2008 № 04/Р-2008-02	25,5	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 66, выделы 23 (часть), 26 (часть), 27 (часть), 28, 29 (часть), 30, 31	ООО «Туриндустрия»	от 22.02.2008 № 05/Р-2008-02	19,2	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 81, выделы 51 (часть), 52 (часть), 53 (часть)	ООО «ЛЕЛЬ»	от 02.08.2008 №25/Р-2008-08	1,60	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 81, выделы 34 (часть), 36 (часть), 43 (часть), 44 (часть), 45 (часть), 46, 47, 48 (часть), 49, 50 (часть), 51 (часть)	ООО «ЛЕЛЬ»	от 02.08.2008 № 26/Р-2008-08	3,40	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 136, выделы 6 (часть), 8 (часть), 9, 10 (часть), 12 (часть), 13, 14, 15(часть), 19 (часть)	ООО «Стройгазконсалтинг»	от 02.08.2008 № 27/Р-2008-08	19,5	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 111, выделы 10 (часть), 20 (часть), 25 (часть)	ООО «ЭСКАДА»	от 02.08.2008 № 28/Р-2008-08	1,7	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 69, выделы 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 25 (часть)	ООО «Нева-Дом»	от 24.11.2008 № 116/Р-2008-11	7,6	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 81, выделы 29, 30, 71, 72	ООО «Лес-Дом-Инвест»	от 24.11.2008 № 117/Р-2008-11	15,6	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 152, выделы 8 (часть), 13, 14 (часть), 15 ,21	ООО «ОблСтройЛес»	от 24.11.2008 № 119/Р-2008-11	15,0	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 79, выделы 20 (часть), 25	ООО «Комплекс»	от 25.11.2008 №	4,2	49 лет

1	2	3	4	5	6	7
		(часть), 26, 27		120Л-2008-11		
Рощинское	Тарасовское	квартал 147, выделы 14 (часть), 15 (часть)	ИП Махаева Галина Николаевна	от 24.12.2008 № 148/Р-2008-12	3,1	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 67, выделы 9 – 14 (часть), 17, 18	ООО «ИНРОСТ»	от 24.12.2008 № 150/Р-2008-12	9,5	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 79, выдел 51 (часть), 52 (часть)	ООО «Кентавр»	от 25.12.2008 № 152/Р-2008-12	1,1	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 79, выделы 51 (часть), 53 (часть), 54 (часть)	ООО «РАДЭМС»	от 25.12.2008 № 153/Р-2008-12	1,3	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 81, выдел 38 (часть)	ИП Никифорова Елена Ивановна	от 25.12.2008 № 154/Р-2008-12	1,1	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 68, выделы 32 (часть), 36 (часть), квартал 69, выделы 7 (часть), 8 (часть)	ООО «Компания «СОЮЗ»	от 12.02.2010 № 30/Р-2010-02	1,43	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 144 выделы 3 (часть), 4, 6 (часть).	ООО «Мистраль»	от 12.02.2010 № 32/Р-2010-02	15,0	49 лет
Рощинское	Тарасовское	квартал 69, выделы 22 (часть), 37	ООО «Вектор»	от 09.08.2010 №97/Р-2010-08	1,7	49 лет
Ведение сельского хозяйства						
Рощинское	Приморское	квартал 110, выделы 12 (часть), 35 (часть), 36 (часть)	ООО СХП «Северо-Западный рыбный поток»	от 28.12.2011 № 45/С-2011-12	1	49 лет
Заготовка древесины						
Рощинское	Приморское, Глебычевское, Советское	Приморское: кварталы 111, 113, 115, 119 – 121, 126 – 137, 139, 140, 142 – 147, 150 – 153, 156, 158, 161 Глебычевское: кварталы 61 – 64, 68, 69, 72 – 76, 78, 79, 87 – 108, 116, 120 – 124, 128 – 130, 134 – 137 Советское: кварталы 198 – 204	ООО «Конгломерат»	от 26.12.2008 № 2-2008-12-264-3		49 лет
Рощинское	Рябовское,	Рябовское: кварталы 4 – 22, 24 – 28,	ЗАО «Фиро-О»	от 15.12.2008 № 2-		49 лет

1	2	3	4	5	6	7
	Тарасовское, Октябрьское	30 – 45, 47 – 51, 54 – 57, 62 – 71, 74 – 79, 96 – 102, 105 – 109 Тарасовское: кварталы 24 – 41, 44 – 52, 55 – 58, 61 – 65, 70 – 74, 80, 82 – 90, 97 – 102, 112 – 116, 119, 123 – 131, 137 – 144, 152 Октябрьское: кварталы 107 – 109		2008-12-111-3		
Рощинское	Рябовское, Тарасовское, Октябрьское	Рябовское: кварталы 1 – 3, 23, 29, 46, 60, 61, 103, 104, 117 Тарасовское: кварталы 42, 43, 53, 54, 59, 60, 66, 81, 91, 96, 103, 104, 111, 117, 118, 136, 145 – 147 Октябрьское: квартал 120	ЗАО «Фиро-О»	от 15.12.2008 № 2-2008-12-112-3		49 лет
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов						
Рощинское	Глебычевское	кварталы 107, 109, 115, 116, 120, 123, 128, 134, 135	ООО «Балтнефтепровод»	от 28.05.2008 № 62-2008-05	21,821	23.02.2058
Рощинское	Глебычевское	квартал 132, выдел 48 (часть)	ИП Павлова В.К.	от 17.06.2011 № 294/ДС-2011-06	31.08.2060	
Рощинское	Приморское, Рябовское	Приморское квартал 147 выдел 63, квартал 153 выдел 69, 71, квартал 154 выдел 43, квартал 157 выдел 44, 46, 47, 53, квартал 158 выдел 37; Рябовское квартал 99 выдел 4, квартал 101 выдел 9, 14, 15, 19, 20, квартал 96 выдел 25, квартал 103 выдел 6, квартал 106 выдел 4	ООО «Балтнефтепровод»	от 01.09.2011 № 304/ДС-2011-09		01.09.2060
Рощинское	Приморское	кв. 156 (часть) выдел 58, 59	ООО «БалттрансСервис»	от 29.02.2012 № 352/ДС-2012-02	0,05500	14.06.2061
Рощинское	Тарасовское	119(1)	ОАО «МТС»	от 07.08.2008 № 91-2008-11	0,1	06.08.2058

Охрана и защита лесов. Воспроизводство лесов. Охрана лесов от пожаров

Охрана лесов от пожаров, загрязнения и иного негативного воздействия должна осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Противопожарное обустройство лесов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Приморского лесничества, средний класс природной пожарной опасности по участковым лесничествам составляет:

- Советское участковое лесничество – 2,8;
- Глебычевское участковое лесничество – 2,8;
- Приморское участковое лесничество – 2,8;
- Рябовское участковое лесничество – 3,0;
- Тарасовское участковое лесничество – 3,0;
- Октябрьское участковое лесничество – 2,9;
- Рябовское участковое лесничество – 3,4.

Средний класс пожарной опасности муниципального образования составляет около 3,0, что указывает на среднюю пожарную опасность.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

Основными мероприятиями по предупреждению и ограничению распространения лесных пожаров являются:

- устройство минерализованных полос вокруг лесных культур, хвойных молодняков, вдоль дорог и просек;
- уход за минерализованными полосами;
- расчистка полос вдоль дорог от захламленности;
- ремонт дорог.

Объемы мероприятий установлены лесоустройством.

Выводы:

Общая площадь земель лесного фонда в границах поселения составляет 48716,28 га. Леса отнесены к среднетаежному району таежной лесорастительной зоны европейской части Российской Федерации.

В границы поселения частично вошли следующие участковые лесничества Рощинского лесничества: Советское, Глебычевское, Приморское, Рябовское, Тарасовское, Октябрьское.

Все леса на территории поселения являются защитными и выполняют важные водоохранные, водорегулирующие и иные средообразующие и средозащитные функции, обеспечивают санитарно-гигиенические, рекреационные и хозяйственные потребности населения.

Основная часть площади лесов приходится на запретные полосы вдоль водных объектов – 85,7 % от общей площади лесов муниципального образования.

В Приморском городском поселении возможно использование лесов для заготовки древесины, ориентировочно около 23 тыс. м³ древесины в год. Также имеются небольшие запасы ягод и грибов для любительского сбора, ориентировочные ежегодные объемы для любительского сбора: ягоды – около 10 тонн, грибы около 14 тонн.

Основным видом использования лесов является рекреация, которая возможна практически на всей территории лесов муниципального образования. В долгосрочной аренде для целей рекреации находятся участки общей площадью 285,4 га.

Леса используются для любительского промысла: сбора ягод, грибов, рыбной ловли.

Лесным планом Ленинградской области определены территории, рекомендуемые для осуществления рекреационной деятельности. В Приморском городском поселении они представлены следующими участками: территории, примыкающие к проливу Бьёркёзунд, ряд кварталов Глебычевского лесничества, район пос. Ермилово, территории в районе озер Александровское, Пионерское, Красавица.

2.2.8. Животный мир

На территории городского поселения фауна представлена большим числом разнообразных видов. Богатство и разнообразие животного мира обусловлено пестротой и многообразием природных условий этой территории, а также наличием значительных площадей особо охраняемых природных территорий.

Млекопитающие. Помимо обычных видов насекомоядных и грызунов встречаются зайцы-беляки, европейская и американская норка, кабан, лось.

В границах поселения обитают виды животных, разрешенных к добыче: кабан, лось, медведь, волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, норка, заяц, бобр, крот, белка, ондатра, водяная полевка и виды птиц: гусь, утка, глухарь, тетерев, рябчик, обыкновенный погоныш, лысуха, чибис, камнешарка, травник, улитка, бекас, вальдшнеп.

Из числа земноводных здесь обычны и встречаются повсеместно серая жаба и травяная лягушка.

Пресмыкающиеся. Данный отряд представлен живородящей ящерицей, гадюкой, ужом.

На территории полуострова Киперорт имеет место многочисленное скопление летучих мышей (в мае и сентябре).

Орнитофауна. Территория Приморского городского поселения входит в Балтийский бассейн и имеет важное значение, как ключевой орнитологической территории места стоянки водоплавающих птиц на весеннем пролете. Здесь регулярно останавливаются малый лебедь, лебедь-кликун, белошекая и черная казарки, речная утка, гоголь, морская хохлатка, чернеть, красноголовый нырок,

средний и большой крохали, различные виды чаек, крачек, в том числе и полярная, куликов.

В северной части бухты Ключевская на весенних, летних и осенних миграциях останавливаются тысячные стаи морских нырковых уток. Через полуостров Киперорт и острова Финского залива как весной, так и осенью идут миграции сухопутных лесных видов птиц.

Среди птиц на гнездовании преобладают представители двух экологических групп – лесные виды и обитатели водно-болотных стадий. Орнитофауна лесных биотопов представлена набором обычных широко распространенных таежных видов воробьиных птиц: зяблик, пеночка, дрозд, пухляк, серая мухоловка и так далее. Из числа неворобьиных имеются ястреб, осоед, кукушка, вяхирь, козодой, дятел, сыч, канюк, длиннохвостая неясыть.

На мелких островах имеются гнездовые колонии чайковых птиц: хохлатая чернеть, кряква, свиязь, длиннохвостый крохаль, а также более редкие виды: травник, кули-сорока, полярная крачка, чеграва, лебедь-шипун. Отмечен уникальный случай для Финского залива – гнездование черной казарки. В северной части полуострова Киперорт представлен луговой набор видов: коростель, желтая трясогузка, луговой чекан, ласточка-касатка.

Акватория делится на две части, которые различаются в экологическом отношении. Узкую прибрежную полосу у западного берега полуострова Киперорт и острова Вихревой и острова к востоку от них. В восточной части акватории хорошо развита высшая водная растительность, а в западной она почти отсутствует. В связи с отмеченной неоднородностью в акватории заказника встречаются виды рыб, характерные как для мелководных заросших, так и открытых более глубоководных участков Финского залива. Акватория имеет рыбохозяйственное значение: в западной части – это промысловая рыба салака, в восточной – лещ. Из фитофильных рыб характерен окунь, уловы его невелики. Концентрация сига, ряпушки и ерша также невелика. Корюшка постоянно присутствует в западной части акватории. В восточной части акватории обитает промысловый судак.

2.2.9. Особо охраняемые природные территории

Важную роль в сохранении биологического разнообразия Ленинградской области и Выборгского муниципального района играет сеть особо охраняемых природных территорий. Формирование ООПТ рассматривается как важнейший путь для сохранения среды обитания человека. Основной задачей системы ООПТ является сохранение уникальных и типичных природных комплексов и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, научное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Система ООПТ приобретает особенную важность в регионах с сильной антропогенной нагрузкой, к которым относится территория Приморского городского поселения.

Основные правовые акты в области создания, режимов функционирования ООПТ, находящихся в границах муниципального образования:

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2017 № 1603 «Об утверждении государственного природного заповедника «Восток Финского залива»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 16.08.2004 № 158 «О государственном природном комплексном заказнике «Берёзовые острова» регионального значения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение, главным образом, в качестве водоплавающих птиц, от 02.02.1971»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 14.12.2004 № 297.

В настоящее время на территории муниципального образования расположены ООПТ как федерального, так и регионального значения. Одна ООПТ федерального значения – государственный природный заповедник «Восток Финского залива» и две ООПТ регионального значения – государственный природный комплексный заказник регионального значения «Берёзовые острова» и государственный природный комплексный заказник регионального значения «Выборгский».

Также на территории муниципального образования планируется создание дополнительных ООПТ регионального значения: «Река Величка» и «Кюрённиеми».

Государственный природный заповедник «Восток Финского залива»

Заповедник кластерного типа состоит из девяти изолированных участков в восточной части Финского залива: части острова Большой Тютерс, островов Малый Тютерс, Северный и Южный Виргины, Сескар с примыкающей к островам акваторией, а также участка акватории у северного побережья залива от государственной границы с Финляндией до Чистопольской бухты с островами Копытин, Долгий Риф, Долгий Камень, Крутояр, Рябинник и другие, архипелагом Большой Фискар и скалой Халли. В границах муниципального образования территория заповедника не имеет растительности и представляет собой выходы скал на поверхность (скала Халли).

В границах поселения расположен участок «скала Халли» и частично участок «остров Большой Фискар». Общая площадь заповедника составляет 14086,27 га, площадь в границах муниципального образования составляет 48,1 га.

Цель создания заповедника – сохранение эталонных островных природных комплексов Восточной Балтики в условиях интенсивного освоения этого региона, сохранение мест концентрации перелетных птиц во время сезонных миграций и мест массового гнездования водоплавающих и околоводных видов птиц, мест щенения и залежек серого тюленя и кольчатой нерпы, нереста и нагула ценных видов промысловых рыб, поддержание биологического разнообразия на островах, в том

числе сохранение редких и исчезающих видов растений и животных, а также создание условий для развития познавательного туризма.

Восточная часть Финского залива служит районом миграции и нагула салаки, корюшки, лосося, кумжи, проходного сига, невской миноги. В отдельные годы наблюдаются массовые подходы широта. Иногда у островов встречаются редкие для залива виды – сарган, люмпенус, липарис, песчанка, рогатка, а из ракообразных – морской таракан, понтопорей, мизида. Мелководья островов с лудами, каменистыми грядами и песчаными банками являются местами преднерестовых концентраций и нереста основных промысловых рыб залива (салаки, корюшки, леща, судака, окуня, бельдюги), а также местом нагула молоди практически всех видов рыб восточной части Финского залива. На акватории залива обитают и ценятся кольчатая нерпа и серый тюлень. Огромную ценность острова представляют места отдыха и кормежки пролетных птиц.

Особо охраняемые объекты: природные комплексы скал, приморской литорали, мелководных зон; редкие виды растений и животных – смолка альпийская, смолевка скальная, глаукс приморский, астра солончаковая, дерен шведский, черный слизень, чернозобая гагара, пеганка, обыкновенная гага, орлан-белохвост, камнешарка, чеграва, чистик, дубровник, садовая соня, кольчатая нерпа, серый тюлень.

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Берёзовые острова»

Общая площадь государственного природного комплексного заказника регионального значения «Берёзовые острова» (далее – заказник «Берёзовые острова») 53616 га, из них 45280 га занимает акватория Финского залива. Заказник включает архипелаг Берёзовые острова и прилегающую акваторию Финского залива. Территория и акватория заказника «Берёзовые острова» полностью расположены в границах муниципального образования.

Целями создания природного комплексного заказника являются:

- охрана прибрежных мелководий как основных мест стоянок пролетных водоплавающих и околоводных птиц на весеннем и осеннем пролете;
- охрана мест массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;
- охрана зоны размножения и линьки балтийской кольчатой нерпы;
- охрана нерестилищ рыб;
- охрана естественных слабонарушенных участков растительности на островах;
- охрана объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и(или) Красную книгу Ленинградской области, и их местообитаний;
- сохранение культурно-исторического наследия.
- поддержание экологического баланса заказника и прилегающих территорий;
- формирование зоны регламентированной рекреации и экологического образования;

– организация мониторинга состояния мест массового гнездования, кормежки и стоянок птиц на пролете, мест щенения тюленей, оригинальных участков растительности и редких видов растений и животных на территории заказника.

Заказник «Берёзовые острова» входит в перечень водно-болотных угодий международного значения, главным образом в качестве мест обитания водоплавающих птиц (Конвенция от 02.02.1971).

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Выборгский»

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Выборгский» (далее – заказник «Выборгский») организован на основании решения Леноблисполкома от 29.03.1976 № 145 и включен в Перечень особо охраняемых природных территорий Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494.

Площадь заказника «Выборгский» – 11304,1 гектаров, в том числе 6941 га акватории Выборгского залива. Северная граница проходит по акватории Выборгского залива от мыса Штормовой острова Вихревой на северную оконечность острова Еловый Буян. Восточная граница проходит по восточному берегу острова Еловый Буян на юго-восток вдоль восточных берегов островов Еловый Буян и Берёзовый Буян, Хапасари, Школьный, Камыш, Курок, Брусок, Срединные, Люэжаринсари и далее по восточному берегу острова Лисий от мыса Луговой до мыса Дубовец, затем на юг по акватории на мыс Заторный острова Заовражеский. Южная граница проходит через акваторию бухты Ключевская от мыса Заторный острова Заовражеский на восток на керамический завод в поселке Глебычево и далее по берегу бухты Ключевская у поселка Прибылово и восточному берегу полуострова Киперорт до мыса Сиговый. От мыса Сиговый на юго-запад по юго-восточным просекам кварталов № 97, 96, 95 Приморского лесничества до западного побережья полуострова Киперорт. Западная граница проходит по западному берегу полуострова Киперорт и западным берегам островов Островной и Стриж на северо-запад до мыса Штормовой острова Вихревой.

Целями создания заказника являются:

– сохранение природных экосистем полуострова Киперорт, прилегающих островов и Выборгского залива, поддержание их высокого естественного биологического разнообразия;

– сохранение мест массовых стоянок пролетных водоплавающих и околоводных птиц в Ключевской бухте на весеннем и осеннем пролете;

– сохранение мест массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц;

– сохранение мест кормежки балтийской кольчатой нерпы и серого тюленя в акватории Выборгского залива;

– сохранение мест преднерестовых концентраций, нереста и нагула рыб;

– сохранение естественных слабонарушенных участков растительности;

- сохранение видов растений, грибов и животных, занесенных в Красные книги федерального и регионального уровней, и их местообитаний;
- сохранение типов почв, занесенных в Красную книгу почв регионального уровня.

Заказники «Берёзовые острова» и «Выборгский» входит составной частью в единую систему ООПТ восточной части Финского залива.

Использование лесов особо охраняемых природных территорий

Использование лесов на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с «Особенностями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях», утвержденных приказом Минприроды России от 16.07.2007 № 181.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, в соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Территория заказника «Берёзовые острова» может использоваться для организации экологического туризма и экскурсий.

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Леса, расположенные на ООПТ, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, режимом особой охраны особо охраняемой природной территории.

Единые требования к пожарной безопасности в лесах установлены Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

Единый порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативных воздействий на леса и санитарные требования к использованию лесов установлены Правилами санитарной безопасности в лесах,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414.

В лесах, расположенных на ООПТ, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Воспроизводство лесов, расположенных на ООПТ, осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации и режимом особой охраны особо охраняемой природной территории.

2.2.10. Охотничье-промысловые ресурсы

Отношения в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, а также полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления регулируются Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Раздел разработан на основе законодательной базы Российской Федерации об охоте, а также сведений, предоставленных комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

В лесах, на лугах, болотах и водоемах Выборгского муниципального района обитают разнообразные животные. Большинство животных и птиц района относятся к типичным обитателям тайги – лось, рысь, куница, белка, рябчик и другие, а также смешанных лесов – кабан, косуля и другие. Встречаются и виды общие для тайги и тундры – заяц-беляк и виды, распространенные в различных зонах – волк, горностай, лисица и другие. Из степной зоны проник заяц-русак.

В таблице 2.2.10-1 приведены сведения о численности и плотности охотничьих животных Выборгского муниципального района.

Таблица 2.2.10-1 – Сведения о численности и плотности охотничьих животных по данным зимнего маршрутного учета по Выборгскому муниципальному району

№ п/п	Зверь/птица	Плотность на 1000 га			Численность			Всего
		Лес	Поле	Болото	Лес	Поле	Болото	
1.	Белка	13,92	0,00	0,76	7 476	0	28	7 503
2.	Волк	0,02	0,00	0,02	12	0	1	13
3.	Горностай	0,14	0,75	0,36	76	48	13	137
4.	Заяц-беляк	6,54	6,85	3,08	3 515	442	112	4 069
5.	Заяц-русак	0,04	0,00	0,00	20	0	0	20
6.	Кабан	2,01	1,25	1,15	1 080	80	42	1 203
7.	Косуля	0,02	0,23	0,00	11	15	0	25
8.	Куница	1,02	0,07	0,61	546	5	22	572
9.	Лисица	1,16	2,75	1,03	621	177	38	836
10.	Лось	2,36	2,76	1,70	1 269	178	62	1 509
11.	Олень благородный	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
12.	Олень пятнистый	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
13.	Рысь	0,02	0,00	0,04	11	0	1	12
14.	Хорек	0,01	0,00	0,00	7	0	0	7
15.	Рябчик	5,12	0,00	0,00	2 752	0	0	2 752
16.	Тетерев	114	77,85	77,18	612	5 021	2 809	8 442
17.	Глухарь	2,43	0,00	0,00	1 305	0	0	1 305
18.	Белая куропатка	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
19.	Серая куропатка	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0

Охота на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии с «Правилами охоты в Ленинградской области», утвержденными решением Леноблисполкома от 22.08.1988 № 337.

В таблице 2.2.10-2 и таблице 2.2.10-3 приведены сведения по бонитировке охотничьих угодий Карельского перешейка Ленинградской области (из Лесного плана Ленинградской области, 2008 год).

Таблица 2.2.10-2 – Бонитировка охотничьих угодий Карельского перешейка Ленинградской области для основных видов охотничьих животных

Вид охотничьих животных	Класс охотохозяйственного бонитета
Лось	III-IV
Кабан	IV-V
Медведь	III-IV
Заяц-беляк	III
Глухарь	III-IV
Тетерев	IV-V
Рябчик	III

Таблица 2.2.10-3 – Оптимальные плотности основных видов охотничьих животных для Карельского перешейка Ленинградской области

Вид охотничьих Животных и птиц	Оптимальная плотность, экземпляров на 1000 га
Лось	5 – 3
Кабан	4 – 1
Медведь	2 – 1
Заяц-беляк	55
Глухарь	40 – 20
Тетерев	50 – 15
Рябчик	100

На территории Приморского городского поселения долгосрочные лицензии на пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты, имеют следующие юридические лица:

- Межмуниципальное отделение Военно-Охотничьего общества спортивной общественной организации (далее – МО ВОО ОСОО), участок «Ермиловский», площадь 6,5 тыс. га);
- ОАО «Парнас М» (участок «Ермиловский», часть площади);
- Межмуниципальная общественная организация охотников и рыболовов (далее – МОО «Ленохота»), (участок № 6, часть площади).

В границах Приморского городского поселения на территориях охотопользователей имеются воспроизводственные участки, в том числе:

- на территории, предоставленной МО ВОО ОСОО, воспроизводственный участок Ермиловского обхода.
- на территории, предоставленной МОО «Ленохота» (участок № 6), воспроизводственный участок Выборгского ОРХ. Визовый воспроизводственный участок по боровой дичи и пушным видам охотничьих животных (часть площади).
- на территории, предоставленной ОАО «Парнас М» (участок «Ермиловский»), воспроизводственный участок для охраны и воспроизводства охотничьей фауны (часть площади).

Также на территории городского поселения выделены общедоступные охотничьи угодья «Смежество с заказником Выборгский» площадью 700 га.

При планировании и реализации лесохозяйственных мероприятий необходимо соблюдать «Рекомендации по сохранению и улучшению объектов животного мира в лесном фонде» (Минприроды России, 2001 год).

2.3. Оценка использования территории и планировочные ограничения

При проведении комплексной оценки территории оценивается вся территория городского поселения. В результате оценки выявляются перспективные направления социально-экономического развития, особенности землепользования, оцениваются природные условия и экологическая обстановка и определяются благоприятные для

градостроительного освоения территории. Важное значение для обеспечения устойчивого развития городского поселения приобретает формирование системы планировочных ограничений – территорий с нормируемым режимом хозяйственной деятельности: санитарно-защитные и водоохранные зоны, зоны санитарной охраны, охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, защитные леса, особо охраняемые природные территории.

Сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории по комплексу природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этих участков для размещения основных видов хозяйственной и иной деятельности является основой для функционального зонирования территории.

2.3.1. Особенности расселения

Сеть населенных пунктов Приморского городского поселения имеет линейную планировочную структуру и расположена вдоль восточного побережья пролива Бьёркёзунд, вдоль берегов озера Пионерское и озера Александровское. Характер хозяйственной деятельности определен традиционными видами деятельности местного населения. Именно природно-ландшафтные условия исторически обусловили характер расселения.

Организация сложившегося расселения имеет достаточно выраженный планировочный каркас, образованный сетью автомобильных дорог регионального и местного значения, железной дорогой. Расположенный в центральной части поселения на пересечении планировочных осей пос. Ермилово является планировочным центром, имеющим перспективы развития. Административный центр поселения город Приморск, расположенный на западной части поселения, имеет эксцентричное положение в сложившейся планировочной организации поселения. С развитием транспортной инфраструктуры, строительством морского порта Приморск на территории поселения сформированы новые производственные зоны, имеющие перспективы развития.

В настоящее время в состав поселения входит 21 населенный пункт (1 город и 20 сельских населенных пунктов, в том числе 17 поселков и 3 деревни):

- Александровка, деревня;
- Балтийское, поселок;
- Вязы, поселок;
- Глебычево, поселок;
- Ермилово, поселок;
- Заречье, поселок;
- Зеркальный, поселок;
- Камышовка, деревня;
- Ключевое, поселок;
- Красная Долина, поселок;
- Краснофлотское, поселок;
- Лужки, поселок;

- Малышево, поселок;
- Мамонтовка, поселок;
- Мысовое, поселок;
- Озерки, поселок;
- Пионерское, поселок;
- Прибылово, поселок;
- Приморск, город;
- Рябово, поселок;
- Тарасовское, деревня.

Численность населения на 01.01.2018 составляет 13793 человек. Средняя плотность населения составляет 4,1 чел./км², что значительно ниже средней плотности населения по Выборгскому муниципальному району (25,3 чел./км²).

Постоянное население распределено неравномерно. На территории расположено четыре населенных пункта с численностью населения более 1 тыс. человек – город Приморск, пос. Ермилово, пос. Красная Долина и пос. Глебычево. В общей сложности в них сконцентрировано 80 % постоянного населения муниципального образования.

Наибольшими по численности постоянного населения населенными пунктами являются административный центр муниципального образования – город Приморск, в котором по данным на 01.01.2018 проживает 5681 человек, и пос. Глебычево с населением 3315 человек. Общая численность населения в этих населенных пунктах составляет 68 % от общей численности населения муниципального образования. Также на территории городского поселения расположено семь населенных пунктов с численностью постоянного населения менее 10 человек: пос. Мамонтовка, пос. Мысовое, дер. Александровка, пос. Вязы, пос. Заречье, пос. Пионерское, дер. Тарасовское, в которых население проживает преимущественно сезонно.

В населенных пунктах, расположенных на побережье Финского залива, а также вблизи озера Александровское и озера Пионерское, проживает 6,4 тыс. человек или 65 % общей численности населения поселения. В районе озера Александровское и озера Пионерское расположены шесть населенных пунктов, общая численность населения которых составляет 1,6 тыс. человек или 16 % от общей численности населения городского поселения.

2.3.2. Земельный фонд и его использование

Общая площадь Приморского городского поселения по картографическим замерам составляет 335947,20 га (23 % территории Выборгского муниципального района с учетом акватории Финского залива).

В таблице 2.3.2-1 приведены площади земель различного целевого назначения в границах поселения по обмеру картографических материалов. Преобладают земли водного фонда – 80,7 %, представленные, в основном, акваторией Финского залива Балтийского моря.

Таблица 2.3.2-1 – Распределение земель муниципального образования по категориям

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Структура, %
1.	Всего земель поселения, в том числе:	335947,20	100,0
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	7032,96	2,09
1.2.	Земли населенных пунктов	2770,64	0,83
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	5860,94	1,74
1.4.	Земли водного фонда	271177,29	80,72
1.5.	Земли лесного фонда	48716,28	14,50
1.6.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	287,69	0,09
1.7.	Земли запаса	101,44	0,03

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь данной категории земель в границах Приморского городского поселения составляет 7032,96 га (2,09 % от площади всего поселения). Основную часть земель данной категории занимает зона сельскохозяйственного использования.

Часть земель сельскохозяйственного назначения используется сельхозпредприятиями: СПК «Рябовский», ООО «Сергиевское», СПК «Матросово», СПК «Шестаковский» и ОАО «РКЛ».

На землях сельскохозяйственного назначения расположены также садоводства (1050,01 га) и крестьянско-фермерские хозяйства (364,8 га), часть из которых находится в общедолевой собственности граждан (паевые земли).

Земли населенных пунктов

Категорию земель населенных пунктов составляют территории населенных пунктов общей площадью 2770,64 га (0,83 % от площади городского поселения). Данные по площадям земель населенных пунктов представлены на основании картографических обмеров (таблица 2.3.2-2).

Таблица 2.3.2-2 – Распределение земель по населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (на 01.01.2018), га
1	2	3
1.	дер. Александровка	55,41
2.	пос. Балтийское	86,97
3.	пос. Вязы	81,25
4.	пос. Глебычево	146,03
5.	пос. Ермилово	203,37
6.	пос. Заречье	47,46
7.	пос. Зеркальный	0,18
8.	дер. Камышовка	64,40
9.	пос. Ключевое	101,51
10.	пос. Красная Долина	119,61
11.	пос. Краснофлотское	70,99
12.	пос. Лужки	85,32

1	2	3
13.	пос. Малышево	117,09
14.	пос. Мамонтовка	17,36
15.	пос. Мысовое	25,66
16.	пос. Озерки	249,86
17.	пос. Пионерское	19,76
18.	пос. Прибылово	290,08
19.	город Приморск	820,30
20.	пос. Рябово	167,76
21.	дер. Тарасовское	0,28
	Итого	2770,64

Границы населенных пунктов определены с учетом сведений Росреестра, данных инвентаризации земельных участков, материалов лесоустройства и отображены на карте современного использования территории.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Общая площадь земель промышленности и иного специального назначения в границах Приморского городского поселения составляет 5860,94 га (1,74 % от площади муниципального образования).

К данной категории земель относятся земельные отводы под промышленные площадки морского торгового порта Приморск ЗАО «Транспорт» (землепользователи ООО «Спецнефтепорт Приморск», ООО «БалттрансСервис», ООО «Петротранс-1», ООО «Балтийский сжиженный газ», ООО «Приморский торговый порт», ООО «СМИ»), войсковой части 55745, а также землеотводы под железную дорогу (землепользователь филиал «ОЖД» ОАО «РЖД») и автомобильные дороги (землепользователь ГУ «Ленавтодор»).

Значительные по площади территории городского поселения отнесены к землям обороны и безопасности.

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 48716,28 га (14,5 %) и находятся в ведении Рощинского лесничества филиала ЛОГУ «Леноблес». Все бывшие сельские леса в границах Приморского городского поселения отнесены к землям лесного фонда.

На землях лесного фонда организованы государственные природные комплексные заказники «Выборгский» и «Берёзовые острова».

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Категория земель особо охраняемых территорий и объектов занимает 287,69 га (0,09 %). К ним относятся территории, отведенные под объекты рекреационного

назначения (санаторно-курортные учреждения и тому подобные) за границами населенных пунктов.

Земли водного фонда

Данная категория земель представлена акваторией Финского залива Балтийского моря, озерами и реками. Площадь земель водного фонда составляет 271177,28 га (80,72 % от площади поселения).

Земли запаса

Земли запаса на территории поселения, в основном, представлены не используемыми сельскохозяйственными угодьями. Площадь данной категории земель составляет 101,41 га (0,03 % от площади поселения). Данные земли находятся в ведении администрации Выборгского муниципального района.

Выводы:

1. Более 95 % площади Приморского городского поселения составляют земли, находящиеся в федеральной собственности (лесной фонд, водный фонд, а также земли обороны и безопасности).

2. В условиях интенсивно развивающегося рынка земли и иного недвижимого имущества требуется продолжение работы по созданию условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в собственности физических и юридических лиц.

2.3.3. Объекты культурного наследия

В соответствии с информацией, предоставленной комитетом по культуре Ленинградской области по запросу (письмо от 29.06.2018 № 01-10-5581/2018-0-1), на территории Приморского городского поселения расположены объекты культурного наследия регионального значения, выявленные объекты культурного наследия.

В период выполнения настоящей работы был принят приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17 апреля 2019 года № 01-03/19-230 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия. Указанным приказом изменено наименование выявленного объекта культурного наследия на «Комплекс фортификационных сооружений («Линия Маннергейма»), место ожесточенных боев Красной Армии в период 1939-1940, 1941-1945 гг.» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, садоводство Джатиево-3, садоводство Восход, садоводство «Звездочка-2», поселки Житково, Дятлово, Малышево, Ермилово, Глебычево, урочище Зайчихино, полигон 138-й гвардейской Краснознаменной

Красносельской Ордена Ленина отдельной мотострелковой бригады, станции Лейпясуо, западный берег озера Глубокого в районе болота Комарихинское, поселок Грибное, ООПТ «Раковые озера» в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

Приложением 1 к приказу утверждён перечень объектов культурного наследия регионального значения в составе 62 объектов, из которых на территории Приморского городского поселения расположены 18 объектов (таблица 2.3.3-1).

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1, принимаются согласно приложению 2 к настоящему приказу, а предмет охраны указанных в приложении 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения, принимается согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Соответственно выявленный объект культурного наследия «Комплекс оборонительных сооружений линии Маннергейма (от Финского залива до Ладожского озера)», расположенный в Выборгском районе Ленинградской области, исключается из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Изучение перечней объектов регионального значения, перечня выявленных объектов культурного наследия, опубликованных на официальном сайте Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, а также других источников, в частности, книги Памяти Великой Войны – «Книга Памяти. Захоронения и воинские памятники 1936-1945 гг. Санкт-Петербурга и Ленинградской области»: Выборгский муниципальный район, других интернет-ресурсов позволило частично дополнить предоставленный перечень в части подводных объектов археологического наследия, дополнить перечень воинских захоронений, а также представить объекты, не обладающие статусом объекта культурного наследия, однако вызывающих туристический интерес как отечественных, так и иностранных туристов, в связи с чем сведения о таких объектах приведены в разделе 2.4.5. Рекреационно-туристический потенциал (таблица 2.4.5-1).

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие виды объектов культурного наследия:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения), мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства, объекты науки и техники, включая военные, объекты археологического наследия;

– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов, центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей, объекты археологического наследия, места совершения религиозных обрядов, места захоронений жертв массовых репрессий, религиозно-исторические места.

Объекты культурного наследия, расположенные в границах Приморского городского поселения, относятся к виду – памятники, за исключением «Линии Маннергейма», представляющей собой четко локализуемую на исторически сложившейся территории группу объединенных памятников. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 25.06.2002 № 73-ФЗ), такой объект относится к виду «ансамбль».

Территории объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

Границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования «Приморское городское поселение», не установлены, за исключением объектов культурного наследия, входящих в «Комплекс фортификационных сооружений («Линия Маннергейма»), место ожесточенных боев Красной Армии в период 1939-1940, 1941-1945 гг.», границы территорий которых утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230 (приложение 2). В результате проведенных исследований выявлено, что почти все элементы Линии Маннергейма сохранили историческое местоположение, часть сооружений сохранила историческое объёмно-пространственное и конструктивное решение. Частично сохранено внутреннее объёмно-планировочное решение сооружений, сохранились элементы внутреннего оборудования (системы вентиляции, водоснабжения, переговорные трубы, фрагменты пулеметных станков и так далее).

В соответствии с сохранившимися объёмно-пространственными, конструктивными, объёмно-планировочными и архитектурными особенностями, формирующими историко-культурную ценность элементов комплекса, определен предмет охраны ансамбля и каждого из входящих в него памятников.

В таблице 2.3.3-2 представлен перечень объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области.

На рисунке 5 представлена схема расположения Линии Маннергейма на Карельском перешейке на 1939 год. Береговые батареи на схеме не показаны. Схема приведена по книге Talvisodan Historia (История Зимней войны). Том 1.

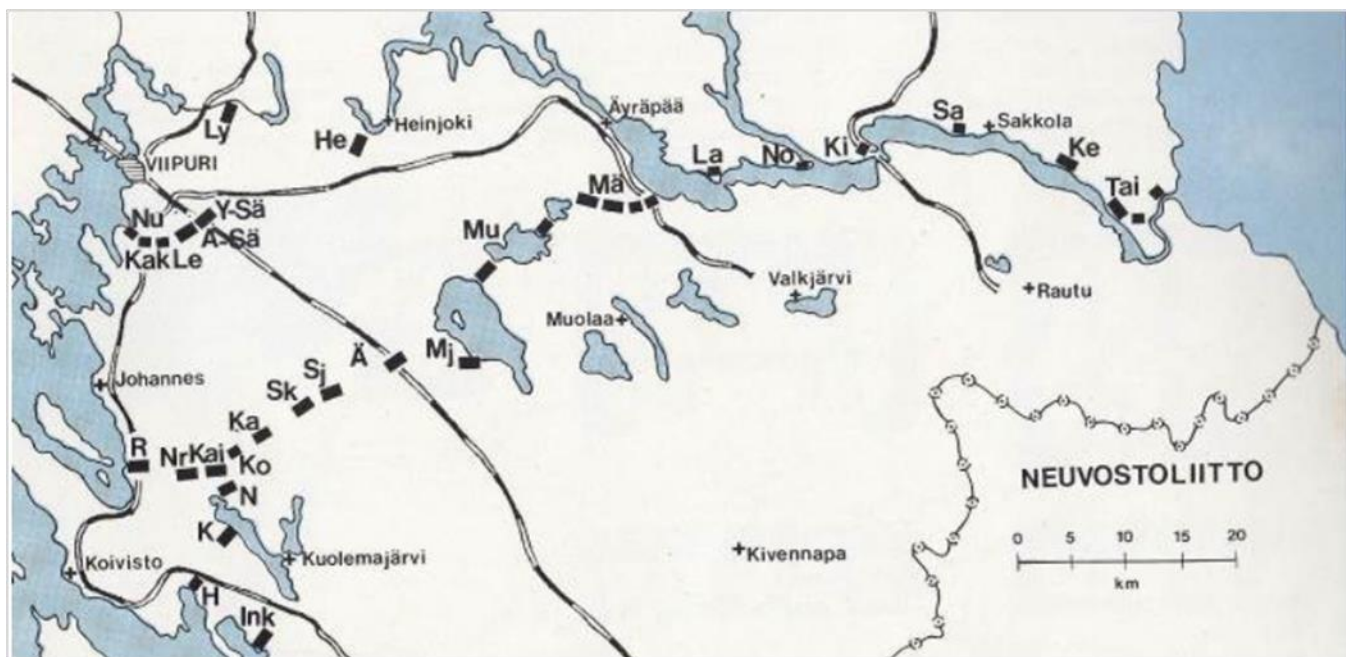


Рисунок 5. Схема расположения Линии Маннергейма на Карельском перешейке на 1939 год

Особое место в потенциале историко-культурного наследия занимают памятники, связанные с военными событиями, в том числе памятники, связанные с Советско-финляндской войной и Великой Отечественной войной. Перечень памятников с указанием номера воинского захоронения по Книге Памяти Великой Воины (Выборгский муниципальный район) и не вошедших в перечень объектов культурного наследия регионального значения или перечень выявленных объектов культурного наследия приведен в разделе 2.4.5 Рекреационно-туристический потенциал.

Таблица 2.3.3-1 – Территории объектов культурного наследия регионального значения. Сведения о предметах охраны и режимах использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, входящих в «Комплекс фортификационных сооружений («Линия Маннергейма»», место ожесточенных боев Красной Армии в период 1939-1940, 1941-1945 гг.», находящихся в границах муниципального образования Приморское городское поселение
(Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 года № 01-03/19-230)

№	Номер по Приложению 1 к Приказу	Наименование объекта культурного наследия (ОКН)	Адрес, описание местонахождения	Виды и элементы предметов охраны.	Режим использования территории объекта культурного наследия (ОКН)
1	2	3	4	6	7
1.		«Комплекс фортификационных сооружений («Линия Маннергейма»», место ожесточенных боев Красной Армии в период 1939-1940, 1941-1945 гг.». Приложение 1	Ленинградская область, Выборгский район, садоводство Джатиево-3, садоводство Восход, садоводство «Звездочка-2», поселки Житково, Дятлово, Лужки, Малышево, Ермилово, Глебычево, Грибное, урочище Зайчихино, полигон 138-й гвардейской Краснознаменной Красносельской Ордена Ленина	Виды предметов охраны – объемно-пространственное и планировочное решение территории. Элементы предметов охраны: - историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля, элементов культурного и природного ландшафта, исторически сложившиеся визуальные связи между ними	Режим использования территории определен приказом для каждого объекта, входящего в Комплекс ОКН

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

1	2	3	4	6	7
			отдельной мотострелковой бригады, станция Лейпясуйо, западный берег озера Глубокого в районе болота Комарихинское, ООПТ «Раковые озера»		
1.1.	45	«Пункт корректировки артиллерийского огня укрепленного узла Кайпиала», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, северный берег озера Пионерского, 1 км севернее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, двутавровые балки), историческая лестница; - двутавровые балки, обрамляющие наблюдательные щели. 2. Объемно- планировочное решение – историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен и крыши	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны ОКН), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения ОКН с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на

1	2	3	4	6	7
					территории ОКН объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.2.	49	«ДОТ № 2 укрепленного узла Хумальйоки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон); - амбразура и стол под пулемет «Максим» на станке Соколова (местоположение, конфигурация, габариты); - амбразура (местоположение, конфигурация, габариты) 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

1	2	3	4	6	7
				габаритах капитальных стен и крыши	На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.3.	50	«ДОТ № 3 укрепленного узла Хумалъоки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон); - обваловка входа камнями; - дренажный колодец (местоположение, конфигурация, габариты); - стол под пулемет «Максим» на станке Соколова (местоположение, конфигурация, габариты);	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства

1	2	3	4	6	7
				- амбразура (местоположение, конфигурация, габариты); - стальные дверные коробки. 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и крыши	Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.4.	51	«ДОТ № 4 укрепленного узла Хумальюки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон); - амбразура и стол под пулемет «Максим» на станке Соколова (местоположение, конфигурация, габариты). 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных

1	2	3	4	6	7
				планировочное решение в габаритах капитальных стен и крыши	условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.5.	52	«Линии надолбов укрепленного узла Хумальюки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	1. Конструктивная система: - историческое расположение линии надолбов в пять рядов поперёк Приморского шоссе. Надолбы из гранита. 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным

1	2	3	4	6	7
				планировочное решение в габаритах линии надолбов	органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.6.	53	«ДОТ № 3 укрепленного узла Колккала», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Малышево	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (бетон, железобетон, двутавровые балки); - сохранившаяся фронтальная часть дота	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

1	2	3	4	6	7
				с амбразурой (местоположение, конфигурация, габариты). 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	- сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.7.	54	«ДОТ № 1 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-

1	2	3	4	6	7
			Рябово, 1 км севернее	крыша, их материал (железобетон); - стены-крылья и каменная подушка. 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.8.	55	«ДОТ № 2 укрепленного узла	Ленинградская область,	1. Конструктивная система:	На территории Памятника разрешается:

1	2	3	4	6	7
		Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 1 км севернее	- исторические капитальные стены и крыша, их материал (железобетон, двутавровые балки); - арматурная обвязка дота у подорванной амбразуры; - элемент системы вентиляции; - сохранившаяся внутренняя дверь; - сохранившийся элемент защиты дымохода от ручных гранат. 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	- проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории

1	2	3	4	6	7
					ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.9.	56	«ДОТ № 3 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 2 км северо-западнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (железобетон); - сохранившийся фрагмент дверного косяка (металл); - сохранившаяся бронировка перископа (снаружи засыпана); - след от прямого попадания снаряда 152 мм, пробоина и полевой ремонт рельсами. 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения ОКН с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

1	2	3	4	6	7
					- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.10	57	«ДОТ № 4 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 2 км северо-западнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (железобетон); - сохранившаяся часть крыши с автографом строителей дота, её материал (железобетон), фрагмент дверного косяка (металл); - сохранившаяся внутренняя дверь (металл, дерево). 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны ОКН), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения ОКН с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;

1	2	3	4	6	7
					- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.11	58	«ДОТ № 5 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 3 км северо-западнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (железобетон, двутавровые балки); - сохранившийся автограф строителей над входом в дот, сохранившаяся бронировка перископа с заглушкой. 2. Объемно-планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения ОКН с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по

1	2	3	4	6	7
					сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН.
1.12	59	«ДОТ № 6 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, 2 км северо-западнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (железобетон); - фрагмент дверной коробки; - восточный каземат с металлическими штырями для крепления бронеплит (местоположение, конфигурация, габариты); - лестница и вентиляционная труба (местоположение, конфигурация, габариты)	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

1	2	3	4	6	7
					существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия
1.13	60	«ДОТ № 7 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, 2 км северо-западнее	1. Конструктивная система: - исторические капитальные стены и крыша, их материал (железобетон, двутавровые балки); - штырь для крепления станка пулемета в восточном каземате; - подземная галерея (местоположение, конфигурация, габариты); - колодец (местоположение, конфигурация, габариты); - бронезадвижка дымохода. 2. Объемно-	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН; - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного

1	2	3	4	6	7
				планировочное решение – историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН
1.14	61	«Линия заграждений укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, 3 км северо-западнее	1. Конструктивная система: - гранитные надолбы в шесть рядов; - эскарпированные берега ручья Окуневый. 2. Объемно-планировочное решение – историческое расположение линии надолбов западнее моста и расположения русла ручья Окуневый; - металлические штыри крепления бронеплит в	На территории Памятника разрешается: - проведение работ по сохранению ОКН (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности ОКН, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН, технический и авторский надзор за проведением этих работ); - сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющая обеспечить функционирование ОКН в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории ОКН;

1	2	3	4	6	7
				руинах западного каземата; - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, а также разбросанные взрывом обломки капитальных стен	- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности. На территории Памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ОКН объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН; - установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; - осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории ОКН, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с ОКН

Таблица 2.3.3-2 – Объекты культурного наследия регионального значения, выявленные объекты культурного наследия¹

№ п/п	Номер ОКН в перечне, предоставленном комитетом по культуре Ленинградской области	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Наименование, дата и номер документа
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
2.	335	Церковь лютеранская (кирха), 1904 год: - церковь; - колокольня (фундамент); - кладбище; - ограда (основание); - финское захоронение, 1939-1941 гг.	город Приморск, ул. Заводская, 5 (1)	Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325
3.	353	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг. и в 1941-1944 гг. (№ 42 КП ²)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Вязы, в 12 км к северо-западу от города Приморск, вблизи Финского залива	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
4.	355	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг. и в 1941-1944 гг. (№ 43 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Глебычево, в 12 км к северо-востоку от города Приморск, железнодорожная станция Прибылово	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
5.	356	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. (№ 41 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Вязы, Годуновка, в 12 км к северо-западу от города Приморск, в зоне спортивного лагеря «Олимпиец»	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
6.	358	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг. и в 1941-1944 гг. (№ 35 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, в 10 км к юго-востоку от города Приморск, в зоне поселка	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189

1	2	3	4	5
7.	373	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг. и в 1941-1944 гг. (№ 12 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, в 25 км к юго-востоку от города Приморск, вблизи 108 км Приморского шоссе	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
8.	376	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг. (№ 11 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Озерки, в 30 км к юго-востоку от города Приморск, южная окраина поселка, на 99 км Приморского шоссе	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
9.	382 (Информация по объектам культурного наследия, расположенным на территории Ленинградской области, сайт КК ЛО ³ № 513)	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. по адресу: город Приморск, часть города, близ лесной школы № 1 (№ 44 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, северо-западная часть города, вблизи лесной школы № 1	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
10.	383 (Информация по объектам культурного наследия, расположенным на территории Ленинградской области, сайт КК ЛО № 514)	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг. и в 1941-1944 гг. (№ 37 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, южная часть города, набережная Лебедева, вблизи лесной школы № 2	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
11.	386 (Информация по объектам культурного наследия, расположенным на территории Ленинградской области, сайт КК ЛО № 517)	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-40 гг. и в 1941-1944 гг. (№ 7 КП)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, в 23 км к востоку от города Приморск, вблизи железнодорожной станции Куолемайярви	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189
12.		«Комплекс фортификационных сооружений «Линия Маннергейма», место ожесточенных боев Красной Армии в	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, садоводство Джатиево-3, садоводство Восход, садоводство «Звездочка-2», поселки Житково,	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230

1	2	3	4	5
		период 1939-1940, 1941-1945 гг.»	Дятлово, Лужки, Малышево, Ермилово, Глебычево, Грибное, урочище Зайчихино, полигон 138-й гвардейской Краснознаменной Красносельской Ордена Ленина отдельной мотострелковой бригады, станция Лейпсау, западный берег озера Глубокое в районе болота Комарихинское, ООПТ «Раковые озера»	
12.1.	45	«Пункт корректировки артиллерийского огня укрепленного узла Кайпиала», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, северный берег озера Пионерское, 1 км севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.2.	49	«ДОТ № 2 укрепленного узла Хумальюки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.3.	50	«ДОТ № 3 укрепленного узла Хумальюки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.4.	51	«ДОТ № 4 укрепленного узла Хумальюки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.5.	52	«Линии надолбов укрепленного узла Хумальюки», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Ермилово, 1,5 км южнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.6.	53	«ДОТ № 3 укрепленного узла Колккала», 1920-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Малышево	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.7.	54	«ДОТ № 1 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 1 км севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230

1	2	3	4	5
12.8.	55	«ДОТ № 2 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 1 км севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.9.	56	«ДОТ № 3 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 2 км северо-западнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.10.	57	«ДОТ № 4 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 2 км северо-западнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.11.	58	«ДОТ № 5 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Рябово, 3 км северо-западнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.12.	59	«ДОТ № 6 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, 2 км северо-западнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.13.	60	«ДОТ № 7 укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, 2 км северо-западнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
12.14.	61	«Линия заграждений укрепленного узла Инкиля», 1920-1930-е гг. (памятник)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, поселок Лужки, 3 км северо-западнее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.04.2019 № 01-03/19-230
Выявленные объекты культурного наследия				
13.	187	Фортификационные объекты морской позиции Выборгской крепости		
13.1.	187.8 (Приказ от 01.12.2015 № 01-03/15-63: 929; 930, 931)	«Береговая батарея Хумалайоки (1910-е гг.). Фортификационный комплекс: - батарея на 4 шестидюймовые пушки Канэ; - батарея на 4 пушки 35 калибра	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, берег Финского залива к юго-востоку от поселка Ермилово	Акт постановления на учет от 21.10.1994 № 5-31
13.2.	187.9 (Приказ от 01.12.2015 № 01-03/15-63: 932; 933, 934, 935)	Береговая батарея Херкала. Комплекс: - земляные валы; - орудийные дворики; - рвы	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, западный берег полуострова Киперорт	Акт постановления на учет от 21.10.1994 № 5-31

1	2	3	4	5
13.3.	187.10 (Приказ от 01.12.2015 № 01- 03/15-63: 936; 937, 938)	Береговая батарея Туппурансаари. Комплекс: - орудийные дворики (4); - казематы (2)	Остров Вихревой	Акт постановки на учет от 21.10.1994 № 5-31
13.4.	187.11 (Приказ от 01.12.2015 № 01- 03/15-63: 939; 940, 941, 942)	Береговая батарея Сааренпяя. Комплекс: - орудийные дворики (4); - каземат; - наблюдательная вышка	Южный берег Финского залива, остров Большой Берёзовый	Акт постановки на учет от 21.10.1994 № 5-31
13.5.	(Приказ от 01.12.2015 № 01- 03/15-63: 943; 944, 945)	Береговая батарея Ристиниеми. Комплекс: - орудийные дворики (6); - казематы (2)	Северный Берег Финского залива, мыс Крестовый	Акт постановки на учет от 21.10.1994 № 5-31
13.6.	187.13 (951)	Дот пулеметный	Остров Вихревой, южная оконечность	Акт постановки на учет от 21.10.1994 № 5-31
13.7.	(952)	Дот-убежище	Остров Овчинный, северная оконечность	
Выявленные объекты археологического наследия				
14.	235	Стоянка Глебычево-1	В 2 км южнее поселка Глебычево, 130 м восточнее обочины шоссе Приморск – Выборг, при примыкании дороги в деревне Ермилово Высота 20 м над уровнем моря	Акт от 13.12.2006 № 67/д
15.	236	Стоянка Глебычево-2	В 2 км южнее поселка Глебычево, 100-120 м западнее станции Глебычево-1, при обочине шоссе Приморск – Выборг, при примыкании дороги в деревне Ермилово Высота 14 м над уровнем моря	Акт от 13.12.2006 № 67/д
16.	237	Стоянка Красная Нива	В 4,6 км на юго-восток от поселка Глебычево (урочище Красная Нива), 570 м северо- западнее озера Зайчихинское, на левом берегу вытекающего безымянного ручья. Высота 20 м над уровнем моря	Акт от 13.12.2006 № 67/д

1	2	3	4	5
17.	238	Стоянка Высокинское (фин. Kipinolanjarvi Ilmatorjuntaleiri), на учебной авиабазе военно-воздушных сил Финляндии	Южная оконечность озера Высокинское	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
18.	239	Стоянка Ермилово-2 (фин. Patamaki 3)	У деревни Ермилово, левый берег реки Ермиловка, северная часть мыса, 250 м на север (северо-восток) от станции Ермилово-1	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
19.	240	Стоянка Ермилово-4 (фин. Pontiaho 1)	1,5 км севернее от железнодорожной станции Ермилово, 50 м западнее шоссе Ермилово – Глебычево, на коренном песчаном мысу, левый берег реки Ермиловка	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
20.	241	Местонахождение Ермилово-5 (фин. Pontiaho 2)	1,5 км севернее железнодорожной станции Ермилово, 50 м западнее шоссе Ермилово – Глебычево, на коренном песчаном мысу, левый берег реки Ермиловка, 150 м севернее станции Ермилово-4	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
21.	242	Стоянка Ермилово-6 (фин. Kirkkoiiden hiekka)	Один километр севернее железнодорожной станции Ермилово, 200 м севернее железной дороги, на озовом всхолмлении, по обе стороны шоссе Ермилово – Глебычево	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
22.	243	Стоянка Ермилово-7 (фин. Suurpelto)	северная окраина поселка Ермилово, 1,1 км северо-восточнее моста через реку Ермиловка, на северной обочине дороги из поселка Ермилово в деревню Малышево (50 м от железнодорожного полотна)	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
23.	номер отсутствует	Местонахождение Мамонтовка (фин. Куорраjarvi)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,	Письмо КК ЛО от 29.06.2018 № 01-09-5581/2018-0-1**

1	2	3	4	5
			2,7 км севернее деревни Мамонтовка, северо-западный берег озера Александровское, 150 м от воды, 1,55 км южнее истока реки Александровка, при повороте дороги, на высоте 20 – 25 м над уровнем моря	
24.	номер отсутствует	Стоянка Малышево	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, деревня Малышево, берег озера Пионерское, 20 м западнее устья ручья Малышев	Письмо КК ЛО от 29.06.2018 № 01-09-5581/2018-0-1
25.	номер отсутствует	Местонахождение Рябово (фин. Harkkosienkangas)	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, 1,4 км на северо-запад от железнодорожной станции Рябово, 0,65 км севернее железной дороги и моста через реку Величка; юго-западный берег озера Пионерское, на высоте 20 м над уровнем моря	Письмо КК ЛО от 29.06.2018 № 01-09-5581/2018-0-1
26.	Археологическая разведка К.С. Хребтиковой (Открытый лист № 813)	Каменная выкладка Руонаниemi 1	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, 4,15 км к югу от братской могилы в центре поселка Ермилово, в 0,5 км к северу от мыса Сигнальный, в сосновом бору на высоте 7,5 м над уровнем моря, на пологом склоне в сторону моря	Приказ от 25.07.2018 № 01-03/18-94
	(№ по перечню выявленных объектов культурного наследия КК ЛО)	Выявленные объекты подводного археологического наследия		
27.	308	Затонувший корабль «Верккоматала 1» (северо-германское судно «Ди Энгел Рафаил»)	Северная оконечность банки Верккоматтала, в 1 км к востоку от острова Большой Берёзовый	Акт постановки на учет от 14.04.2003 № 53/д

1	2	3	4	5
28.	309	Затонувший корабль «Верккоматала 2» (парусно-гребной шведский корабль, погибший в ходе Выборгского морского сражения)	Южная часть пролива Бьёркёзунд к востоку от острова Большой Берёзовый, (60°16,90' северной широты, 28°44,24' восточной долготы)	Акт постановки на учет от 15.08.2003 № 55/д
29.	315	Деревянное торговое судно Соммерс – 3 (Материалы ГБО 1_3.41, Wг03-8. 8-03-5365)	Восточнее острова Гогланд, юго-западнее острова Соммерс (трасса Северо-Европейского газопровода), 15 км на юго-запад от маяка Соммерс, высота 58 м	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
30.	316	Затонувшее судно (двухмачтовое грузовое судно) (объект 4, Соммерс-4) Rov G_07_308 (Материалы ГБО 1_2.359, 2.360. Wг03-9. 8-03-5827)	Восточнее острова Гогланд, юго-западнее острова Соммерс (трасса Северо-Европейского газопровода), 11 км юго-западнее маяка Соммерс, высота 63,4 м	Акт постановки на учет 10.12.2010 № 94/д
31.	317	Деревянное небольшое транспортное судно (объект № 1, Соммерс-9) Rov G_07_185; Wг02-4. 8-02-1286	Район острова Соммерс, 3 км восточнее маяка Соммерс	Акт постановки на учет 10.12.2010 № 94/д
32.	318	Затонувшее судно (торпедный катер) (объект 2, Соммерс-7) Rov G_07_214, G_07_218, Wг02-6, 8-02-0580	Район острова Соммерс, 1,5 км юго-восточнее маяка Соммерс	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
33.	325	Деревянное парусное судно (Соммерс-5)	9 км юго-западнее маяка Соммерс, глубина 62 м	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
34.	326	Парусное судно (Соммерс-6)	1,8 км юго-восточнее маяка Соммерс, глубина 59 м	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
35.	327	Торпедный катер типа III-4 (Соммерс-8)	1,3 км юго-восточнее скалы Малый Соммерс	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
36.	330	Военный транспорт «ВТ-542» (Березовый -1)	Южнее острова Большой Берёзовый (60°14' 75" северной широты, 28°44' 74", восточной долготы), глубина 30 м	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д
37.	331	Парусно-моторная баржа (Березовый -2)	Западнее острова Северный Берёзовый	Акт постановки на учет от 10.12.2010 № 94/д

1	2	3	4	5
			(60°25'53" северной широты, 28°24'56" восточной долготы), глубина 12,5 м	

¹ Данные сайта комитета по культуре Ленинградской области.

² КП – Книга Памяти Великой Войны». Захоронения и воинские памятники 1936-1945 гг. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

³ КК ЛО – комитет по культуре Ленинградской области.

Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Отдельные отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области, регулирует закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Российской Федерации осуществляют:

– федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – федеральный орган охраны объектов культурного наследия);

– органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо структурные подразделения высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не наделенные функциями, не предусмотренными настоящим Федеральным законом (далее – региональные органы охраны объектов культурного наследия);

– местные администрации либо входящие в их структуру и уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевые (функциональные) или территориальные органы (далее – муниципальные органы охраны объектов культурного наследия).

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения памятника или ансамбля.

На включаемых настоящим генеральным планом в границы населенных пунктов участка, а также на земельных участках, на которых планируется изменение видов использования, объекты культурного наследия и зоны охраны указанных объектов отсутствуют.

Согласно статье 99 Земельного кодекса Российской Федерации территории объектов культурного наследия, расположенных вне границ населенных пунктов, в установленном порядке должны быть переведены в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов, как земли историко-культурного назначения.

На территории Приморского городского поселения имеются объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В настоящее время для установления историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 24.07.2017 № 01-03/17-64 утвержден Порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности для таких объектов.

Историко-культурная экспертиза должна проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, а также до начала ведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения, отсутствуют:

- документация по установлению зон охраны объектов, что затрудняет подготовку градостроительных регламентов и регламентов хозяйственной деятельности на территориях в местах расположения объектов историко-культурного наследия;

- документация для внесения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов историко-культурного наследия.

На земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, согласно статье 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требуется проведение историко-культурной экспертизы.

На территории Приморского городского поселения генеральным планом предусмотрены мероприятия по промышленному развитию инфраструктурных объектов, в связи с чем предъявляются требования по сохранению и охране объектов культурного наследия, в том числе превентивного характера.

2.3.4. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территории являются:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны средств навигационного оборудования;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды;
- охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- санитарные разрывы от автомобильных и железных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах рассматриваемых зон с особыми условиями использования территории хозяйственная деятельность ограничена или запрещена.

Мероприятия территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории осуществляются в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для

предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливает класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру СЗЗ, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, трубопроводных).

Ориентировочные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и приведены в таблице 2.3.3-1.

Таблица 2.3.4-1 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; размещать спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и дошкольные образовательные	размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для

Запрещается	Допускается
организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей; в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2018 № 635, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

– Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

– территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов III – V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III – V класса опасности.

Размеры СЗЗ производственных и коммунальных объектов, расположенных на территории городского поселения приведены в таблице 2.3.3-2.

Таблица 2.3.4-2 – Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду муниципального образования «Приморское городское поселение»

№ п/п	Предприятие, объект	Вид деятельности	СЗЗ по СанПиН	Расчетная СЗЗ	Расположение
1	2	3	4	5	6
1.	ОАО «Специализированный морской нефтеналивной порт Приморск»	Транспортирование, хранение и складирование нефти		Санитарно-эпидемиологическое заключение от 02.04 2007 № 47 01 02 000 Т 000293 03 07. В западном направлении 620 м, в северо-западном направлении 960 м, в северном направлении 780 м, в северо-восточном направлении 720 м, в восточном и юго-восточном направлении 500 м, в южном и юго-западном направлении – акватория	Город Приморск
2.	ООО «Приморский торговый порт»	Прочая вспомогательная деятельность морского транспорта			Город Приморск
3.	ЗАО «Морской портовый сервис»	Ликвидация аварийных разливов нефти			Город Приморск
4.	ЗАО «Совфрахт-Приморск»	Деятельность по осуществлению буксировок морским транспортом			5 км восточнее города Приморск
5.	ООО «БалттрансСервис» (планируемый объект)	Перегрузка светлых нефтепродуктов			Город Приморск
6.	Бункеровочный комплекс для заправки танкеров судовым топливом в МТП Приморск (планируемый)	Прием, хранение мазута, производство судового топлива			Город Приморск
7.	Магистральный нефтепровод «Кириши-Приморск»	Транспортировка нефтепродуктов	150 м	В направлении восток-запад	Приморское городское поселение
8.	Магистральный нефтепровод «Палкино-Приморск»	Транспортировка нефтепродуктов	150 м	В направлении восток-запад	Приморское городское поселение
9.	Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск»	Транспортировка нефтепродуктов	100 м	В направлении восток-запад	Приморское городское поселение

1	2	3	4	5	6
10.	ОАО «Приморский комбинат коммунальных предприятий»	Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда	100 м		Город Приморск
11.	ООО «Коксохиммонтаж Северо-запад»	Монтаж металлических строительных конструкций	100 м		Город Приморск
12.	ООО «Северо-Западные линии»	Пассажирские автомобильные (автобусные) перевозки	100 м		Поселок Ермилово
13.	ОАО «Птицефабрика «Приморская»	Птицеводство		В северном направлении 170 – 280 м, в северо-восточном направлении 280 – 1000 м, в восточном, юго-восточном, южном направлении 1000 м, в юго-западном направлении 350 – 900 м, в западном направлении 240 – 270 м, в северо-западном направлении 60 – 270 м	Поселок Красная Долина
14.	ООО «Север»	Разведение кроликов и пушных зверей	500 м		Поселок Ермилово
15.	СПК «Рябовский»	Разведение крупного рогатого скота	500 м		Поселок Рябово
16.	ООО «ПриморскСтрой»	Производство общестроительных работ	100 м		Город Приморск
17.	ОАО «Приморский научно-технический центр РКК «Энергия» имени С. П. Королева»	Научная деятельность			Город Приморск
18.	ЗАО «Промышленно-Строительная компания»	Выпуск товарного бетона	300 м		Город Приморск
19.	ООО «Приморский рыбак»	Рыболовство, рыбоводство	300 м		Город Приморск
20.	Кладбища площадью: – до 10 га;	Захоронения	50 м 100 м		Приморское городское

1	2	3	4	5	6
	– от 10 до 20 га				поселение
21.	КОС	Коммунальное хозяйство	200 м		Город Приморск
22.	КОС	Коммунальное хозяйство	200 м		Поселок Ермилово
23.	КОС	Коммунальное хозяйство	200 м		Поселок Красная Долина
24.	КОС	Коммунальное хозяйство	200 м		Поселок Рябово
25.	КОС	Коммунальное хозяйство	200 м		Деревня Камышовка
26.	ОАО «Глебычевский керамический завод»	Строительная промышленность	300 м		Поселок Глебычево
27.	ООО «Приморский рыбак» (не действующее)	Объекты и предприятия агропромышленного комплекса, промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ	50 м		Приморское городское поселение
28.	ООО «Алькор-Фарм»		50 м		
29.	КФХ «ЛИДИЯ»		300 м		
30.	Хлебопекарня (производительностью до 2,5 т/сут)		50 м		
31.	Станции технического обслуживания автомобилей	Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг	50 м		Приморское городское поселение
32.	Автостоянка на 11 – 50 машино-мест		15 м		
33.	Автозаправочные станции		100 м		
34.	Кладбище площадью до 10 га		100 м		
35.	Кладбище сельское		50 м		
36.	Закрытое кладбище		50 м		Поселок Прибылово
37.	КОС (проектная мощность 0,7 тыс. м³/сут)	Канализационные очистные сооружения	150 м		Поселок Глебычево
38.	Скотомогильник СПК «Рябовский»	Санитарная очистка территории	1000 м		Район поселка Рябово

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия или группой предприятий и территорией жилой застройки;
- создания дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 – 6 к санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I–III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В настоящее время режим использования территорий СЗЗ выполняется не в полной мере. Частично в СЗЗ от портовых терминалов расположена существующая жилая застройка пос. Балтийское и пос. Ермилово. В СЗЗ от КОС попадает жилая застройка в пос. Красная Долина, в СЗЗ от сельскохозяйственного производства в дер. Рябово. Во всех случаях возможно обеспечить режим использования территорий СЗЗ путем разработки проектов СЗЗ для соответствующих объектов.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением». Согласно положению вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

На территории Приморского городского поселения расположено два стационарных пункта наблюдения – метеорологическая станция в городе Приморск и пос. Озерки по данным ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

В границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений, на которых проводятся наблюдения за состоянием окружающей среды, запрещается:

- создавать препятствия (строительство зданий, строений, сооружений и создание объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы, ограждения и другие подобные постройки), посадка деревьев и кустарников, размещение предметов и материалов) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия от границы стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия от границы стационарного пункта наблюдений;
- размещать источники искажения температурно-влажностного режима (теплотрассы, трубопроводы и другие линейные объекты, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня);
- проводить несогласованные с организацией наблюдательной сети работы, препятствующие производству гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений (швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами, проведение водолазных работ, сооружение волноломов, производство дноуглубительных, землечерпательных работ и намыва берега, добыча водных биоресурсов);
- производить горные, геологоразведочные и взрывные работы;
- проводить строительные и монтажные работы, а также работы по планировке грунта;
- организовывать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин, механизмов, сооружать причалы и пристани.

В настоящее время режим использования территорий охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением не нарушается.

Охранные зоны средств навигационного оборудования

Согласно РД 31.6.07-2002 Инструкция по техническому обслуживанию средств навигационного оборудования морских подходных каналов и акваторий портов охранные зоны СНО относятся к охранным зонам земель морского транспорта. К охранным зонам СНО относятся земли и акватории, расположенные в зонах действия СНО, а также земли и акватории, прилегающие к этим зонам и необходимые для сохранения и поддержания стабильности действия СНО.

На территории городского поселения расположен действующий маяк Стирсудден около пос. Озерки, охранный зона маяка в сторону населенного пункта представляет собой круг радиусом до 200 м.

В настоящее время режим использования территорий охранные зоны СНО выполняется не нарушается.

Охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 утверждены «Правила охраны магистральных трубопроводов», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 утверждены «Правила охраны магистральных газопроводов». Охранные зоны объектов магистральных трубопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального нефтепродуктопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов (согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов») запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

В охранных зонах магистральных газопроводов согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

- осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 «Правил охраны магистральных газопроводов», за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 «Правил охраны магистральных газопроводов»;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов и межпоселковых газопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 3 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вокруг газорегуляторных пунктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 10 м во все стороны.

По территории поселения проходит межпоселковый газопровод высокого давления от газораспределительной станции «Ударник» для газоснабжения дер. Александровка, пос. Зеркальный и пос. Озерки. Предусматривается строительство новых межпоселковых газопроводов высокого давления для газификации других населенных пунктов.

На территории охранных зон газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

– открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Правил:

В границах территорий охранных зон запрещается:

– осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

– в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

–. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

– без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2. В границах территорий охранных зон допускается:

– доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством;

– для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;

б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод Балтийской трубопроводной системы и магистральный нефтепродуктопровод «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск». Диаметр магистрального нефтепровода составляет 1020 мм, магистрального нефтепродуктопровода – 500 мм (3 нити).

Таблица 2.3.4-4 – Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, приложение 5)

Элементы застройки	Расстояние в м при диаметре труб в мм			
	До 300	300 – 600	600 – 1000	1000 – 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные дома	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000
Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозийными свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза				

В настоящее время требования к зонам минимальных расстояний от магистральных трубопроводов на территории городского поселения соблюдаются.

Санитарные разрывы от железных и автомобильных дорог

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных и автомобильных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Через территорию Приморского городского поселения проходит однопутная железная дорога «Санкт-Петербург – Зеленогорск – Приморск – Выборг», размер санитарного разрыва от которой принят 100 м до жилой застройки.

В санитарном разрыве, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

Размер санитарного разрыва от автомобильных дорог в границах населенного пункта принят 25 м (пункт 11.6 СП 42.13330.2011).

Не менее 50 % площади санитарного разрыва должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В настоящее время в санитарный разрыв от железной дороги попадает часть жилой застройки в пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Ключевое, пос. Прибылово, городе Приморск и пос. Рябово. В настоящее время в санитарный разрыв от автомобильных дорог попадает часть жилой застройки в пос. Глебычево, пос.

Ермилово, пос. Красная Долина, пос. Ключевое, пос. Краснофлотское, пос. Озерки, городе Приморск и пос. Рябово. Решить проблему наличия жилых зон в санитарных разрывах возможно путем проведения соответствующих мероприятий (установка шумозащитных экранов, озеленение и так далее) по уменьшению негативного воздействия от транспортных магистралей.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Вне границ населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от автомагистралей устанавливается придорожная полоса, размер которой зависит от категории автомобильной дороги.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Для автомобильной дороги «Зеленогорск – Приморск – Выборг» придорожная полоса составляет 75 м, для автомобильных дорог «Глебычево – Малышево – Прибылово», «Высокое – Синицыно» и «Рябово – Поляны» – 50 м, для подъездов к населенным пунктам – 25 м.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вопросы охраны объектов культурного наследия в Ленинградской области регулируются федеральными законами и нормативными правовыми актами и разрабатываемыми в соответствии с ними, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к зонам с особыми условиями использования территории относятся зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия, входящих в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения не установлены.

Требования по сохранению, охране объектов культурного наследия

На основании письма комитета по культуре Ленинградской области от 29.06.2018 № 01-10-5581/2018-0-1 сведениями об отсутствии на территории Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает.

В связи с этим для территорий, планируемых для капитального строительства необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

- предоставить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

- обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов

культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование.

Режим и регламент использования территории в проекте зон охраны должны обеспечивать режим сохранения объекта историко-культурного наследия и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

В связи отсутствием сведений об установленных границах территорий объектов культурного наследия объекты культурного наследия, находящиеся на территории муниципального образования, отображены на картах в виде значков.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план подлежит корректировке с внесением изменений и дополнений.

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 29.07.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), должны устанавливаться защитные зоны, которые имеют временный характер. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Защитные зоны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территории и представляют собой территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Положение пункта 1 статьи 34.1, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 03.10.2016, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ).

Параметры защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, приняты в соответствии с критериями, изложенными в статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ (таблица 2.3.4-5).

Таблица 2.3.4-5 – Размеры защитных зон объектов культурного наследия

Местонахождение объектов культурного наследия	Памятники		Ансамбли	
	территория ОКН установлена	территория ОКН не установлена	территория ОКН установлена	территория ОКН не установлена
в границах населенного пункта, м	100	200	150	200
вне границ населенного пункта, м	200	300	250	300

Параметры защитных зон устанавливаются от внешних границ территории памятника или ансамбля. При отсутствии установленных границ памятников или ансамблей размер защитной зоны увеличивается на 50 м.

Если объект культурного наследия расположен в границах населенного пункта, то границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, расстояние для установления границы защитной зоны такого объекта увеличивается до 300 метров.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357 утверждено Положение о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия».

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, имеющие особый режим хозяйственной деятельности.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря составляет 500 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м.

В таблице 2.3.3-6 указана ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос наиболее крупных водных объектов, расположенных на территории муниципального образования.

Таблица 2.3.4-6 – Ширина водоохранной зоны и прибрежной полосы водных объектов в границах Приморского городского поселения

Водный объект	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м
Финский залив	500	40
озеро Пионерское	50	40
озеро Александровское	50	40
озеро Высокинское	50	40
озеро Краснофлотское	50	40
озеро Большое	50	40
озеро Зайчихино	50	40
озеро Мамонтовское	50	40
озеро Красавица	50	40
озеро Зеркальное	50	40
озеро Невское	50	40
озеро Краснофлотское	50	40
озеро Мережное	50	40
озеро Веселое	50	40
озеро Верховье	50	40
река Величка (вниз по течению от озера Сенновское)	100	40
река Верховка	100	40
река Александровка	100	40
река Камышовка	100	40
река Сенокосная	100	40
река Лососинка	100	40
реки до 10 км	50	40

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 2.3.3-7.

В настоящее время регламенты использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос по большей части соблюдаются. Из наиболее значимых нарушений режима использования данных зон можно отметить наличие кладбища в водоохранной зоне Финского залива к северо-западу от пос. Прибылово и наличие необорудованных мест стоянки автотранспортных средств во многих частях городского поселения.

Таблица 2.3.4-7 – Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Наименование зоны	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых	– проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1	2	3
Прибрежная защитная полоса	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых. – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов;	а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

1	2	3
	– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	– отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения. Зоны включают: зоны источника в месте забора воды, зоны и санитарно-защитные полосы насосных станций, очистных сооружений воды, резервуаров, водоводов.

ЗСО состоят из 3-х поясов. Проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

- I пояс – строгий режим;
- II – III пояса – ограничение и наблюдение;

На территории муниципального образования питьевое водоснабжение осуществляется от поверхностных и подземных источников.

Зоны санитарной охраны от подземных источников устанавливаются от каждого одиночного водозабора (скважины), шахтного колодца, каптированных родников, а также от крайних водозаборных сооружений группового водозабора.

Для подземных водозаборов граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора (при использовании защищенных подземных вод) и на расстоянии не менее 50 м (при использовании недостаточно защищенных подземных вод). Граница II и III поясов ЗСО определяется на основании.

Для поверхностных водозаборов граница I пояса ЗСО для водоемов (водохранилищ) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница II пояса ЗСО на водоемах (водохранилищах) должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км (при наличии нагонных ветров до 10 %) и 5 км (при наличии нагонных ветров более 10 %). Граница должна быть удалена от уреза воды при нормальном подпорном уровне:

- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница III пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 20 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод.

Регламенты хозяйственной деятельности на территории ЗСО и магистральных водоводов представлены в таблице 2.3.3-8.

Таблица 2.3.4-8 – Регламенты использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1	2	3
Для подземных источников		
I пояс ЗСО	– все виды строительства; – выпуск любых стоков; – размещение жилых и хозяйственных зданий; – проживание людей; – загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров	– ограждение и охрана; – озеленение; – отвод поверхностного стока на очистные сооружения; – твердое покрытие на дорожках; – оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; – оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и так далее; – оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	– закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ	– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; – благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); – в III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов горюче-смазочных материалов,

1	2	3
		ядохимикатов, накопителей. промстоков, шламохранилищ
Для поверхностных источников		
I пояс	– посадка высокоствольных деревьев; – все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; – прокладка трубопроводов различного назначения; – размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; – проживание людей; – применение ядохимикатов и удобрений; – спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	– озеленение; – отвод поверхностного стока на очистные сооружения; – оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения
II пояс	– размещение складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции; – расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах	– выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий

1	2	3
	прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; – использование источников водоснабжения в пределах 2 пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; – сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды	
II и III пояса	– отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; – использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации	– выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий; – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов
Санитарная охрана водовода		

1	2	3
Санитарно-защитная полоса	– прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – источники загрязнения почвы и грунтовых вод	

В настоящее время в части нарушения режима использования территории ЗСО выявлено наличие жилой застройки в первом поясе ЗСО пос. Красная Долина. Потенциальную угрозу для качества вод озера Пионерское (источника питьевого водоснабжения) представляют крупные сельскохозяйственные предприятия, расположенные в районе пос. Красная Долина и пос. Рябово.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с расчетами, выполненными в ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», расчетный максимальный годовой уровень воды в Выборгском заливе при нагонном наводнении 1 % обеспеченности и действующем комплексе защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнения составляет от 250 до 297 см БС (Балтийская система).

В случае подъема воды до максимальных уровней, на территории муниципального образования частично будут затоплены территории пос. Балтийское, пос. Вязы, пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Ключевое, пос. Прибылово, города Приморск.

Зоны ограничения застройки передающих радиотехнических объектов

Согласно пункту 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (в редакции от 19.12.2007), пункта 3.16 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» в целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО), устанавливаются зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта. Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитного излучения превышают предельно допустимые уровни.

На территории городского поселения в районе пос. Вязы расположен автоматизированный радиотехнический пост, являющийся ПРТО. В рамках проекта реконструкции системы управления движения судов «Приморск», в которую входит ПРТО, ОАО «Союзморниипроект» обосновал расчетные параметры электромагнитной обстановки в соответствии с нормативно-методическими

документами (заключение ФГБУ «ФЦГиЭ» Роспотребнадзора № 292 на материалы размещения ПРТО). Согласно данным расчетам ЗОЗ имеет следующие размеры:

- в азимуте от 161° до 326° – на расстоянии 330 м и высоте 2 м;
- в азимуте 139,5° на расстоянии 22 м и высоте 2 м.

Ограничения использования территории ЗОЗ (согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03):

– ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и тому подобных;

– ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

В настоящее время режимы использования территории ЗОЗ передающих радиотехнических объектов соблюдаются.

Особо охраняемые природные объекты

Согласно Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Их территории изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для них установлен режим особой охраны.

В границы поселения входят природные комплексные заказники «Берёзовые острова» и «Выборгский» регионального значения и часть природного заповедника «Восток Финского залива» федерального значения, с общей площадью 66638,1 га, в том числе 54007 га – акватория Финского залива.

Режим использования территории природного комплексного заказника «Берёзовые острова» установлен Положением о государственном природном комплексном заказнике «Берёзовые острова», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 16.08.2004 № 158. Режим использования территории природного комплексного заказника «Выборгский» установлен Положением о государственном природном комплексном заказнике «Выборгский», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.05.2013 № 150 «Об утверждении Положения о государственном природном комплексном заказнике «Выборгский» и внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494 и от 16.08.2004 года № 157».

В границах ООПТ регионального значения – государственных природных комплексных заказников «Берёзовые острова» и «Выборгский», хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная генеральным планом, осуществляется в соответствии с требованиями режима особой охраны указанных заказников и

установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования ООПТ.

На территории заказника «Берёзовые острова», в зоне интенсивного природопользования (согласно Положению о государственном природном комплексном заказнике «Берёзовые острова»), на участке территории острова Большой Берёзовый, отнесенном к землям населенных пунктов (город Приморск, район Красный Остров), планируется разместить паромную переправу. Участок граничит с кварталами 70, 66, 62, 58 Приморского участкового лесничества Рощинского лесничества. Установление зон с особыми условиями от данного объекта не требуется.

Заказник «Берёзовые острова» входит в перечень водно-болотных угодий международного значения. На территории водно-болотного угодья запрещается:

- все виды деятельности, приводящие к нарушению естественного гидрологического режима в водоемах водно-болотного угодий;
- сбросы, выбросы загрязняющих веществ и хранение отходов производства;
- мелиоративные и дноуглубительные работы;
- хранение и применение ядохимикатов, а также других опасных материалов;
- заготовка и выжигание тростника и других видов жесткой растительности;
- сбор яиц в колониях птиц;
- размещение хозяйственных, промышленных и жилых объектов и коммуникаций в местах массового скопления птиц, массовые виды рекреации.

Территории месторождений полезных ископаемых

К территориям нормативного недропользования должны быть отнесены участки, в пределах которых располагаются месторождения полезных ископаемых.

На территории поселения государственным балансом учтено 1 месторождение торфа и 2 перспективных для дальнейшей разведки, 6 месторождений песчано-гравийных материалов, из них 4 месторождения лицензировано. На территории муниципального образования расположены участки недр «Запольный», «Каменный» и «Дергачи».

На данный момент разработка месторождения «Карьер Малышевский» прекращена.

Территории, занятые месторождениями полезных ископаемых, из застройки исключаются.

Ограничения по инженерно-строительным условиям

В пределах поселения выделены территории с различными инженерно-строительными условиями. К территориям, неблагоприятным для строительства, составляющим около 25 % площади, относятся:

- болота с мощностью торфа более 2 м;
- заболоченная морская равнина вдоль побережья Финского залива;
- поверхности с уклонами, превышающими 20 %;

– поймы рек и ручьев.

Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке территории, организация водоотведения поверхностного стока и другие.

2.4. Экономическая база Приморского городского поселения

2.4.1. Транспортный комплекс

Морской транспорт играет значительную роль в развитии экономики Ленинградской области и обеспечении внешнеэкономических связей Российской Федерации.

Из морских портов Ленинградской области (Выборг, Высоцк, Приморск, Усть-Луга) осуществляются экспортно-импортные морские перевозки в направлении стран Западной и Северной Европы, стран Северной Америки, а также каботажные перевозки в морской порт Балтийск (Калининградская область).

Транспорт является основной градообразующей отраслью экономики для Приморского городского поселения. По данным на 01.01.2018 на предприятиях и в организациях, занимающихся транспортом и связью, занято 1225 человек, что составляет 35,2 % от общего числа занятых в экономике городского поселения.

Практически все предприятия транспортного комплекса относятся к комплексу морского порта Приморск или входят в его состав и имеют федеральное значение.

На территории морского порта Приморск расположен грузовой постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации (по данным перечня пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р).

Основная спецификация морского порта Приморск – перевалка нефти и нефтепродуктов. На сегодняшний день (2018 год) морской порт Приморск – конечная точка системы магистральных нефтепроводов компании ПАО «Транснефть» на северо-западе Российской Федерации. Нефть поступает в порт по магистральным трубопроводам мощностью более 70 млн. тонн в год, переваливается на танкеры и отправляется на экспорт.

Морской порт Приморск расположен на северо-восточном берегу пролива Бьёркёзунд в Финском заливе Балтийского моря, в бухте Катерлахти, напротив архипелага Берёзовые острова, в 5 км юго-восточнее города Приморск. В советский период порт являлся пунктом базирования Военно-Морского Флота.

В 2000 году началось строительство Приморского нефтеналивного порта, в декабре 2001 года первая очередь с двумя причалами была введена в эксплуатацию. Вторая и третья очереди были введены в 2004 и 2006 годах, количество причалов для танкеров увеличилось до четырех.

В декабре 2003 года Правительство Ленинградской области согласовало генеральную схему морского порта Приморск с перспективой развития до 140 млн.

тонн грузооборота. В соответствии со схемой портовая зона разделена на два портовых района: «Ермиловский» и «Высокинский».

Значимым этапом развития морского порта Приморск стал в 2008 году ввод в эксплуатацию нового портового комплекса по отгрузке готовых нефтепродуктов (бензина, дизельного топлива и керосина), поступающих в Ленинградскую область по нефтепродуктопроводу «Север» (Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск).

В настоящее время (2018 год) морской порт Приморск является одним из самых современных и крупных нефтеналивных портов не только в Российской Федерации, но и в Европе.

Можно предположить, что в перспективе, как ближайшей, так и долгосрочной, значение комплекса морского порта Приморск будет только увеличиваться, а, следовательно, будут увеличиваться и объёмы производства предприятий, входящих в его комплекс.

2.4.2. Промышленное производство

Основным промышленным предприятием на территории Приморского городского поселения является ОАО «Глебычевский керамический завод». Данное предприятие входит в группу компаний «Сокол» – одного из крупнейших российских производителей керамической и агломератной плитки, а также изделий из натурального камня. Завод основан в 1944 году на базе Макслахтинского завода огнеупоров.

В настоящее время предприятие оснащено современным высокотехнологичным оборудованием. Сырьё поставляется с месторождений Ленинградской области и Республики Карелия. Доставка сырья осуществляется с помощью грузовых машин. Предприятие располагает собственными подъездными железнодорожными путями. Сбыт продукции ориентирован на Ленинградскую область, Санкт-Петербург, Москву и другие регионы Российской Федерации.

2.4.3. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, рыбное хозяйство

Сельское хозяйство

Важным направлением экономики Приморского городского поселения является сельское хозяйство. На предприятиях и организациях, специализирующихся на сельском и лесном хозяйстве, работает 351 человек, что составляет 9,1 % от общего числа занятых в экономике городского поселения.

На территории городского поселения производством сельскохозяйственной продукции занимаются:

- сельскохозяйственные организации (ОАО «Птицефабрика «Приморская», СПК «Рябовское», ООО «Север», ЗАО «Форель», ООО «Сергиевское», ООО «СП Матросово», СПК «Шестаковский»);
- крестьянские (фермерские) хозяйства (всего 13 единиц);
- личные подсобные хозяйства.

Предприятие ОАО «Птицефабрика «Приморская» (пос. Красная Долина) является крупнейшим сельскохозяйственным производителем на территории Приморского городского поселения. Предприятие ориентировано на производство пищевых куриных яиц всех категорий, курицы суповой, жидких пастеризованных яичных продуктов. На предприятии содержится порядка 742 тыс. голов птицы, в том числе 550 тыс. кур-несушек; в перспективе мощность предприятия составит порядка 890 тыс. голов птицы, в том числе куры-несушки – 670 тыс. голов.

Сложившаяся специализация сельского хозяйства на производстве яиц, мяса, молока, зерна, картофеля, овощей и кормов для животноводства соответствует природно-экономическим условиям муниципального образования и сохранится на перспективу.

Существенной мерой укрепления финансового положения сельхозпредприятий на территории городского поселения может стать создание и развитие в их составе перерабатывающих цехов, хранилищ, организация собственных фирменных магазинов, кафе-ресторанов, а также создание агрохолдингов.

Рыбное хозяйство

Рыбное хозяйство представлено предприятиями промышленного рыбоводства – ООО «Приморский рыбак» (пос. Прибылово), ОАО «РКЛ» (пос. Прибылово), ООО «Петротрал» (город Приморск), КФХ «Лидия» (в районе озера Мережное). Всего на предприятиях рыбоводства трудятся 32 человека.

Основной вид экономической деятельности ООО «Приморский рыбак» – вылов рыбы и водных биоресурсов, переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов.

ООО «Приморский рыбак» имеет свой рыболовецкий флот, а также производственную и ремонтную базу.

Головной офис предприятия ООО «Приморский рыбак» находится в городе Приморск. Инфраструктура предприятия находится в пос. Прибылово и представлена котельной, ориентированной на удовлетворение собственных потребностей, водонапорную башню, инженерные сети. Вся инфраструктура находится в удовлетворительном состоянии.

Основным видом экономической деятельности ОАО «РКЛ» является вылов водных биологических ресурсов. Предприятие имеет несколько рыболовецких бригад. Среднесписочная численность работников составляет 40 человек.

Рыбное хозяйство Приморского городского поселения также представлено КФХ «Лидия», расположенным на озере Мережное. Хозяйство осуществляет деятельность по разведению рыб карповых пород.

Дальнейшие возможности развития рыбохозяйственного комплекса на территории Приморского городского поселения заключается в крупномасштабном товарном рыбоводстве на акватории проливов и бухты Ключевская (от 200 до 1000 тонн), предоставлении услуг по любительскому и спортивному рыболовству и организации переработки рыбной аквакультуры.

2.4.4. Малые предприятия

Большинство предприятий Приморского городского поселения относятся к разряду малых предприятий. Малое предпринимательство развито во многих сферах:

- торговля: магазины и предприятия общественного питания, аптеки;
- услуги: парикмахерские, пошив и ремонт одежды, фотоуслуги, ритуальные услуги;
- транспорт: автозаправки, станции технического обслуживания, грузовые и пассажирские перевозки.

По данным администрации муниципального образования в сфере малого предпринимательства занято порядка 230 человек.

В перспективе на территории муниципального образования потребуется создание условий для устойчивого функционирования и развития малого и среднего предпринимательства, увеличения его вклада в решение задач социально-экономического развития Приморского городского поселения.

Перечень градообразующих предприятий поселения представлен в таблице 2.4.4-1.

Таблица 2.4.4-1 – Перечень градообразующих предприятий Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия	Вид деятельности	Объем производства	Число занятых, человек	Местоположение
1	2	3	4	5	6
1.	ОАО «Специализированный морской нефтеналивной порт Приморск»	Транспортирование, хранение и складирование нефти.	74,0 млн. тонн в год	433	Город Приморск
2.	ООО «БалттрансСервис»	ПЕРЕГРУЗКА светлых нефтепродуктов	8,4 млн. тонн в год	273	Город Приморск
3.	ОАО «Птицефабрика «Приморская»	Птицеводство	742 тыс. голов (в том числе 550 тыс. кур-несушек), 163536 тыс. штук яиц, 50 тонн меланжа в сутки	231	Пос. Красная Долина
4.	ОАО «Приморский комбинат коммунальных предприятий»	Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда	Нет данных	230	Город Приморск
5.	ООО «Приморский	Прочая	Нет данных	214	Город Приморск

1	2	3	4	5	6
	торговый порт»	вспомогательная деятельность морского транспорта			
6.	ЗАО «Морской портовый сервис»	Ликвидация аварийных разливов нефти	Нет данных	158	Город Приморск
7.	ООО «Коксохиммонтаж Северо-Запад»	Монтаж металлических строительных конструкций	Нет данных	153	Город Приморск
8.	ЗАО «Совфрахт-Приморск»	Деятельность по осуществлению буксировок морским транспортом	Средняя выручка за услуги 1133,4 млн. рублей	150	5 км восточнее города Приморск
9.	ООО «Северо-Западные линии»	Пассажирские автомобильные (автобусные) перевозки	34812 рейсов/5,1258 млн. пассажиро-километров в год	123	Пос. Ермилово
10.	ООО «Север»	Разведение кроликов и пушных зверей	32 тыс. голов норки и песца	106	Пос. Ермилово
11.	СПК «Рябовский»	Разведение крупного рогатого скота	1056 голов крупного рогатого скота (в том числе 500 коров), молоко – 2434 тонн в год, мясо – 17 тонн в год	70	Пос. Рябово
12.	Северо-западный энергетический таможенный пост	Управление финансовой и фискальной деятельностью	Нет данных	79	Пригород города Приморск
13.	ООО «ПриморскСтрой»	Производство общестроительных работ	80 млн. рублей в год	52	Город Приморск
14.	ОАО «Приморский научно-технический центр РКК «Энергия» им. С.П. Королева»	Научная деятельность	Нет данных	51	Город Приморск
15.	ЗАО «Промышленно-Строительная компания»	Выпуск товарного бетона	Товарного бетона – до 500 м ³ в смену,	37	Город Приморск

1	2	3	4	5	6
			тротуарной плитки – до 300 м ³ в смену.		
16.	ООО «Приморский рыбак»	Рыболовство, рыбоводство	Добыча рыбы – 1000 тонн, ремонт судов (2 единицы), стоянка судов (4 единицы).	30	Город Приморск
17.	ОАО «Глебычевский керамический завод»	Строительная промышленность	Годовой объем производства в среднем составляет 57,24 тонн, что в денежном выражении составляет 120,024 млн. руб.	147	Пос. Глебычево, ул. Заводская, в прибрежной полосе бухты Ключевская
18.	ООО «Конгломерат»	Лесозаготовка	Нет данных	Нет данных	Город Приморск, ул. Железнодорожная, 38
19.	ООО «Стинком»	Лесозаготовка	Нет данных	Нет данных	Пос. Рябово

2.4.5. Рекреационно-туристический потенциал

Рекреационно-туристический потенциал Приморского городского поселения включает объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, не имеющие статуса объекта культурного наследия, однако являющиеся объектами туристического интереса, в том числе международного уровня. Природный, историко-культурный потенциал, имеющаяся туристическая инфраструктура позволяют развивать на территории многообразные виды туризма и рекреации.

Водный туризм

Расположение Приморского городского поселения на берегу Финского залива, наличие выхода в его акваторию, близость ряда приграничных стран с традиционно развитым видом проведения досуга на яхтах (Республика Эстония и Финляндская Республика) и близкое расположение Санкт-Петербурга обуславливают возможность развития на территории поселения яхтенного туризма.

Перспективными населёнными пунктами с точки зрения развития яхтенного туризма являются город Приморск, поселок Озерки, поселок Ключевое.

В бухте Катерлахти Финского залива Балтийского моря (город Приморск) расположен яхт-клуб «Койвисто», который был введен в эксплуатацию в 2014 году. В настоящее время (2018 год) мощность марины рассчитана на 80 яхт.

Яхт-клуб располагает развитой инфраструктурой, на его территории расположены коттеджи для отдыха, ресторан, бани-сауны, вертолётная площадка.

Современная яхтенная стоянка расположена в бухте Дубковая Финского залива Балтийского моря (в районе пос. Озерки). Стоянка функционирует на территории базы отдыха «Окунёвая» и располагает инженерной инфраструктурой в части электроснабжения и водоснабжения. Для обеспечения погрузочных работ стоянка оснащена подкрановой площадкой и бетонным сплитом для подъёма трейлеров.

Небольшая стоянка для маломерных судов расположена в южной части пос. Ключевое. В этом хорошо защищённом от непогоды месте размещаются суда местных жителей и многих петербуржцев.

На территории поселения пляжный отдых наиболее развит в Приморске. Большая популярность данного места обусловлена транспортной доступностью и развитой инфраструктурой Приморска. Небольшие тихие пляжи расположены в пос. Прибылово и пос. Ключевое.

Экологический туризм

Экологический (природный) туризм – перспективное направление развития туристской отрасли на территории Приморского городского поселения.

Важным условием для развития этого направления является наличие значительных площадей ненарушенных природных ландшафтов.

Природный туризм является эффективным инструментом, который можно использовать не только с целью сохранения природных территорий, экологического образования и просвещения, но и для увеличения и поддержания экономической стабильности муниципального образования.

Экологический туризм основан на посещении природных ландшафтов, знакомстве с разнообразием флоры и фауны. Предпосылками для развития данного вида туризма на территории Приморского городского поселения служат:

- физико-географическое положение поселения;
- наличие песчаных бухт и берегов, благоприятных для пляжного отдыха;
- разнообразные ландшафты территории (холмистые увалы, сельги, крупногрядовые формы рельефа со скальными выходами пород), живописный изрезанный берег со скалистыми островами и полуостровами;
- наличие особо охраняемых природных территорий (государственный природный комплексный заказник регионального значения «Берёзовые острова» и государственный природный комплексный заказник регионального значения «Выборгский»);
- благоприятная экологическая ситуация.

Для развития экологического туризма на территории Приморского городского поселения необходимо:

- разработать зонирование ООПТ с выделением зон особой охраны (полного покоя), рекреационной зоны, хозяйственной зоны с режимами использования территорий в границах выделенных зон и градостроительными регламентами отдельных участков, на которых может быть разрешено капитальное строительство.
- подготовить проекты благоустройства отдельных зон, предназначенных для туристско-рекреационного использования, с необходимым оборудованием специальными площадками для отдыха туристов, санитарными помещениями, местами возможного разведения костров, туристскими пешеходными и велосипедными тропами и др.
- подготовить проект информационного обеспечения и информационного оборудования (размещение информационных стоек, указатели объектов локации и др.).
- разработать комплекс событийных мероприятий в дни популярных праздников и другие мероприятия.

Сельский туризм

Сельский туризм развивается на территории Приморского городского поселения уже несколько лет и предполагает посещение усадеб и сельскохозяйственных ферм, наблюдение за животными, развлечения на природе, катание на лошадях, участие в народных праздниках и так далее. Иногда такие поездки сопровождаются возможностью работать в поле, саду или ухаживать за животными.

Сельский (аграрный) туризм – популярный вид семейного отдыха у жителей Санкт-Петербурга. Активно принимают туристов страусиная ферма «Австралийский хутор» в пос. Озерки, гостевой дом «Сорочье гнездо» в пос. Вязы, гостевой дом «Березки» в пос. Прибылово.

Страусиная ферма» организована на базе крестьянского (фермерского) хозяйства в 2009 году, основным направлением которого является выращивание и разведение черного африканского страуса. На страусиной ферме содержатся также: кролики, павлины, куры, индюки, несколько видов фазанов. В продаже имеется разнообразная сувенирная продукция, в том числе страусиные яйца, страусиные перья и др.

Культурно-познавательный туризм

Культурно-познавательный туризм позволяет сочетать познавательные экскурсионные поездки с посещением исторических, архитектурных, природных и культурных достопримечательностей с отдыхом.

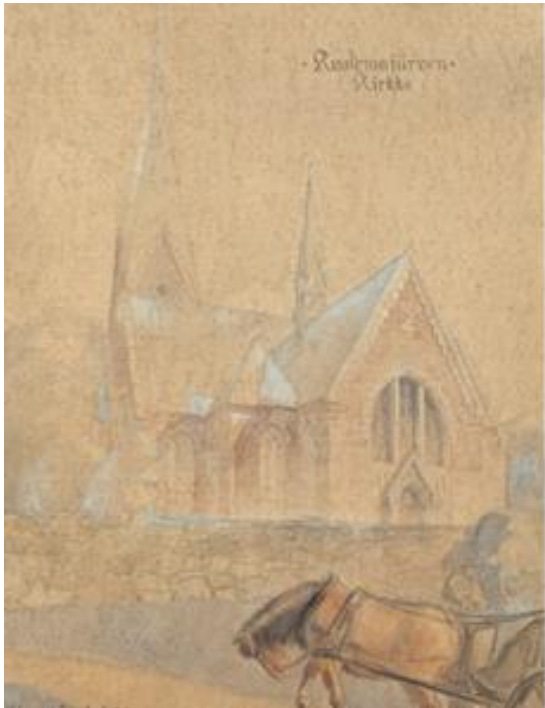
Потенциал культурно-познавательного туризма в Приморском поселении разнообразен и включает места и объекты туристского интереса как российских путешественников, так и туристов из других стран. Например места, связанные с памятью великого финского просветителя, основоположника финской письменности Микаэля Агриколы, активно посещаются туристами из Финляндии и Швеции.

На мысе Кюрённиеми открыт восстановленный памятник Микаэлю Агриколе – переводчику Библии на финский язык, основоположнику финского литературного языка, реформатору церкви епископу (Mikael Agricola, 1510 – 1557). Этим памятным камнем с фигурной оградой в 1900 году молодёжным обществом города Койвисто (ныне Приморск) было отмечено предполагаемое место смерти Агриколы. Для текста таблицы 2.4.5-1 использована информация сайта «Окрестности Петербурга» <http://www.aroundspb.ru/karty/255/217-0001221-3996.html>.

На территории городского поселения находится значительное количество мест военных сражений, братских захоронений (пос. Глебычево, пос. Вязы, остров Вихревой, полуостров Киперорт), памятников боевой славы, стел, обелисков. Сохранились военные сооружения разных лет. Через территорию поселения проходила «Линия Маннергейма».

Таблица 2.4.5-1 – Объекты туристического интереса

№ п/п	Наименование объекта туристического интереса (требующего проведения процедур для получения статуса как объекта, обладающие признаками объекта культурного наследия)	Адрес
1	2	3
1.	Предполагаемое место смерти первого лютеранского епископа финского М. Агриколы, основоположника финской литературы. Микаэль Агрикола умер на берегу озера Куолемайрви (Пионерское) 9 апреля 1557 года при возвращении из Москвы после мирных переговоров об условиях мира между Швецией и Россией с царем Иваном IV Грозным 	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, пос. Пионерское (бывшее Куолемайрви) северный берег Финского залива, мыс Кюрённиеми (на 100 км от Санкт-Петербурга по Приморскому шоссе имеется знак, указывающий поворот к месту смерти 9 апреля 1557 года и памятнику 
2.	Церковь евангелическо-лютеранская Куолемайрви: – церковь (фундамент) - кладбище; - каменная ограда;	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Красная Долина, западный берег озера Пионерское.

	- финское захоронение; В 1903 году была построена новая каменная лютеранская церковь (архитектор Йозеф Стенбек). В 1975 году церковь была взорвана. В начале 1990-х годов на её месте был установлен памятный знак.	
3.	 www.luovutettukarjala.fi	 Акварель Антти Ияса (фин. Antti Ijäs) «Кирха Куолемаярви», 1905 год.

На острове Вихревой находятся остатки разрушенной часовни, кладбище с захоронениями времен Советско-финляндской войны, доты, фортификационные сооружения, требующие изучения и установления ценности как выявленные объекты культурного наследия.



Фортификационный комплекс Береговой батареи Херкала	Маяк на острове Маячный не имеет статуса объекта культурного наследия
	
Захоронение на острове Вихревой	Остатки разрушенной часовни
	
Фортификационные сооружения на острове Вихревой	



Фортификационные сооружения – Узел обороны «R» тыловой оборонительной полосы «Линия Энкеля»*

* 1. Строительные работы по возведению оборонительных объектов линии Энкеля начались в 1920 году. В 1921 году первоначальный проект, предусматривавший сооружение только главной полосы обороны, был дополнен планом строительства тыловой оборонительной позиции, прикрывавшей подходы к Выборгу. На главной оборонительной полосе линии Энкеля было сооружено 18 узлов обороны различной степени мощности. Тыловая оборонительная полоса, включала 10 узлов обороны, один из которых узел обороны "R" располагался близ деревни Ремпетти (ныне пос. Ключевое) и включал в себя пять пулеметных одно-амбразурных ДОТ, два бетонных укрытия и один бетонный командный пункт.¹

2. В приведенном издании Балашова Е.А., Степакова В.Н используется термин «линия Энкеля», которое использовано при написании настоящего раздела.

Существенный потенциал представляют памятники и мемориальные захоронения времен Советско-финляндской и Великой Отечественной войны. Перечень таких мемориальных сооружений имеется в Книге Великой Войны (Выборгский муниципальный район), часть из которых отсутствует в перечне объектов культурного наследия регионального значения и перечне выявленных объектов культурного наследия (приказ от 01.12.2015 № 01-03/15-63), находящихся в границах Приморского городского поселения, в связи с чем перечень таких объектов приведен в настоящем разделе (таблица 2.4.5-2), как объекты туристского интереса.

Несомненно все памятники, поименованные в Книге Памяти Великой Войны в Выборгском муниципальном районе, должны в определенном законом порядке получить статус объекта культурного наследия, соответствующую охрану и достойное содержание.

Согласно статье 5 Федерального закона от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов» к памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны.

¹ Балашов Е.А., Степаков В.Н. «Линия Маннергейма и система финской долговременной фортификации на Карельском перешейке». СПб.: Нордмедиздат, 2000, 84 с.

Таблица 2.4.5-2 – Перечень объектов туристического интереса, расположенных в границах муниципального образования Приморское городское поселение, связанных с военными событиями 1939 – 1940 годов и 1941–1945 годов

№ п/п	№ источника *	Наименование объекта	Адрес	Краткие сведения
1	2	3	4	5
1.	05332	Могила Антипова А.А., Героя Советского Союза	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, город Приморск, городское кладбище, 320 м восточнее часовни	 Генерал-майор авиации Анатолий Андреевич Анпилов (1914-1994). В 1944 году — командир авиаэскадрильи 779-го бомбардировочного авиационного полка (241-я бомбардировочная авиационная дивизия, 3-й бомбардировочный авиационный корпус, 16-я воздушная армия, Белорусский фронт). За мужество и героизм, проявленные в боях, капитану А.А. Анпилову Указом Президиума Верховного Совета СССР от 01.07.1944 № 4386 присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда»
2.	05022	Братская могила № 56	Город Приморск, остров Большой Берёзовый, район Красный остров, возле кладбища	

1	2	3	4	5
				Текст на табличке обелиска «Вечная слава героям, павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины. 1940-1944 гг.» На мемориальных досках увековечены бойцы, погибшие в период с 27 августа по 30 октября 1941 года
3.	05077	Памятный знак на месте расположения полевого штаба адмирала В. Ф. Трибуца во время десантной операции по освобождению островов Выборгского залива	Приморское городское поселение, северо-западная оконечность полуострова Киперорт	
4.	05178	Памятник героям-авиаторам	Пос. Глебычево, Приморское городское поселение	
5.	05195	Памятник Лебедеву Н.М.	Город Приморск, набережная Лебедева, 1б	

1	2	3	4	5
6.	05107	Памятник морякам бронекатера	Город Приморск, набережная Лебедева, 21	
7.	05031	Памятный знак на месте гибели при взрыве командного пункта	город Приморск, остров Большой Берёзовый, район Красный остров, 2,5 км юго-западнее	

* <http://lenww2.ru/index.php/region01/area05/> Книга Памяти Великой Воины – «Книга Памяти. Захоронения и воинские памятники 1936-1945 гг. Санкт-Петербурга и Ленинградской области». (Выборгский муниципальный район).

Коллективные средства размещения туристов

В настоящее время на территории поселения сформирована довольно обширная сеть коллективных средств размещения туристов и отдыхающих, требующих, однако, реконструкции и модернизации.

На территории городского поселения расположены детские оздоровительные лагеря, базы отдыха, гостиницы, принимающие туристов с мая по сентябрь. Количество мест на базах отдыха, детских лагерях отдыха ориентировочно составляет 1770 койко-мест (таблица 2.4.5-3).

По данным паспорта муниципального образования «Приморское городское поселение» за 2015 год численность туристов, ежегодно отдыхающих на территории муниципального образования, составляет порядка 8,5 тыс. человек, из них иностранные 0,7 тыс. человек.

Таблица 2.4.5-3 – Перечень объектов отдыха и туризма в Приморском городском поселении

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Количество койко-мест, единиц
1	2	3	4
Детские оздоровительные лагеря			
8.	Детский оздоровительный спортивный лагерь «Каравелла»	пос. Пионерское	300
9.	Обособленное структурное подразделение Государственного бюджетного нетипового общеобразовательного учреждения «Санкт-Петербургский городской Дворец творчества юных» Загородный центр детско-юношеского творчества («Зеркальный»)	пос. Зеркальный	326
Коллективные средства размещения			
10.	База отдыха ООО «Беркут»	пос. Ермилово	5
11.	База отдыха ООО «Манола»	город Приморск	26
12.	База отдыха ОАО «Метрострой»	город Приморск	45
13.	База отдыха «Манола» от ОАО «Арсенал»	город Приморск	350
14.	База отдыха ООО «Лель»	пос. Озерки	134
15.	База отдыха «Шале-рояль»	пос. Краснофлотское	72
16.	База отдыха «Долина»	пос. Красная Долина	120
17.	База отдыха «Макслаhti»	пос. Глебычево	50
18.	Хостел «Равица»	город Приморск	30
19.	База охотников и рыболовов «Окунёвая»	в районе пос. Озерки, Высокинский массив	160
20.	Гостевой дом «Сорочье гнездо»	пос. Вязы	нет данных
21.	Отель	пос. Вязы	нет данных
22.	Отель «Солнечный берег»	пос. Вязы	нет данных
23.	Экоотель «Лес»	в районе озера Зеркальное	нет данных
24.	Усадьба «Аврора»	пос. Мамонтовка	нет данных
25.	Коттедж «Мельница Рантала»	пос. Мысовое	нет данных
26.	База отдыха «Озёрная»	пос. Мысовое	36
27.	Мини-отель «Белая чайка»	пос. Озерки	нет данных
28.	База отдыха «Дом у моря»	пос. Озерки	54
29.	База отдыха «Cross Country House»	пос. Озерки	нет данных
30.	Гостевой дом	пос. Озерки	нет данных
31.	База отдыха «West»	пос. Прибылово, Ильный пер.,2	50
32.	Гостевой дом «Берёзки»	пос. Прибылово	нет данных
33.	Гостевой дом	пос. Прибылово, ул. 2-ая береговая, 8	нет данных
34.	База отдыха «Макслаhti»	пос. Прибылово	нет данных

1	2	3	4
35.	Гостевой дом «Курорт дом у моря»	город Приморск	нет данных
36.	Гостевой дом	город Приморск, Выборгское шоссе, 2	нет данных
37.	Гостиница «Бьёркёзунд»	город Приморск, ул. Школьная, 9	Гостиница «Бьёркёзунд»
Крестьянские хозяйства			
38.	«Ольха»	пос. Озерки	12

Выводы:

Приморское городское поселение обладает достаточной базой и ресурсами для развития туризма на своей территории:

- уникальное сочетание природных, климатических, культурно-исторических, этнографических ресурсов;
- приграничное и транзитное положение муниципального образования;
- ресурсная и логистическая привлекательность территории для развития туристско-рекреационной инфраструктуры;
- наличие разветвленной сети автомобильных дорог, близкое расположение пассажирского морского порта в городе Выборг.

Сдерживающими факторами развития туризма на территории Приморского городского поселения являются:

- низкие темпы развития и совершенствования туристкой инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние дорог;
- дефицит современного придорожного сервиса;
- моральный и физический износ объектов обслуживания;
- дефицит квалифицированных кадров;
- недостаточность объектов общественного питания;
- недостаточность объектов бытового обслуживания.

2.5. Социальная сфера

2.5.1. Население

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения проводились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Приморского городского поселения:

- численность населения за период с 2013 года по 2017 год;
- естественное и механическое движение за период с 2010 года по 2017 год;
- возрастная и семейная структура населения;
- данные по численности сезонного населения.

Дополнительно при разработке раздела были проанализированы:

- итоги Всероссийской переписи населения 2010 года;
- концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года (постановление Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61);
- прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;
- прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года (постановление Правительства Ленинградской области от 18.09.2015 № 360);
- данные сборника Федеральной службы государственной статистики «Росстат» «Регионы России. Социально-экономические показатели. 2017 год»;
- данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

По данным администрации численность населения Приморского городского поселения на 01.01.2017 составила 13704 человек, что составляет 0,8 % от численности населения Ленинградской области, 6,8 % от численности населения Выборгского муниципального района (рисунок 6).

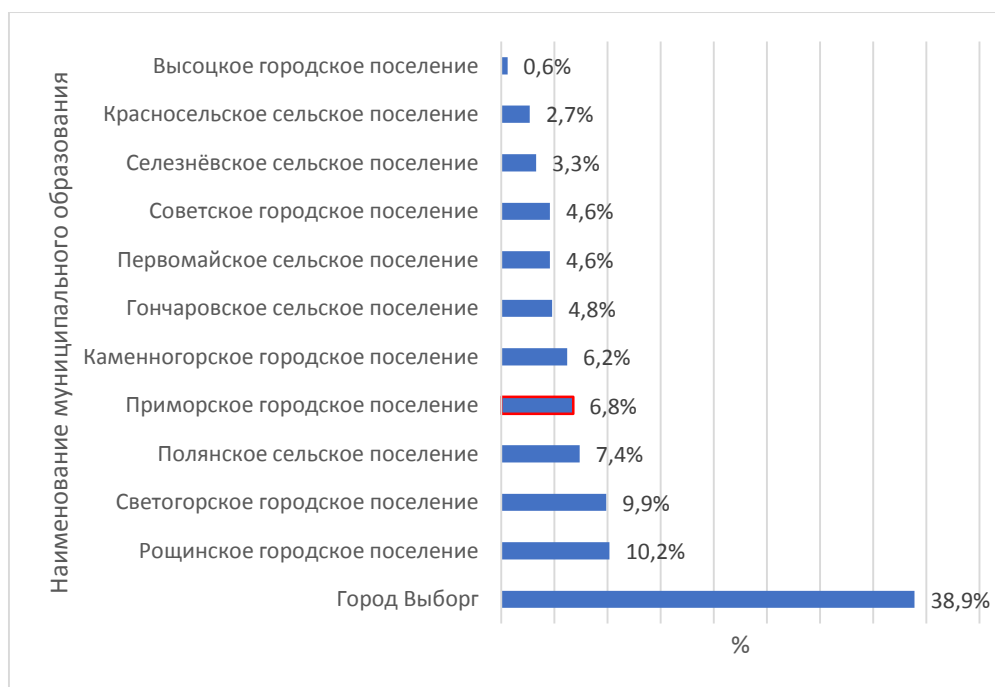


Рисунок 6. Доля Приморского городского поселения по численности населения в сравнении с аналогичными данными по другим поселениям Выборгского муниципального района

Постоянное население

В состав городского поселения входит 21 населённый пункт. Постоянное население по территории Приморского городского поселения размещено неравномерно. Более 50 % постоянного населения сконцентрировано в городе Приморск и пос. Глебычево. Также на территории поселения можно выделить два относительно крупных подцентра, численность постоянного населения которых превышает 1000 человек (пос. Красная Долина и пос. Ермилово). В общей сложности в этих двух населённых пунктах проживает 16,9 % от общей численности постоянного населения Приморского городского поселения. Все городское население (41 %) сосредоточено в городе Приморск.

Численность населения по населённым пунктам Приморского городского поселения в разрезе по населённым пунктам в динамике с 2013 года по 2017 год приведена в таблице 2.5.1-1.

Таблица 2.5.1-1 – Численность постоянного населения Приморского городского поселения по населённым пунктам²

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1.	дер. Александровка	1	2	4	3	3
2.	пос. Балтийское	2	2	5	2	14
3.	пос. Вязы	3	2	4	5	5
4.	пос. Глебычево	2905	3204	3314	3410	3315
5.	пос. Ермилово	1023	987	1304	1012	1070
6.	пос. Заречье	3	5	5	4	5
7.	пос. Зеркальный	123	164	148	146	188
8.	дер. Камышовка	631	641	653	625	698
9.	пос. Ключевое	74	71	73	75	85
10.	пос. Красная Долина	1425	1452	1456	1479	1485
11.	пос. Краснофлотское	17	19	26	21	24
12.	пос. Лужки	67	79	87	89	91
13.	пос. Малышево	38	38	39	41	35
14.	пос. Мамонтовка	2	1	3	2	2
15.	пос. Мысовое	8	7	5	8	7
16.	пос. Озерки	47	43	47	49	56
17.	пос. Пионерское	3	2	2	3	3
18.	пос. Прибылово	146	148	152	149	155
19.	город Приморск	5508	5429	5506	5489	5681
20.	пос. Рябово	697	769	754	785	778
21.	дер. Тарасовское	4	3	2	3	4
Всего		12727	13068	13589	13402	13704

Анализ исходных данных показал, что в Приморском городском поселении складывается благоприятная демографическая ситуация. В целом на протяжении последних 5 лет население увеличилось на 7 % (или на 977 человек).

Увеличение численности населения происходит за счёт положительного механического притока, в то время как негативное влияние на демографическую ситуацию оказывает естественная убыль (число умерших превышает число родившихся).

Основными причинами высокой смертности являются высокая доля лиц пожилого возраста, высокий травматизм и смерть от сердечно-сосудистых заболеваний. Данные по механическому и естественному движению населения приведены в таблице 2.5.1-2.

² Данные предоставлены администрацией муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 2.5.1-2 – Данные по механическому и естественному движению населения

Наименование показателей	Год							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Естественное движение								
Родилось, человек	89	104	84	70	107	105	133	121
Умерло, человек	124	139	157	152	189	174	185	134
Естественный прирост/убыль, человек	-35	-35	-73	-82	-82	-69	-52	-13
Естественный прирост/убыль, ‰	-3,3	-3,3	-7,0	-6,4	-6,3	-5,1	-3,9	-0,9
Механическое движение								
Прибыло, человек	37	64	43	21	78	89	97	109
Выбыло, человек	39	42	31	56	39	41	27	57
Механический прирост/убыль, человек	-2	22	12	-35	39	48	70	52
Механический прирост/убыль, ‰	-0,2	2,1	1,2	-2,8	3,0	3,5	5,2	3,8

Демографические показатели имеют неустойчивый характер. На протяжении 2012–2014 годов показатели естественного прироста были ниже, чем по Выборгскому муниципальному району и Ленинградской области, начиная с 2014 года наблюдается тенденция улучшения естественного прироста, происходит это как за счёт снижения смертности, так и за счёт увеличения рождаемости (таблица 2.5.1-3 и рисунок 7).

Таблица 2.5.1-3 – Демографические показатели Приморского городского поселения в сравнении с показателями Выборгского муниципального района и Ленинградской области, промилле

Показатели	Год							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приморское городское поселение³								
Число родившихся на 1000 человек населения, человек	8,5	9,6	8,1	5,5	8,2	7,7	9,9	8,8
Число умерших на 1000 человек населения, человек	11,8	12,9	15,1	11,9	14,5	12,8	13,8	9,8
Естественный прирост/убыль (-) на 1000 человек, человек	-3,3	-3,2	-7,0	-6,4	-6,3	-5,1	-3,9	-0,9
Выборгский муниципальный район^{4,5,6}								
Число родившихся на 1000 человек населения, человек	8,7	8,6	9	9,2	9,5	9,5	9,5	8,2
Число умерших на 1000 человек населения, человек	12,8	12,6	13	13,2	13	12,9	12,9	13,1

³ Данные предоставлены администрацией Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области.

⁴ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

⁵ Данные паспорта Выборгского муниципального района Ленинградской области за 2015 год.

⁶ Отчёт о социально-экономическом развитии Выборгского района Ленинградской области за январь-декабрь 2017 года.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Естественный прирост/убыль (-) на 1000 человек, человек	- 4,1	-4	-4	-4	- 3,5	- 3,4	- 3,4	- 4,9
Ленинградская область ^{7,8,9}								
Число родившихся на 1000 человек населения, человек	8,8	8,6	9	9	9,1	9	9,2	7,8
Число умерших на 1000 человек населения, человек	15, 8	14, 7	14, 7	14, 6	14, 5	14	14	15, 2
Естественный прирост/убыль (-) на 1000 человек, человек	-7	- 6,1	- 5,7	- 5,6	- 5,4	-5	- 4,8	- 7,4

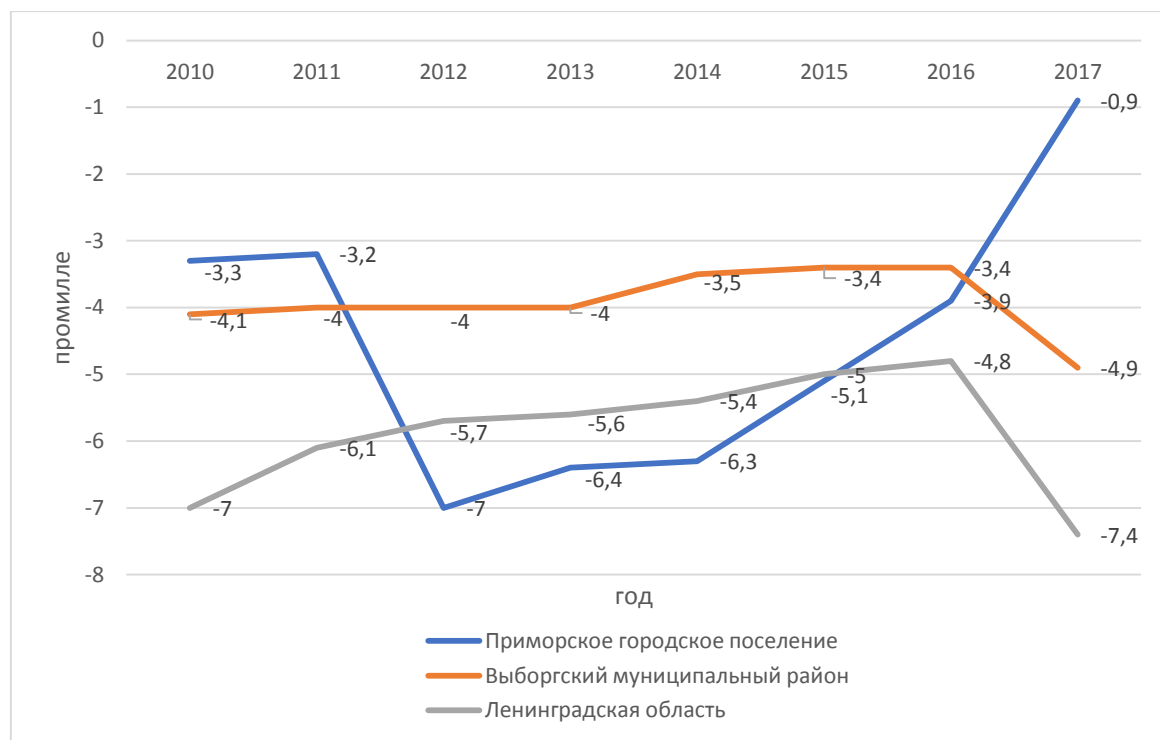


Рисунок 7. Показатели естественного прироста населения Приморского городского поселения в сравнении с показателями Выборгского муниципального района и Ленинградской области

Структура постоянного населения

Население по состоянию на 01.01.2017 распределилось на следующие группы:

- моложе трудоспособного возраста – 1073 человек, что соответствует 7,8 % от общей численности населения;
- трудоспособного возраста – 11247 человек, что соответствует 82,1 % от общей численности населения;

⁷ Статистический сборник «Регионы России социально-экономические показатели» (данные Росстата).

⁸ Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, постановление Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61.

⁹ Характеристика демографической ситуации Ленинградской области на январь 2018 года (данные Петростата).

– старше трудоспособного возраста – 1384 человек, что соответствует 10,1 % от общей численности населения.

Миграционные процессы за последние 10 лет отразились на структуре населения, в связи с чем трудоспособное население в настоящее время составляет 61,7 % от общей численности населения Приморского городского поселения.

Сезонное население

В весенне-летний период численность населения Приморского городского поселения увеличивается на 30 % за счёт сезонного населения. Численность сезонного населения, проживающего на территории поселения, в пиковые периоды составляет 12645 человек.

Сезонным населением, в данном случае считается не только население, проживающее сезонно в населенных пунктах, но и в дачных и садоводческих объединениях.

Численность сезонного населения в разрезе по населенным пунктам Приморского городского поселения приведена в таблице 2.5.1-4.

Таблица 2.5.1-4 – Сезонное население Приморского городского поселения в разрезе по населенным пунктам

№ п/п	Населённый пункт	Сезонное население, человек*
1.	дер. Александровка	876
2.	пос. Балтийское	0
3.	пос. Вязы	0
4.	пос. Глебычево	858
5.	пос. Ермилово	0
6.	пос. Заречье	0
7.	пос. Зеркальный	0
8.	дер. Камышовка	0
9.	пос. Ключевое	0
10.	пос. Красная Долина	0
11.	пос. Краснофлотское	0
12.	пос. Лужки	762
13.	пос. Малышево	345
14.	пос. Мамонтовка	0
15.	пос. Мысовое	0
16.	пос. Озерки	252
17.	пос. Пионерское	0
18.	пос. Прибылово	351
19.	город Приморск	5337
20.	пос. Рябово	969
21.	дер. Тарасовское	2895
	Всего	12645

*Согласно экспертной оценке, из расчёта 3 человека на 1 садовый участок.

Занятость населения

По состоянию на 2018 год численность трудовых ресурсов (в том числе работающих пенсионеров) Приморского городского поселения составляет 11247 человек.

В то же время численность занятых в экономике населения составляет 3828 человек. Население, занятое в личных подсобных хозяйствах и не занятое производственной деятельностью, составляет 2310 человек. Также к числу трудоспособного населения относятся учащиеся, которые проходят обучение с отрывом от работы (1192 человек).

Таким образом, численность не занятого в экономической деятельности населения составляет 3917 человек или 35 % от численности трудовых ресурсов. Не занятое в экономике население преимущественно работает в более развитых в промышленном отношении населенных пунктах, в частности в Санкт-Петербурге, городе Выборг, городском поселке Советский, городе Высоцк.

Численность официально зарегистрированных безработных по данным на 01.01.2018 составляет 22 человека, что составило менее 1 % от численности экономически активного населения.

С учетом того, что численность населения не занятого в экономике поселения составляет 35 % от общей численности трудовых ресурсов, можно говорить о существующей нехватке рабочих мест, имеющей место в Приморском городском поселении. Данная проблема требует принятия административных мер, направленных на создание новых рабочих мест. В противном случае, нехватка рабочих мест может привести к значительному оттоку трудоспособного населения, что в свою очередь, приведет к ухудшению демографической ситуации в городском поселении.

Основными по числу занятых видами экономической деятельности являются:

- транспорт и связь, на долю которых приходится 35 % от общего числа занятых в экономике городского поселения;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (13,4 %);
- образование (10 %).

Структура занятости населения Приморского городского поселения по видам экономической деятельности приведена в таблице 2.5.1-5.

Таблица 2.5.1-5 – Структура занятости населения Приморского городского поселения по видам экономической деятельности

№ п/п	Виды экономической деятельности	Современное состояние (2018 год), количество занятых, человек
1.	Обрабатывающие производства	67
2.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	156
3.	Строительство	234
4.	Сельское хозяйство	351
5.	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	138
6.	Гостиницы и рестораны	44
7.	Транспорт и связь	1225
8.	Финансовая деятельность	67
9.	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	694
10.	Образование	362
11.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	254
12.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	236
	Всего по видам экономической деятельности	3828

Выводы:

Демографическая ситуация, сложившаяся на территории Приморского городского поселения в настоящее время, благоприятная, отмечается прирост населения в основном за счёт миграционного притока.

В весенне-летний период численность населения Приморского городского поселения увеличивается ориентировочно на 12,6 тыс. человек за счет сезонного населения. Соответственно возрастает нагрузка на инженерные и транспортные сети, а также на объекты повседневного обслуживания населения. В проектных решениях генерального плана должны быть учтены дополнительные нагрузки, связанные с пребыванием сезонного населения на территории муниципального образования.

По трудовым ресурсам в поселении отмечается избыток, связанный с нехваткой мест приложения труда.

Наибольшую долю по числу занятого населения в отраслях экономики городского поселения имеют транспорт и связь, сельское хозяйство, операции в сфере недвижимого имущества и сфера образования.

Необходимо принятие мер по стимулированию рождаемости, снижению уровня смертности и увеличению притока мигрантов, в первую очередь молодых возрастов.

2.5.2. Жилищный фонд

Общая площадь существующего жилищного фонда Приморского городского поселения на начало 2018 года составила 376,89 тыс. м². При численности населения

13704 человек, средняя жилищная обеспеченность населения составляет 27,5 м² на одного жителя, что превышает показатель по Выборгскому муниципальному району (23,5 м² на одного жителя) и среднюю жилищную обеспеченность по Ленинградской области (27,1 м² на одного жителя).

Жилищный фонд Приморского городского поселения представлен следующими типами застройки:

- многоквартирный малоэтажный жилищный фонд (1 - 4 этажа);
- многоквартирный среднеэтажный жилищный фонд (5 - 8 этажей);
- многоквартирный многоэтажный жилищный фонд (9 этажей);
- индивидуальный жилищный фонд.

В структуре жилищного фонда муниципального образования многоквартирный жилищный фонд составляет 30 %, соответственно 70 % приходится на индивидуальный жилищный фонд. Около 40 % многоквартирного жилищного фонда сосредоточено в городе Приморск (с преобладанием застройки до 5-ти этажей).

Согласно данным муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём граждан на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» одной из наиболее сложных социальных проблем является жилищная проблема. В настоящее время на территории на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 126 семей.

По состоянию на 01.01.2018 объем ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,86 тыс. м². При этом стоит отметить, что проблема решается, по сравнению с 2014 годом объем ветхого и аварийного жилищного фонда сократился на 2,1 тыс. м² (или на 53 %). Перечень ветхих и аварийных жилых домов с указанием общей площади, подлежащих расселению приведен в таблице 2.5.2-1.

Таблица 2.5.2-1 – Перечень ветхих и аварийных жилых домов на территории Приморского городского поселения, подлежащих расселению

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь жилых помещений, м ²
1.	город Приморск, ул. Лесная, 16	320,0
2.	город Приморск, набережная Лебедева, 3а	266,5
3.	город Приморск, набережная Гагарина, 42	351,9
4.	город. Приморск, ул. Лесная, 28	146,6
5.	город Приморск, набережная Гагарина, 166	82,8
6.	город Приморск, набережная Гагарина, 90	139,6
7.	город Приморск, ул. Железнодорожная, 17	79,1
8.	город Приморск, Выборгское шоссе, 72	218,4
9.	город Приморск, Выборгское шоссе, 1	106,9
10.	город Приморск, набережная Гагарина, 18	148,8
11.	пос. Рябово, железнодорожная станция Куолемяярви, 2	нет данных

Жилищный фонд обеспечен основными системами инженерной инфраструктуры неравномерно. Существует большая разница обеспеченности инженерной инфраструктурой жилищного фонда в городской и сельской местности.

Причем обеспеченность основными системами инженерной инфраструктуры жилищного фонда в городской местности значительно ниже обеспеченности жилищного фонда в сельской местности.

В целом уровень износа коммунальной инфраструктуры в Приморском городском поселении составляет 61 % по холодному и горячему водоснабжению, износ сетей теплоснабжения – 36 %, износ сетей водоотведения – 26 %, износ сетей электроснабжения – 21 %.

В последние годы жилищное строительство ведется только за счет личных средств жителей. Строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

На территории Приморского городского поселения учтена необходимость выделения земельных участков в соответствии с законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», для этих целей предусмотрено выделение земельных участков в городе Приморск – 11,6 га, поселке Ермилово – 3,6 га, поселке Прибылово – 5,9 га и в поселке Рябово – 1 га. Общая площадь территорий, предназначенных для реализации областного закона в Приморском городском поселении, составляет 22,1 га.

Характеристика жилищного фонда Приморского городского поселения приведена в таблице 2.5.2-2.

Таблица 2.5.2-2 – Характеристика жилищного фонда Приморского городского поселения

Населённый пункт	Обеспече нность, м² на человека	Общая площадь жилищного фонда, м² общей площади,					Ветхий и аварийн ый жилищн ый фонд, м² общей площади	Количес тв о семей, стоящих на очереди
		Всего	в том числе					
			Многokварти рный малоэтажный (1 - 4 этажа)	Многokвартир ный среднеэтажный (5 - 8 этажей)	Многokвартирн ый многоэтажный (9 этажей)	Индивидуал ьный жилищный фонд ¹⁰		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
дер. Александровка	27	81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,00	0
пос. Балтийское	27	379,4	0,0	0,0	0,0	379,4	0,00	0
пос. Вязы	27	136,0	0,0	0,0	0,0	136,0	0,00	0
пос. Глебычево	27	89627,0	69047,0	0,0	0,0	20580,0	0,00	4
пос. Ермилово	28	29940,0	28540,0	0,0	0,0	1400,0	0,00	9
пос. Заречье	27	136,0	0,0	0,0	0,0	136,0	0,00	0
пос. Зеркальный	27	5095,0	0,0	0,0	0,0	5095,0	0,00	4
дер. Камышовка	28	19435,0	12433,0	0,0	0,0	7002,0	0,00	5
пос. Ключевое	27	2304,0	0,0	0,0	0,0	2304,0	0,00	3
пос. Красная Долина	27	40663,0	25870,0	4250,0	0,0	10543,0	0,00	5
пос. Краснофлотское	27	650,0	0,0	0,0	0,0	650,0	0,00	0
пос. Лужки	31	2821,0	2311,0	0,0	0,0	510,0	0,00	1
пос. Малышево	27	948,5	0,0	0,0	0,0	948,5	0,00	0
пос. Мамонтовка	27	54,0	0,0	0,0	0,0	54,0	0,00	0
пос. Мысовое	27	190,0	0,0	0,0	0,0	190,0	0,00	0
пос. Озерки	27	1518,0	0,0	0,0	0,0	1518,0	0,00	0
пос. Пионерское	27	81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,00	0
пос. Прибылово	27	4201,0	0,0	0,0	0,0	4201,0	0,00	0
город Приморск	26	148960,0	39265,0	56317,0	10000,0	43378,0	1,86	92

¹⁰ Без учёта дачной застройки в границах населённых пунктов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
пос. Рябово	38	29563,0	14567,0	0,0	0,0	14996,0	0,00	3
дер. Тарасовское	27	108,0	0,0	0,0	0,0	108,0	0,00	0
Всего	27,5	376890,9	192033,0	60567,0	10000,0	114290,6	1,86	126

2.5.3. Объекты социальной инфраструктуры

В советский период развития на территории поселения была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последние несколько десятилетий учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения. Замена бесплатных услуг платными, ухудшает доступность медицинской помощи населению.

На современном этапе развития городского поселения центрами социального обслуживания являются город Приморск и пос. Глебычево. Социальные объекты, сконцентрированные в этих населенных пунктах, кроме собственного населения обслуживают жителей из тяготеющих к ним населенных пунктов Приморского городского поселения. Объекты обслуживания местного значения муниципального района расположены в городе Выборг.

Образование

На территории Приморского городского поселения расположено:

– четыре общеобразовательные организации:

- а) МБОУ «Приморская СОШ» проектная мощность 600 мест, посещает 439 учеников;
- б) МБОУ «Глебычевская СОШ» проектная мощность 540 мест, посещает 241 ученик;
- в) МБОУ «Краснодолинская СОШ» проектная мощность 300 мест, посещает 214 учеников;
- г) ЧОУ «Школа Лужки» проектная мощность 70 мест, посещает 66 учеников;

– пять дошкольных образовательных организаций:

- а) МБДОУ «Детский сад города Приморск» (Детский сад «Солнышко») и (Детский сад «Тополёк»), два здания общей мощностью 210 мест посещает 218 воспитанников;
- б) МБДОУ «Детский сад пос. Глебычево» (Детский сад Ёлочка), проектная мощность 150 мест, посещает 165 воспитанников;
- в) МБОУ «Краснодолинская СОШ» (дошкольное отделение), проектная мощность 100 мест, посещает 92 ребенка;
- г) МБДОУ Детский сад «Малышок», проектная мощность 75 мест, посещает 73 ребенка.

Кроме того, на территории Приморского городского поселения расположено государственное казённое общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Приморская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные

программы». В школе обучаются и проживают учащиеся с ограниченными возможностями здоровья.

Перечень существующих общеобразовательных организаций приведён в таблице 2.5.3-1.

Таблица 2.5.3-1 – Перечень существующих общеобразовательных организаций Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность проектная, мест	Количество учащихся, человек
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Приморская средняя общеобразовательная школа»	город Приморск, ул. Школьная, 16	600	439 ¹¹
2.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Глебычевская общеобразовательная школа»	пос. Глебычево, Школьный переулок, 2	540	241
3.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Краснодолинская общеобразовательная школа»	пос. Красная Долина, Центральное шоссе, 8	300	214
4.	Частное общеобразовательное учреждение «Школа Лужки»	пос. Лужки	70	66
5.	Государственное казённое общеобразовательное учреждение Ленинградской области ««Приморская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы»	город Приморск, набережная Лебедева, 44	93	93

Перечень существующих дошкольных образовательных организаций приведен в таблице 2.5.3-2.

Таблица 2.5.3-2 – Перечень существующих дошкольных образовательных организаций Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность проектная, мест	Количество воспитанников, человек
1	2	3	4	5
1.	МБДОУ «Детский сад город Приморск» (Детский сад «Солнышко»)	город Приморск, ул. Школьная, 13	210	218
2.	МБДОУ «Детский сад город Приморск»	город Приморск, набережная Лебедева, 24		

¹¹ Данные предоставлены администрацией МО «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

1	2	3	4	5
	(Детский сад «Тополёк»)			
3.	МБДОУ «Детский сад «Ёлочка»	пос. Глебычево, ул. Мира, 3а	150	165
4.	МБОУ «Краснодолинская СОШ» (дошкольное отделение)	пос. Красная Долина, Центральное шоссе, 8	100	92
5.	МБДОУ Детский сад «Малышок»	пос. Красная Долина	75	73

Для детей, проживающих в отдалённых населённых пунктах (пос. Озерки, пос. Рябово, пос. Лужки, пос. Ермилово, пос. Прибылово) в общеобразовательные организации городского поселения организован подвоз школьным автобусом. Характеристика системы подвоза детей в общеобразовательные организации приведена в таблице 2.5.3-3.

Таблица 2.5.3-3 – Система подвоза детей в общеобразовательные организации

№ п/п	Населенный пункт (откуда везут)	Населенный пункт (куда везут)	Количество детей на подвозе, человек	Наименование учреждения	Расстояние подвоза, км
1.	пос. Озерки	пос. Красная Долина	6	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Краснодолинская общеобразовательная школа»	20
2.	пос. Рябово	пос. Красная Долина	14		6
3.	пос. Лужки	пос. Красная Долина	12		8
4.	пос. Ермилово	город Приморск	20	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Приморская средняя общеобразовательная школа»	12
5.	пос. Прибылово	пос. Глебычево	20	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Глебычевская общеобразовательная школа»	5

Система дополнительного образования достаточно развита и включает четыре организации. Общее число мест составляет 325. Перечень существующих организаций дополнительного образования приведён в таблице 2.5.3-4.

Таблица 2.5.3-4 – Перечень существующих организаций дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Количество мест
1.	Центр дополнительного образования детей	город Приморск, ул. Заводская, 5	25
2.	Детская музыкальная школа	город Приморск	150
3.	Детская художественная школа	город Приморск	75
4.	Глебычевская музыкальная школа	пос. Глебычево	75

Здравоохранение

На территории Приморского городского поселения медицинское обслуживание населения осуществляет ГБУЗ ЛО «Приморская районная больница», фельдшерско-акушерские пункты в пос. Ермилово, дер. Камышовка, пос. Рябово, МУЗ «Выборгская городская поликлиника» – амбулатория пос. Красная Долина.

ГБУЗ ЛО «Приморская районная больница» – многопрофильное лечебное учреждение, которое оказывает круглосуточную стационарную и амбулаторно-поликлиническую помощь. Проектная мощность стационара составляет 45 коек. Проектная мощность поликлинического отделения составляет 190 посещений в смену. Учреждение также располагает детской консультацией и зубопротезным кабинетом.

В пос. Глебычево расположена Глебычевская врачебная амбулатория на 40 посещений в смену.

В пос. Красная Долина расположена амбулатория, являющаяся структурным подразделением МУЗ «Выборгская городская поликлиника». Проектная мощность амбулатории составляет 30 посещений в смену.

В населенных пунктах функционирует ряд аптек и аптечных магазинов (всего 6 объектов). Суммарная площадь аптек составляет 392,5 м²¹². В городе Приморск по адресу набережная Лебедева, 1б расположен стоматологический кабинет ООО «ДентАлина».

Перечень существующих объектов здравоохранения приведён в таблице 2.5.3-5.

¹² Данные предоставлены администрацией муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 2.5.3-5 – Перечень существующих объектов здравоохранения

№ п/п	Населённый пункт	Наименование объекта, адрес	Количество коек, единиц	Наименование объекта, адрес	Посещений в смену
1.	город Приморск	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приморская районная больница», город Приморск, Пушкинская аллея, 1	45	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приморская районная больница», город Приморск, набережная Лебедева, 8	190
2.	пос. Глебычево	-	-	Амбулатория (структурное подразделение Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Приморская районная больница»), пос. Глебычево, ул. Мира, 8	40
3.	пос. Красная Долина	-	-	Амбулатория (структурное подразделение МУЗ «Выборгская городская поликлиника»), пос. Красная Долина, Центральное шоссе	30

Перечень существующих фельдшерско-акушерских пунктов на территории Приморского городского поселения приведён в таблице 2.5.3-6.

Таблица 2.5.3-6 – Перечень существующих фельдшерско-акушерских пунктов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1.	Фельдшерско-акушерский пункт	пос. Ермилово, дом 8
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	пос. Рябово, дом 1
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	пос. Лужки, дом 4
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	дер. Камышовка, ул. Поселковая, 10

Перечень существующих аптек Приморского городского поселения приведён в таблице 2.5.3-7.

Таблица 2.5.3-7 – Перечень существующих аптек

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь, м ²
1.	Аптека	пос. Красная Долина, дом 36	73,30
2.	Аптека	пос. Глебычево, ул. Мира (в районе бывшей котельной)	43,65
3.	Аптека	город Приморск, Выборгское шоссе (здание гаража с мастерскими, литера Б)	78,00
4.	Аптека	город Приморск, набережная Лебедева, 7	94,90
5.	Аптечный пункт	город Приморск, Выборгское шоссе, 2	70,00
6.	Аптечный пункт	пос. Глебычево, ул. Мира, 17	32,20
Всего			392,50

Социальное обслуживание населения

Комитет социальной защиты населения администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области осуществляет государственные полномочия в сфере социальной защиты населения на территории Приморского городского поселения, суть которых состоит в поддержке семей, одиноких и одиноко проживающих граждан в виде социального обслуживания и социальных выплат.

Предоставление социального обслуживания населению относится к полномочиям Выборгского муниципального района и включает следующие виды социального обслуживания:

- социальная помощь на дому пожилым и инвалидам;
- социальное обслуживание в отделении временного пребывания пожилым гражданам;
- социально-реабилитационное обслуживание инвалидов на дневном отделении;
- срочное социальное обслуживание;
- социально-реабилитационное обслуживание детей-инвалидов на отделениях дневного и временного пребывания;
- социально-реабилитационное обслуживание несовершеннолетних на отделении дневного пребывания;
- профилактика безнадзорности (социальный патронаж).

В Приморском городском поселении существует стационарное учреждение социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов. Проектная мощность учреждения составляет 45 мест, число лиц, размещенных в стационарном учреждении – 18 человек. Также ведется работа, связанная с профилактикой употребления наркотических веществ в молодежной и подростковой среде и пропагандирующая здоровый образ жизни через альтернативные формы проведения досуга.

Культура и искусство

Согласно исходным данным сфера культуры и искусства Приморского городского поселения представлена МБУК «Единицы культурно-досуговый центр города Приморск», который располагает следующими структурными подразделениями:

- Приморский городской Дом культуры, город Приморск, ул. Заводская, 5;
- Ермиловский сельский Дом культуры, пос. Ермилово;
- Глебычевский сельский Дом культуры (здание администрации), пос. Глебычево, ул. Мира, 8;
- Краснодолинский сельский Дом культуры, пос. Красная Долина;
- Камышовский сельский Дом культуры, дер. Камышовка;
- Рябовский сельский Дом культуры, пос. Рябово.

Приморское городское поселение располагает развитой библиотечной сетью, все библиотеки являются структурными подразделениями:

- Приморская детская библиотека, город Приморск, набережная Лебедева, 4;
- Приморская городская библиотека, город Приморск, набережная Лебедева, 1б;
- Ермиловская сельская библиотека, пос. Ермилово;
- Рябовская сельская библиотека, пос. Рябово;
- Краснодолинская сельская библиотека, пос. Красная Долина;
- Глебычевская сельская библиотека (здание администрации), пос. Глебычево, ул. Мира, 8.

В настоящее время Приморский городской Дом культуры ведёт свою работу в здании кирхи – лютеранской церкви (город Приморск), находящейся под охраной государства, здесь же находятся Приморский подростковый клуб и Приморский краеведческий музей. Здание требует капитального ремонта. В нём отсутствует отопление, водоснабжение, канализация, зал закрыт по причине обвала плит с потолка.

Занятия в клубных формированиях проводятся в помещениях, не соответствующих санитарным и техническим нормам. Многие жители, желающие использовать спектр услуг Приморского городского Дома культуры и Приморского подросткового клуба, не могут ими воспользоваться в полной мере по причине вышеперечисленных неудобств. Зал использоваться для проведения мероприятий и показа кинофильмов не может по причине необходимости капитального ремонта.

Все перечисленные проблемы доставляет существенные неудобства для жителей и гостей Приморского городского поселения, работников учреждения культуры и подтверждают необходимость строительства нового Дома культуры в городе Приморск.

Требуется косметический ремонт зрительного зала, фойе, санузлов в Доме культуры пос. Красная Долина, капитальный ремонт и проведение канализации в Доме культуры пос. Рябово (помещение находится в собственности СПК «Рябовский»).

В МБУК «Глебычевский центр культуры и досуга» ремонт произведен в 2012 году, чем были созданы необходимые условия для кружковой и культурно-досуговой деятельности.

Физическая культура и массовый спорт

На территории поселения расположены четыре плоскостных сооружения общей площадью 10800 м², две в городе Приморск, по одной в пос. Красная Долина и пос. Глебычево. Перечень существующих плоскостных спортивных сооружений приведён в таблице 2.5.3-8.

Таблица 2.5.3-8 – Перечень существующих плоскостных спортивных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Площадь, м ²
1.	Футбольное поле	город Приморск	5400
2.	Площадка для игры в хоккей	город Приморск	1800
3.	Площадка для игры в хоккей	пос. Красная Долина	1800
4.	Площадка для игры в хоккей	пос. Глебычево	1800
Всего			10800

На территории Приморского городского поселения расположено пять спортивных залов суммарной площадью 1048 м². Объекты, в основном, расположены при общеобразовательных организациях. Перечень существующих спортивных залов, расположенных на территории Приморского городского поселения приведён в таблице 2.5.3-9.

Таблица 2.5.3-9 – Перечень существующих спортивных залов

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Площади пола, м ²
		Спортивный зал	112
1.	пос. Ермилово	Спортивный зал	162
2.	пос. Красная Долина	Спортивный зал	162
3.	дер. Камышовка	Спортивный зал	324
4.	пос. Глебычево	Спортивный зал	288
Всего			1048

В 2016 году на территории Приморского городского поселения был организован МБУ «Спортивный центр город Приморск», предметом деятельности которого является организации работы спортивных сооружений. МБУ «Спортивный центр город Приморск» в своём составе имеет парусный клуб «Норд-Вест», расположенный по адресу город Приморск, набережная Лебедева, 7.

Основными проблемами Приморского городского поселения в области физической культуры и массового спорта являются:

– крайне низкая обеспеченность спортивными сооружениями, отсутствие которых не позволяет оказывать физкультурно-оздоровительные услуги населению в полном объеме. При постоянно возрастающей потребности

населения в систематических занятиях физической культурой и спортом проблема недостатка спортивных сооружений встает особенно остро;

- существующие спортивные объекты требуют капитального ремонта;
- большой дефицит средств на обеспечение спортивным инвентарем;
- недостаточное финансирование на проведение спортивных мероприятий, учебно-тренировочных сборов.

Молодёжная политика

На территории Приморского городского поселения работают два подростковых клуба, которые являются структурными подразделениями культурно-досуговых центров.

Направлениями работы подростковых клубов являются:

- работа с детьми из социально-неблагополучных семей;
- работа с трудными подростками;
- военно-патриотическое воспитание молодёжи;
- организация молодёжного досуга.

Подростковые клубы имеют следующие характеристики:

- занимаемая площадь – 316 м²;
- количество кабинетов для занятий – 6 единиц;
- общее количество возрастных групп – 5 (6 – 10 лет – 43 человека, 11 – 15 лет – 60 человек, 16 – 20 лет – 32 человека);
- количество специалистов – 3 человека;
- количество мероприятий, организуемых учреждением за календарный год – 70 единиц.

Предприятия торговли и общественного питания

На территории Приморского городского поселения расположено 106 объектов торговли – магазины, значительное количество нестационарных торговых объектов малой площадью (киоски, торговые павильоны), встроенные объекты, решения по размещению которых принимается ежегодно постановлениями администрации городского поселения. Суммарная площадь объектов торговли составляет 15122 м² (1103 м² на 1000 жителей)¹³.

В ряде населенных пунктов работают ярмарки выходного дня. В городе Приморск и пос. Глебычево расположены рыночные комплексы, суммарная проектная мощность объектов составляет 254 м².

Учреждения общественного питания представлены кафе и столовыми (всего 25 единиц) общей вместимостью 744 посадочных мест. Характеристика объектов общественного питания Приморского городского поселения приведена в таблице 2.5.3-10.

¹³ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

Таблица 2.5.3-10 – Характеристика объектов общественного питания, расположенных на территории Приморского городского поселения

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Количество посадочных мест	Число работников
1.	пос. Глебычево	кафе «Анжелика»	28	6
2.	пос. Глебычево	кафе «Пекарня»	нет данных	нет данных
3.	пос. Глебычево	кафе «Лаванда»	50	20
4.	пос. Прибылово	быстрое питание «ФастФуд»	нет данных	нет данных
5.	пос. Рябово, в здании Дома культуры	бар «Блюз»	30	10
6.	город Приморск, ул. Комсомольская, 3а	закусочная ООО «Альта»	4	2
7.	город Приморск, ул. Береговая, в районе дома 28	кафе «Манола»	0	2
8.	город Приморск, набережная Лебедева, 7	кафе «Булочная-Пиццерия»	12	5
9.	город Приморск, Выборгское шоссе, 4	закусочная «Шаверма»	10	4
10.	город Приморск, Выборгское шоссе, 4	закусочная «Шаверма»	15	1
11.	город Приморск, набережная Лебедева, 4а	кафе «Жемчужина»	50	10
12.	город Приморск, ул. Лебедева, 1	кафе «Вечер»	16	7
13.	город Приморск, Выборгское шоссе, 4	кафе «Левит»	нет данных	нет данных
14.	город Приморск, Выборгское шоссе, 4	кафе «Лепёшки из тандыра»	нет данных	нет данных
15.	город Приморск, Приморское шоссе	бар «Александра»	нет данных	нет данных
16.	город Приморск, Пушкинская аллея, 17	ресторан «Пушкин»	нет данных	нет данных
17.	город Приморск, Выборгское шоссе, 2	бар «Каламбур»	90	6
18.	город Приморск, Выборгское шоссе, 4	кафе «Суши-Пицца»	20	6
19.	город Приморск	кафе «Золотой берег»	10	4
20.	город Приморск, Выборгское шоссе, 9	кафе «Ассоль»	70	4
21.	пос. Красная Долина	кафе «Вечер»	35	3
22.	пос. Озерки, Высокинский массив, проспект Окунёвый, 4	бар	24	5
23.	пос. Озерки, Высокинский массив, проспект Морской, 1	ресторан «МореШаль»	160	12
24.	пос. Краснофлотское	ресторан «Шале Рояль»	100	10
25.	дер. Тарасовское	кафе «Австралия»	20	2
Всего			744	119

Бытовое обслуживание

Сфера бытового обслуживания на территории Приморского городского поселения представлена предприятиями бытового обслуживания (30 рабочих мест), гостиницами (167 мест), в том числе в городе Приморск на 130 мест, ведомственной гостиницей воинской части в пос. Глебычево на 37 мест.

Отделения связи представлены почтовыми отделениями в городе Приморск и пос. Глебычево, которые расположены в административных зданиях.

Банки представлены отделениями ПАО «Сбербанк России» в городе Приморск и пос. Глебычево.

В городе Приморск расположена одна баня на 20 мест и одна прачечная на 150 кг вещей в смену, оба объекта расположены на ул. Школьная, 38а.

Перечень объектов бытового обслуживания Приморского городского поселения приведён в таблице 2.5.3-11.

Таблица 2.5.3-11 – Перечень объектов бытового обслуживания
Приморского городского поселения

№ п/п	Вид объекта	Адрес объекта	Услуга	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5
1.	Ателье	пос. Глебычево, Приморское шоссе	Ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий	1
2.	Ателье	пос. Глебычево, Приморское шоссе (дом бытовых услуг)	Ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий	2
3.	Мастерская	город Приморск, ул. Лебедева, 1	Ремонт, окраска и пошив обуви	1
4.	Мастерская	город Приморск, Выборгское шоссе, 7	Ремонт, окраска и пошив обуви	1
5.	Мастерская	пос. Глебычево, ул. Мира	Ремонт, окраска и пошив обуви	1
6.	Мастерская	город Приморск, ул. Комсомольская, 7	Ремонт, окраска и пошив обуви	4
7.	Мастерская	город Приморск, ул. Комсомольская, 7	Ремонт и пошив швейных, меховых, кожаных изделий	1
8.	Парикмахерская	пос. Красная Долина (торговый центр)	Парикмахерская	1
9.	Парикмахерская	пос. Глебычево, Приморское шоссе, 1	Парикмахерская	1
10.	Парикмахерская	город Приморск, ул. Лебедева, 1б	Парикмахерская	1
11.	Парикмахерская	пос. Рябово	Парикмахерская	1
12.	Парикмахерская	пос. Глебычево, Приморское шоссе, 1	Парикмахерская	1
13.	Парикмахерская	город Приморск, Выборгское шоссе, 4, литера 3	Парикмахерская	1

1	2	3	4	5
14.	Парикмахерская	пос. Глебычево, ул. Мира, 1а	Парикмахерская	1
15.	Парикмахерская	город Приморск, Выборгское шоссе, 4	Парикмахерская	2
16.	Парикмахерская	пос. Глебычево, дом 7а	Парикмахерская	1
17.	Парикмахерская	город Приморск, ул. Комсомольская, 7	Парикмахерская	2
18.	Рабочее место	пос. Красная Долина (торговый центр)	Парикмахерская	1
19.	Салон Красоты	город Приморск, Выборгское шоссе, 9	Парикмахерская	6
Всего				30

Ритуальное обслуживание

На территории Приморского городского поселения расположено 5 кладбищ общей площадью 23,65 га. Свободная площадь для захоронения составляет 10,45 га. Характеристика объектов ритуального обслуживания приведена в таблице 2.5.3-12.

Таблица 2.5.3-12 – Характеристика объектов ритуального обслуживания

№ п/п	Объект	Площадь, га	Свободная площадь для захоронения, га
1.	Кладбище (пос. Прибылово)	5,18	3,18
2.	Кладбище (пос. Рябово)	4,30	1,30
3.	Кладбище (пос. Ермилово)	0,68	0,58
4.	Кладбище (пос. Озерки)	1,26	0,26
5.	Кладбище (город Приморск)	12,23	5,13
Всего		23,65	10,45

Анализ нормативной обеспеченности учреждениями обслуживания и доступности объектов для населения

Анализ нормативной обеспеченности учреждениями культурно-бытового обслуживания выполнен согласно РНГП Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524 и МНГП Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525.

Проведенный анализ показал:

- превышение нормативной обеспеченности (на уровне районной ступени) по общеобразовательным организациям;
- недостаточную развитость дошкольных образовательных организаций и сети физкультурно-спортивных сооружений;
- в целом на нормативном уровне находится обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания;
- недостаточную развитость сети предприятий бытового обслуживания.

Существующая обеспеченность основными учреждениями Приморского городского поселения приведена в таблице 2.5.3-12.

Таблица 2.5.3-12 – Существующая обеспеченность основными учреждениями

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6
Воспитание, образование					
Дошкольные образовательные организации	место	60 на 1000 жителей	535	822	65
Общеобразовательные организации	место	91 на 1000 жителей	1510 ¹⁴	1233	120
Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся образовательных организаций	325	100	30
Здравоохранение					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	7 на 1000 жителей	45	96	50
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещения в смену	18,5 на 1000 жителей	260	254	103
Социальная защита					
Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	1	1	100
Физкультура и спорт					
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	1048	4796	20
	объект	400 м ²	5	12	40
Плоскостные спортивные сооружения	м ² площади пола	1950 на 1000 жителей	10800	26723	40
	объект	540 м ²	4	49	10

¹⁴ Без учёта проектной мощности образовательной организации Государственное казённое общеобразовательное учреждение Ленинградской области ««Приморская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы»».

1	2	3	4	5	6
Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 на 1000 жителей	0	1028	0
	объект	200 м ²	0	5	0
Культура и искусство					
Городской дом культуры	объект	1 на 10000 человек	1	1	100
Количество мест учреждений клубного типа	место	70 на 1000 жителей	1793	959	53
Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на 10000 человек	6	1	600
Музей	объект	1 на городское поселение	1	1	100
Молодёжная политика					
Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	25 на 1000 жителей	316	343	92
	рабочее место	2 на 1000 жителей	3	27	10
Торговля, потребительский рынок					
Магазины всех типов	м ² торговой площади	500,7 на 1000 жителей	15122	6859	220
Аптека	м ² общей площади	50 на 1000 жителей	395,2	685	57
Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 на 1000 жителей	254	329	80
Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	744	548	135
Бытовое обслуживание					
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5 на 1000 жителей	20	68	29
Предприятие бытового обслуживания населения	рабочее место	5 на 1000 жителей	30	68	44
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	150	1507	10
Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	4 на 1000 жителей	0	54	0

1	2	3	4	5	6
Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	167	82	200
Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	10,45	3	348

2.6. Экологическая ситуация

Экологическое состояние территории определяется воздействием на окружающую среду промышленных производств, сельскохозяйственных комплексов, находящихся как в пределах территории, так и на сопредельных землях.

2.6.1. Основные источники воздействия на окружающую среду

Основными источниками техногенного воздействия на природную среду являются объекты промышленности, коммунального хозяйства, очистные сооружения, гражданское строительство, транспорт и транспортные магистрали, кладбища, селитебные и складские зоны и другие объекты инженерной и хозяйственной деятельности человека.

Территорию поселения по уровню антропогенной нагрузки на окружающую среду можно подразделить на две части: южную прибрежную, где сконцентрировано наибольшее количество объектов, оказывающих значительное воздействие на окружающую среду, и остальную территорию, где объекты воздействия расположены локально.

Основным источником воздействия на природные среды на территории Приморского городского поселения является промышленный узел морского торгового порта Приморск. В состав промузла входят нефтеналивной терминал порта Приморск. Основным видом деятельности порта является прием нефти по нефтепроводу Кириши-Приморск на нефтеналивной терминал и налив нефти в транспортные суда для вывоза ее на экспорт. ООО «Приморский торговый порт» осуществляет отгрузку нефти на суда ООО «Приморский торговый порт». В состав предприятия входят четыре нефтеналивных причала.

ЗАО «Морской портовый сервис» осуществляет необходимые объемы комплексного обслуживания крупнотоннажных танкеров, прибывающих на причалы ООО СМНП «Приморск», а также для поддержания безопасной экологической обстановки и пожарной безопасности на акватории порта. Предприятие оказывает услуги по снятию с судов льяльных, хозфекальных вод и мусора ООО СМНП «Приморск», а также оказывает услуги по выполнению плана ликвидации разлива нефти на акватории, в прибрежной зоне и береговой полосе. ЗАО «Совфрахт Приморск» осуществляет буксировку танкеров в акватории порта. ООО «БалттрансСервис» осуществляет перегрузку светлых нефтепродуктов.

Другими источниками воздействия на окружающую среду являются промышленные предприятия по производству строительных материалов: ЗАО

«Промышленно-Строительная компания», ОАО «Глебычевский керамический завод», расположенный в пос. Глебычево, а также занимающиеся строительством ООО «ПриморскСтрой», ООО «Коксохиммонтаж Северо-Запад», предприятие рыболовства ООО «Приморский рыбак». Сельскохозяйственные предприятия (животноводческое, птицеводческое и звероводческое) значительное воздействие оказывают на подземные и поверхностные воды, почву. Негативное воздействие на подземные воды ввиду слабой естественной защищенности водоносных горизонтов оказывает крупное пометохранилище ОАО «ПТФ «Приморская» вблизи пос. Красная Долина.

Развитая дорожно-транспортная сеть с высокой интенсивностью движения способствует загрязнению воздушного бассейна и почв на территориях, прилегающих к региональным дорогам Зеленогорск – Приморск – Выборг, Глебычево – Малышево – Прибылово.

Неблагоприятное воздействие на водные объекты оказывают недостаточно очищенные промышленные и бытовые стоки и неочищенные дождевые стоки.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения. Они определены следующими федеральными законами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования.

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

2.6.2. Состояние воздушной среды

Одним из главных показателей качества окружающей среды, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Настоящий раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией Приморского городского поселения.

Основными источниками воздействия на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, в Приморском городском поселении являются: промышленные предприятия, автомобильный транспорт, котельные.

В таблице 2.6.2-1 приведены валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Таблица составлена по данным предприятий, предоставившим сведения о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу.

Таблица 2.6.2-1 – Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

Название предприятия	Фактически выброшено в атмосферу загрязняющих веществ, тонн в год
ОАО «Птицефабрика «Приморская»	293,5
ООО «Коксохиммонтаж Северо-запад»	выбросы отсутствуют
ООО «БалттрансСервис»	51,9
ООО «Специализированный нефтеналивной морской порт Приморск»	6796,1
ОАО «Глебычевский керамический завод»	наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в поселении не проводятся

Наибольшее количество выбросов осуществляет ООО «Специализированный нефтеналивной морской порт Приморск». Основными источниками воздействия на воздушный бассейн на данном предприятии являются резервуары для хранения нефти и нефтепродуктов, наливные насосные станции, котельные, двигатели судов на акватории порта, железнодорожный и автомобильный транспорт, очистные сооружения, дизель-генераторы, железнодорожные эстакады с устройствами нижнего и верхнего слива нефти и нефтепродуктов, канализационные насосные станции, ремонтно-механические мастерские, автозаправочная станция, инсинераторный участок.

Среди выбросов ООО «Специализированный нефтеналивной морской порт Приморск» преобладают углеводороды.

Автомобильный транспорт вносит значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха рассматриваемой территории. По территории проходит сеть дорог регионального и местного значения. В настоящее время проведен капитальный ремонт автомобильной дороги «Приморск – Выборг», что благоприятно сказывается на состоянии атмосферного воздуха на территории поселения.

Местные подъездные поселковые дороги и поселковые улицы не имеют благоустройства, 15,6 км автомобильных дорог не имеют твердого дорожного покрытия. Следует отметить, что основная сеть автомобильных дорог проходит по территориям населенных пунктов, что также негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха в их пределах.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автомобильного транспорта является увеличение количества автомобильного транспорта, его изношенность и некачественное топливо, не благоустроенные дороги.

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Загрязняющие вещества от выбросов автомобильного транспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Теплоснабжение общественной (школ, амбулаторий, клубов) и капитальной жилой застройки осуществляется от мелких отопительных котельных. Индивидуальные жилые дома отапливаются индивидуальными источниками (печное отопление, газовые котлы).

Основным топливом котельных является мазут и уголь. Одна из причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ – отсутствие очистки отходящих газов. В результате работы котельных в атмосферный воздух выбрасывается оксид углерода, сернистый ангидрид, диоксид азота, оксид азота, предельные углеводороды.

2.6.3. Состояние водных ресурсов

Поверхностные воды представлены акваторией Финского залива, реками и озерами. Протяженность береговой линии Финского залива в пределах городского поселения составляет около 60 км. К наиболее значимым водотокам относятся реки Александровка, Величка, Ермиловка, Лососинка, Сенокосная. Наиболее крупные озера Александровское, Высокинское, Зайчихино, Зеркальное, Пионерское, Сенновское.

По данным доклада об экологической ситуации в Ленинградской области в 2016 году были выполнены в глубоководном районе восточной части Финского залива гидролого-гидрохимические и гидробиологические исследования. По полученным данным кислородный режим вод глубоководного района восточной части Финского залива в целом был удовлетворительным. На всех станциях района в поверхностном горизонте значения кислорода абсолютного не выходили за пределы норматива. Во всех пробах величина водородного показателя не выходила за рамки нормативной величины ($6,5 < \text{pH} < 8,5$). Во всех пробах воды содержание фосфатов по фосфору, как в поверхностном, так и в придонном горизонте не превышало предельно допустимой концентрации, (200 мкг/дм^3). В поверхностном слое концентрации показателя изменялись в пределах от $8,2 \text{ мкг/дм}^3$ до 22 мкг/дм^3 , у дна значения находились в диапазоне от 15 мкг/дм^3 до 93 мкг/дм^3 . Содержание фосфора общего на поверхности менялось от 17 до 39 мкг/дм^3 , у дна – от 27 до 131 мкг/дм^3 . Содержание азота нитритного и нитратного во всех пробах не превышали уровень предельно допустимой концентрации (далее – ПДК).

Для оценки качества вод Финского залива в прибрежной зоне в границах городского поселения были использованы данные оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Создание рыбоводной инфраструктуры (полигон объектов аквакультуры) в акватории пролива Бьёркёзунд Финского залива Балтийского моря в районе расположения производственных объектов ООО «Транснефть – Порт Приморск». В рамках данной оценки проводился отбор и анализ проб воды в прибрежной акватории, район портовых сооружения порта Приморск (в проливе Бьёркёзунд Финского залива) в июне и сентябре 2017 года.

Рассматриваемая акватория пролива Бьёркёзунд Финского залива характеризуется наличием узкой полосы прибрежного мелководья и сравнительно большими глубинами на остальной акватории: до 26 м в самом проливе и до 30 – 32 м на выходе из него. Течение в проливе ярко выражено и зависит от направления ветра. Прозрачность воды в период активного развития фитопланктона составляет 2,6 – 2,8 м. Соленость воды в верхнем слое колеблется от 1,5 ‰ до 3,3 ‰, в придонном слое повышается до 6 ‰. Активная реакция воды варьируется в пределах 7,0 – 7,7.

Значения водородного показателя (рН) находятся в диапазоне от 7,74 – 7,79 рН, что соответствует норме. Содержание растворенного кислорода в воде выше минимально допустимого значения (4 мг/дм³) и составляет 14,40 – 14,66 мг/дм³. Наличие легкоокисляемой органики по показателю БПК-5 соответствует нормативному требованию, поскольку ни в одной пробе воды не превышает 2,0 мг/дм³. Санитарный показатель ХПК (химическое потребление кислорода) для обследуемого участка превышал норматив (15 мг/дм³) в двух пробах (до 5,1 ПДК). Содержание нефтепродуктов в отобранных пробах воды составляет 0,04 мг/дм³, что соответствует 0,9 ПДК. На основе комплексной оценки степени загрязненности вод, воды пролива Бьёркёзунд Финского залива имеют удельный комбинаторный индекс загрязненности, равный 0,934, что характеризует их как «условно чистые» (1 класс).

Санитарное состояние вод рек и озер городского поселения формируется под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека. Качество воды в водных объектах напрямую зависит от степени очистки производственных, ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, а также от соблюдения режима использования водоохраных зон и прибрежно-защитных полос.

Согласно Схеме комплексного использования и охраны водных объектов рек и озер бассейна Финского залива (приказ Невско-Ладужского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 23.10.2015 № 136) воды рек на территории городского поселения в результате природных условий имеют гидрокарбонатный тип, характеризующиеся малой минерализацией, высокой окисляемостью и высокой цветностью. В периоды весеннего половодья и длительных дождевых паводков происходит увеличение окисляемости воды, увеличение относительного содержания сульфатных ионов, уменьшение показателя рН.

В качестве поверхностного источника питьевого водоснабжения используются воды озера Пионерское. По данным Управления Роспотребнадзора по Ленинградской

области в 2015 году из 12 отобранных проб воды в месте водозабора на озере Пионерское, 4 пробы воды не удовлетворяли санитарным нормам по микробиологическим показателям.

К основным источникам негативного воздействия на озера и реки относятся предприятия сельского хозяйства, наиболее крупными из которых являются СПК «Рябовский» (мясомолочное производство) и ОАО «Птицефабрика «Приморская» (птицефабрика). Очистка хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых сточных вод данных предприятий производится на собственных очистных сооружениях.

Загрязнение водных объектов происходит за счет сброса недостаточно очищенных сточных вод бытовой канализации. По данным администрации поселения в настоящее время системой канализации охвачено около 74,8 % капитального жилищного фонда. Очистка стоков осуществляется только в городе Приморск, пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Красная Долина, дер. Камышовка, пос. Рябово. Основные проблемы системы водоотведения: высокий износ канализационных сетей, технический износ КОС, их несоответствие действующим нормам и современному уровню развития техники, высокий процент неканализованной застройки.

Загрязнение водных объектов также происходит за счет сброса недостаточно очищенных производственных стоков от ООО «Приморский торговый порт» (налив танков судов). Согласно годовому отчету по форме 2-ТП (водхоз), представленному ООО «БалттрансСервис», было отведено по трем выпускам 168,77 тыс. м³ недостаточно очищенных стоков. Предельно допустимый сброс составляет 278,1 тыс. м³. Содержание загрязняющих веществ в сточных водах составило: нефтепродуктов – 0,1 тонны, взвешенных веществ – 0,58 тонны, сульфатов – 1,15 тонны, сухого остатка – 51,37 тонны, хлоридов – 4,87 тонны, азота общего – 0,53 тонны.

В городском поселении практически не решаются вопросы по организации и очистке дождевых стоков в населенных пунктах.

Основной причиной загрязнения подземных вод является слабая естественная защищенность водоносного комплекса, наличие в городском поселении мест размещения коммунальных и биологических отходов, таких как участки складирования и компостирования навоза и помета, источниками образования которых являются сельскохозяйственные предприятия. Наиболее крупным действующим помехохранилищем на рассматриваемой территории является помехохранилище ОАО «Птицефабрика «Приморская» вблизи пос. Красная Долина. В настоящее время помехохранилище заполнено (накоплено 40000 тонн помета).

Неисправные канализационные коммуникации, выгребные ямы, не отвечающие нормативным требованиям, также являются источниками загрязнения подземных вод.

2.6.4. Анализ качества питьевой воды

Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных

систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». По данным филиала Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» по Выборгскому муниципальному району представлены сведения о качественных характеристиках питьевой воды для скважин № 1 (49550), № 2 (49987) и разводящей сети. Исследования пробы воды по определяемым показателям лабораторных исследований (протокол от 24.09.2010 № 2163-2165) показало, что питьевая вода соответствует нормативным требованиям. В пробах воды отмечены незначительные превышения по двухвалентному железу и марганцу. Лабораторные исследования воды из скважин, расположенных на территории ОАО «Глебычевский керамический завод», проводились по микробиологическим исследованиям. Исследования проб (протоколы от 16.09.2010 № 10196 и № 10195) указывают на соответствие проб воды по определяемым показателям нормативным требованиям (таблица 2.6.4-1).

Таблица 2.6.4-1 – Количественные химические исследования

Показатель	Результаты исследований		
	Скважина № 1 (49550)	Скважина № 2 (49887)	Разводящая сеть (котельная)
Запах при 20 °С, балл	0	0	0
Запах при 60 °С, балл	0	0	0
Цветность, град	12,3	3,9	5,3
Мутность, мг/дм ³	менее 0,58	менее 0,58	менее 0,58
рН	6,52	6,58	6,71
Окисляемость, мг/дм ³	0,84	0,76	0,68
Азот аммиака, мг/дм ³	менее 0,78	менее 0,78	Менее 0,78
Азот нитритов, мг/дм ³	менее 0,001	менее 0,001	Менее 0,001
Азот нитратов, мг/дм ³	менее 0,5	менее 0,5	Менее 0,5
Общая жесткость, ж°	0,60	0,90	0,60
Хлориды, мг/дм ³	менее 10,0	менее 10,0	менее 10,0
Железо общее, мг/дм ³	0,33	0,14	0,32
Железо 3-валентное, мг/дм ³	менее 0,1	менее 0,1	-
Железо 2-валентное, мг/дм ³	0,33	0,14	-
Медь, мг/дм ³	менее 0,001	менее 0,001	менее 0,001
Цинк, мг/дм ³	менее 0,01	менее 0,01	менее 0,01
Кадмий, мг/дм ³	менее 0,0003	менее 0,0003	менее 0,0003
Свинец, мг/дм ³	менее 0,0003	менее 0,0003	менее 0,0003
Марганец, мг/дм ³	0,112	0,109	0,090
Фтор, мг/дм ³	1,2	1,15	1,27
Кальций, мг/дм ³	10,02	10,02	8,01
Магний, мг/дм ³	1,2	4,8	2,4

Обеспечение населения питьевой водой является одной из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Основными проблемами в устойчивом обеспечении населения качественной водой в необходимых количествах являются:

- высокая степень технического износа сооружений водоснабжения,
- наличие объектов водоснабжения с незавершенным строительством и реконструкцией.

Для снабжения жителей качественной водой необходимо строительство станций водоподготовки.

2.6.5. Санитарная очистка территории

Промышленные отходы

Отходы производства – материалы, вещества, изделия, образовавшиеся в процессе производства продукции или выполнения работ (услуг) и не находящие применения в этом производстве, либо утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

Среди опасных промышленных отходов, которые образуются на территории поселения, отходы I класса опасности (чрезвычайно опасные) – ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и II класса опасности (высоко опасные) – отработанная аккумуляторная серная кислота и отработанные аккумуляторные щелочи.

Хранение и утилизация отходов I класса опасности осуществляется на территории предприятий, дальнейшая утилизация – по договорам со специализированными предприятиями. Ртутьсодержащие отходы накапливаются на предприятиях и в организациях с последующей сдачей на специализированные предприятия для их дальнейшей утилизации.

Отходы III класса опасности – умеренно опасные, все отходы, содержащие нефтепродукты. Отходы III класса опасности представлены различными маслами, шламами нефти и нефтепродуктов, отходами щелочных и свинцовых аккумуляторов со слитым электролитом, обтирочный материал и другие.

Из отходов III класса опасности в значительных количествах на рассматриваемой территории образуются: помет куриный свежий, отработанные шпалы, пропитанные антисептическими средствами, отходы эмульсий и смесей нефтепродуктов, нефтешламы, отходы отработанных синтетических и минеральных масел, нефтешлам от зачистки емкостей для топлива, промасленная ветошь, отработанные промасленные фильтры, промасленные опилки и другие.

Объемы образования отходов IV класса опасности достаточно высоки и включают: производственный мусор, отходы деревообработки, отработанные аккумуляторные батареи, шлам от нейтрализации электролита, отработанные автошины, металлолом, зола угля и дров, коммунальные отходы и бытовой мусор организаций, другие виды.

Наибольший удельный вес составляют отходы V класса опасности, которые представлены металлоломом, древесными отходами, отходами упаковочного картона, пищевыми отходами.

Промышленные отходы, в состав которых входят вредные вещества, при прямом или опосредованном контакте с организмом человека могут вызвать

заболевания или отклонения в состоянии здоровья как в процессе контакта с ними, так и в отдельные сроки жизни и последующих поколениях.

Утилизация промышленных отходов в первую очередь связана с внедрением малоотходных и безотходных технологий на предприятиях. Во-вторых, с организационной деятельностью по сбыту отходов в качестве вторичного сырья и, в-третьих, с разработкой экологически чистых технологий по утилизации промышленных отходов.

Твердые коммунальные отходы

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и других).

ТКО образуются в жилищном секторе, на промышленных и коммунальных предприятиях. По морфологическому составу ТКО подразделяется на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие.

Для территории Приморского городского поселения разработана генеральная схема санитарной очистки в 2016 году, согласно которой в Приморском городском поселении используется система сбора ТКО – контейнерная, предприятиями, занимающимися эксплуатацией объектов по размещению ТКО. Сбор и вывоз отходов от предприятий и организаций осуществляют ООО «Производственно-Коммерческая фирма «Петро-Васт», ОАО «Жилкомсервис» и ООО «Приморское коммунальное предприятие» на основании заключенных с ними договоров.

Периодичность вывоза отходов от населения в многоквартирном жилищном фонде – ежедневная или не менее 5 дней в неделю (по мере накопления в частном секторе). Периодичность вывоза отходов от индивидуального жилищного фонда, садоводческих и дачных объединений – раз в неделю или реже. Договора на вывоз ТКО имеют все садоводства и дачные некоммерческие объединения.

В многоэтажной застройке используются контейнеры на 2,5, 4,5 и 6,0 м³ с еврозахватом, крышкой, в частной (усадебной) застройке – стандартные контейнеры на 0,75 м³, 0,8 м³. Периодичность сбора и вывоза ТКО и КГО не со всех контейнерных площадок соответствует требованиям пункта 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88, пунктов 8.2.4, 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В Приморском городском поселении расположено более 55 контейнерных площадок для сбора отходов от населения. Часть контейнерных площадок не

оборудована специальными ограждениями и отсутствует водонепроницаемое покрытие.

Сбор крупногабаритных отходов производится преимущественно бесконтейнерным способом, непосредственно на транспортные средства. Контейнерные площадки не оборудованы для хранения крупногабаритных отходов. Крупногабаритный и строительный мусор складировается на контейнерных площадках для сбора ТКО. В некоторых частях города установлены контейнеры объемом 8,0 м³, которые используются, как для сбора ТКО, так и для сбора КГО.

Промышленные и коммунальные отходы вывозятся на лицензированный полигон ТКО (ООО «РАСЭМ») вблизи города Выборг.

Система обращения с отходами в настоящее время сводится к сбору и захоронению отходов на полигоне ТКО, система раздельного сбора отходов не внедрена. Лицензированные места размещения отходов на территории поселения отсутствуют.

Объем образования ТКО за 2015 год составил 53 тыс. м³.

В соответствии со схемой территориального планирования Выборгского муниципального района Ленинградской области с 2010 года все санкционированные и несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации. Твердые коммунальные отходы накапливаются на контейнерных площадках и вывозятся по мере накопления. Организацией вывоза на лицензированный полигон занимается ООО «Региональное агентство системного и экологического менеджмента», расположенное в городе Выборг.

Несмотря на наличие системы санитарной очистки на территории поселения имеются несанкционированные свалки ТКО, требующие ликвидации и рекультивации территории.

Жидкие отходы

Основная организация в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами в Выборгском муниципальном районе – ОАО «Выборгский Водоканал». Вывоз жидких отходов от неканализованного жилищного фонда осуществляется частными лицами, индивидуальными предпринимателями или сторонними организациями по индивидуальным заявкам. Накопление жидких отходов осуществляется в выгребных ямах и септиках. Бытовые стоки вывозятся на очистные сооружения, находящиеся вблизи города Выборг.

Биологические отходы

Источником образования биологических отходов являются сельскохозяйственные предприятия. На территории городского поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, используемые для растениеводства и животноводства следующими предприятиями:

- СПК «Рябовский» (разведение крупного рогатого скота);
- ООО «Север» (разведение кроликов и пушных зверей в условиях фермы);

– ОАО «Птицефабрика «Приморская» (птицеводство).

В настоящее время достаточно остро стоит вопрос утилизации навоза и помета. Наиболее крупным действующим помехохранилищем на рассматриваемой территории является помехохранилище ОАО «Птицефабрика «Приморская» вблизи пос. Красная Долина. В настоящее время помехохранилище заполнено (накоплено 40 000 тонн).

На территории Приморского городского поселения расположен один скотомогильник (СПК «Рябовский»). Год первого захоронения – 1982, расстояние до ближайшего населенного пункта (пос. Рябово) – 500 м, до ближайшего поверхностного водного объекта – озера Пионерское – 2 км, до источника питьевого водоснабжения (артезианская скважина) – 500 м. Площадь скотомогильника – 12 м², процент заполнения – 67 %. Бетонированные перекрытия, деревянные, покрытые рубероидом стены. Имеется подъезд, скотомогильник закрыт деревянным люком, имеется дощатый забор.

Ртутьсодержащие отходы

Ртутьсодержащие отходы представляют собой поток потенциально опасных отходов в составе ТКО. На территории поселения сбор ртутьсодержащих отходов от населения в специальных пунктах только начинает развиваться. Ртутьсодержащие отходы от населения в основном поступают в составе ТКО на захоронение.

Ртутьсодержащие предметы на территории предприятий (люминесцентные лампы, термометры) собираются и складировются, в основном, в складских помещениях и в дальнейшем утилизируются на специализированных предприятиях Ленинградской области.

2.6.6. Анализ состояния почв

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

Основным источником химического загрязнения почв на территории Приморского городского поселения, как и всего Выборгского муниципального района, являются промышленные предприятия, несанкционированные свалки и автомобильный транспорт.

По результатам обследования (в 2005 году) по выявлению деградированных и загрязненных земель Ленинградской области определен региональный фон и средние содержания элементов в почвах, встречающихся на территории Ленинградской области (таблица 2.6.6.-1).

Таблица 2.6.6.-1 – Региональный фон и средние содержания элементов в почвах, встречающихся на территории Ленинградской области

Химический элемент	Региональный фон, мг/кг		Содержание элементов, мг/кг сухого вещества				
	«ГП Севзап-геология»	«ГП Невск-геология»	Песчаные и супесчаные почвы	Глинистые и суглинистые почвы	Лесная подстилка	Болотные верховые почвы	Болотные низинные почвы
Фосфор (P)	1155,0	850,0	1125,0	1176,0	1058,0	0,0	0,0
Титан (Ti)	3094,0	1800,0	3056,0	3347,0	2033,0	0,0	0,0
Марганец (Mn)	388,0	118,0	422,0	379,0	317,0	47,0	249,0
Свинец (Pb)	18,0	19,0	20,0	16,0	20,0	5,7	5,5
Хром (Cr)	32,0	12,5	31,0	38,0	22,0	0,0	0,0
Никель (Ni)	22,0	15,3	20,0	26,0	17,0	3,0	3,7
Кобальт (Co)	4,8	4,1	4,6	4,9	3,0	0,6	1,6
Ванадий (V)	52,0	16,2	52,0	63,0	36,0	0,0	0,0
Медь (Cu)	25	18,0	24,0	27,0	22,0	3,1	16,0
Цинк (Zn)	68,0	43,0	66,0	72,0	69,0	20,0	20,0
Олово (Sn)	1,9	1,8	2,0	1,9	1,8	0,0	0,0
Серебро (Ag)	0,1	0,09	0,1	0,09	0,12	0,0	0,0
Стронций (Sr)	102,0	80,0	100,0	112,0	87,0	0,0	0,0

По данным государственного доклада о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия в Ленинградской области в 2016 и 2017 годах на территории Выборгского муниципального района доля проб, не отвечающих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям составила в 2016 году – 16,2, в 2017 году – 0, доля проб не отвечающих санитарным требованиям по микробиологическим показателям в 2016 году – 2,2, в 2017 году – 13,0.

По комплексному анализу всех факторов, которые могут приводить к химическому загрязнению почв, на территории Ленинградской области выделено 6 крупных зон наибольшего потенциального химического загрязнения почв. Территорию Выборгского муниципального района можно отнести к зоне II «Территория, примыкающая к Санкт-Петербургу и вытягивающаяся вдоль системы автомобильных дорог на город Выборг». Потенциальное загрязнение рассматриваемой зоны составляет 136,7 км² (5,1 % от площади Выборгского муниципального района). Загрязнение почвенного покрова на территории носит локальный характер. Основными очагами загрязнения почв являются объекты размещения отходов производства и потребления, места размещения промышленности, энергетики, зоны интенсивного сельскохозяйственного производства, трассы основных транспортных магистралей. В целом экологическая обстановка поселения осталась на уровне умеренно стабильной.

Выводы

Территория Приморского городского поселения характеризуется благоприятной экологической обстановкой. В городском поселении отсутствуют крупные предприятия – загрязнители окружающей среды. Негативное воздействие транзитных транспортных потоков умеренное. Недостатки:

- отсутствует единая система учета и контроля за потоками ТКО;
- контейнерные площадки не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям;
- периодичность вывоза ТКО не соответствует санитарным правилам временного хранения отходов в мусоросборниках в теплое время года;
- жилищный фонд не полностью охвачен организованной системой сбора и вывоза ТКО и КГО;
- не все организации и предприятия имеют договора на вывоз ТКО;
- отсутствует разработанная система снижения объемов отходов, поступающих на захоронение;
- система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям;
- остро стоит проблема образования несанкционированных свалок на рассматриваемой территории. В настоящее время на территории поселения в районе пос. Прибылово и в районе пос. Глебычево располагается несанкционированные свалки.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентированные на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное вторичное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

2.6.7. Анализ физических факторов загрязнения

Шумовое загрязнение

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения территории, оказывающих неблагоприятное воздействия на здоровье человека. Основными источниками шума и вибрации на рассматриваемой территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт, а также объекты, расположенные в подвальных и на первых этажах жилых зданий (холодильное оборудование магазинов и тому подобное).

Допустимые уровни шума для различных типов территорий определены в нормативных документах (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Шум от железной дороги и автомобильного транспорта является одним из основных источников шума на рассматриваемой территории. В последние годы уровень шумового загрязнения значительно возрос, что связано с увеличением уровня автомобилизации.

Серьезным источником шумового загрязнения является железная дорога. Железнодорожные поезда создают шум интенсивностью до 90 дБ.

Радиационная обстановка

На территории муниципального образования радиационная обстановка оценивается как удовлетворительная. На территории городского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики, нет территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории городского поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В пределах Ленинградской области выделяют 9 радоноопасных территорий общей площадью 19 тыс. км², в том числе Выборгская радоноопасная территория.

К числу геологических образований, расположенных на территории поселения и существенно обогащенных ураном, относятся ураносодержащие граниты – рапакиви Выборгского массива археяверхнего протерозоя. Средние уровни содержания урана в гранитах из различных мест массива находятся в пределах от 7 до 14 г/т.

По данным государственного доклада о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия в Ленинградской области на территории Выборгского муниципального района превышений фоновых уровней излучения не обнаружено. Радиационный фон на территории Ленинградской области в течение

2015 года находился в пределах 0,05 – 0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним среднегодовым естественным значениям.

Выводы

Территория Приморского городского поселения относится к территориям с низкой степенью экологической напряженности. Достаточно благополучная экологическая обстановка определяется:

- отсутствием крупного промышленного и сельскохозяйственного производства;
- обилием лесных массивов;
- наличием ООПТ.

2.7. Оценка состояния транспортной инфраструктуры

2.7.1. Транспортно-планировочный каркас территории

Транспортно-планировочный каркас территории образует сочетание основных автомобильных дорог регионального значения 41А-082 «Зеленогорск – Приморск – Выборг», 41К-094 «Глебычево – Малышево – Прибылово», 41К-092 «Высокое – Сеницыно» и 41К-089 «Рябово – Поляны» и железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Зеленогорск – Приморск – Выборг», формирующих основные транспортные потоки Выборгского муниципального района – морских портов городов Приморск и Высоцк и связан с ними железнодорожным и автомобильным транспортом. Транспортно-планировочный каркас дополняет сеть второстепенных автомобильных дорог местного значения.

Практически вся территория муниципального образования попадает в зону часовой транспортной доступности от административного центра Выборгского муниципального района – город Выборг и в двухчасовую зону от Санкт-Петербурга. Значительная часть территории (97 %) находится в благоприятной зоне транспортной доступности относительно автомобильных дорог, остальная часть расположена в ограниченно благоприятной зоне.

2.7.2. Железнодорожный транспорт

В настоящее время на территории поселения проходит однопутный неэлектрифицированный железнодорожный участок направления Санкт-Петербург – Приморск – Выборг Октябрьской железной дороги. На территории муниципального образования расположены железнодорожные станции 5 класса – Ермилово, Приморск, Куолемаярви, Прибылово, Бор, платформа 106 км (вокзалы на станциях закрыты).

Железнодорожная линия однопутная на тепловозной тяге (электрифицирована на участке «Выборг – Попово – Пихтовая»), протяженность в пределах Приморского городского поселения – 45,16 км. Основные грузоперевозки по железной дороге осуществляются в город Приморск (по направлению Санкт-Петербург – Приморск) и

город Высоцк (по направлению Выборг – Высоцк) к морским торговым портам, что включает транзит грузовых поездов.

Предприятие ОАО «Глебычевский керамический завод» имеет свои подъездные пути, подключенные к железнодорожной ветке Ушково – Соколинское в районе станции Прибылово, но нагрузку на железнодорожную дорогу не создает, так как сырье и готовая продукция перевозится автомобильным транспортом (2 – 4 машины в неделю).

Пассажирские перевозки по железной дороге осуществляются в направлении станций Выборг и Зеленогорск – 2 поезда в сутки. До станции Прибылово ходит дизель-поезд. В летние месяцы, когда наплыв пассажиров этого направления значительно увеличивается, вводится электричка до Санкт-Петербурга.

Плотность железных дорог на территории составляет 0,06 км/км², что выше аналогичного показателя по Выборгскому муниципальному району.

Характеристика железнодорожных станций в пределах территории Приморского городского поселения приведена в таблице 2.7.2.-1.

На пересечении железнодорожной линии с автомобильными дорогами общего пользования «Зеленогорск – Приморск – Прибылово» и «Глебычево – Малышево – Прибылово» устроено два переезда в одном уровне. Через реку Величка сооружен железнодорожный мост.

Основные недостатки железнодорожного транспорта:

- недостаточная пропускная способность железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Зеленогорск – Приморск – Выборг», в особенности с перспективным развитием портовых территорий;
- наличие железнодорожных переездов в одном уровне, влияющих на пропускную способность дорог и безопасность движения;
- неудовлетворительное состояние пассажирских обустройств на промежуточных станциях.

Таблица 2.7.2.-1 – Характеристика железнодорожных станций в пределах территории Приморского городского поселения

Показатели	Железнодорожная станция Ермилово	Железнодорожная станция Приморск	Железнодорожная станция Куолемярви	Железнодорожная станция Прибылово	Железнодорожная станция Бор	Железнодорожная станция платформа 106 км
1	2	3	4	5	6	7
Характер работы	Промежуточная станция	Промежуточная станция	Промежуточная станция	Промежуточная станция	Остановочный пункт	Остановочный пункт
Класс	5	5	5	5		
Путевое развитие	3 пути	6 путей	3 пути	3 пути		
Наличие вокзала (год постройки), материал	Здание пассажирского вокзала (1896 год), деревянное	Здание пассажирского вокзала (1910 год), кирпичное	Здание пассажирского вокзала (1921 год), деревянное	Здание пассажирского вокзала (1911 год), деревянное		
Количество платформ (длина платформ)	2 низкие пассажирские платформы (195 м)	1 низкая пассажирская платформа (256 м)	1 низкая пассажирская платформа (188 м)	1 низкая пассажирская платформа (213 м)	Списана	Списана
Другие имеющиеся сооружения, количество	2 здания стрелочного поста, здание склада багажа	7 открытых грузовых площадок (по 26 м), здание стрелочной будки, служебное здание (табельная дистанция пути)	3 крытых склада (пакгауз длиной 50 м), платформа грузовая, 2 здания стрелочной будки	4 сборно-разборочных секционных аппарели (по 109 м), грузовая платформа, 2 здания стрелочной будки, здание служебно-бытовое (пункт обогрева)		

1	2	3	4	5	6	7
Техническое состояние сооружения	Состояние пассажирских обустройств неудовлетворительно	Состояние пассажирских обустройств неудовлетворительно	Состояние пассажирских обустройств неудовлетворительно	Состояние пассажирских обустройств неудовлетворительное	Состояние пассажирских обустройств неудовлетворительное	Состояние пассажирских обустройств неудовлетворительное

2.7.3. Морской транспорт

На территории Приморского городского поселения, на северо-восточном побережье пролива Бьёркёзунд Финского залива Балтийского моря расположен морской порт Приморск. На территории морского порта Приморск расположен грузовой постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации (по данным перечня пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р). Общая площадь территории морского порта Приморск – 2,5 км² (252,3 га). Общая площадь акватории морского порта Приморск – 32,26 км².

Границы морского порта Приморск определены распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.08.2009 № 1244-р с изменениями и дополнениями согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 02.12.2010 № 2153-р и представлены на рисунке 7. Порт предназначен для обслуживания танкеров дедвейтом до 150 тыс. тонн, длиной до 307 м, шириной 55 м и осадкой 5,5 м (судов с близкой к максимальной осадке кораблей, способных заходить из океана в Балтийское море). В порту 9 причалов, 3 из них для портового флота, максимальная глубина у причала 18,2 м.

Специализация порта – перевалка нефти и нефтепродуктов. На территории порта находятся 18 резервуаров для хранения нефти ёмкостью по 50000 тонн, емкости для хранения светлых нефтепродуктов и несколько резервуаров аварийного сброса. Общая емкость резервуаров для хранения нефти составляет 921 тыс. тонн, для хранения светлых нефтепродуктов – 240 тыс. тонн.

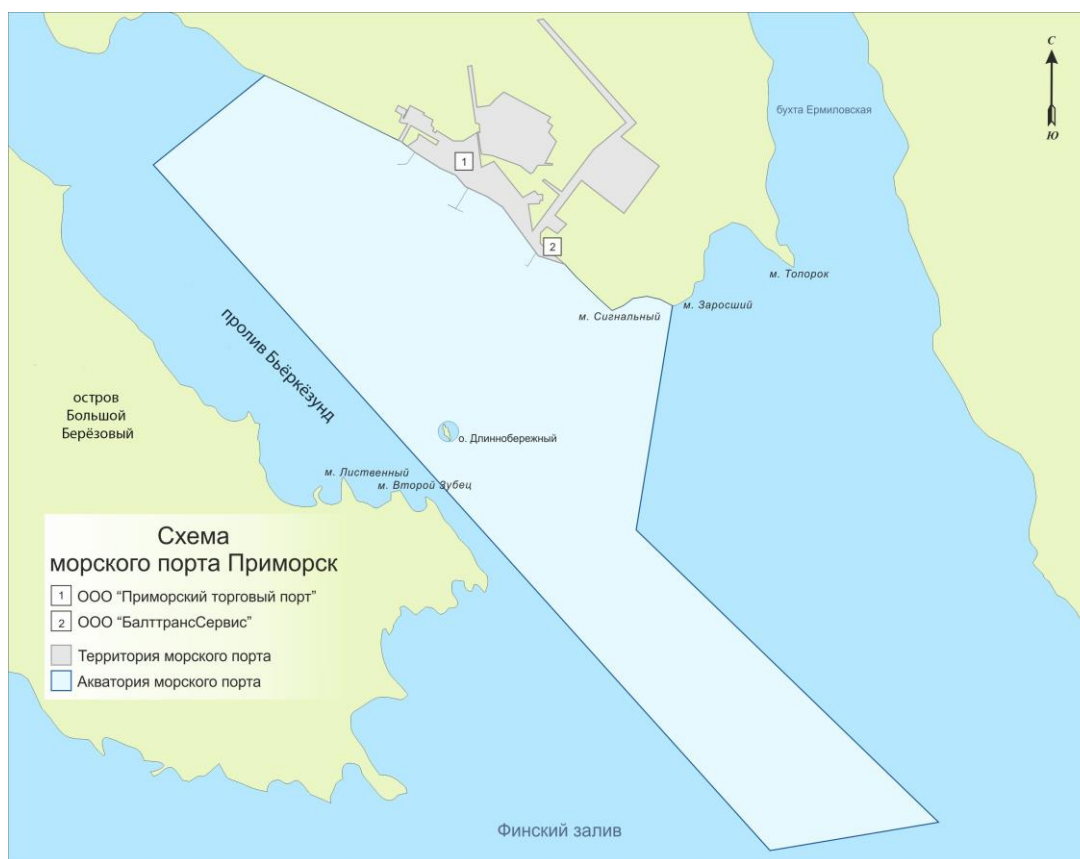


Рисунок 8. Схема расположения морского порта Приморск

Морской торговый порт Приморск формируется как совокупность двух территориально разделенных между собой заливом портовых районов — Ермаковского и Высокинского.

Ермаковский портовый район расположен на северном побережье входа в пролив Бьёркёзунд и представляет собой совокупность земельных участков, с расположенными на них комплексами портовых сооружений для перегрузки сырой нефти, нефтепродуктов и сжиженного природного газа.

Высокинский портово-производственный район расположен на перешейке между озером Высокинское и Финским заливом и представляет собой земельный участок, на котором планируется размещение комплекса портовых сооружений для перегрузки генеральных контейнерных, автомобильных, навалочных и специальных грузов.

В границах территории морского порта Приморск расположены два нефтеналивных терминала, предназначенных для перевалки сырой нефти и дизельного топлива и перегрузочный комплекс, предназначенный для перевалки генеральных грузов.

Специализированный морской терминал по отгрузке сырой нефти включает 7 причалов (№ 1 – 7), из которых № 1 – 4 являются грузовыми, а причалы № 5 – 7 вспомогательными причалами портофлота. По техническим причинам причал № 1 с

20.11.2016 выведен из эксплуатации. Ведутся работы по реконструкции причала. С 2017 года причалы № 3 и № 4 также используются для отгрузки дизельного топлива.

Морской терминал по перегрузке светлых нефтепродуктов включает в себя причалы № 8 – 10, из которых № 8 и № 9 – грузовые (дизельное топливо и прочее), № 10 – вспомогательный портофлота.

В 2010 году в границы морского порта Приморск был включен перегрузочный комплекс «Петротрал 1», имеющий причалы Р1, Р2 и Р3 и способный принимать небольшие суда с осадкой до 3,5 м.

Для обеспечения непрерывного процесса перевалки нефти на экспорт в порту, имеются две нефтебазы: нефтебаза № 1 (по сырой нефти) и нефтебаза № 2 (по светлым нефтепродуктам). Оператором нефтебаз является ООО «Транснефть – Порт Приморск». Деятельность ООО «Транснефть – Порт Приморск» ориентирована на прием нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузку нефти в танкеры в интересах нефтяных компаний Российской Федерации и направлена на обеспечение перевалки нефти в объемах, утвержденных ПАО «Транснефть».

Оператором причальной зоны обоих нефтеналивных терминалов и оператором берегового бункеровочного комплекса является ООО «Приморский торговый порт».

Основная специализация компании – предоставление услуг клиентам по проведению погрузо-разгрузочных работ по перевалке нефти и нефтепродуктов на экспорт.

Компания ООО «Транснефть – Порт Приморск» ориентирована на прием нефти и нефтепродуктов их магистральных нефтепроводов, их хранение и отгрузку в танкеры в интересах нефтяных компаний Российской Федерации. Терминал является крупнейшим среди портов Российского Северо-Запада. Более того, он единственный отечественный порт на Финском заливе Балтийского моря, способный принимать суда дедвейтом до 150 тыс. тонн.

Деятельность по регулированию движением судов в порту Приморск и на подходах к нему осуществляет система управления движением судов (далее – СУДС) порта Приморск, зона действия которой показана на рисунке 8. СУДС порта Приморск обеспечивает также радиолокационные наблюдения по фарватеру № 5 пролива Бьёркёзунд за судами, следующими транзитом через морской порт Приморск в порты Выборг и Высоцк.

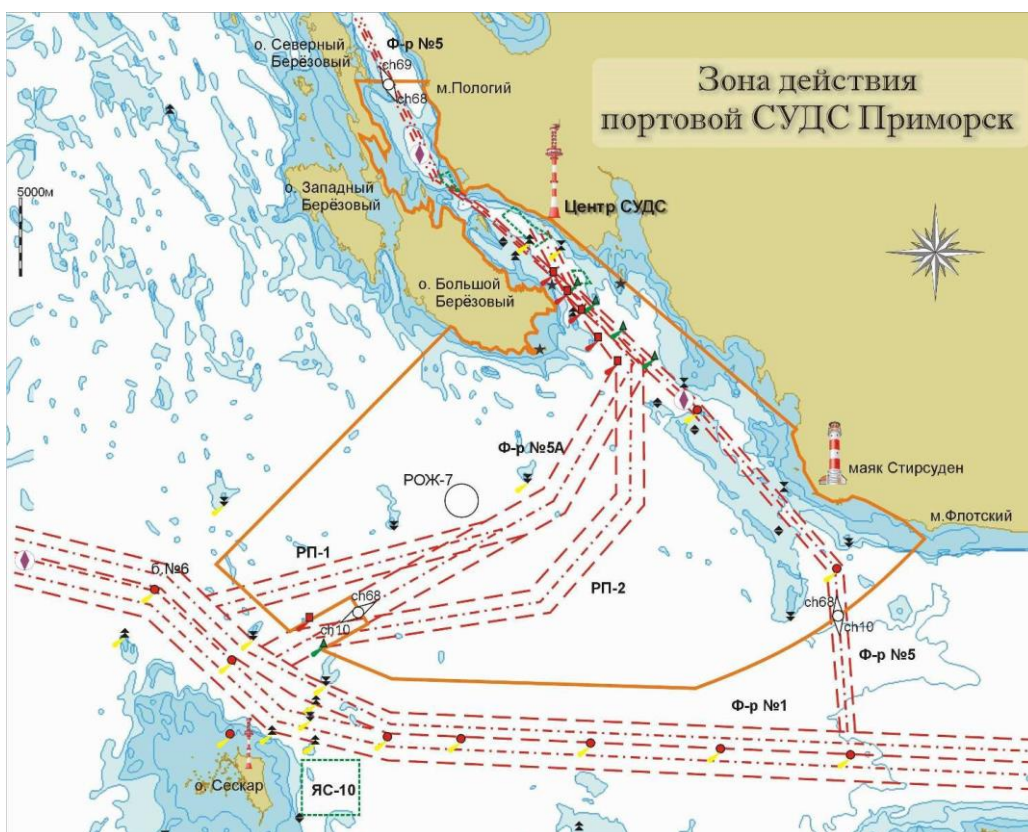


Рисунок 9. Зона действия системы управления движением судов, основные фарватеры (по данным официального сайта северо-западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»)

2.7.4. Воздушный транспорт

Воздушный транспорт общего пользования на территории Приморского городского поселения отсутствует.

Вблизи пос. Малышево имеется взлетно-посадочная полоса ранее действующего аэродрома пос. Ермилово. В настоящее время аэродром не используется в силу своего неудовлетворительного состояния.

В пос. Глебычево, на территории военной части находится аэродром. Используется исключительно для нужд Министерства обороны Российской Федерации. Парк воздушных судов – вертолеты.

Аэродром находится на удалении от жилой застройки и негативного шумового воздействия не оказывает.

2.7.5. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Основу дорожной сети поселения составляют автомобильные дороги регионального значения: 41А-082 «Зеленогорск – Приморск – Выборг» II технической категории, 41К-094 «Глебычево – Малышево – Прибылово», 41К-092 «Высокое – Сеницыно» и 41К-089 «Рябово – Поляны», которые связывают

населенные пункты поселения между собой и обеспечивают выход к прилегающим поселениям Выборгского муниципального района.

Дороги местного значения дополняют основной транспортный каркас.

Общая протяженность внешних автомобильных дорог составляет 174,621 км, в том числе 134,154 км – регионального значения и 40,467 км – местного значения, из них дорог с твердым покрытием – 140,871 км (77,9 % от общей протяженности автомобильных дорог).

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 199,5 км на 1000 км², что ниже показателя плотности по Выборгскому муниципальному району. По экспертным оценкам различных зарубежных организаций минимальная плотность дорог для обеспечения хозяйственных и пассажирских связей освоенных территорий должна составлять не менее 200 км на 1000 км².

По отношению к численности населения плотность автомобильных дорог с твердым покрытием в поселении составляет около 12,3 км на 1000 жителей, что выше средней по Российской Федерации (5,3 км на 1000 жителей).

Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования на территории Приморского городского поселения представлены в таблице 2.7.5-1.

По автомобильной дороге 41А-082 «Зеленогорск – Приморск – Выборг» осуществляется связь с Санкт-Петербургом и городом Выборг. Дороги регионального значения обеспечивают выходы к расположенным смежным поселениям Выборгского муниципального района и связь населенных пунктов между собой. Дороги местного значения обеспечивают связь населенных пунктов с автомобильными дорогами регионального значения. Остальные дороги, не имеющие ведомственной принадлежности, обеспечивают подъезды к садоводствам, рекреационным зонам и иным территориям.

Значительна доля автомобильных дорог, не имеющих твердого покрытия дорожного полотна (22,1 %). Проселочные дороги, соединяющие садоводства и иные территории, также не имеют твердого покрытия. В результате 5 населенных пунктов (пос. Заречье, дер. Александровка, пос. Мысовое, пос. Малышево, пос. Балтийское) с общей численностью населения 65 человек не имеют связи по автомобильным дорогам с твердым покрытием с сетью дорог общего пользования.

Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения, установленный постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 (с изменениями на 29.01.2018), и автомобильных дорог местного значения приведен в таблице 2.7.5 -1.

Таблица 2.7.5-1 – Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения и местного значения Приморского городского поселения

№ п/ п	Наименование автомобильно й дороги	Протяженно сть, км	В том числе по типам покрытия, км			Техничес кая категори я	Зимняя приведенная интенсивност ь, автомобилей в сутки	Летняя приведенная интенсивнос ть, автомобилей в сутки	Максимальна я среднегодовая приведенная интенсивност ь, автомобилей в сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автомобильные дороги регионального значения									
1.	Зеленогорск – Приморск – Выборг, 41А- 082	41,772	41,772	0,000	0,000	II	3541	9141	6341
2.	Глебычево – Малышево – Прибылово, 41К-094	20,991	0,000	20,991	0,000	IV	888	1830	1359
3.	Высокое – Синицыно	25,438	25,438	0,000	0,000	III–IV	1570	1600	1585
4.	Рябово – Поляны, 41К- 089	8,831	8,831	0,000	0,000	III	нет данных	нет данных	нет данных
5.	Черничное – Пионерское, 41К-209	10,290	0,000	10,290	0,000	V	153	291	222
6.	Подъезд к дер. Зайчихино,	2,387	0,000	2,387	0,000	V	15	38	27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	41К-431								
7.	Подъезд к дер. Лужки, 41К-410	5,774	5,774	-	-	V	758	544	651
8.	Подъезд к пионерскому лагерю «Зеркальное», 41К-411	1,732	1,732	0,000	0,000	IV	827	988	908
Итого по автомобильным дорогам регионального значения		134,154	83,547	33,668	0,000				
Автомобильные дороги местного значения									
1	Высокое – Сеницыно – Александровка	3,800	0,000	0,000	3,800	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
2	Балтийское – Ермилово	4,500	0,000	0,000	4,500	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3	Заречье – Рябово	2,150	0,000	0,000	2,150	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4	Красная Долина – Мысовое	3,300	0,000	0,000	3,300	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
5	Красная Долина – Александровка	3,200	0,000	0,000	3,200	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
5	пос. Краснофлотское – база отдыха «Вулкан»	1,800	1,800	0,000	0,000	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Малышево – Рябово	8,800	0,000	0,000	8,800	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
7	Приморск – Вязы	8,000	0,000	0,000	8,000	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
8	Подъезд к пос. Прибылово	4,917	4,917	0,000	0,000	IV	161	176	169
Итого по автомобильным дорогам местного значения		40,467	1,800	0,000	33,750				
Всего		174,621	85,347	33,668	33,750				

Автомобильные дороги регионального значения обслуживают Выборгское и Рощинское ДРЭУ, РЭУ-1 ГУП, обслуживание муниципальных дорог производится ОАО «Жилкомсервис пгт. Советский».

На пересечении автомобильной дороги Высокое – Сеницыно с железной дорогой Зеленогорск – Приморск – Выборг имеется путепровод, на пересечении подъезда к дер. Зайчихино с протокой – мостовое сооружение. Протяженность инженерных сооружений составляет 47,24 погонных метра. Мост на подъезде к дер. Зайчихино находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Характеристика инженерных сооружений, находящихся на автомобильных дорогах общего пользования, приведена в таблице 2.7.5-2.

К существенным недостаткам автодорожной сети можно отнести следующие факторы:

- значительный уровень износа дорожного полотна региональных и местных автомобильных дорог общего пользования;

- пропускная способность большинства участков дорог ниже нормативной. Средняя скорость автомобилей ниже расчетной, что приводит к значительным экономическим потерям. Беспрепятственному скоростному движению мешают пересечения автомобильных дорог, выполненные в одном уровне, мосты с недостаточными габаритами, участки трасс, проходящие по застроенной территории. В первую очередь это относится к автомобильной дороге Зеленогорск – Приморск – Выборг. Значительный участок автомобильной дороги проходит в жилой застройке города Приморск, пос. Ермилово, пос. Озерки.

Техническая категория автомобильных дорог Черничное – Пионерское и подъезд к дер. Лужки уже в настоящее время не соответствует существующей интенсивности движения автомобильного транспорта.

Таблица 2.7.5-2 – Характеристика инженерных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования

№ п/п	Наименование сооружения	Преграда, расположение	Длина, м	Техническая характеристика сооружения	Оценка состояния сооружения
Подъезд к дер. Зайчихино					
1	мост	протока, 4+687	11,00	1х5,23; 5,7; железобетон	неудовлетворительное
Автомобильная дорога Высокое – Сеницыно					
2	путепровод	через железную дорогу, 9+984	36,24	1х21,5; 0,82+8,0+0,86; железобетон (1968 год постройки)	удовлетворительное

2.7.6 Общественный пассажирский транспорт

На территории Приморского городского поселения пассажирские перевозки осуществляются по маршрутам пригородного и междугороднего сообщения. Характеристика пригородных и междугородних маршрутов представлена в таблице 2.7.6-1.

Таблица 2.7.6-1 – Характеристика пригородных и междугородних маршрутов

№ маршрута	Наименование маршрута	Количество рейсов в сутки	Протяженность маршрута, км	Перевозчик
1	2	3	4	5
130	Выборг – Приморск – Ермилово	12–17	65	ООО «СЗЛ+»
136	Выборг – Красная Долина – Рябово	2–4	59	ООО «СЗЛ+»
420	Зеленогорск – Приветнинское – Рябово – Красная Долина	3	62	ОАО «Третий парк»
809	Мурино – Песочный – Зеленогорск – Приморск – Советский	2 (в летнее время)	нет данных	ООО «Нева-Транс»
830	Санкт-Петербург – Приморск	8	130	ООО «СЗЛ+» ООО «ПТК»
18	Манола	4	нет данных	нет данных
18А	Ермилово-1	4	нет данных	нет данных

Четыре населенных пункта (пос. Малышево, пос. Мысовое, дер. Александровка и пос. Вязы) общественным транспортом в настоящее время не обслуживаются.

По маршрутам следования общественного пассажирского транспорта имеются автобусные остановки, чаще всего обозначенные только дорожным знаком. Население пользуется также услугами такси и индивидуальным транспортом. Таксомоторное предприятие, занимающееся пассажирскими перевозками, находится в городе Приморск.

Часть территории внегородскими автобусными маршрутами связана с Санкт-Петербургом, Выборгом и крупными населенными пунктами Выборгского муниципального района (город Приморск и поселок городского типа Советский).

Междугородний маршрут № 809 Санкт-Петербург – Советский связывает пос. Глебычево с Санкт-Петербургом и поселком городского типа Советский.

Междугородний маршрут № 130 Выборг – Ермилово – Приморск связывает пос. Глебычево с городом Выборг, поселком городского типа Советский и городом Приморск. Маршрут движения: Выборг – пос. Соколинское – поселок городского типа Советский – пос. Глебычево – Приморск – пос. Ермилово. Количество рейсов в день – по 20 в каждом направлении.

По маршруту следования автобусов № 809 Санкт-Петербург – Советский и № 130 Выборг – Ермилово – Приморск имеются остановки в пос. Ключевое и на развилке на пос. Прибылово.

Отправление автобусов из Санкт-Петербурга осуществляется от станции метро «Парнас». Количество рейсов в день – по 7 в каждом направлении.

Также для межпоселковых передвижений население пользуется услугами такси города Приморск, которые осуществляют круглосуточные передвижения при сравнительно небольшой стоимости поездки.

Автостанция в городе Приморск отсутствует. Остановочные пункты оборудованы навесами.

2.7.7. Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов Приморского городского поселения составляет 61,553 км, из них 47,107 км (76,5 %) имеет усовершенствованное покрытие дорожного полотна. Это свидетельствует о среднем уровне благоустройства улично-дорожной сети.

Населенные пункты имеют прямоугольную либо линейную структуру улично-дорожной сети. Улично-дорожная сеть города Приморск имеет четко выраженную линейную систему, центральной магистральной осью которой являются набережная Юрия Гагарина, Выборгское шоссе, проходящие через весь город. Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов приведена в таблице 2.7.7-1.

Таблица 2.7.7-1 – Характеристика улично-дорожной сети¹⁵

№ п/п	Наименование элемента улично-дорожной сети	Протяженность, площадь покрытия		Характеристика дорожного покрытия
		км	км ²	
1	2	3	4	5
Деревня Александровка				
1.	улица Долгая	5,912	1,478	грунт
2.	улица Сенокосная	0,342	1,368	грунт
3.	улица Усадебная	1,980	7,920	грунт
Поселок Балтийское				
1.	улица Прибрежная	9,652	2,413	грунт
2.	улица	8,348	2,087	грунт

¹⁵ Сведения из Программы «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2032 годы».

1	2	3	4	5
Поселок Вязы				
1.	улица Береговая	6,000	24,000	грунт
Поселок Глебычево				
1.	улица Мира	1,502	6,080	асфальт
2.	улица Заводская	0,950	3,800	асфальт
3.	Хутор	0,200	0,800	грунт
4.	шоссе Приморское	0,600	2,400	асфальт
Поселок Ермилово				
1.	проезд Балтийский	1,528	6,112	грунт
2.	улица Гаражная	0,437	1,748	асфальт
3.	улица Заречная	0,947	3,788	грунт
4.	переулок	0,451	1,804	грунт
5.	улица Прибрежная	0,984	3,936	грунт
6.	улица Станционная	2,450	9,800	асфальт/грунт
7.	переулок Фермерский	0,549	2,196	грунт
8.	улица Физкультурная	2,568	0,642	асфальт
9.	улица Школьная	0,812	3,248	асфальт
Поселок Заречье				
1.	проезд Величкин	0,346	1,348	грунт
2.	улица Водопадная	0,387	1,548	грунт
3.	проезд Совхозный	0,168	0,668	грунт
Деревня Камышовка				
1.	проезд до бани	0,700	0,175	асфальт
2.	улица Клубная	4,400	1,100	грунт
3.	улица Лесная	1,200	0,300	грунт
4.	улица Поселковая	14,000	3,500	асфальт
5.	улица Озерная	3,600	0,900	асфальт
6.	улица Тихая	3,000	0,750	грунт
7.	улица Школьная	1,600	0,400	грунт
Поселок Красная Долина				
1.	улица Лесная	0,626	2,504	грунт
2.	улица 1-я Садовая	0,625	2,540	грунт
3.	улица 2-я Садовая	0,746	5,520	грунт

1	2	3	4	5
4.	улица 3-я Садовая	1,380	2,560	грунт
5.	улица 4-я Садовая	0,640	1,720	грунт
6.	улица Хуторская	1,630	6,692	грунт
Поселок Краснофлотское				
1.	улица Совхозная	1,650	6,600	грунт
2.	улица Летняя	1,297	5,188	грунт
3.	проезд Кривой	0,503	2,012	грунт
Поселок Лужки				
1.	улица Садовая	4,348	17,392	грунт
2.	улица Полевая	3,169	12,676	грунт
3.	улица Поселковая	1,075	4,300	грунт
4.	улица Кольцевая	0,977	3,908	грунт
5.	переулок Лесной	0,752	9,008	грунт
6.	переулок Огородный	0,799	3,196	грунт
7.	переулок Вербный	0,380	1,520	грунт
Поселок Малышево				
1.	улица Центральная	28,692	7,173	грунт
2.	проезд Зайчихинский	14,520	3,628	грунт
3.	улица Озерная	3,696	0,924	грунт
4.	улица Аэродромная	3,492	0,873	грунт
5.	улица Полевая	3,072	0,768	грунт
6.	улица Пролетарская	3,152	0,788	грунт
7.	улица Лунная	2,484	0,621	грунт
Поселок Мамонтовка				
1.	улица Компрессорная	1,000	3,000	грунт
Поселок Мысовое				
1.	улица Правобережная	11,900	2,975	грунт
2.	улица Проезд горбач	0,420	0,105	грунт
3.	проезд Прибойный	0,880	0,220	грунт
Поселок Прибылово				
1.	улица Солнечная	1,000	4,000	грунт
2.	улица Кольцевая	0,580	2,320	грунт
3.	улица Вокзальная	0,860	3,200	грунт

1	2	3	4	5
4.	улица Конюшенная	0,800	3,200	грунт
5.	улица Круговая	0,250	1,000	грунт
6.	улица Комаринная	0,250	1,000	грунт
Город Приморск				
1.	улица Агафонова	0,200	0,800	асфальт
2.	улица Береговая	1,405	8,430	асфальт
3.	переулок Берёзовый	3,200	0,535	асфальт
4.	улица Вокзальная	0,600	4,200	асфальт
5.	переулок Выборгский	0,397	1,753	асфальт
6.	улица Гагарина	0,200	0,800	асфальт
7.	улица Железнодорожная	8,767	11,594	асфальт
8.	улица Заводская	0,263	0,845	асфальт
9.	улица Загородная	1,287	5,148	грунт
10.	переулок Зеленый	0,303	1,212	асфальт
11.	переулок Интернатский	0,200	0,800	асфальт
12.	улица Карасевка	0,964	3,856	грунт
13.	улица Комсомольская	0,724	4,127	асфальт
14.	переулок Краснофлотский	0,267	1,068	асфальт
15.	улица Кольцевая	0,500	2,000	грунт
16.	улица Лесная	0,938	5,102	асфальт
17.	улица Профессора Морозова	0,480	1,921	грунт
18.	переулок Нагорный	0,643	2,489	асфальт
19.	улица Новая	0,265	0,752	грунт
20.	улица Парковая	0,177	0,620	грунт
21.	улица Пляжная	1,788	11,443	асфальт
22.	переулок Приморский	0,175	0,508	грунт
23.	шоссе Приморское	1,550	9,952	асфальт
24.	улица Привокзальная	0,328	1,640	асфальт
25.	улица Пушкинская аллея	0,675	3,600	асфальт
26.	переулок Сосновый	0,316	1,138	грунт
27.	переулок Спортивный	0,248	0,843	асфальт
28.	улица Школьная	0,880	5,931	асфальт
Поселок Озерки				

1	2	3	4	5
1.	улица Верхняя	2,571	10,284	
2.	улица Лесная	0,439	1,756	
3.	улица Луговая	0,687	6,748	
Поселок Рябово				
1.	улица Малышевская	1,940	7,856	асфальт
2.	улица Озерная	1,726	6,904	грунт
3.	улица Береговая	0,980	3,902	грунт
4.	улица Горбуша	1,011	4,044	грунт
5.	переулок Лесной	0,169	0,679	грунт

Выводы

Основные проблемы улично-дорожной сети:

- высокая интенсивность движения транспорта по магистральным улицам города Приморск (набережной Юрия Гагарина, Выборгскому шоссе), их безальтернативность при внутригородском и транзитном движении, что снижает пропускную способность магистрали, способствует образованию транспортных пробок и отрицательно сказывается на безопасности дорожного движения;
- наличие улиц и участков улиц без асфальтового покрытия во всех населенных пунктах;
- пешеходное движение практически везде совмещено с проезжей частью улиц в связи с отсутствием тротуаров;
- в большинстве населенных пунктов улично-дорожная сеть состоит из одной главной улицы (в пос. Прибылово это дорога регионального значения – подъезд к пос. Прибылово), являющейся въездом в поселок, нет тротуаров и освещения.

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Территорию Приморского городского поселения обслуживает одна автозаправочная станция, расположенная в городе Приморск, имеющая подъезд с автомобильной дороги Зеленогорск – Приморск – Выборг, станции технического обслуживания в пос. Ермилово и шиномонтажная мастерская в пос. Глебычево.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта осуществляется в гаражных кооперативах (в районах многоквартирной жилой застройки) и на участках индивидуальной жилой застройки.

В городе Приморск гаражные кооперативы расположены:

- переулок Выборгский (площадью 22842 м²);
- улица Профессора Морозова (площадью 11583 м²);

– переулок Нагорный (площадью 11583 м²).

Общая площадь территории, отведенной для размещения гаражей, в городе Приморск составляет 47175 м².

В пос. Ермилово расположен гаражный кооператив площадью 4700 м², в пос. Красная Долина – 8386 м², в пос. Рябово – 6992 м², в дер. Камышовка – 3444 м².

Общая площадь территории, отведенной для размещения гаражей, составляет 70697 м².

Обслуживание индивидуального автотранспорта осуществляется на автозаправочных станциях и станциях технического обслуживания, расположенных в городе Приморск.

2.7.8. Трубопроводный транспорт

По территории Приморского городского поселения проходит магистральный нефтепровод Балтийской трубопроводной системы и магистральный нефтепродуктопровод «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск». Диаметр магистрального нефтепровода составляет 1020 мм, магистрального нефтепродуктопровода – 500 мм (3 нити).

Приморск является конечным звеном Балтийской трубопроводной системы (БТС). Данный проект ориентирован на транспортировку нефти с Тимано-Печорского месторождения, из Западной Сибири и Урало-Поволжья; в перспективе возможно привлечение транзита экспортной нефти из стран Содружества независимых государств.

2.8. Анализ состояния инженерной инфраструктуры

2.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В настоящее время на территории Приморского городского поселения водоснабжение осуществляется как централизованно, так и от автономных водоисточников.

Централизованная система водоснабжения на территории Приморского городского поселения функционирует в административном центре поселения – город Приморск, а также в пос. Ермилово, пос. Красная Долина, пос. Лужки, пос. Рябово, дер. Камышовка и пос. Глебычево. Она обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях, производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, а также тушение пожаров.

Централизованное водоснабжение населенных пунктов Приморского городского поселения осуществляется из поверхностных и подземных источников.

Систему водоснабжения Приморского городского поселения можно разделить на 6 технологических зон холодного водоснабжения.

Технологическая зона № 1 включает в себя системы водоснабжения города Приморск, пос. Ермилово (в том числе квартал многоквартирной застройки). Источниками централизованного водоснабжения в технологической зоне № 1 является озеро Пионерское (водозабор расположен в пос. Малышево) и четыре артезианские скважины, три из которых расположены в городе Приморск (скважина № 10568 «пекарня», скважина № 5/42 «ж/д», скважина № 27102 «больница», которая с 2013 года не используется, и одна скважина, от которой осуществляется водоснабжение пос. Ермилово-городок. Каждый населенный пункт, расположенный в технологической зоне №1, подключен к центральному водоводу, проходящему от водоочистных сооружений пос. Малышево до местных разводящих сетей.

Водоснабжение города Приморск и пос. Ермилово (квартал многоквартирной застройки) может осуществляться как от собственных скважин, так и от озера (путем подключения к центральному водоводу). Централизованным водоснабжением в городе Приморск обеспечено 100 % населения, 85 % в пос. Ермилово, в том числе квартал многоквартирной застройки.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения города Приморск составляет 42,2 км, пос. Ермилово – 2,4 км, в том числе квартал многоквартирной застройки – 2,4 км. Материал труб – сталь, ПНД. Часть сетей имеет износ 100 %, средний износ сетей пос. Ермилово составляет 50 %, а в квартале многоквартирной застройки поселка – 53 %.

Технологическая зона № 2 включает в себя систему водоснабжения пос. Красная Долина. Источником централизованного водоснабжения в технологической зоне № 2 является озеро Пионерское (водозабор расположен в пос. Красная Долина). Общая протяженность сетей холодного водоснабжения пос. Красная Долина составляет 5,2 км. Материал труб – сталь. Значительная часть сетей имеет износ 100 %.

Технологическая зона № 3 включает в себя систему водоснабжения пос. Рябово. Источником централизованного водоснабжения в технологической зоне № 3 являются скважины № 2611 и № 3229, расположенные в пос. Рябово. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения пос. Рябово составляет 1,5 км. Материал труб – чугун. Сети водоснабжения имеют стопроцентный износ.

Технологическая зона № 4 включает в себя систему водоснабжения пос. Лужки. Источником централизованного водоснабжения в технологической зоне № 4 является артезианская скважина, расположенная в пос. Лужки. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения пос. Лужки составляет 0,2 км. Материал труб – сталь. Износ сетей водоснабжения составляет 33 %.

Технологическая зона № 5 включает в себя систему водоснабжения дер. Камышовка. Источником централизованного водоснабжения в технологической зоне №

5 являются артезианские скважины № 366/1336 и 3253, расположенные в дер. Камышовка. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения дер. Камышовка составляет 3,97 км. Материал труб – сталь. Износ сетей водоснабжения составляет 61 %.

Технологическая зона № 6 включает в себя систему холодного водоснабжения пос. Глебычево. Источниками централизованного водоснабжения в технологической зоне № 6 являются артезианские скважины № 3, 8, 9, 11, 4955. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения пос. Глебычево составляет 9,7 км. Материал сетей – сталь, чугун. значительная часть сетей имеют износ 100 %.

Кроме того, портовые сооружения подключены к центральному водоводу, проходящему от водоочистных сооружений пос. Малышево.

Все объекты системы централизованного водоснабжения находятся в ведении Приморского городского поселения, за исключением скважины в пос. Лужки, которая находится в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского района Ленинградской области».

В остальных населенных пунктах Приморского городского поселения централизованное водоснабжение отсутствует.

Очистка поднимаемой воды производится только в пос. Малышево и пос. Красная Долина. Вода, подаваемая в централизованные системы водоснабжения из подземных источников, не проходит очистку.

В настоящее время проекты зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения отсутствуют.

Водоотведение

В настоящее время отведение хозяйственно-бытовых стоков на территории Приморского городского поселения осуществляется как централизованно, так и децентрализованно.

Обеспеченность централизованной системой канализации хозяйственно-бытовых стоков составляет 74,8 %. К централизованной системе канализации подключена застройка в городе Приморск, пос. Ермилово, в том числе в квартале многоквартирной застройки, пос. Красная Долина, пос. Рябово, дер. Камышовка и пос. Глебычево.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов при централизованной системе водоотведения осуществляется через систему самотечных трубопроводов с установленными на них канализационными колодцами.

Систему хозяйственно-бытовой канализации Приморского городского поселения можно разделить на 6 технологических зон водоотведения.

Технологическая зона водоотведения № 1 включает в себя систему водоотведения города Приморск.

Хозяйственно-бытовые стоки, поступающие в систему водоотведения города Приморск, проходят очистку на канализационных очистных сооружениях города

Приморск, которые введены в эксплуатацию в сентябре 2007 года. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в Финский залив. Максимальная пропускная производительность КОС составляет 3500 м³/сут. Также в городе Приморск существуют сети дренажной и ливневой канализации, осуществляющие сбор поверхностных сточных вод. Суммарная протяженность сетей водоотведения города Приморск составляет 5,584 км, часть из них имеет износ 100 %. Протяженность сетей дренажной и ливневой канализации составляет 1,44 км.

Технологическая зона водоотведения № 2 образована системой водоотведения пос. Ермилово. Сточные воды, поступающие в систему водоотведения пос. Ермилово, проходят очистку на КОС проектной производительностью 700 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в Финский залив. Суммарная протяженность сетей водоотведения пос. Ермилово составляет 3,8 км. Часть сетей имеет износ более 80 %.

Технологическая зона водоотведения № 3 образована системой водоотведения пос. Красная Долина. Сточные воды, поступающие в систему водоотведения пос. Красная Долина, проходят очистку на КОС проектной производительностью 1324 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в озеро Александровское. Суммарная протяженность сетей водоотведения пос. Красная Долина составляет 4,405 км, значительная часть имеет износ 100 %.

Технологическая зона водоотведения № 4 образована системой водоотведения пос. Рябово. Сточные воды, поступающие в систему водоотведения пос. Рябово, проходят очистку на КОС проектной производительностью 400 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в ручей без названия, впадающий в озеро Пионерское. Суммарная протяженность сетей водоотведения пос. Рябово составляет 1,798 км, значительная часть сетей имеет износ 100 %.

Технологическая зона водоотведения № 5 образована системой водоотведения дер. Камышовка. Сточные воды, поступающие в систему водоотведения дер. Камышовка, проходят очистку на КОС проектной производительностью 400 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в ручей Тонкий и далее в озеро Александровское. Суммарная протяженность сетей водоотведения дер. Камышовка составляет 2,18 км, износ сетей более 80 %.

Технологическая зона водоотведения № 6 образована системой водоотведения пос. Глебычево. Сточные воды, которые поступают в систему водоотведения пос. Глебычево, проходят очистку на КОС проектной производительностью 700 м³/сут.

Очистка хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод морского порта Приморск осуществляется на собственных очистных сооружениях.

Дождевая канализация

В городе Приморск существуют сети дренажной и ливневой канализации, осуществляющие сбор поверхностных сточных вод. Основной объем ливневых стоков не проходит очистку и сбрасывается по четырем выпускам в Финский залив. Часть собранных ливневых стоков (в районе Государственное казённое общеобразовательное учреждение Ленинградской области «Приморская школа-интернат, реализующая адаптированные образовательные программы») проходит очистку на КОС города Приморск. В остальных населенных пунктах отвод дождевых и талых вод не организован, дождевая канализация представлена отдельными канавами, которые загрязнены, заилены и не обеспечивают отвод поверхностного стока.

2.8.2. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Приморского городского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории надежности электроснабжения.

На территории Приморского городского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет филиал ПАО «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» и филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети».

Характеристики объектов электроснабжения, обслуживающих Приморского городского поселения представлены в таблице 2.8.2-1 и в таблице 2.8.2-2.

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 10(6) кВ до трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Характеристики электрических подстанций приведены в таблице 2.8.2-1.

Таблица таблице 2.8.2-1 – Характеристики электрических подстанций

№ п/п	Местоположение ПС	Наименование ПС	Класс напряжения	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора, МВ·А	Нагрузка, МВ·А (за ОЗП 2017/2018)
1.	пос. порт Приморск, Приморское городское поселение	ПС Нефтебаза (ПС-540)	110/10	T-1	16	53
				T-2	16	
2.	город Приморск, Приморское городское поселение	ПС Ермиловская	35/10	T-1	2,5	64
				T-2	2,5	
3.	Приморское шоссе, Приморское городское поселение	ПС Высокое	35/6	T-1	6,3	34
				T-2	6,3	
4.	Город Приморск, Приморское городское поселение	ПС Приморская	35/10	T-1	4	102
				T-2	4	
5.	пос. Красная Долина, Приморское городское поселение	ПС Рябовская	35/10	T-1	6,3	48
				T-2	6,3	
6.	пос. Прибылово, Приморское городское поселение	ПС Прибыловская	35/10	T-1	6,3	47
				T-2	6,3	
7.	пос. Лужки, Приморское городское поселение	ПС Лужки	35/10	T-1	4	50

По территории Приморского городского поселения проходят следующие ЛЭП 35-330 кВ:

- ВЛ 110 кВ Выборгская – Нефтебаза (ВЛ 110 кВ Советская 3,4);
- ВЛ 35 кВ Лужки – Высокая;
- ВЛ 35 кВ Лужки – Рябовская (ВЛ 35 кВ Рябовская-1);
- ВЛ 35 кВ Бабочинская – Рябовская (ВЛ 35 кВ Рябовская-2);
- ВЛ 35 кВ Ермиловская – Высокая (ВЛ 35 кВ Высокое);
- ВЛ 35 кВ Ермиловская – Приморская (ВЛ 35 кВ Приморская-2);
- ВЛ 35 кВ Ермиловская – Прибылово (ВЛ 35 кВ Ермиловская);
- ВЛ 35 кВ Приморская – Прибылово (ВЛ 35 кВ Приморская-1);
- ВЛ 35 кВ Лужки – Лада;
- ВЛ 35 кВ Прибыловская – Токаревская (ВЛ 35 кВ Токаревская).

Таблица 2.8.2-2 – Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/ п	Населенный пункт	Сетевой район	Диспетчерски й номер ТП	Класс напря - жения , кВ	Номер трансформатор а	Номинальна я мощность, тр-ра, S _{ном} , кВ·А	Пропускна я способност ь с учетом критерия п-1, кВ·А	Фактически я мощность ¹⁾ , кВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенны х потребителей, кВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенны х потребителей, кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	дер. Александровка	Выборгский РЭС	137	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	41,00	0,00
2.		Выборгский РЭС	1034	10/0,4	T-1	25,00	25,00	18,00	7,00	7,00
3.		Выборгский РЭС	1035	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	32,00	0,00
4.		Выборгский РЭС	1054	10/0,4	T-1	25,00	25,00	13,00	12,00	12,00
5.		Выборгский РЭС	1098	10/0,4	T-1	40,00	40,00	15,00	25,00	25,00
Итого по д. Александровка						290,00	290,00	246,00	117,00	44,00
6.	пос. Балтийское	Выборгский РЭС	112	10/0,4	T-1	400,00	400,00	377,00	157,00	23,00
Итого по пос. Балтийское						400,00	400,00	377,00	157,00	23,00
7.	пос. Глебычево	Выборгский РЭС	283	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	111,00	0,00
8.		Выборгский РЭС	927	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	25,00	0,00
9.		Выборгский РЭС	979	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	16,00	0,00
10.		Выборгский РЭС	1011	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	48,00	0,00
Итого по пос. Глебычево						589,00	589,00	589,00	200,00	0,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

11.	пос. Ермилово	Выборгский РЭС	110	10/0,4	T-1	250,00	250,00	226,00	66,00	24,00
12.		Выборгский РЭС	111	10/0,4	T-1	320,00	320,00	272,00	217,00	48,00
13.		Выборгский РЭС	247	10/0,4	T-1	250,00	250,00	179,00	108,00	71,00
14.		Выборгский РЭС	257	10/0,4	T-1	630,00	630,00	608,00	192,00	22,00
15.		Выборгский РЭС	280	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	29,00	0,00
16.		Выборгский РЭС	335	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	46,00	0,00
17.		Выборгский РЭС	376	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	94,00	0,00
18.		Выборгский РЭС	377	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	19,00	0,00
19.		Выборгский РЭС	931	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	22,00	0,00
20.		Выборгский РЭС	969	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	20,00	0,00
21.		Выборгский РЭС	1036	10/0,4	T-1	25,00	25,00	13,00	12,00	12,00
22.		Выборгский РЭС	1037	10/0,4	T-1	100,00	100,00	89,00	63,00	11,00
23.		Выборгский РЭС	1053	10/0,4	T-1	25,00	25,00	15,00	10,00	10,00
24.		Выборгский РЭС	1082	10/0,4	T-1	250,00	250,00	109,00	250,00	141,00
25.		Выборгский РЭС	1106	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	51,00	0,00
26.		Выборгский РЭС	1108	10/0,4	T-1	250,00	250,00	226,00	171,00	24,00
Итого по пос. Ермилово						3289,00	3289,00	2926,00	1370,00	363,00
27.	пос. Заречье	Выборгский РЭС	142	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	29,00	0,00
Итого по пос. Заречье						160,00	160,00	160,00	29,00	0,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

28.	пос. Зеркальный	Рошинский РЭС	148	10/0,4	T-1	1250,00	1250,00	1250,00	226,00	0,00
29.		Рошинский РЭС	1246	10/0,4	T-1	40,00	40,00	40,00	0,00	0,00
30.		Рошинский РЭС	1481	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	18,00	0,00
Итого по пос. Зеркальный						1353,00	1353,00	1353,00	244,00	0,00
31.	пос. Ключевое	Выборгский РЭС	122	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	58,00	0,00
32.		Выборгский РЭС	123	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	0,00	0,00
33.		Выборгский РЭС	255	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	48,00	0,00
34.		Выборгский РЭС	474	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	22,00	0,00
35.		Выборгский РЭС	679	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	38,00	0,00
36.		Выборгский РЭС	684	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	24,00	0,00
37.		Выборгский РЭС	709	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	66,00	0,00
38.		Выборгский РЭС	959	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	14,00	0,00
39.		Выборгский РЭС	925	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	51,00	0,00
40.		Выборгский РЭС	943	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	58,00	0,00
41.		Выборгский РЭС	999	10/0,4	T-1	630,00	630,00	630,00	81,00	0,00
Итого по пос. Ключевое						2396,00	2396,00	2396,00	460,00	0,00
42.	пос. Красная Долина	Выборгский РЭС	134	10/0,4	T-1	400,00	400,00	221,00	242,00	179,00
43.		Выборгский РЭС	147	10/0,4	T-1	630,00	630,00	30,00	630,00	600,00
44.		Выборгский РЭС	148	10/0,4	T-1	400,00	400,00	172,00	400,00	228,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

45.		Выборгский РЭС	149	10/0,4	T-1	180,00	180,00	132,00	176,00	48,00
46.		Выборгский РЭС	150	10/0,4	T-1	560,00	560,00	417,00	291,00	143,00
47.		Выборгский РЭС	151	10/0,4	T-1	250,00	250,00	237,00	67,00	13,00
48.		Выборгский РЭС	152	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	77,00	0,00
49.		Выборгский РЭС	258	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	24,00	0,00
50.		Выборгский РЭС	291	10/0,4	T-1	630,00	630,00	145,00	623,00	485,00
51.		Выборгский РЭС	965	10/0,4	T-1	40,00	40,00	40,00	0,00	0,00
52.		Выборгский РЭС	1073	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	34,00	0,00
Итого по пос. Красная Долина						3803,00	3803,00	2107,00	2564,00	1696,00
53.	пос. Краснофлотское	Рощинский РЭС	1260	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	28,00	0,00
54.		Рощинский РЭС	912	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	148,00	0,00
55.		Рощинский РЭС	913	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	45,00	0,00
56.		Рощинский РЭС	1149	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	70,00	0,00
57.		Рощинский РЭС	1199	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	70,00	0,00
58.		Рощинский РЭС	1260	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	70,00	0,00
59.		Рощинский РЭС	1520	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	28,00	0,00
Итого по пос. Краснофлотское						1510,00	1510,00	1510,00	459,00	0,00
60.	пос. Лужки	Выборгский РЭС	143	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	55,00	0,00
61.		Выборгский РЭС	162	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	72,00	0,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

62.		Выборгский РЭС	349	10/0,4	T-1	250,00	250,00	144,00	234,00	106,00
63.		Выборгский РЭС	1022	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	14,00	0,00
64.		Выборгский РЭС	1023	10/0,4	T-1	250,00	250,00	234,00	129,00	16,00
65.		Выборгский РЭС	1139	10/0,4	T-1	100,00	100,00	70,00	86,00	30,00
66.		Выборгский РЭС	1144	10/0,4	T-1	160,00	160,00	141,00	160,00	19,00
67.		Выборгский РЭС	1145	10/0,4	T-1	25,00	25,00	21,00	25,00	4,00
Итого по пос. Лужки						1348,00	1348,00	1173,00	775,00	175,00
68.	пос. Малышево	Выборгский РЭС	678	10/0,4	T-1	25,00	25,00	7,00	18,00	18,00
69.		Выборгский РЭС	682	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	39,00	0,00
70.		Выборгский РЭС	870	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	64,00	0,00
Итого по пос. Малышево						375,00	375,00	357,00	121,00	18,00
71.	пос. Мамонтовка	Выборгский РЭС	765	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	100,00	0,00
72.		Выборгский РЭС	971	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	71,00	0,00
73.		Выборгский РЭС	1068	10/0,4	T-1	25,00	25,00	12,00	13,00	13,00
74.		Выборгский РЭС	1071	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	19,00	0,00
Итого по пос. Мамонтовка						1435,00	1435,00	1386,00	445,00	49,00
75.	пос. Мысовое	Выборгский РЭС	998	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	67,00	0,00
76.		Выборгский РЭС	1052	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	148,00	0,00
Итого по пос. Мысовое						500,00	500,00	500,00	215,00	0,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

77.	пос. Озерки	Выборгский РЭС	37	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	47,00	0,00
78.		Выборгский РЭС	144	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	8,00	0,00
79.		Выборгский РЭС	254	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	9,00	0,00
80.		Выборгский РЭС	359	10/0,4	T-1	320,00	320,00	320,00	0,00	0,00
81.		Выборгский РЭС	752	10/0,4	T-1	630,00	630,00	472,00	328,00	158,00
82.		Выборгский РЭС	775	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	120,00	0,00
83.		Выборгский РЭС	1025	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	0,00	0,00
84.		Выборгский РЭС	1026	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	24,00	0,00
85.		Выборгский РЭС	1027	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	18,00	0,00
86.		Выборгский РЭС	1028	10/0,4	T-1	25,00	25,00	24,00	1,00	1,00
87.		Выборгский РЭС	1029	10/0,4	T-1	400,00	400,00	262,00	320,00	138,00
88.		Выборгский РЭС	1030	10/0,4	T-1	25,00	25,00	20,00	5,00	5,00
89.		Выборгский РЭС	1061	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	64,00	0,00
90.		Выборгский РЭС	1065	10/0,4	T-1	25,00	25,00	14,00	11,00	11,00
91.		Выборгский РЭС	1066	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	22,00	0,00
92.		Выборгский РЭС	1072	10/0,4	T-1	630,00	630,00	117,00	630,00	513,00
93.		Выборгский РЭС	1099	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	53,00	0,00
Итого по пос. Озерки						3761,00	3761,00	2935,00	1660,00	826,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

94.	пос. Прибылово	Выборгский РЭС	105	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	22,00	0,00
95.		Выборгский РЭС	106	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	53,00	0,00
96.		Выборгский РЭС	165	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	47,00	0,00
97.		Выборгский РЭС	439	10/0,4	T-1	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00
98.		Выборгский РЭС	540	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	32,00	0,00
99.		Выборгский РЭС	885	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	29,00	0,00
100.		Выборгский РЭС	898	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	26,00	0,00
101.		Выборгский РЭС	929	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	18,00	0,00
102.		Выборгский РЭС	924	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	76,00	0,00
103.		Выборгский РЭС	1041	10/0,4	T-1	400,00	400,00	307,00	199,00	93,00
Итого по пос. Прибылово						2330,00	2330,00	2237,00	502,00	93,00
104.	город Приморск	Северные электрически е сети	1	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
105.		Северные электрически е сети	2	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
106.		Северные электрически е сети	3	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
107.		Северные электрически е сети	4	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
108.		Северные электрически е сети	5	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
109.		Северные электрически е сети	6	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

110.		Северные электрически е сети	7	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
111.		Северные электрически е сети	8	10/0,4	T-1	160	160	80,00	80,00	80,00
112.		Северные электрически е сети	9	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
113.		Северные электрически е сети	10	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
114.		Северные электрически е сети	11	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
115.		Северные электрически е сети	12	10/0,4	T-1	250	250	125,00	125,00	125,00
116.		Северные электрически е сети	13	10/0,4	T-1	250	250	125,00	125,00	125,00
117.		Северные электрически е сети	14	10/0,4	T-1	100	100	50,00	50,00	50,00
118.		Северные электрически е сети	15	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
119.		Северные электрически е сети	16	10/0,4	T-1	160	160	80,00	80,00	80,00
120.		Северные электрически е сети	17	10/0,4	T-1	160	160	80,00	80,00	80,00
121.		Северные электрически е сети	18	10/0,4	T-1	250	250	125,00	125,00	125,00
					T-2	250	250	125,00	125,00	125,00
122.		Северные электрически е сети	19	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
					T-2	400	400	200,00	200,00	200,00
123.		Северные электрически е сети	20	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
					T-2	630	630	315,00	315,00	315,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

124.		Северные электрические сети	21	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
125.		Северные электрические сети	22	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
					T-2	400	400	200,00	200,00	200,00
126.		Северные электрические сети	23	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
					T-2	630	630	315,00	315,00	315,00
127.		Северные электрические сети	24	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
					T-2	630	630	315,00	315,00	315,00
128.		Северные электрические сети	25	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
129.		Северные электрические сети	26	10/0,4	T-1	160	160	80,00	80,00	80,00
130.		Северные электрические сети	27	10/0,4	T-1	630	630	315,00	315,00	315,00
					T-2	630	630	315,00	315,00	315,00
131.		Северные электрические сети	28	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
132.		Северные электрические сети	29	10/0,4	T-1	250	250	125,00	125,00	125,00
133.		Северные электрические сети	30	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
					T-2	400	400	200,00	200,00	200,00
134.		Северные электрические сети	37	10/0,4	T-1	100	100	50,00	50,00	50,00
135.		Северные электрические сети	38	10/0,4	T-1	400	400	200,00	200,00	200,00
136.		Северные электрические сети	40	10/0,4	T-1	100	100	50,00	50,00	50,00
Итого по город Приморск						16780,00	16780,00	8390,00	8390,00	8390,00
137.	пос. Рябово	Выборгский РЭС	70	10/0,4	T-1	60,00	60,00	60,00	4,00	0,00

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

138.		Выборгский РЭС	138	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	94,00	0,00
139.		Выборгский РЭС	139	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	4,00	0,00
140.		Выборгский РЭС	140	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	17,00	0,00
141.		Выборгский РЭС	141	10/0,4	T-1	250,00	250,00	146,00	142,00	104,00
142.		Выборгский РЭС	197	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	58,00	0,00
143.		Выборгский РЭС	312	10/0,4	T-1	400,00	400,00	400,00	76,00	0,00
144.		Выборгский РЭС	313	10/0,4	T-1	250,00	250,00	178,00	149,00	72,00
145.		Выборгский РЭС	327	10/0,4	T-1	180,00	180,00	148,00	142,00	32,00
146.		Выборгский РЭС	365	10/0,4	T-1	100,00	100,00	100,00	29,00	0,00
147.		Выборгский РЭС	757	10/0,4	T-1	250,00	250,00	250,00	107,00	0,00
148.		Выборгский РЭС	992	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	51,00	0,00
149.		Выборгский РЭС	994	10/0,4	T-1	160,00	160,00	160,00	47,00	0,00
150.		Выборгский РЭС	1067	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	33,00	0,00
151.		Выборгский РЭС	1077	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	31,00	0,00
152.		Выборгский РЭС	1078	10/0,4	T-1	63,00	63,00	63,00	29,00	0,00
Итого по пос. Рябово						1039,00	63,00	1039,00	29,00	0,00
Итого по Приморскому городскому поселению						41358,00	40382,00	29681,00	17737,00	11677,00

Примечания:

1) Присоединенная мощность определена по результатам замеров нагрузки питающих фидеров 10(6) кВ.

2) Данные о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ были взяты с официального сайта ПАО «Ленэнерго» за 2 квартал 2019 года.

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

2.8.3. Теплоснабжение

В настоящее время на территории Приморского городского поселения теплоснабжение осуществляется как централизованно, так и от автономных теплоисточников

Основные характеристики источников теплоснабжения представлены в таблице 2.8.3-1.

Таблица 2.8.3-1 – Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Марка котла	Вид топлива	Год постройки/ Реконструкции котельной
1	2	3	4	5	6
1.	Котельная (город Приморск, ул. Школьная)	19,4	BA-6000 – 4 штуки BA-4500	Мазут Мазут	2017
2.	Котельная (город Приморск, набережная Гагарина)	2,215	ACV CA 600 "Compaсt" – 2 штуки Vitoplex 100 – 1 штука Энергия Э5-Д1 – 1 штука	Мазут Мазут Уголь, дрова	2014
3.	Котельная (пос. Ермилово, ул. Гаражная)	4,3	KB-2,5 – 1 штука ТТ-2500 – 1 штука	Мазут Мазут	2009 2010
4.	Котельная (пос. Ермилово, пер. Заречный)	0,602	ICI RED-350	Дизель	2005
5.	Котельная (пос. Рябово)	3,85	КВА-2,5 «Газдевайс» КВГМ-Нева – 1 штука	Мазут Мазут	2016
6.	Котельная (пос. Лужки)	0,43	"Универсал-6М" – 2 штуки	Уголь	1965
7.	Котельная (пос. Красная Долина)	6,24	Турботерм 3,15 и 1,6 – 2 штуки КВА-2,5 "Газдевайс" – 1 штука	Мазут Мазут	2001 и 2009 2016
8.	Котельная (дер. Камышовка)	3,1	Газдевайс KB-1,5 – 1 штука Газдевайс KB-2,0 – 1 штука	Мазут Мазут	2013 2008
9.	Котельная (пос. Глебычево, ул. Заводская)	0,135	РусНИТ-245 – 3 штуки	Электричество	2014
10.	Котельная (пос. Глебычево ул. Офицерская)	5,16	Энтророс ТТ-100 – 2 штуки	Дизельное топливо	2014

Также, с учётом роста нагрузок, в эксплуатацию были введены следующие котельные:

- котельная пос. Рябово (основной вид топлива – сжиженный газ, резервный – дизельное топливо), введена в 2018 году;
- котельная в пос. Красная Долина (основной вид топлива – сжиженный газ, резервный – дизельное топливо), введена в 2018 году;
- котельная в пос. Глебычево (основной вид топлива – сжиженный газ, резервный – дизельное топливо), введена в 2015 году.

Теплоносителем в системе отопления является вода с сетевыми параметрами 95–70 °С. Потребители подключаются по зависимой схеме отопления, система горячего водоснабжения закрытая, двухконтурная. Прокладка тепловых сетей – подземная и надземная. Потребителями тепла являются жилищный фонд, объекты социального назначения и объекты производственного назначения.

Теплоснабжение населения в поселении осуществляет ОАО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Выборгского муниципального района Ленинградской области».

Теплоснабжение общественной (общеобразовательных организаций, амбулаторий, клубов) и жилой застройки осуществляется от мелких отопительных котельных. Частная жилая застройка отапливается индивидуальными источниками (печное отопление, газовые котлы).

2.8.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Приморского городского поселения осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления, идущего от газораспределительной станции «Ударник».

Централизованная система газоснабжения Приморского городского поселения охватывает три сельских населенных пункта: дер. Александровка, пос. Зеркальный, пос. Озерки.

Газоснабжение объектов данных населенных пунктов осуществляется посредством подачи газа низкого давления. Понижение давления газа осуществляется в шкафных газорегуляторных пунктах, установленных в вышеуказанных населенных пунктах.

В остальных населенных пунктах газоснабжение осуществляется за счет баллонного (емкостного) сжиженного газа.

Характеристика групповых резервуарных установок сжиженного газа приведена в таблице 2.8.4-1.

Таблица 2.8.4-1 – Характеристика групповых резервуарных установок сжиженного газа

№ п/п	Адрес местоположения ГРУ СУГ	№ ГРУ СУГ	Ёмкость, штука	Полезный объем емкости, м ³	Протяженность газораспределительных сетей, км	Количество газифицированных домов/квартир
1	2	3	4	5	6	7
1.	пос. Глебычево	116	8	4,250	2,20	13/996
		115	4	2,125		
		100	6	4,250		
2.	пос. Ермилово	94	5	2,125	2,08	14/311
		95	6	2,125		
		96	2	4,250		
3.	пос. Красная Долина	107	6	4,250	1,77	7/508
		108	4	4,250		
4.	город Приморск	80	4	2,125	3,96	24/1822
		81	4	2,125		
		82	4	4,250		
		84	3	4,250		
		85	6	4,250		
		86	4	4,250		
		87	6	4,250		
5.	пос. Рябово	89	3	4,250	1,21	8/227
		90	3	2,125		

Объемы потребления сжиженного газа приведены в таблице 2.8.4-2.

Таблица 2.8.4-2 – Объемы потребления сжиженного газа за 2017 год

№ п/п	Населенный пункт	Количество реализованного газа, кг	Объем потребления газа, м ³
1.	пос. Глебычево	43649,100	35267,299
2.	пос. Ермилово	5492,783	14661,233
3.	пос. Красная Долина	12652,276	25199,279
4.	город Приморск	43717,450	63733,038
5.	пос. Рябово	1745,803	8941,316
Итого		107257,412	147802,165

Сжиженный газ от резервуарных установок используется для приготовления пищи и на нужды ГВС.

Доставка газа в емкости Глебычево-1 и Глебычево-2 производится специализированными автоцистернами один раз в месяц из города Приморск (Приморский газовый участок). Также на территории пос. Глебычево производится заправка бытовых газовых баллонов.

2.8.5. Связь и телекоммуникация

Рассматриваемый сегмент коммутируемой телефонной сети Ленинградского областного филиала ПАО «Ростелеком» входит в состав сети местной телефонной связи

оператора связи. Сегмент сети местной телефонной связи состоит из станционной и линейной частей. Станционная часть включает координатную автоматическую телефонную станцию (АТСК 100/2000), относящуюся к Выборгскому техническому узлу Ленинградского областного филиала ПАО «Ростелеком». Линейную часть составляют каналы связи, образованные на основе медных линий связи. Кабели проложены: в существующей кабельной канализации, в грунте, по опорам.

В Выборгском муниципальном районе Ленинградский областной филиал ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги местной, междугородной и международной телефонной связи с использованием таксофонов – телефонных устройств общего пользования, тем самым реализуется федеральная программа по предоставлению универсальных услуг связи. В настоящее время в Приморском городском поселении установлены таксофоны.

Радиотрансляционная сеть проводного вещания построена по децентрализованному принципу. Она представляет собой трехзвенную сеть и осуществляет трехпрограммное вещание.

Кроме того, на территории Приморского городского поселения имеются пять операторов подвижной сотовой связи:

- Северо-Западный филиал ОАО «МегаФон», (стандарт GSM 900/1800);
- филиал «Мобильные ТелеСистемы» «Макрорегион «Северо-Запад» (стандарт GSM 900/1800);
- Санкт-Петербургский филиал ОАО «ВымпелКом», торговая марка «Билайн» (стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «TELE2 – Санкт-Петербург» (стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Дельта Телеком», торговая марка «СкайЛинк» (стандарт NMT 450).

Основным оператором, оказывающим услуги по трансляции программ телевидения и радиовещания населению Приморского городского поселения, является Ленинградский областной радиопередающий центр – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиопередающая сеть».

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории поселения является управление федеральной почтовой связи, которое имеет отделения почтовой связи в городе Приморск и в пос. Глебычево.

2.9. Инженерная подготовка территории

Более 80 % покрытия улиц в населенных пунктах Приморского городского поселения находятся в неудовлетворительном состоянии (ямы, выбоины, трещины, грязь на проезжей части). Пешеходное движение затруднено из-за отсутствия тротуаров, так как оно практически совмещено с проезжей частью автодорог.

В целом по территории отвод дождевых и талых вод не организован и

осуществляется путем дренирования ливневых и талых вод через верхние слои грунтов в подстилающие галечниковые грунты, что приводит к загрязнению грунтов и грунтовых вод в результате их дренирования с территории застройки.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Приморского городского поселения Выборгского муниципального района объектов федерального и регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области

3.1.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями и дополнениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р) на территории Приморского городского поселения не предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями, которые внесены в данную схему распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2973-р) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года, а также о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий при размещении указанных объектов. На территории Приморского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области в соответствии с данным документом предусмотрено развитие системы магистральных трубопроводов для увеличения поставок нефтепродуктов в морской порт Приморск (таблица 3.1.1-1).

Таблица 3.1.1-1 – Перечень магистральных нефтепроводов и магистральных нефтепродуктопроводов, планируемых для размещения на территории Приморского городского поселения на период до 2030 года

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение	Назначение объекта
1	2	3	4
1.	Нефтеналивной терминал в городе Приморск. Нефтеналивные причалы №№ 1, 2. Реконструкция. 2-й этап. Увеличение несущей способности палов №№ 1 – 4, 7	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Хранение и отгрузка нефти, объем перевалки 45 млн. тонн в год. Увеличение несущей способности палов №№ 1 – 4, 7.

1	2	3	4
2.	Нефтеналивной терминал в городе Приморск. Нефтеналивные причалы №№ 1, 2. Реконструкция. 3-й этап. Увеличение несущей способности палов №№ 8 – 14	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Хранение и отгрузка нефти, объем перевалки 45 млн. тонн в год. Увеличение несущей способности палов №№ 8 – 14.
3.	Морской порт Приморск. Нефтеналивной терминал в городе Приморск. Строительство системы измерения количества и показателей качества нефти № 740/1, 740/2	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Хранение и отгрузка нефти, объем перевалки 25 млн. тонн в год
4.	Морской порт Приморск. Реконструкция химико-аналитической лаборатории (нефть)	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Проведение химического анализа
5.	Морской порт Приморск. Реконструкция химико-аналитической лаборатории (нефтепродукты)	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Проведение химического анализа
6.	Морской порт Приморск. Реконструкция объектов нефтебазы № 2 (нефтепродукты). Увеличение пропускной способности магистрального нефтепродуктопровода «Приморск - Высоцк»	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Увеличение пропускной способности магистрального нефтепродуктопровода «Приморск - Высоцк». Пропускная способность до 5 млн. тонн в год.
7.	Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово - Ярославль - Кириши - Приморск». Реконструкция на переходе через малый водоток реки Велички лупинг на 1034,1 км	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Транспортировка нефтепродукта
8.	«Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово - Ярославль - Кириши - Приморск». Реконструкция на переходе через малый водоток реки Железняк лупинг на 1032,6 км»	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Транспортировка нефтепродукта
9.	Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово - Ярославль - Кириши - Приморск». Реконструкция на переходе через малый водоток реки Красавки лупинг на 1025,6 км	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Транспортировка нефтепродукта
10.	Магистральный нефтепродуктопровод «Кстово - Ярославль - Кириши - Приморск». Реконструкция на переходе	Выборгский муниципальный	Транспортировка нефтепродукта

1	2	3	4
	через малый водоток ручья Сонный лупинг на 1029,1 км	район, Приморское городское поселение	
11.	Магистральный нефтепродуктопровод «Ярославль - Приморск-2». Реконструкция на переходе через малый водоток реки Железняк на 769,5 км	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Транспортировка нефтепродукта
12.	Развитие системы магистральных трубопроводов для увеличения поставок нефтепродуктов в порт Приморск до 15 млн. тонн в год (проект «Север») Реконструкция объектов магистральных нефтепродуктопроводов ООО «Балттранснефтепродукт» для обеспечения транспортировки нефти и нефтепродуктов	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	Транспортировка нефтепродукта, проектная пропускная способность до 15 млн. тонн в год

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции от 16.06.2018) и изменениями в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в части строительства морского терминала по перегрузке угля, контейнеров, минеральных удобрений, сельскохозяйственной продукции в рамках реализации инвестиционного проекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.12.2018 № 2798-р, на территории Приморского городского поселения планируется размещение объектов капитального строительства федерального значения, перечень которых представлен в таблице 3.1.1-2.

Таблица 3.1.1-2 – Перечень объектов федерального транспорта, планируемых для размещения на территории Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение	Период реализации проекта
1.	Морской транспорт		
1.1.	Морской порт Приморск: строительство терминалов для перевалки контейнеров, металлов, железорудного сырья, минеральных удобрений и нефтепродуктов мощностью 43 млн. тонн в год, строительство терминала по перегрузке угля, контейнеров, минеральных удобрений и сельскохозяйственной продукции мощностью 35,6 млн. тонн в год. Основное назначение объекта – обеспечение роста перевозок грузов	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	До 2020 года
1.2.	Морской порт Приморск: дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью 43 млн. тонн	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	До 2030 года
2.	Средства навигационного оборудования, системы управления движением судов		
2.1.	Реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей в целях надежного и безопасного функционирования морского транспорта, реконструкция системы управления движением судов морского порта Приморск	Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение	До 2020 года
3.	Железнодорожный транспорт		
3.1.	Строительство вторых путей и электрификация участка Выборг – Приморск – Ермилово	Приморское городское поселение	
3.2.	Развитие предпортовой железнодорожной станции «Приморск»	Приморское городское поселения	

3.1.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области и изменениями в схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2017 № 592, на территории Приморского городского поселения предусматривается размещение туристско-рекреационных зон, формирование новых особо охраняемых природных территорий, проведение мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального значения, развитию инженерной инфраструктуры (таблица 3.1.2-1).

Таблица 3.1.2-1 – Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	2	3
1.	Туристско-рекреационные зоны ¹⁶	
1.1.	Камышовская туристско-рекреационная зона площадью 471 га. Назначение: развитие рекреационного туризма. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Западный берег озера Красавица
1.2.	Туристско-рекреационная зона Приморская-1 площадью 7592 га. Назначение: развитие рекреационного туризма. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Южная часть полуострова Киперорт, восточнее города Приморск
1.3.	Туристско-рекреационная зона Приморская-2 (два участка), общей площадью 1865 га. Назначение: развитие культурно-познавательного, водного и рекреационного туризма. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	У озера Зеркальное
1.4.	Александровская туристско-рекреационная зона площадью 2930 га. Назначение: развитие рекреационного туризма. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	У озёра Пионерское и озера Александровское
1.5.	Тарасовская туристско-рекреационная зона, площадь территории: 1518 га. Назначение: развитие рекреационного и активного туризма. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Озеро Сенновское, озеро Невское
1.6.	Глебычевская туристско-рекреационная зона площадью 3049 га. Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.	Вблизи пос. Глебычево

¹⁶ В границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

1	2	3
	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	
2.	Автомобильные дороги регионального значения	
	Первая очередь	
2.1.	Автодорога регионального значения «Рябово – Поляны»: реконструкция на участке км 0+000 – км 15+580 (автодорожный маршрут от морских портов Высоцк и Приморск до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»)). Основные характеристики: – протяжённость 15,6 км; – категория II. Назначение: – формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями Ленинградской области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; – улучшение транспортных связей с морскими портами Высоцк и Приморск. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – придорожная полоса размером 75 м (режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ), санитарный разрыв, размер которого устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03	Приморское городское поселение, Полянское сельское поселение
2.2.	Автомобильная дорога «Зеленогорск – Приморск – Выборг»: реконструкция на участке км 91+000 – км 106+000 (автодорожный маршрут от морских портов Высоцк и Приморск до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»)). Основные характеристики: – протяжённость 15,0 км; – категория II. Назначение: – формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями Ленинградской области,	Приморское городское поселение, Полянское сельское поселение

1	2	3
	совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; – улучшение транспортных связей с морскими портами Высоцк и Приморск. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – придорожная полоса размером 75 м (режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ), санитарный разрыв, размер которого устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
2.3.	Автомобильная дорога «Глебычево – Малышево – Прибылово» (реконструкция на участке км 0+000 – км 9+600). Основные характеристики: – протяжённость 9,6 км; – категория II. Назначение: – формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями Ленинградской области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – придорожная полоса размером 75 м (режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ), санитарный разрыв, размер которого устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Приморское городское поселение
2.4.	Автомобильная дорога «Ермилово – Рябово» Основные характеристики: – протяжённость 10,6 км; – категория II. Назначение:	Приморское городское поселение

1	2	3
	– обеспечение устойчивого транспортного снабжения территории развивающихся и новых индустриальных или технологических парков; – вывод грузового транзита с территории населённых пунктов. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – ориентировочный санитарный разрыв 100 м	
	Расчётный срок	
2.5.	Автомобильная дорога «Зеленогорск – Приморск – Выборг»: реконструкция (автодорожный маршрут от морских портов Высоцк и Приморск до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»). Основные характеристики: – реконструкция участков на 16 км – 52 км, 65 км – 91 км, 106 км – 123 км; – протяжённость ориентировочно 79,0 км; – категория II. Назначение: – формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; – улучшение транспортных связей с морскими портами Высоцк и Приморск. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – придорожная полоса размером 75 м (режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ), санитарный разрыв, размер которого устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Выборгское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Советское городское поселение
2.6.	Новый участок автомобильной дороги «Высокое – Сеницыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное. Основные характеристики: - протяжённость 26,6 км; - категория II. Назначение – улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.	Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение

1	2	3
	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – ориентировочный санитарный разрыв 100 м.	
2.7.	Обход Высокинской портовой зоны автомобильной дорогой регионального значения «Зеленогорск – Приморск – Выборг» с восточной стороны озера Высокинское для развития данной портовой зоны. Основные характеристики: - протяжённость 11,7 км; - категория II. Назначение – обеспечение обхода объекта федерального значения – Высокинской портовой зоны. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – придорожная полоса размером 75 м (режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ), санитарный разрыв, размер которого устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Приморское городское поселение
2.8.	Объездная автомобильная дорога посёлка Глебычево. Основные характеристики: – протяжённость 6,9 км; – категория II. Назначение – обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – ориентировочный санитарный разрыв 100 м, режим использования территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Выборгский муниципальный район
3.	Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения	
	Первая очередь	
	Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения	
3.1.	Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Выборг – Приморск – Угловка» и автомобильной дороги «Высокое – Сеницыно». Основные характеристики – в двух уровнях.	Приморское городское поселение
3.2.	Путепровод на пересечении автомобильной дороги «Зеленогорск – Приморск – Выборг» с путями станции «Ермилово» Большой Приморской линии железнодорожного узла	На автомобильной дороге «Зеленогорск – Приморск – Выборг»

1	2	3
	Назначение: – обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков; – увеличение пропускной способности.	
	Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов	
3.3.	Мостовое сооружение через ручей (реконструкция)	На автомобильной дороге «Зеленогорск – Приморск – Выборг» (км 91+700)
	Развитие производственной базы дорожных организаций	
3.4.	Производственная база дорожной организации вблизи города Приморск. Назначение – совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства в зоне активного развития вблизи порта Приморск. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – ориентировочный санитарный разрыв 300 м.	Приморское городское поселение
3.5.	Автомобильная газонаполнительная компрессионная станция (АГНКС). Назначение – увеличение числа рабочих мест, налоговых платежей, улучшение экологии района и снижение затрат на топливо для организаций и физических лиц. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – ориентировочный санитарный разрыв 50 м.	Город Приморск
	Расчётный срок	
	Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения	
3.6.	Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Выборг – Приморск – Угловка» и нового участка автомобильной дороги «Высокое – Синицыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное. Основные характеристики – в двух уровнях.	Приморское городское поселение
4.	Объекты образования регионального значения	
	Расчётный срок	
4.1.	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Приморский морской техникум». Основные характеристики: – площадь 3000 м ² (филиал), 2800 м ² (общежитие); – предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 150 мест. Назначение – обеспечение инфраструктуры морских портов.	Приморское городское поселение
5.	Особо охраняемые природные территории регионального значения	

1	2	3
	Расчётный срок	
5.1.	«Кюрёнными» Основные характеристики: – площадь ориентировочно 1332 га. Цель создания (назначение): – сохранение миграционных стоянок и мест гнездования околоводных и водоплавающих птиц, прибрежных растительных сообществ, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.	Приморское городское поселение
5.2.	«Река Величка» Основные характеристики: – площадь ориентировочно 407 га. Цель создания (назначение): – сохранение участка территории, характеризующегося сложным рельефом и, как следствие, высоким биотопическим разнообразием на относительно небольшой площади (включает верховые болота, старовозрастные ельники, участки широколиственных лесов на склонах, луга, низинные болота с высоким разнообразием видов сосудистых растений); – сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.	Приморское городское поселение
6.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения	
6.1.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская. Основные характеристики: – площадь 61060 га. Назначение – агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке. Преимущественная специализация – фермерство, производство экопродукции, рыболовство и рыбоводство.	Выборгский муниципальный район
7.	Объекты электроэнергетических систем регионального значения	
	Первая очередь	
	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35–110 кВ ¹⁷	
7.1.	ПС 110 кВ Ермиловская. Основные характеристики: – установка 2 трансформаторов по 10 МВ·А.	Посёлок Ермилово

¹⁷ Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1	2	3
	Назначение: – повышение надёжности электроснабжения потребителей района; – присоединение новых потребителей. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитная зона, размер которой устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений, режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	
	Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35–110 кВ ¹⁸	
7.2.	Двухцепная ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ Ермиловская от ВЛ 110 кВ ПС 330/110/35 кВ № 5 Выборгская – ПС 110/10 кВ № 540 Нефтебаза. Основные характеристики: – протяжённость 1 км. Назначение – присоединение планируемой ПС 110 кВ Ермиловская. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – охранный размер 20 м.	Приморское городское поселение
	Расчётный срок	
	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35–110 кВ	
7.3.	ПС 35/10 кВ Приморская (реконструкция). Основные характеристики: – замена ячеек. Назначение: – повышение надёжности электроснабжения потребителей района; – техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитная зона, размер которой устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений, режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Город Приморск
8.	Планируемые для размещения объекты по обеспечению пожарной безопасности	

¹⁸ Размер охранной зоны, режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

1	2	3
8.1.	Пожарное депо V типа на 2 пожарных автомобиля ¹⁹	Посёлок Глебычево, посёлок Красная Долина

¹⁹ Предложение генерального плана для учета в схеме территориального планирования Ленинградской области в части планируемого размещения объектов регионального значения на территории Приморского городского поселения.

3.1.3. Сведения о планируемых объектах местного значения муниципального района

В соответствии со схемой территориального планирования Выборгского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Выборгского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2012 № 242, на территории Приморского городского поселения планируются объекты местного значения муниципального района, которые отображаются в генеральном плане Приморского городского поселения (таблица 3.1.3.-1).

Таблица 3.1.3-1– Планируемые объекты местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	2	3
1.	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры	
1.1.	Образование	
1.1.1.	Дошкольная образовательная организация. Организация группы дошкольного обучения на 44 места в посёлке Прибылово при Детском досуговом центре	Посёлок Прибылово
1.1.2.	Общеобразовательное учреждение. Реконструкция и модернизация общеобразовательного учреждения «Глебычевская средняя школа» (расчетный срок)	Посёлок Глебычево
1.1.3.	Учреждение дополнительного образования. Реконструкция и модернизация музыкальной школы с доведением емкости объекта до 100 мест	Посёлок Глебычево
1.1.4.	Учреждение дополнительного образования. Строительство детского досугового центра для обслуживания постоянного и сезонного населения (расчетный срок)	Посёлок Прибылово
1.2.	Здравоохранение	
1.2.1.	Реконструкция Глебычевской амбулатории с увеличением проектной мощности и модернизацией основных фондов учреждения или строительство офиса врача общей практики на 50 посещений в смену	Посёлок Глебычево
1.3.	Учреждения социальной защиты населения	
1.3.1.	Размещение в существующем пристроенном помещении центра (отделения) социальной помощи на дому	Посёлок Глебычево
1.3.2.	Размещение в существующем пристроенном помещении центра (отделения) социальной помощи на дому	Город Приморск
1.4.	Учреждения физической культуры и спорта	
1.4.1.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом	Город Приморск
1.4.2.	Строительство крытого плавательного бассейна (400 м ² зеркала воды)	Город Приморск
1.5.	Учреждения культуры и искусства	

1	2	3
1.5.1.	Строительство культурно-развлекательного центра	Город Приморск
1.6.	Учреждения молодежной политики	
1.6.1.	Выделение в запланированном к строительству Центре культуры и досуга 80 м ² для организации занятий с молодежью	Город Приморск
2.	Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного (районного) значения в границах городского поселения	
2.1.	Строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Глебычево» к пос. Вязы, пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Ключевое, пос. Прибылово, городу Приморск	Приморское городское поселение
2.2.	Строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Ударник» к дер. Камышовка, пос. Красная Долина, пос. Краснофлотское, пос. Рябово	Приморское городское поселение
3.	Планируемые для размещения объекты санитарной очистки	
3.1.	Строительство мусороперегрузочной станции	Приморское городское поселение

3.1.4. Обоснование планируемого размещения объектов местного значения городского поселения

Обоснование планируемого размещения объектов местного значения городского поселения предполагает последовательный анализ и отбор наиболее предпочтительного варианта на основе анализа современного состояния и планировочных ограничений, проблем и тенденций социально-экономического развития, характера размещения производственных и инфраструктурных объектов, уровня обеспеченности населения объектами социально-бытового обслуживания. С учетом базовых сценариев стратегического развития Ленинградской области и Выборгского муниципального района выбран реалистичный сценарий развития муниципального образования, главная стратегическая цель которого – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни на основе инновационного социально ориентированного типа экономического развития.

Выбор наиболее благоприятных участков территории (зон) для размещения объектов местного значения городского поселения по комплексу условий, факторов и предпосылок осуществляется с учётом стратегических задач социально-экономического развития Приморского городского поселения и Выборгского муниципального района, возможных зон и точек активного экономического развития, территориальных ограничений, особенностей сложившегося землепользования. При этом учитываются:

- экономическая целесообразность, социальная значимость планируемого для размещения объекта местного значения поселения;
- градостроительные предпосылки размещения объектов местного значения поселения;

- планируемое размещение на территории поселения объектов федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- природоохранные ограничения.

На основе анализа возможных направлений развития и ограничений использования территории Приморского городского поселения определен основной вариант размещения объектов местного значения, который направлен на реализацию приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования.

3.2. Основные направления развития экономики

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Выборгского муниципального района город Приморск является перспективным центром по обслуживанию трубопроводного транспорта, морских перевозок, складирования и обработки грузов, центром морского туризма, рекреации, водных видов спорта.

Основными предпосылками дальнейшего развития Приморского городского поселения, как было отмечено в предыдущих разделах, гипотетически являются:

- стабильная численность населения и наличие трудовых ресурсов позволяют обеспечить расширение производства;
- приморское положение поселения, обеспечивающее выход Российской Федерации к странам Северной Европы;
- по территории поселения проходит железнодорожная магистраль федерального значения «Зеленогорск – Приморск – Выборг», с выходом в порт Приморск;
- по территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 41А-082 «Зеленогорск – Приморск – Выборг»;
- транспорт является градообразующей отраслью экономики поселения, порт Приморск - конечная точка системы магистральных нефтепроводов компании «Транснефть» на северо-западе Российской Федерации;
- благоприятные природно-климатические условия территории;
- богатый природный потенциал территории, разнообразие естественных природных ландшафтов, наличие особо охраняемых территорий (ООПТ);
- наличие действующих рекреационно-оздоровительных объектов (туристические и рыболовные базы);
- наличие объектов культурного наследия;
- близость Санкт-Петербурга, генерирующего мощный поток туристов на территорию поселения;
- рост потребностей Санкт-Петербурга в территориях для размещения индивидуального жилищного строительства, дачных и садоводческих объединений, объектов рекреации и туризма;

- наличие охотничьих и рыбных угодий, мест сбора ягод, грибов;
- наличие значительных по площади земель сельскохозяйственного назначения;
- наличие значительных по площади земель промышленности;
- наличие запасов полезных ископаемых (торф, сапропель, песчано-гравийные смеси, песок, железомарганцевые конкреции, подземные питьевые воды).

Ограничения развития Приморского городского поселения:

- низкий уровень частных инвестиций в экономику поселения;
- отсутствие роста объёмов производства промышленных предприятий поселения;
- низкий уровень доходов населения (на уровне среднего показателя по Выборгскому муниципальному району Ленинградской области);
- недостаточный уровень развития коммунальной инфраструктуры (необходимость развития газовых сетей, электросетей, обеспечения качественной питьевой водой, реконструкции действующих и строительства новых канализационно-очистных сооружений, котельных и так далее);
- неудовлетворительное техническое состояние городских и поселковых улиц и дорог;
- устаревшая материально-техническая база культурно-досуговых учреждений, в том числе недостаточно развита выездная выставочная деятельность музея.

Развитие градообразующей базы Приморского городского поселения основано на комплексном подходе, который заключается в сохранении и развитии «старых» секторов экономики, создании «новых» и возрождении «утраченных». Для «старых» секторов экономики (транспорт, рыболовство) предполагается увеличение проектной мощности и ввод в эксплуатацию дополнительных объектов. «Новые» сектора (пищевая промышленность) будут представлены предприятиями, ориентированными на местные и региональные потребительские рынки, предприятия будут занимать относительно небольшие территории, но с высоким уровнем отдачи с используемой территории. Возрождение «утраченных» секторов экономики (звероводство) связано с созданием современных предприятий в пос. Ермилово и дер. Камышовка, где ранее уже велась подобная хозяйственная деятельность.

Активизация экономической деятельности коснётся всех населённых пунктов Приморского городского поселения. При этом в качестве точек роста важно выделить пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Красная Долина, дер. Камышовка, пос. Озерки, пос. Прибылово, город Приморск, пос. Рябово. Населённый пункт город Приморск сохранит своё ведущее положение в экономике поселения. Инвестиционная привлекательность города Приморск связана с выгодным социально-экономическим положением, наличием необходимой инженерной инфраструктуры, наличием квалифицированных кадров. Населённый пункт пос. Глебычево получит наибольшее экономическое развитие

и станет вторым по значимости населённым пунктом (после города Приморск) в составе муниципального образования. Это связано с тем, что именно на территории пос. Глебычево планируется развитие промышленных предприятий с глубоким уровнем переработки сырья и производством продукции высокой добавленной стоимостью. Развитие пос. Ермилово, пос. Красная Долина, дер. Камышовка, пос. Прибылово, пос. Рябово связано с новым хозяйственным освоением территории и возращением утраченных секторов экономики. Развитие туризма и рекреации планируется практически во всех населённых пунктах муниципального образования.

Характеристика потенциала населённых пунктов Приморского городского поселения приведена в таблице 3.2-1.

Таблица 3.2-1 – Характеристика потенциала населённых пунктов Приморского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Месторасположение	Перспективные направления экономического развития
1	2	3	4
1.	Дер. Александровка	На берегу озера Александровское	Туризм, рекреация
2.	Пос. Балтийское	На берегу Финского залива	Туризм, рекреация
3.	Пос. Вязы	На берегу Финского залива	Туризм, рекреация (патриотический, сельский, культурно-познавательный и событийный туризм)
4.	Пос. Глебычево	На берегу Финского залива	Промышленность (производство керамической плитки), туризм, рекреация (патриотический туризм)
5.	Пос. Ермилово	На берегу Финского залива	Звероводство, туризм, рекреация
6.	Пос. Заречье	-	Туризм, рекреация
7.	Пос. Зеркальный	На берегу озера Зеркальное	Туризм, рекреация
8.	Дер. Камышовка	В районе озера Красавица	Звероводство
9.	Пос. Ключевое	На берегу Финского залива	Туризм, рекреация (яхтенный туризм, пляжный отдых), водных, яхтенный туризм, форелевое рыбоводство, садоводства
10.	Пос. Красная Долина	Озеро Пионерское	Туризм, рекреация, пляжный отдых, сельское хозяйство (птицеводство)
11.	Пос. Краснофлотское	Озеро Краснофлотское	Туризм, рекреация
12.	Пос. Лужки		Сельское хозяйство
13.	Пос. Малышево	Озеро Пионерское	Сельское хозяйство
14.	Пос. Мамонтовка	Озеро Александровское	Туризм, рекреация
15.	Пос. Мысовое	Озеро Пионерское	Водный туризм, рекреация
16.	Пос. Озерки	На берегу Финского залива	Туризм, рекреация (яхтенный, сельский туризм)
17.	Пос. Пионерское	Озеро Пионерское	Туризм, рекреация

1	2	3	4
18.	Пос. Прибылово	На берегу Финского залива	Сельское хозяйство, рыболовство, переработка рыбной продукции, туризм, рекреация (пляжный отдых)
19.	Город Приморск	На берегу Финского залива	Транспорт (нефтеналивной порт Приморск), рыболовство, туризм, рекреация (яхтенный туризм, пляжный отдых), производство строительных материалов (бетон, пиломатериалы)
20.	Пос. Рябово	Озеро Пионерское	Сельское хозяйство (разведение крупного рогатого скота), производство строительных материалов (пиломатериалы), туризм, рекреация
21.	Дер. Тарасовское		Туризм, рекреация

3.2.1. Транспорт, развитие транспортной инфраструктуры

Предприятия транспорта, в том числе трубопроводного, занимают ведущее место среди предприятий Приморского городского поселения. Среднесписочная численность работающих по данным статистики по средним и крупным предприятиям транспорта за предыдущий год составляет 1314 человек.

Морской транспорт

Морской порт Приморск планирует расширение деятельности на международном рынке перевалки нефти и нефтепродуктов.

Развитие морского порта Приморск осуществляется в соответствии со следующими документами:

- долгосрочная программа развития федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (2017 – 2020 годы), утверждённая распоряжением Росморречфлота от 27.07.2018 № НЖ-251-р;

- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 13.07.2016 № 76-оз.

В целях обеспечения роста перевозок грузов предусматривается дальнейшее развитие существующих терминалов и создание новых терминалов мощностью 43 млн. тонн.

Также стоит отметить, что в рамках развития морского транспорта на территории Приморского городского возможно создание портовой особой экономической зоны и реализации на её территории инвестиционных проектов, в частности размещение ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс» (далее – ООО «Приморский УПК»). Соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта ООО

«Приморский УПК» было подписано между Правительством Ленинградской области с ООО «Приморский УПК» в рамках Российского инвестиционного форума в городе Сочи 14.02.2019.

Трубопроводный транспорт

ООО «Транснефть – Порт Приморск» является наиболее значимой организацией, осуществляющей перевалку нефти и нефтепродуктов в Северо-Западном регионе, является одним из крупнейших налогоплательщиков Ленинградской области, обеспечивающим основную часть рабочих мест для жителей Приморского городского поселения. Действующие объекты магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов в морском порту Приморск являются объектами федерального значения.

ООО «Транснефть – Порт Приморск» осуществляет работы на территории Приморского городского поселения в рамках реализации проекта «Развитие системы магистральных трубопроводов для увеличения поставок нефтепродуктов в порт Приморск до 25 млн. тонн в год» («Север-25»).

Деятельность предприятия ориентирована на прием нефти из магистрального нефтепровода, хранение и отгрузку нефти в танкеры в интересах нефтяных компаний Российской Федерации и направлена на обеспечение непрерывного процесса перевалки нефти на экспорт в объемах, утвержденных ПАО «Транснефть».

Для увеличения объемов перевалки дизельного топлива в порту Приморск в 2015 году началась реализации инвестиционного проекта «Север-25» «Развитие системы магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов в направлении порта Приморск, включающего в себя:

- техническое перевооружение четырех РВСПК-50000 под прием, хранение и отгрузку дизельного топлива;
- очистку и перевод под транспортировку дизельного топлива части технологических нефтепроводов терминала по перевалке нефти, а также строительство новых;
- строительство наливной насосной для перекачки дизельного топлива;
- реконструкция причалов для обеспечения перевалки как нефти, так и нефтепродуктов;
- реконструкция существующих и строительство новых систем учета нефтепродуктов.

Планируется, что за счет реализации проекта, экспорт дизельного топлива стандарта «Евро-5» через порт Приморск вырастет до 25 млн. тонн в год. С этой целью нефтепроводы и перекачивающие станции перепрофилируются под транспортировку светлых нефтепродуктов. Проектом предусматривается строительство линейной части магистрального нефтепровода «Второво-Филино», строительство новых и

реконструкция существующих станций с резервуарным парком. Завершение проекта запланировано на 2020 год.

Дальнейшее развитие предприятия на территории Приморского городского поселения окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, обеспечивая население новыми рабочими местами и создания условий для улучшения качества жизни.

Железнодорожный транспорт

Дальнейшее развитие железнодорожного транспорта связано со строительством новых терминалов морского порта Приморск.

ОАО «Российские железные дороги» на территории Выборгского муниципального района осуществляет реализацию инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская». Проект внесен в государственную программу Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (постановление Правительства Российской Федерации от 01.08.2018 № 893).

Целью проекта является вынос грузового движения на Приозерское направление с обеспечением прогнозируемого грузопотока в морские порты Приморск и Высоцк. Для обеспечения перевозок возрастающих объемов грузов движение грузовых поездов будет перенесено на линию «Ручьи – Петяярви – Каменногорск – Выборг». Для этого будет построена новая электрифицированная двухпутная железнодорожная линия «Петяярви – Каменногорск». В результате планируется оптимизировать технологию перевозочного процесса, что даст возможность, с одной стороны, развивать скоростное пассажирское движение на уровне мировых стандартов, а с другой – существенно увеличить возможности доставки грузов к морским портам Высоцк и Приморск.

С перспективным развитием морских портов Приморск и Высоцк связан и другой проект ОАО «Российские железные дороги» – развитие железнодорожной инфраструктуры на участке «Выборг – Приморск – Ермилово» для обеспечения пропуска подвижного состава в порт Приморск, станция примыкания «Ермилово» в объеме 12 млн. тонн груза в год.

Для реализации усиления железнодорожной инфраструктуры предусматривается реконструкция станций и перегонов, предусмотрено проектирование плана и профиля пути с наименьшими объемами работ по устройству земляного полотна, выносу инженерных сетей и коммуникаций, сохранению существующих устройств, проектирование всех необходимых сооружений и устройств по электрификации железнодорожного пути.

Автомобильный транспорт

В целях формирования устойчивых транспортных связей между поселениями в составе Выборгского муниципального района Ленинградской области, улучшения транспортных связей с морскими портами Высоцк и Приморск необходимо совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки.

Для улучшения дорожно-транспортной ситуации и разгрузки существующей системы автомобильных дорог, улучшения экологической обстановки на территории Выборгского муниципального района проводятся работы по организации вывода основных грузопотоков за пределы населённых пунктов на кольцевые автомобильные магистрали и реконструкции некоторых существующих автомобильных дорог.

В схеме территориального планирования Ленинградской области планируется реконструкция участка дороги регионального значения «Рябово – Поляны», связывающей морские порты Высоцк и Приморск с автомобильной дорогой А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»). Также подлежит реконструкции автомобильная дорога «Зеленогорск – Приморск – Выборг», играющая важную роль в распределении грузопотоков по территории.

В Приморском городском поселении разработана программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2027 годы». Данная программа ориентирована на устойчивое развитие Приморского городского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования транспортного комплекса Российской Федерации.

В настоящее время в Ленинградской области проводится работа по развитию газозаправочной инфраструктуры автомобильного транспорта – строительству автомобильных газонаполнительных компрессионных станций (далее – АГНКС). Целью реализации проекта является увеличение числа рабочих мест, налоговых платежей, улучшение экологии района и снижение затрат на топливо для организаций и физических лиц. В городе Приморск планируется создание одной АГНКС.

На расчетный срок в соответствии со стратегическими документами комплексы морского порта Приморск будут расширяться, следовательно, будут увеличиваться и объёмы производства предприятий, входящих в комплекс морского порта Приморск.

Реализация приоритетных инвестиционных проектов потребует создания соответствующей транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог, подъездов к предприятиям, железнодорожного подъезда, объектов инженерной инфраструктуры.

Важным эффектом от реализации инвестиционных проектов станет создание значительного количества новых рабочих мест.

3.2.2. Промышленное производство

Обрабатывающие производства

Генеральным планом предполагается, что развитие предприятий промышленности будет связано с развитием комплекса морского порта Приморск.

Перспективным направлением также является развитие пищевой промышленности, основывающейся на продукции местного сельского хозяйства и рыбоводства. В связи с этим на территории поселения целесообразно создавать и развивать существующие цеха по первичной переработке сельскохозяйственной продукции, а также продукции рыбоводства и рыболовства, а также размещать небольшие консервные заводы.

Строительный комплекс

В сфере строительства на территории Приморского городского поселения запланирована реализация ряда инвестиционных проектов.

ЗАО «Промышленно-Строительная компания», осуществляющее выпуск товарного бетона, планирует строительство цеха по раскройке алюминия, используемого в судостроении.

ООО «ПриморскСтрой» планирует увеличение объема по строительно-монтажным работам, приобретение новой строительной техники, что повлечет за собой приобретение в аренду площади для стоянки и ремонта автотранспорта.

3.2.3. Сельское хозяйство

Перспектива развития сельского хозяйства определена, с учётом сложившихся природных условий и ресурсного потенциала городского поселения.

Основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Приморского городского поселения являются восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства.

Перспективными задачами развития сельского хозяйства являются:

- увеличение обеспеченности местного населения основными продуктами питания собственного производства;
- производство экологически чистой продукции;
- стимулирование рационального использования земель;
- развитие инновационной деятельности, внедрение новых технологий, организация труда и управления, основанных на использовании достижений науки и передового опыта;

- расширение ассортимента и производства продукции с длительными сроками хранения, выпуск конкурентоспособной, качественной продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

На перспективу будут развиваться существующие сельскохозяйственные и рыбоводческие предприятия:

- сельскохозяйственный производственный кооператив «Рябовский». На расчётный срок планируется увеличение поголовья крупного рогатого скота, увеличение производства молока, мяса, кормов;
- ОАО «Птицефабрика «Приморская» (планируется развитие овцеводства);
- в сельскохозяйственном производственном кооперативе «Матросово» и «Шестаковский» предусмотрено развитие зерноводческого направления;
- ООО «Приморский рыбак» предусматривает строительство завода по переработке рыбы и выпуску рыбной продукции вблизи пос. Прибылово на площади 1,0 га;
- звероводческое хозяйство ООО «Север» планирует проведение селекционных работ над выведением других пород.

Сводный перечень планируемых для размещения предприятий на территории Приморского городского поселения приведен в таблице 3.2.3-1.

Таблица 3.2.3-1 – Перечень планируемых для размещения предприятий на территории Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Срок реализации
1	2	3	4
1.	ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс». Строительство перегрузочных комплексов проектной мощностью 35,6 млн. тонн в год	в юго-восточном направлении от города Приморск	первая очередь (2028 год)
2.	ООО «Приморский торговый порт». Строительство бункеровочного комплекса в морском торговом порту Приморск. Задачей проекта является расширение	в юго-восточном направлении от города Приморск	первая очередь (2028 год)

1	2	3	4
	производства. В результате реализации инвестиционного проекта грузооборот составит 360 тыс. тонн топлива в год		
3.	ООО «Приморский торговый порт». Техническое перевооружение причалов № 3, 4 для отгрузки светлых нефтепродуктов	в юго-восточном направлении от города Приморск	первая очередь (2028 год)
4.	ООО «Транснефтепродукт» Строительство магистрального продуктопровода и терминала по перевалки светлых продуктов «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск»	Приморское городское поселение	первая очередь (2028 год)
5.	ОАО МТП «Приморск». Размещение перегрузочного комплекса контейнеров и легковых автомобилей на территории Приморского городского поселения	в юго-восточном направлении от города Приморск	первая очередь (2028 год)
6.	ЗАО «Промышленно-Строительная компания». Строительство цеха по раскройке алюминия	город Приморск	первая очередь (2028 год)
7.	ООО «Приморский рыбак». Строительство завода по переработке рыбы и выпуску рыбной продукции	в районе пос. Прибылово	первая очередь (2028 год)

3.2.4. Туризм и рекреация

Территория Приморского городского поселения характеризуется высокой рекреационной привлекательностью, которая обусловлена его физико-географическим положением у берегов Финского залива и наличием богатейших природно-рекреационных ресурсов (разнообразные ландшафты, острова и пляжи Финского залива,

озёра, уникальные объекты природы, удобные транспортные связи с Санкт-Петербургом и городом Выборг).

К объектам туристского интереса относятся также объекты культурного наследия, культовые объекты, связанные с религией и военной историей:

- кирха Святой Марии Магдалины в городе Приморск (здание кирхи выполнено в стиле финского национального романтизма, северной разновидности модерна);
 - судоверфь, береговые военные финские укрепления (пос. Ермилово);
 - военные захоронения 1939 – 1944 годов;
 - фортификационные комплексы «Береговая батарея Херкала», «Береговая батарея Хумалайоки», «Береговая батарея Туппурансаари»;
 - комплекс оборонительных сооружений «Линия Маннергейма»;
 - узел обороны «R» тыловой оборонительной полосы «Линия Энкеля»;
 - маяк на острове Маячный;
 - разрушенная часовня, кладбище с захоронениями времен Русско-Финской войны, доты, фортификационные сооружения, (остров Вихревой).

Популярность завоевывает уникальный туристический объект – крестьянско-фермерское хозяйство «Ольха», известное как «страусиная ферма», где для туристов организуется питание, развлекательные и экскурсионные программы.

Таким образом, в Приморском городском поселении имеются все предпосылки для развития культурно-познавательного, оздоровительного, экологического, военно-патриотического, спортивного и фермерского видов туризма.

В качестве мероприятий по развитию туризма на территории Приморского городского поселения запланировано создание туристско-рекреационных зон регионального значения:

- туристско-рекреационная зона «Приморская-1»;
- туристско-рекреационная зона «Приморская-2»;
- туристско-рекреационная зона «Александровская»;
- туристско-рекреационная зона «Глебычевская»;
- туристско-рекреационная зона «Тарасовская».

Актуально развитие туристских маршрутов, таких как:

- автомобильный «Линия Маннергейма (памятник фортификации XX века)» – Рябово – Красная Долина – Пионерское – Каменка – Кирилловское – Каменка – Гаврилово – Стрельцово – озеро Большое Раковое;
- автомобильный «Северное кольцо» – Приозерск – Выборг – Приморск – Санкт-Петербург;
- велосипедный «Спортивная Полянка»;
- велосипедный Рощино – Поляны – Рябово – Зеленогорск – Рощино – Сопки – Поляны – Зеленый Холм – Рябово – Лужки – Озерки – Приветнинское – Зеленогорск;

– пешеходные маршруты – станция Куолемаярви – озеро Александровское и другие.

Также на территории Приморского городского поселения имеются все условия для развития водного туризма, перспективно размещение яхтенных стоянок, лодочных станций.

Генеральным планом предусматривается организация «зеленых стоянок» в пос. Озерки, пос. Мысовое; пос. Малышево; на территории между пос. Рябово и пос. Красная Долина.

Перечень мероприятий по развитию туризма и рекреации на территории Приморского городского поселения приведён в таблице 3.2.4-1.

Таблица 3.2.4-1 – Перечень мероприятий по развитию туризма и рекреации на территории Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование	Местоположение	Срок реализации
1	2	3	4
1.	Туристско-рекреационные зоны регионального значения		
1.1.	туристско-рекреационная зона «Камышовская», площадь территории 471 га	западный берег озера Красавица	первая очередь (2028 год)
1.2.	туристско-рекреационная зона «Приморская-1», площадь территории 7592 га	южная часть полуострова Киперорт, восточнее города Приморск	первая очередь (2028 год)
1.3.	туристско-рекреационная зона «Приморская-2», площадь территории 1865 га	у озера Зеркальное	первая очередь (2028 год)
1.4.	туристско-рекреационная зона «Александровская», площадь территории 2930 га	у озёр Пионерское и Александровское	первая очередь (2028 год)
1.5.	туристско-рекреационная зона «Глебычевская», площадь территории 3049 га	в районе пос. Глебычево, у озёр Сенновское, Невское	первая очередь (2028 год)
1.6.	туристско-рекреационная зона «Тарасовская», площадь территории 1518 га	в районе дер. Тарасово	первая очередь (2028 год)
2.	Маршруты		
2.1.	автомобильный	«Линия Маннергейма (памятник фортификации XX века) – Рябово –	первая очередь (2028 год)

1	2	3	4
		Красная Долина – Пионерское – Каменка – Кирилловское – Каменка – Гаврилово – Стрельцово – озеро Большое Раковое	
2.2.	автомобильный	«Северное кольцо» – Приозерск – Выборг – Приморск – Санкт-Петербург	первая очередь (2028 год)
2.3.	велосипедный	«Спортивная Полянка»	первая очередь (2028 год)
2.4.	велосипедный	Рощино – Поляны – Рябово – Зеленогорск – Рощино – Сопки – Поляны – Зеленый Холм – Рябово – Лужки – Озерки – Приветнинское – Зеленогорск	первая очередь (2028 год)
2.5.	пешеходный	станция Куолемаярви – озеро Александровское	первая очередь (2028 год)
3.	Водный туризм		
3.1.	яхтенная стоянка	город Приморск	первая очередь (2028 год)
3.2.	лодочная станция	на озере Красавица у дер. Камышовка	первая очередь (2028 год)
3.3.	лодочная станция	на озере Пионерское у пос. Рябово	первая очередь (2028 год)
4.	Зелёные стоянки		
4.1.	зелёная стоянка	пос. Озерки	первая очередь (2028 год)
4.2.	зелёная стоянка	пос. Мысовое	первая очередь (2028 год)
4.3.	зелёная стоянка	пос. Малышево	первая очередь (2028 год)
4.4.	зелёная стоянка	между пос. Рябово и пос. Красная Долина	первая очередь (2028 год)

Выводы:

На расчетный срок генерального плана не предусмотрено значительного изменения структуры экономики поселения. Лидирующие позиции сохраняются за транспортным комплексом. При этом его социально-экономическое значение целом будет возрастать. Транспортный комплекс будет своеобразным локомотивом, который выведет экономику на более высокий, по сравнению с современным состоянием, уровень.

Второй по значимости отраслью экономики является обрабатывающая промышленность, в первую очередь за счет производств, входящих в состав комплекса морского порта Приморск.

Значимым для экономики Приморского городского поселения останется сельское хозяйство. Производство основных продуктов сельского хозяйства в прогнозируемом

периоде будет увеличиваться, что обусловлено повышением спроса населения на отечественные продукты сельского хозяйства.

Перспективное развитие туристского комплекса направлено на обеспечение инфраструктурных условий развития этой отрасли экономики, что позволит существенно увеличить туристский поток на территорию Приморского городского поселения.

3.3 Основные направления развития социальной сферы

3.3.1. Прогноз численности населения

Численность постоянного населения

При определении расчётной численности населения Приморского городского поселения учитывались современные и прогнозные тенденции демографического развития Ленинградской области, изложенные в Концепции демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года (с изменениями на 16.05.2016), утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61, а также содержащиеся в Прогнозе социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года, утверждённом постановлением Правительства Ленинградской области от 18.09.2015 № 360.

Перспективную численность населения Приморского городского поселения будет определять два основных фактора – естественное движение населения и миграция. За счёт положительного естественного прироста планируется добиться стабилизации численности населения, положительная миграция будет способствовать её увеличению.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач, связанных с повышением материального благосостояния семей и созданием социально-экономических условий, благоприятных для рождения, содержания и воспитания нескольких детей.

Предполагается, что активная реализация мер по государственной поддержке семей положительно повлияет на рождаемость. Результатом проводимой демографической политики станет увеличение коэффициента рожившихся с существующих 8,8 промилле до 9,1 промилле на первую очередь и расчётный срок.

Предполагается, что смертность снизится за счёт развития социальной сферы, для этого генеральным планом предусмотрено развитие социальной сферы, что приведёт к обеспечению более качественной медицинской помощи, снижению материнской и младенческой смертности, созданию условий для ведения здорового образа жизни и сохранению здоровья населения.

Развитие социальной сферы приведёт к обеспечению более качественной медицинской помощи, снижению материнской и младенческой смертности, созданию условий для ведения здорового образа жизни и сохранению здоровья населения. Результатом проводимых мероприятий станет снижение коэффициента смертности с

существующих минус 9,8 промилле до минус 8,1 промилле на первую очередь и до минус 7,6 промилле на расчётный срок реализации генерального плана.

В результате принимаемых мер улучшится показатель естественного прироста с 0,9 промилле до 1,0 на первую очередь и до 1,5 промилле на расчётный срок.

На территории Приморского городского поселения прогнозируется увеличение миграционного притока, который увеличится с 3,8 промилле до 5,0 промилле на первую очередь и до 14,5 промилле на расчётный срок. В абсолютном выражении миграционный приток увеличится с существующих 25 человек в год до 70 человек в год на первую очередь и до 250 человек в год на расчётный срок.

Силу положительного механического притока будет определять потребность в трудовых ресурсах в соответствии с развитием градообразующей базы, развитием производственных и общественно-деловых территорий.

Характеристика демографических показателей Приморского городского поселения приведена в таблице 3.3.1-1.

Таблица 3.3.1-1– Характеристика демографических показателей Приморского городского поселения

№ п/ п	Показатели	Современное состояние (2018 год), промилле	Первая очередь (2028 год), промилле	Расчетный срок (2038 год), промилле
1.	Коэффициент рождаемости	8,8	9,1	9,1
2.	Коэффициент смертности	минус 9,8	минус 8,1	минус 7,6
3.	Коэффициент естественного прироста	минус 1,0	1,0	1,5
4.	Коэффициент прибытия	8,0	10,0	19,5
5.	Коэффициент выбытия	минус 4,2	минус 5,0	минус 4,0
6.	Коэффициент механического прироста	3,8	5,0	14,5

На основе приведённых демографических показателей генеральным планом прогнозируется увеличение численности населения на 19,4 % или на 3298 человек. Наибольшее увеличение численности населения планируется в пос. Озерки (на 842 человека), пос. Ермилово (на 628 человек), пос. Прибылово (на 594 человека).

Перспективная численность населения Приморского городского поселения в разрезе населённых пунктов приведена в таблице 3.3.1-2.

Таблица 3.3.1-2 – Перспективная численность населения Приморского городского поселения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Населённый пункт	Население, человек		
		Современное состояние (2018 год)	Первая очередь (2028 год)	Расчётный срок (2038 год)
1.	дер. Александровка	3	9	13
2.	пос. Балтийское	14	27	35
3.	пос. Вязы	5	15	20
4.	пос. Глебычево	3315	3485	3510
5.	пос. Ермилово	1070	1330	1698
6.	пос. Заречье	5	7	16
7.	пос. Зеркальный	188	190	200
8.	дер. Камышовка	698	711	780
9.	пос. Ключевое	85	90	95
10.	пос. Красная Долина	1485	1586	1619
11.	пос. Краснофлотское	24	27	43
12.	пос. Лужки	91	99	163
13.	пос. Малышево	35	38	56
14.	пос. Мамонтовка	2	8	8
15.	пос. Мысовое	7	10	116
16.	пос. Озерки	56	459	898
17.	пос. Пионерское	3	4	5
18.	пос. Прибылово	155	508	749
19.	город Приморск	5681	5877	5980
20.	пос. Рябово	778	827	992
21.	дер. Тарасовское	4	5	6
	Итого	13704	15312	17002

Возрастная структура

Увеличение механического притока (миграции) на территорию поселения преимущественно за счет молодых возрастов положительно скажется на уровне рождаемости и, соответственно, на возрастной структуре населения. Произойдёт увеличение доли лиц младше трудоспособного возраста до 9,2 % на первую очередь, а затем до 10,5 % на расчётный срок, при этом доля лиц трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста снизится. Планируемая возрастная структура населения Приморского городского поселения приведена в таблице 3.2.1-3.

Таблица 3.3.1-3 – Планируемая возрастная структура населения Приморского городского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Современное состояние (2018 год), %	Первая очередь (2028 год), %	Расчетный срок (2038 год), %
1.	Младше трудоспособного возраста	7,8	9,2	10,5
2.	В трудоспособном возрасте	82,1	81	80,0
3.	Старше трудоспособного возраста	10,1	9,8	9,5
	Всего	100,0	100,0	100,0

Численность сезонного населения

Поскольку генеральным планом не планируется размещение новых садоводств, то увеличение численности сезонного населения на территории Приморского городского поселения не предусмотрено. Численность сезонного населения к расчётному сроку составит 12645 человек.

Выводы

Проектная численность постоянно проживающего населения Приморского городского поселения на первую очередь определена в размере 15312 человек, на расчётный срок в размере 17002 человек.

Рост численности населения может быть обеспечен лишь в случае увеличения миграционного притока. Необходимый объем миграционного прироста с 2018 года по 2028 год должен составить, в среднем, 70 человек в год, с 2028 года по 2038 год должен составить, в среднем, 250 человек в год.

Проектная численность населения Приморского городского поселения (с учетом сезонного проживания) на первую очередь определена в количестве 27957 человек, на расчётный срок – 29647 человек.

Генеральным планом предусмотрено развитие производственных территорий промышленной специализации и логистики, в основном, предприятий малого и среднего бизнеса для создания мест приложения труда и решения проблемы занятости трудоспособного населения.

3.3.2. Проектная структура занятости населения

Одной из главных задач дальнейшего социально-экономического развития Приморского городского поселения является создание новых рабочих мест. К 2038 году численность работников, занятых на предприятиях транспорта, увеличится и суммарно составит 6,6 тыс. человек, или 51 % от общей численности занятых в экономике. Число занятых в сфере транспорта будет увеличиваться за счёт реализации проектов по развитию морского порта Приморск.

В рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Приморский универсально-перегрузочный комплекс» на территории Приморского городского поселения до 2022 года планируется создание 3130 рабочих мест. Помимо жителей Приморского городского поселения для работы на предприятии будут привлечены жители других муниципальных образований Выборгского муниципального района и Ленинградской области. Предполагается, что персонал предприятия будет задействован вахтовым методом работы. Преимущество вахтового метода заключается в возможности ускоренного привлечения необходимого числа трудовых ресурсов, к тому же вахтовый метод не требует создания дополнительных объектов социальной инфраструктуры для членов семей работников.

Увеличение числа занятых в социальной сфере, а также в сфере торговли и потребительского рынка будет связано с размещением новых объектов в этих сферах.

Прирост численности работающих в сфере сельского хозяйства предполагается за счёт ликвидации «скрытой» занятости и вовлечения населения в производство на основе крестьянских (фермерских) хозяйств.

В таблице 3.3.2-1 представлен ориентировочный прогноз занятости населения во всех сферах экономики в результате размещения новых объектов и расширения действующих предприятий и организаций.

Таблица 3.3.2-1 – Ориентировочный прогноз занятости населения Приморского городского поселения по отраслям экономики

№ п/п	Виды экономической деятельности	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Обрабатывающие производства	человек	67	1200	1740
2.	Сельское хозяйство	человек	351	750	800
3.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	человек	156	180	200
4.	Строительство	человек	234	590	620
5.	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	человек	138	395	450
6.	Гостиницы и рестораны	человек	44	120	150
7.	Транспорт и связь	человек	1225	6180	6640
8.	Финансовая деятельность	человек	67	180	200
9.	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	человек	694	710	750
10.	Образование	человек	362	680	700
11.	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	человек	254	250	350

1	2	3	4	5	6
12.	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	человек	236	375	380
13.	Всего по видам экономической деятельности	человек	3828	11610	12980

3.3.3. Новое жилищное строительство

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Ленинградской области, в том числе на территории Приморского городского поселения, является формирование доступного рынка жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, территория Приморского городского поселения в системе расселения Ленинградской области относится к зоне умеренной урбанизации (зона Б). исходя из этого, при расчёте объемов перспективного жилищного фонда использовались следующие типы застройки:

- многоквартирная малоэтажная застройка (1 - 4 этажа), жилые здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа застройки составляет 2500 м² на га. Норматив жилищной обеспеченности 30–35 м² на человека;
- многоквартирная среднеэтажная жилая застройка (5 - 8 этажей), жилые здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа застройки составляет 5500 м² на га. Норматив жилищной обеспеченности 30 – 35 м² на человека;
- многоквартирная многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше), жилые здания квартирного типа с местами общего пользования в здании и общим участком. Плотность застройки кварталов данного типа застройки составляет 8700 м² на га. Норматив жилищной обеспеченности 30 – 35 м² на человека;
- индивидуальная жилая застройка – отдельно стоящие здания до трёх этажей с общей площадью до 150 м², при средней плотности населения 10 – 20 человек на га к расчётному сроку, плотность застройки 850 м² на га. Норматив жилищной обеспеченности 40 – 50 м² на человека.

Структура нового жилищного строительства принята в соответствии со спецификой территории Приморского городского поселения и представлена:

- индивидуальной жилой застройкой (62 %);
- малоэтажной жилой застройкой (24 %);
- среднеэтажной жилой застройкой (14 %).

На первую очередь предусмотрена ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда общей площадью 1,86 тыс. м². Объём нового жилищного строительства на первую очередь реализации генерального плана составит 198,4 тыс. м² (ориентировочно 19,84 тыс. м² в год), на расчётный срок объём нового жилищного строительства составит 160,2 тыс. м² (ориентировочно 16,02 тыс. м² в год).

В результате площадь жилищного фонда на первую очередь увеличится с 376,90 до 573,45 тыс. м², к расчётному сроку – до 745,49 тыс. м². Жилищная обеспеченность на первую очередь составит 37 м² на человека, к расчётному сроку – 44 м² на человека.

На территориях, определенных для нового строительства, учтена необходимость выделения земельных участков в соответствии с законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», для этих целей предусмотрено выделение земельных участков в городе Приморск – 11,6 га, поселке Ермилово – 3,6 га, поселке Прибылово – 5,9 га и в Поселке Рябово – 1 га. Общая площадь территорий, предназначенных для реализации областного закона в Приморском городском поселении, составляет 22,1 га.

Движение объёмов жилищного фонда Приморского городского поселения по этапам реализации генерального плана приведено в таблице 3.3.3-1. Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации генерального плана приведён в таблице 3.3.3-2.

Таблица 3.3.3-1 – Движение объёмов жилищного фонда Приморского городского поселения по этапам реализации генерального плана

Населённый пункт	Существующий жилищный фонд, м ²	Первая очередь (2028 год)				Расчётный срок (2038 год)			
		Убыль жилищного фонда, м ²	Существующий сохраняемый жилищный фонд*, м ²	Новое жилищное строительство, м ²	Жилищный фонд на конец периода, м ²	Убыль жилищного фонда, м ²	Существующий сохраняемый жилищный фонд*, м ²	Новое жилищное строительство, м ²	Объём жилищного фонда на конец периода, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дер. Александровка	81,0	0,0	81,0	300,0	381,0	0,0	381,0	300,0	681
пос. Балтийское	379,0	0,0	379,0	600,0	979,0	0,0	979,0	1100,0	2079
пос. Вязы	136,0	0,0	136,0	600,0	736,0	0,0	736,0	300,0	1036
пос. Глебычево	89627,0	0,0	89627,0	32900,0	122527,0	0,0	122527,0	0,0	122527
пос. Ермилово	29940,0	0,0	29940,0	31200,0	61140,0	0,0	61140,0	21475,0	82615
пос. Заречье	136,0	0,0	136,0	0,0	136,0	0,0	136,0	600,0	736
пос. Зеркальный	5095,0	0,0	5095,0	0,0	5095,0	0,0	5095,0	0,0	5095
дер. Камышовка	19435,0	0,0	19435,0	5700,0	25135,0	0,0	25135,0	6775,0	31910
пос. Ключевое	2304,0	0,0	2304,0	2000,0	4304,0	0,0	4304,0	0,0	4304
пос. Красная Долина	40663,0	0,0	40663,0	9600,0	50263,0	0,0	50263,0	7700,0	57963
пос. Краснофлотское	650,0	0,0	650,0	800,0	1450,0	0,0	1450,0	1000,0	2450
пос. Лужки	2821,0	0,0	2821,0	0,0	2821,0	0,0	2821,0	5600,0	8421
пос. Малышево	948,0	0,0	948,0	1500,0	2448,0	0,0	2448,5	1000,0	3448,5
пос. Мамонтовка	54,0	0,0	54,0	160,0	214,0	0,0	214,0	150,0	364
пос. Мысовое	190,0	0,0	190,0	300,0	490,0	0,0	490,0	5700,0	6190

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пос. Озерки	1518,0	0,0	1518,0	21260,0	22778,0	0,0	22778,0	24340,0	47118
пос. Пионерское	81,0	0,0	81,0	0,0	81,0	0,0	81,0	0,0	81
пос. Прибылово	4201,0	0,0	4201,0	19000,0	23201,0	0,0	35001,0	6200,0	41201
город Приморск	148960,0	1860,6	147099,4	59600,0	206699,4	0,0	206699,4	63900,0	270599,4
пос. Рябово	29563,0	0,0	29563,0	12900,0	42463,0	0,0	42463,0	14100,0	56563
дер. Тарасовское	108,0	0,0	108,0	0,0	108,0	0,0	108,0	0,0	108
Итого	376890,0	1860,6	375029,4	198420,0	573449,4	0,0	585249,9	160240,0	745489,9

* – без учёта дачной застройки в границах населённых пунктов

Таблица 3.3.3-2 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации генерального плана

Населенный пункт	Первая очередь (2028 год)							Расчётный срок (2038 год)						
	Всего, м²	Обеспеченность, м² на человека	Население, человек	Индивидуальные жилые дома, м²	Многоквартирный			Всего, м²	Обеспеченность, м² на человека	Население, человек	Индивидуальные жилые дома, м²	Многоквартирный		
					малозэтажный, м²	среднеэтажный, м²	многоэтажный, м²					малозэтажный, м²	Среднеэтажный, м²	многоэтажный, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
дер. Александровка	381,0	42,0	9	381,0	0,0	0,0	0,0	681,0	52,0	13	681,0	0,0	0,0	0,0
пос. Балтийское	979,0	36,0	27	979,0	0,0	0,0	0,0	2079,0	59,0	35	2079,0	0,0	0,0	0,0
пос. Вязы	736,0	49,0	15	736,0	0,0	0,0	0,0	1036,0	52,0	20	1036,0	0,0	0,0	0,0
пос. Глебычево	122527,0	35,0	3485	30680,0	77647,0	14200,0	0,0	122527,0	35,0	3510	30680,0	77647,0	14200,0	0,0
пос. Ермилово	61140,0	46,0	1330	21300,0	29540,0	10300,0	0,0	82615,0	49,0	1698	31800,0	38165,0	12650,0	0,0
пос. Заречье	136,0	19,0	7	136,0	0,0	0,0	0,0	736,0	46,0	16	736	0,0	0,0	0,0
пос. Зеркальный	5095,0	27,0	190	5095,0	0,0	0,0	0,0	5095,0	25,0	200	5095,0	0,0	0,0	0,0
дер. Камышовка	25135,0	35,0	711	12702,0	12433,0	0,0	0,0	31910,0	41,0	780	16302,0	15608,0	0,0	0,0
пос. Ключевое	4304,0	48,0	90	4304,0	0,0	0,0	0,0	4304,0	45,0	95	4304,0	0,0	0,0	0,0
пос. Красная Долина	50263,0	32,0	1586	20143,0	25870,0	4250,0	0,0	57963,0	36,0	1619	21843,0	31870,0	4250,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
пос. Краснофлотское	1450,0	54,0	27	1450,0	0,0	0,0	0,0	2450,0	57,0	43	2450,0	0,0	0,0	0,0
пос. Лужки	2821,0	28,0	99	510,0	2311,0	0,0	0,0	8421,0	52,0	163	6110,0	2311,0	0,0	0,0
пос. Малышево	2448,0	64,0	38	2448,0	0,0	0,0	0,0	3448,5	62,0	56	3448,5	0,0	0,0	0,0
пос. Мамонтовка	214,0	27,0	8	214,0	0,0	0,0	0,0	364,0	46,0	8	364,0	0,0	0,0	0,0
пос. Мысовое	490,0	49,0	10	490,0	0,0	0,0	0,0	6190,0	53,0	116	6190,0	0,0	0,0	0,0
пос. Озерки	22778,0	50,0	459	22778,0	0,0	0,0	0,0	47118,0	52,0	898	47118,0	0,0	0,0	0,0
пос. Пионерское	81,0	20,0	4	81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	16,0	5	81,0	0,0	0,0	0,0
пос. Прибылово	23201,0	46,0	508	23201,0	0,0	0,0	0,0	41201,0	55,0	749	41201,0	0,0	0,0	0,0
город Приморск	206699,4	35,0	5877	69778,0	48304,4	78617,0	10000,0	270599,4	45,0	5980	86578,0	95404,4	78617,0	10000,0
пос. Рябово	42463,0	51,0	827	27896,0	14567,0	0,0	0,0	56563,0	57,0	992	41996,0	14567,0	0,0	0
дер. Тарасовское	108,0	22,0	5	108,0	0,0	0,0	0,0	108,0	18,0	6	108,0	0,0	0,0	0,0
Итого	573449,4		15312	245410,0	210672,4	107367,0	10000,0	745489,9		17002	350200,5	275572,4	109717,0	10000,0

* Без учёта дачной застройки в границах населённых пунктов.

3.3.4. Объекты социальной инфраструктуры

При разработке раздела проанализированы и учтены программные мероприятия документов стратегического планирования федерального, регионального, местного уровня применительно к территории Приморского городского поселения:

- схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями на 22.12.2017);

- схема территориального планирования муниципального образования «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области, утверждённая решением совета депутатов Выборгского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2012 № 242;

- муниципальная программа «Развитие культуры, молодёжной политики, физической культуры и спорта в МО «Приморское городское поселение», утверждённая постановлением администрации Приморского городского поселения от 23.01.2015 (с изменениями на 21.06.2018);

- программа комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, утверждённая постановлением администрации Приморского городского поселения от 20.11.2017 № 1229.

Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населённый пункт должен иметь свой индивидуальный набор учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его величины и роли в системе расселения. В основе определения состава и размещения учреждений обслуживания лежат:

- периодичность спроса на услуги различных учреждений;
- возможность кооперирования учреждений культурно-бытового обслуживания.

Исходя из этого система культурно-бытового обслуживания Приморского городского поселения будет представлена двумя ступенями:

- 1 ступень – учреждения культурно-бытового обслуживания повседневного спроса, посещаемые не реже одного раза в неделю и те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, спортивные площадки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, объекты торговли);

- 2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, поликлиника, торговый центр, специализированные предприятия бытового обслуживания и другие), обслуживающие население Приморского городского поселения.

Размещение всего комплекса учреждений обслуживания в каждом населенном пункте нецелесообразно. Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой индивидуальный состав учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его роли в общей системе расселения.

При размещении планируемых объектов культурно-бытового назначения учитывалось, что Приморское городское поселение расположено в зоне умеренной урбанизации территории (зона Б).

Дошкольные образовательные организации

Важное значение для развития системы образования Приморского городского поселения имеет строительство новых объектов дошкольного образования. Ввод новых объектов позволит удовлетворить нормативную обеспеченность с учётом возможного улучшения демографической ситуации.

На расчётный срок генерального плана на территории Приморского городского поселения предусматривается создание 635 мест. Дошкольные образовательные организации планируется разместить в городе Приморск, пос. Прибылово, пос. Глебычево. Важным аспектом при размещении новых дошкольных образовательных организаций является соблюдение нормативных радиусов пешеходной доступности в зависимости от типа застройки (400 – 500 метров).

Суммарная вместимость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку генерального плана составит 1070 мест.

Общеобразовательные организации

На расчётный срок генерального плана строительство новых учреждений общего образования на территории Приморского городского поселения не требуется. В качестве мероприятия по развитию системы общего образования генеральным планом предусмотрена реконструкция МБОУ «Глебычевская общеобразовательная школа» (пос. Глебычево, Школьный переулок, 2), при этом для удовлетворения нормативной потребности в организациях общего образования необходимо увеличить проектную мощность организации на 40 мест (с 540 до 580 мест). Проектная мощность организаций к расчётному сроку генерального плана (2038 год) составит 1550 мест.

Учреждения дополнительного образования

Сфера дополнительного образования детей занимает важное место в системе образования, поскольку создаёт дополнительные возможности для развития и социализации детей. В качестве мероприятий по развитию сферы дополнительного образования генеральным планом предусмотрена реконструкция и модернизация музыкальной школы (пос. Глебычево) и строительство детского досугового центра (пос. Глебычево).

К расчётному сроку генерального плана вместимость учреждений дополнительного образования увеличится на 100 мест и составит 425 мест.

Здравоохранение

Согласно Федеральному закону от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» учреждения здравоохранения относятся к объектам регионального значения, исходя из этого вопросы организации медицинского обслуживания входят в полномочия исполнительных органов государственной власти Ленинградской области.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования «Выборгский муниципальный район» в качестве мероприятия по развитию сферы здравоохранения генеральным планом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта на 50 посещений в смену в пос. Глебычево.

Социальная защита

В соответствии со схемой территориального планирования Выборгского муниципального района на территории Приморского городского поселения предусмотрено создание двух отделений социальной помощи на дому в городе Приморск и пос. Глебычево. Мероприятия не предполагают размещение новых объектов капитального строительства, а предусматривают организацию и выделение помещений на базе планируемых объектов бытового обслуживания и торговли в городе Приморск и пос. Глебычево. Получателями услуг станут граждане пожилого возраста и инвалиды (в том числе и дети-инвалиды), остро нуждающиеся в социальной поддержке.

Культура и искусство

В соответствии с муниципальной программой комплексного развития социальной инфраструктуры в городе Приморск предусмотрено строительство нового здания для Приморского городского дома культуры. Здание кирпичи, где в настоящее время находится дом культуры и музей будет реконструировано.

Физическая культура и массовый спорт

Для формирования здорового образа жизни среди населения необходимо создание инфраструктурных условий. С учётом увеличения численности населения и постоянно возрастающей потребности населения в систематических занятиях физической культурой и спортом необходимо строительство новых объектов в городе Приморск, пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Красная Долина, пос. Рябово, дер. Камышовка, пос. Озерки.

Результатом запланированных мероприятий станет увеличение суммарной проектной мощности спортивных залов с 1048 м² общей площади пола до 2848 м² на первую очередь и до 6048 м² на расчётный срок.

Проектная мощность плоскостных спортивных сооружений также увеличится с 10800 м² до 24450 м² на первую очередь и до 34200 м² на расчётный срок.

Генеральным планом предусмотрено размещение плавательных бассейнов в городе Приморск и пос. Глебычево. Проектная площадь плавательных бассейнов на

первую очередь составит 400 м², на расчётный срок генерального плана составит 1300 м² площади зеркала воды.

Молодёжная политика

Молодёжная политика является важным направлением социальной сферы, поскольку содействует социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодежи. Генеральным планом предлагается развитие учреждений молодёжной политики путём увеличения занимаемой площади на базе существующих и планируемых объектов культуры, а также объектов физической культуры и массового спорта.

На расчётный срок генерального плана площадь учреждений молодёжной политики увеличится на 110 м² и составит 426 м².

Предприятия торговли и общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, формирование зон объектов социально-культурного назначения с высоким уровнем обслуживания и услуг, где будут размещаться рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники, парикмахерские и так далее).

На первую очередь генерального плана суммарная площадь объектов торговли увеличится на 1650 м² и составит 16772 м², на расчётный срок – на 1200 м² и составит 19622 м².

На первую очередь генерального плана суммарная площадь объектов общественного питания увеличится на 250 посадочных мест и составит 994 посадочных мест, на расчётный срок – на 235 посадочных мест и составит 1229 посадочных мест.

Генеральным планом предусмотрено развитие аптечной сети. Всего на территории Приморского городского поселения предусмотрено размещение 6 аптек суммарной площадью 420 м², при этом на первую очередь будет создано 140 м², на расчётный срок 280 м². Общая площадь аптек к расчётному сроку генерального плана составит 815,2 м².

Бытовое обслуживание населения

Бытовое обслуживания населения – важная часть сферы обслуживания, целью которой является улучшение материальной стороны быта граждан, сокращение времени на ведение домашнего хозяйства, сокращение расходов на приобретение предметов обихода. Предполагается, что развитие этой сферы обслуживания будет заключаться в развитии новых видов обслуживания и расширении оказываемых услуг.

На первую очередь генерального плана суммарная проектная мощность предприятий бытового обслуживания увеличится на 30 рабочих мест и составит 60

рабочих мест, на расчётный срок дополнительно на 30 рабочих мест и составит 90 рабочих мест.

На первую очередь генерального плана суммарная проектная мощность предприятий по стирке белья составит 1050 кг белья в смену, на расчётный срок 1950 кг белья в смену.

На первую очередь и расчётный срок генерального плана суммарная проектная мощность химчисток составит 60 кг белья в смену.

Ритуальное обслуживание

При расчёте потребности Приморского городского поселения в территориях кладбищ учитывалось планируемое постоянно проживающее население 16,2 тыс. человек.

Исходя из нормативной обеспеченности кладбищами в размере 0,24 га на 1000 жителей расчётная минимальная потребность территории кладбищ к концу расчётного срока составит 3,89 га. Учитывая, что в настоящее время свободная площадь для захоронения составляет 10,45 га создание новых кладбищ генеральным планом не предусмотрено.

Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания

Номенклатура и требуемая ёмкость учреждений по периодам реализации генерального плана рассчитана согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 4.12.2017 № 524);
- Местным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по срокам реализации генерального плана Приморского городского поселения приведён в таблице 3.3.4-1. Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Приморского городского поселения приведён в таблице 3.3.4-2.

Таблица 3.3.4-1 – Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания Приморского городского поселения

Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2018 год)	Первая очередь (2028 год)	Расчётный срок (2038 год)
1	2	3	4	5	6
Воспитание, образование					
Дошкольные образовательные организации	место	60 на 1000 жителей	535	908	1020
Общеобразовательные организации	место	91 на 1000 жителей	1510	1392	1547
Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных учреждений	325	130	150
Здравоохранение					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	7 на 1000 жителей	45	107	120
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещения в смену	18,5 на 1000 жителей	260	283	315
Социальная защита					
Отделение социальной помощи на дому	объект	1 на 110 человек соответствующей категории граждан	1	1	1
Физкультура и спорт					
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350,0 на 1000 жителей	1048,0	5355,0	5950,0
	объект	400 м ²	5	13	15
Плоскостные спортивные сооружения	м ² площади пола	1950 на 1000 жителей	10800,0	29835,0	33150,0
	объект	540 м ²	4	15	61
Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 на 1000 жителей	0,0	1147,0	1275,0
	объект	200 м ²	0	6	6
Культура и искусство					
Городской дом культуры	объект	1 на 10 тысяч человек	1	1	2
Учреждения клубного типа	место	70 на 1000 жителей	1793	1071	1190

1	2	3	4	5	6
Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на 10 тысяч человек	6	1	2
Музей	объект	1 на городское поселение	1	1	1
Молодёжная политика					
Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	25 на 1000 жителей	316,0	382,0	425,0
	рабочее место	2 на 1000 жителей	3	31	34
Торговля, потребительский рынок					
Магазины всех типов	м ² торговой площади	500,7 на 1000 жителей	15122,0	7660,0	8512,0
Аптека	м ² общей площади	50,0 на 1000 жителей	395,2	765,0	850,0
Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24,0 на 1000 жителей	254,0	765,0	408,0
Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочие)	посадочное место	40 на 1000 жителей	744	612	680
Бытовое обслуживание					
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5 на 1000 жителей	20	76	85
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5 на 1000 жителей	30	76	85
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	150	1683	1870
Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	4 на 1000 жителей	0	61	68
Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	167	92	102
Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	10,45	10,45	10,45

Таблица 3.3.4-2 – Перечень мероприятий сферы культурно-бытового обслуживания Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Месторасположение	Уровень	Срок реализации	Основание для включения в перечень	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты образования							
Организации среднего профессионального образования							
1.	Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Приморский морской техникум». Основные характеристики – площадь 3000 м ² (филиал), 2800 м ² (общежитие), предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 150 мест ⁽²⁾	Строительство	Город Приморск	Регионального значения	Расчётный срок (2032)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Ленинградской области	Не нормируется
Дошкольные образовательные организации							

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Дошкольная образовательная организация на 140 мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	500 м
3.	Организация группы дошкольного обучения на 45 мест ⁽⁴⁾²⁰	Организация	Пос. Прибылово	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	500 м
4.	Дошкольная образовательная организация на 240 мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
5.	Дошкольная образовательная организация на 200 мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Прибылово	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
Общеобразовательные организации							
6.	Общеобразовательное учреждение «Глебычевская	Реконструкци я	Пос. Глебычево, ул. Мира	Местного значения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме	500 м

²⁰ Проектная мощность объекта и месторасположение уточнены генеральным планом.

1	2	3	4	5	6	7	8
	общеобразовательная школа» с увеличением проектной мощности на 40 мест (с 540 до 580 мест) ⁽⁴⁾			муниципального района		территориального планирования Выборгского муниципального района	
Организации дополнительного образования детей							
7.	Музыкальная школа с доведением емкости объекта до 100 мест ⁽⁴⁾	Реконструкция	пос. Глебычево	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	не более 30 минут транспортной доступности
8.	Детский досуговый центр для обслуживания постоянного и сезонного населения ⁽⁴⁾	Строительство	Пос. Глебычево	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	не более 30 минут транспортной доступности
Здравоохранение							
9.	Фельдшерско-акушерский пункт на 50 посещений в смену ⁽⁵⁾	Строительство	Пос. Глебычево	Регионального значения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства	не более 30 минут транспортной доступности

1	2	3	4	5	6	7	8
						Ленинградской области»	
Социальная защита							
10.	Центр (отделение) социальной помощи на дому ⁽⁵⁾	Организация	Город Приморск	Регионального значения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	Не нормируется
11.	Центр (отделение) социальной помощи на дому ⁽⁵⁾	Организация	Пос. Глебычево	Регионального значения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	Не нормируется
Физическая культура и массовый спорт							
12.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом на 1000 м ² и крытым плавательным бассейном на 500 м ^{2(3), (4)21}	Строительство	Город Приморск	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориального планирования Выборгского муниципального района	1500 м

²¹ Проектная мощность объекта и местоположение уточнены генеральным планом.

1	2	3	4	5	6	7	8
						(проектная мощность учреждения учтена генеральным планом)	
13.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом на 1000 м ² и крытым плавательным бассейном на 400 м ² (3), (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
14.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом на 1000 м ² и крытым плавательным бассейном на 400 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения муниципального района	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
15.	Спортивный зал на 400 м ² общей площади пола (3), (4)	Строительств о	Пос. Ермилово	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	транспортная доступность до 30 минут
16.	Спортивный зал на 400 м ² общей площади пола (3), (4)	Строительств о	Пос. Красная Долина	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	транспортная доступность до 30 минут

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Спортивный зал на 800 м ² общей площади пола (3), (4)	Строительств о	Пос. Прибылово	Местного значения муниципального района	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Предложение генерального плана	транспортная доступность до 30 минут
18.	Спортивный зал на 400 м ² общей площади пола	Строительств о	Пос. Рябово	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	транспортная доступность до 30 минут
19.	Стадион ^{(2), (3)}	Капитальный ремонт	Город Приморск	Местного значения муниципального района	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области	1500 м
20.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения поселения	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
21.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	1500 м

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Ключевое	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
23.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Ермилово	Местного значения поселения	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
24.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Дер. Камышовка	Местного значения поселения	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
25.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Красная Долина	Местного значения поселения	Первая очередь (2018 – 2028 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
26.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Прибылово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	1500 м
27.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	1500 м
28.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
29.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	1500 м
30.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Рябово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	1500 м
31.	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м ² (3), (4)	Строительств о	Пос. Озерки	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	1500 м

1	2	3	4	5	6	7	8
Культура и искусство							
32.	Культурно-досуговый центр ^{(3), (4)}	Строительств о	Город Приморск, ул. Пушкинская аллея	Местного значения муниципального района	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области	Транспортная доступность 15 – 30 минут
33.	Кирха	Реконструкци я в первоначальн ом объеме с целью создания музея	Город Приморск	Местного значения муниципального района	Первая очередь (до 2028 года)		Не нормируется
Молодёжная политика							
34.	Увеличение общей площади помещения учреждения молодежной политики на 110 м ² и создание 31 рабочего места в целом по всему городскому поселению (2), (3) ²²	Организация	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Планируемый к размещению согласно схеме территориальног о планирования Выборгского муниципального района (проектная мощность учреждения	Не нормируется

²² Проектная мощность объекта и местоположение уточнены генеральным планом.

1	2	3	4	5	6	7	8
						уточнена генеральным планом)	
Объекты торговли и бытового обслуживания							
35.	Предприятие торговли общей площадью 400 м ² (4)	Строительств о	Пос. Ключевое	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
36.	Предприятие торговли общей площадью 400 м ² (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	500 м
37.	Предприятие торговли общей площадью 400 м ² (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
38.	Предприятие торговли общей площадью 200 м ² (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
39.	Предприятие торговли общей площадью 200 м ² (4)	Строительств о	Пос. Ермилово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
40.	Предприятие торговли общей площадью 200 м ² (4)	Строительств о	Дер. Камышовка	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
41.	Предприятие торговли общей площадью 250 м ² (4)	Строительств о	Пос. Красная Долина	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
42.	Предприятие торговли общей площадью 150 м ² (4)	Строительств о	Пос. Прибылово	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м

1	2	3	4	5	6	7	8
43.	Предприятие торговли общей площадью 400 м ² (4)	Строительств о	Пос. Рябово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
44.	Предприятие торговли общей площадью 250 м ² (4)	Строительств о	Пос. Озерки	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
45.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
46.	Объект общественного питания на 50 посадочных мест (4)	Строительств о	Пос. Ермилово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
47.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Дер. Камышовка	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
48.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Пос. Красная Долина	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
49.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Пос. Красная Долина	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
50.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Пос. Прибылово	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
51.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	500 м
52.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест (4)	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	500 м

1	2	3	4	5	6	7	8
53.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
54.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
55.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Рябово	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
56.	Объект общественного питания на 35 посадочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Озерки	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
57.	Рыночный комплекс общей площадью 200 м ²	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
58.	Аптека общей площадью 70 м ² ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
59.	Аптека общей площадью 70 м ² ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
60.	Аптека общей площадью 80 м ² ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Ермилово	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
61.	Аптека общей площадью 60 м ² ⁽⁴⁾	Строительств о	Дер. Камышовка	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
62.	Аптека общей площадью 70 м ² ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	500 м

1	2	3	4	5	6	7	8
63.	Аптека общей площадью 70 м ² ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Рябово	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
64.	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 150 кг белья в смену и химчисткой на 20 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Глебычево	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
65.	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 350 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Ключевое	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
66.	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 150 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Дер. Камышовка	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	800 м
67.	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 200 кг белья в смену и химчисткой на 15 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Красная Долина	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м

1	2	3	4	5	6	7	8
68.	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 100 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Прибылово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
69.	Предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 300 кг белья в смену и химчисткой на 25 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	500 м
70.	Предприятие бытового обслуживания на 15 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 400 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Расчётный срок (2028 – 2038 годы)	Предложение генерального плана	500 м
71.	Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 150 кг белья в смену ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Рябово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
72.	Банно-оздоровительный комплекс на 30 помывочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Ключевое	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м
73.	Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Пос. Ермилово	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	800 м

1	2	3	4	5	6	7	8
74.	Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест ⁽⁴⁾	Строительств о	Город Приморск	Местного значения поселения	Первая очередь (до 2028 года)	Предложение генерального плана	500 м
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Российской Федерации; (2) – бюджет Ленинградской области; (3) – местный бюджет муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области; (4) – частные инвестиции; (5) – при условии включения в бюджет Ленинградской области.							

3.4. Предложения по развитию функционально-планировочной организации территории

Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, направлено на создание условий для устойчивого развития Приморского городского поселения. Функционально-планировочная структура поселения формируется на основе природных и урбанизированных планировочных осей, рационального использования территориальных ресурсов в границах городского поселения.

Генеральным планом предусматривается сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры и приведение отдельных ее элементов (улично-дорожной сети, параметров застройки, развития системы центров обслуживания и других) в соответствие с современными требованиями к организации жилой среды.

Предложения по функциональной организации территории базируются на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывают специфику приморской территории, сложившийся характер использования земель. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, данные Росреестра, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Планировочная структура населенных пунктов совершенствуется путем развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных зон, зон объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3.4.1. Функциональное зонирование

Генеральным планом предлагается зонирование территории в соответствии с назначением функциональных зон и параметрами их планируемого развития. При разработке зонирования последовательно использовался принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Планируемое развитие функциональных зон в границах населенных пунктов предназначено, в основном, для размещения объектов капитального строительства местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». С учетом федеральных и региональных интересов определены зоны размещения стратегически важных объектов на территории Приморского городского поселения.

С учетом преимущественного функционального использования, территория городского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные;
- специального использования;
- ведения лесного хозяйства.

При определении характера и параметров функциональных зон генеральным планом учитывается сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, тенденции социальных, экономических и демографических процессов, сложившееся землепользование.

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, культовых зданий, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с удовлетворением потребностей проживающих граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Группу потенциальных ресурсов для жилищного строительства и социальной инфраструктуры составляют:

- существующие жилые районы в населенных пунктах, требующие завершения формирования и имеющие территориальные ресурсы для нового строительства;
- жилая застройка на свободных территориях, благоприятных для освоения, с учетом комплексного анализа территорий поселения с выявлением градостроительных предпосылок ее использования.

Состав и параметры планируемых жилых зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками, личных подсобных хозяйств с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, получает развитие во всех населенных пунктах городского поселения, в основном, на свободных территориях, а также за счет уплотнения сложившейся застройки. На

расчетный срок увеличение зоны по сравнению с современным состоянием составит 286,37 га;

– зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) – зона застройки многоквартирными 2 - 4 этажными жилыми домами. Развитие этой зоны планируется в городе Приморск, в поселках Глебычево, Ермилово, Красная Долина. Планируемое увеличение площади данной зоны на расчетный срок составит 33,16 га;

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) 5 - 8 этажей, получает развитие в городе Приморск, пос. Глебычево, пос. Ермилово. Планируемое увеличение площади данной зоны на расчетный срок составит 8,94 га;

– зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, в настоящее время сформирована только в городе Приморск. Генеральным планом не предусматривается развитие зоны застройки многоэтажными домами. В таблице 3.4.1-1 приведены основные параметры жилых зон.

Таблица 3.4.1-1 – Параметры жилых зон

Жилые зоны	Площадь, га	Максимальное количество этажей	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимально допустимый коэффициент плотности застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1666,17	3	0,2	0,4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	61,25	4	0,4	0,8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	42,81	8	0,4	0,8
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,85	12	0,4	1,2

Общественно-деловые зоны

Предложения генерального плана направлены на обеспечение условий для удовлетворения потребности населения Приморского городского поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения. Развитие общественно-деловых зон необходимо для размещения новых объектов и реконструкции существующих. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, образования, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового

и финансового, коммерческого назначения, стоянок автомобильного транспорта, гостиниц, плоскостных сооружений для занятий физической культурой и спортом и иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Состав и параметры общественно-деловых зон:

– зона объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-1), на расчетный срок в целом по поселению составляет 70,68 га, из них 28,27 га выделяется в административном центре поселения – городе Приморск. Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения определены с учетом прогнозной численности населения и нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры, радиусов доступности для населения. Планируется увеличение площади данной зоны по сравнению с современным состоянием на 23,37 га;

– зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-2) получает развитие в городе Приморск, а также в пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Рябово и пос. Заречье;

– зона религиозного использования (О-3) выделена в пос. Красная Долина (территория Церкви Петра и Павла).

В таблице 3.4.1-2 приведены основные параметры общественно-деловых зон.

Таблица 3.4.1-2 – Основные параметры общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны	Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Коэффициент плотности застройки
Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	127,30	0,8	2,4
зона объектов социального и коммунально-бытового назначения	70,68	0,8	2,4
зона делового, общественного и коммерческого назначения	51,51	0,8	2,4
зона религиозного использования	5,12	Не устанавливается	Не устанавливается

Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов III–V классов опасности по санитарной классификации, коммунально-складских объектов. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Состав и параметры производственных зон:

– зона размещения производственных объектов III–V классов опасности (П-3), размеры санитарно-защитных зон предприятий, размещаемых в данной зоне, не превышают 300 м;

– зона размещения производственных объектов IV–V классов опасности (П-4), размеры санитарно-защитных зон предприятий, размещаемых в данной зоне, не превышают 100 м;

– зона размещения производственных объектов V классов опасности (П-5), размеры санитарно-защитных зон предприятий, размещаемых в данной зоне, не превышают 50 м;

– коммунально-складская зона (К) формируется для размещения объектов коммунального обслуживания, складов, гаражей и производственных объектов. Развитие на расчетный срок территории коммунально-складского назначения планируется в городе Приморск, пос. Ермилово, пос. Рябово, пос. Красная Долина, дер. Камышовка.

В таблице 3.4.1-3 приведены основные параметры производственных зон.

Таблица 3.4.1-3 – Основные параметры производственных зон

Наименование зоны	Площадь, га	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Коэффициент плотности застройки
Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности	3,82	0,8	2,4
Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности	15,10	0,8	2,4
Зона размещения производственных объектов V класса опасности	4190,11	0,8	2,4
Коммунально-складская зона	52,48	0,6	1,8

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Формирование зон объектов транспортной инфраструктуры осуществлено в целях развития и размещения объектов внешнего транспорта, развития морского порта Приморск. Допускается размещение объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1) выделена для размещения существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры (объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения). Площадь зоны на расчетный срок составит 12,08 га.

Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) включает автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, с включением объектов обслуживания транспорта, и предусмотрена для развития системы железнодорожных и автомобильных подходов к морскому порту. Площадь зоны на расчетный срок составит 708,71 га.

Зона портовых комплексов (ПК) включает территорию морского порта Приморск, существующие и планируемые терминалы и комплексы по

перегрузке и перевалке грузов, расположенные вдоль северо-восточного побережья пролива Бьёркезунд Финского залива Балтийского моря. Площадь зоны составляет 351,94 га.

Рекреационные зоны

Для создания благоприятных условий для развития туризма и отдыха схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Приморского городского поселения предусматривается организация двух туристско-рекреационных зон регионального значения, благоприятных по своим природным, социальным и градостроительным условиям для организации туризма, массового загородного отдыха и оздоровительных мероприятий.

Рекреационные зоны местного значения городского поселения предназначены для размещения объектов оздоровительного и туристско-рекреационного назначения, размещения объектов водных видов спорта, занятий физической культурой и спортом. Общая площадь рекреационных зон на расчетный срок составит 797,88 га.

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Прибрежные зоны залива и озер, расположенные в границах населенных пунктов поселения, свободные от застройки, предлагается сохранить под рекреационные функции, провести благоустройство, а также разместить новые объекты туристской инфраструктуры. Состав и параметры рекреационных зон:

– зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1) определена для размещения скверов, парков, бульваров, садов, набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Предусмотрено формирование системы зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов, благоустройство береговой зоны вдоль залива и озер, создание парковых зон, скверов и бульваров. Общая площадь зоны зеленых насаждений общего пользования в Приморском городском поселении составит 398,69 га;

– зона рекреационных объектов (Р-2) предназначена для размещения домов отдыха, туристских баз, детских оздоровительных лагерей и иных объектов длительного и кратковременного отдыха. Данная зона формируется как в населенных пунктах, так и вне их границ (на землях особо охраняемых территорий и на землях рекреационного использования лесного фонда). Общая площадь зоны составит на расчетный срок 347,27 га, ее увеличение по сравнению с современным состоянием составило 6,43 га;

– зона пляжей (Р-4) определена для обеспечения условий для пляжного отдыха и купания в водных объектах. Территория пляжей представлена водно-береговой полосой водных объектов (Финского залива, озер), обустроенных для безопасного купания и отдыха. Общая площадь зоны пляжей на расчетный срок генерального плана составит 39,98 га. Предусматривается организация новых благоустроенных пляжей площадью 10,98 га.

Зоны сельскохозяйственного использования

Состав и параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения:

- зона ведения садоводств (СХ-1) выделяется как на землях сельскохозяйственного назначения, так и в границах населенных пунктов. Общая площадь зоны на расчетный срок остается на современном уровне и составляет 1085,63 га;

- зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2), в основном, получает развитие на территориях вне границ населенных пунктов. Общая площадь на расчетный срок составит 351,50 га. По сравнению с современным состоянием площадь уменьшается на 57,03 га;

- зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств (СХ-3) предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, размещения огородов. Площадь зоны на расчетный срок сократится на 260,83 га (в границах населенных пунктов эти площади планируется использовать для развития жилых и общественно-деловых зон) и составит 163,85 га;

- зона сельскохозяйственного использования (СХ-4), для размещения сенокосов и пастбищ. Решения генерального плана предусматривают сокращение данной зоны в границах населенных пунктов на 3,86 га в целях развития жилых и общественно-деловых зон.

Зоны специального назначения представлены:

- зоной кладбищ (С-1), включающей территории 5 кладбищ, расположенных вблизи пос. Ермилово, пос. Рябово, пос. Прибылово, пос. Озерки, города Приморск, общей площадью 23,95 га;

- зоной зеленых насаждений специального назначения (С-2), выделенной в целях сохранения и посадки зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах, на придорожных полосах автомобильных дорог, в зонах охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Площадь ее не меняется и составляет на расчетный срок 53,86 га;

- зоной размещения объектов специального назначения (С-3), формируемой преимущественно на землях промышленности. Площадь ее составляет 767,52 га.

Зона ведения лесного хозяйства

Зона ведения лесного хозяйства расположена на землях лесного фонда, площадь ее составляет 48692,33 га. Границы зоны выделены в соответствии с лесохозяйственным регламентом Рощинского лесничества. Функциональное назначение зоны: сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала, сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. Включает существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, а также

участки рекреационного использования и других разрешенных видов использования лесов.

3.4.2. Сведения о функциональных зонах на территории Приморского городского поселения. Баланс территории

В таблице 3.4.2-1 представлен баланс территории Приморского городского поселения по результатам установления функциональных зон.

Таблица 3.4.2-1 – Баланс территории Приморского городского поселения

Функциональные зоны		Площадь, га	
		Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
	Жилые зоны, всего, в том числе:	1442,61	1771,09
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	1379,80	1666,17
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	28,09	61,25
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	33,87	42,81
Ж-4	зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,85	0,85
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	64,87	127,30
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	47,31	70,68
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	12,44	51,51
О-3	зона религиозного использования	5,12	5,12
	Производственные зоны, всего, в том числе:	4251,38	4261,51
П-3	зона размещения производственных объектов III–V класса опасности	3,82	3,82
П-4	зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности	15,10	15,10
П-5	зона размещения производственных объектов V класса опасности	4190,11	4190,11
К	коммунально-складская зона	42,34	52,48
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	1068,81	1072,73
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	706,55	708,71
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	10,33	12,08
ПК	зона портовых комплексов	351,94	351,94
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	873,98	797,88
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	500,58	398,69
Р-2	зона рекреационных объектов	341,02	347,45
Р-3	зона размещения объектов спорта	3,39	11,76
Р-4	зона пляжей	28,99	39,98
	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	7429,13	7100,80
СХ-1	зона ведения садоводств	1085,63	1085,63
СХ-2	зона сельскохозяйственных предприятий	408,53	351,50
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	424,68	157,23

1	2	3	4
СХ-4	зона сельскохозяйственного использования	5510,3	5506,44
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	845,33	845,33
С-1	зона кладбищ	23,95	23,95
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	53,86	53,86
С-3	зона размещения объектов специального использования	767,52	767,52
	Зона ведения лесного хозяйства	48692,33	48692,33
	Зона акваторий	271177,29	271177,29
	Иные зоны (земли запаса)	101,44	100,91

В таблице 3.4.2-2 представлен баланс территории по каждому населенному пункту.

Таблица 3.4.2-2 – Баланс территории населенных пунктов Приморского городского поселения

Функциональные зоны		Площадь, га	
		Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Деревня Александровка		55,41	55,41
	Жилые зоны, всего, в том числе:	51,00	51,74
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,00	51,74
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	3,20	3,20
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	3,20	3,20
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	1,21	0,47
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	1,21	0,47
2. Поселок Балтийское		86,97	87,47
	Жилые зоны, всего, в том числе:	65,95	68,02
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	65,95	68,02
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	0,00	0,74
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	0,74
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	13,64	11,33
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	13,64	11,33
	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	7,38	7,38

1	2	3	4
СХ-4	зона сельскохозяйственного использования	7,38	7,38
3. Поселок Вязы		81,25	81,25
Жилые зоны, всего, в том числе:		62,09	63,25
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,09	63,25
Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:		0,00	0,98
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	0,98
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:		0,09	0,09
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,09	0,09
Рекреационные зоны, всего, в том числе:		19,07	16,92
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	14,03	6,80
Р-2	зона рекреационных объектов	0,00	0,85
Р-4	зона пляжей	5,04	9,28
4. Поселок Глебычево		146,03	146,03
Жилые зоны, всего, в том числе:		49,91	67,90
Ж-1	она застройки индивидуальными жилыми домами	38,10	50,05
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	11,82	15,26
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,00	2,58
Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:		9,73	13,00
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	8,28	10,43
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	1,16	2,27
О-3	зона религиозного использования	0,29	0,29
Производственные зоны, всего, в том числе:		14,57	14,57
П-4	зона размещения производственных объектов IV класса опасности	10,85	10,85
К	коммунально-складская зона	3,72	3,72
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:		23,24	23,24

1	2	3	4
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	15,90	15,90
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	7,34	7,34
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	22,01	20,95
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	20,11	15,45
Р-2	зона рекреационных объектов	1,47	2,98
Р-3	зона размещения объектов спорта	0,00	2,08
Р-4	зона пляжей	0,44	0,44
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	20,54	0,35
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	20,54	0,35
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	6,03	6,03
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	6,03	6,03
5. Поселок Ермилово		203,37	203,37
	Жилые зоны, всего, в том числе:	57,21	99,13
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	48,41	84,19
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	8,27	12,11
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,53	2,83
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	4,04	12,77
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2,61	5,39
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	1,43	7,39
	Производственные зоны, всего, в том числе:	7,61	8,75
П-5	зона размещения производственных объектов V класса опасности	0,25	0,25
К	коммунально-складская зона	7,36	8,50
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	3,19	3,56
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	2,65	3,01
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,55	0,55

1	2	3	4
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	67,11	64,44
P-1	зона зелёных насаждений общего пользования	66,15	62,71
P-2	зона рекреационных объектов	0,00	0,00
P-3	зона размещения объектов спорта	0,96	1,73
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	60,04	10,54
CX-1	зона ведения садоводств	0,00	0,00
CX-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	60,04	10,54
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	4,16	4,16
C-2	зона зелёных насаждений специального назначения	4,16	4,16
6. Поселок Заречье		47,46	47,46
	Жилые зоны, всего, в том числе:	14,18	14,93
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,18	14,93
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	0,00	0,46
O-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	0,46
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	6,88	6,13
P-1	зона зелёных насаждений общего пользования	6,88	6,13
	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	26,39	25,93
CX-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	11,47	11,47
CX-4	зона сельскохозяйственного использования	14,93	14,47
7. Поселок Зеркальный		0,18	0,18
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	0,18	0,18
P-2	зона рекреационных объектов	0,18	0,18
8. Деревня Камышовка		64,40	64,40
	Жилые зоны, всего, в том числе:	20,45	32,76
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,42	26,45
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,80	3,07
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3,23	3,23

1	2	3	4
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	4,17	5,00
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,75	4,27
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,42	0,73
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	1,22	0,74
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	1,22	0,74
	Производственные зоны, всего, в том числе:	7,38	7,79
К	коммунально-складская зона	7,38	7,79
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	1,49	1,96
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	1,49	1,96
	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	22,84	9,30
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	22,43	9,30
СХ-4	зона сельскохозяйственного использования	0,41	0,00
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	6,85	6,85
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	6,85	6,85
9. Поселок Ключевое		101,51	101,51
	Жилые зоны, всего, в том числе:	68,63	71,03
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	68,63	71,03
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	0,00	0,65
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,00	0,65
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	19,96	20,75
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	7,49	7,49
Р-2	зона рекреационных объектов	0,33	1,12
Р-4	зона пляжей	12,14	12,14

1	2	3	4
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	8,15	8,15
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	8,15	8,15
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	4,04	0,20
СХ-2	зона сельскохозяйственных предприятий	0,20	0,20
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	3,84	0,00
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	0,73	0,73
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	0,73	0,73
10. Поселок Красная Долина		119,61	121,72
	Жилые зоны, всего, в том числе:	78,76	94,57
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	74,01	87,39
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,00	2,43
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	4,75	4,75
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	6,68	8,53
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	5,38	6,94
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,54	0,83
О-3	зона религиозного использования	0,77	0,77
	Производственные зоны, всего, в том числе:	2,60	8,30
К	коммунально-складская зона	2,60	8,30
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	1,69	2,74
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	1,69	1,69
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,00	1,04
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	4,46	6,57
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	4,46	4,46
Р-2	зона рекреационных объектов	0,00	2,11

1	2	3	4
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	24,40	0,00
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	24,40	0,00
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	1,00	1,00
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	1,00	1,00
11. Поселок Краснофлотское		70,99	70,99
	Жилые зоны, всего, в том числе:	44,94	47,25
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,94	47,25
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	0,00	0,33
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,00	0,33
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	2,00	2,00
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	1,91	1,91
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,09	0,09
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	12,90	12,90
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	10,83	8,76
Р-2	зона рекреационных объектов	2,07	2,07
Р-4	зона пляжей	0,00	2,07
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	11,14	8,50
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	11,14	8,50
12. Поселок Лужки		85,32	85,32
	Жилые зоны, всего, в том числе:	50,81	57,51
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,13	56,83
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,68	0,68
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	0,00	1,84
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	1,84
	Производственные зоны, всего, в том числе:	0,49	0,49

1	2	3	4
П-5	зона размещения производственных объектов V класса опасности	0,49	0,49
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	2,24	2,96
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	1,96	1,96
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,28	1,00
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	20,46	17,91
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	20,46	17,91
	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	11,32	4,62
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	6,70	0,00
СХ-4	зона сельскохозяйственного использования	4,62	4,62
13. Поселок Малышево		119,95	119,95
	Жилые зоны, всего, в том числе:	88,26	91,25
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	88,26	91,25
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	0,38	2,99
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	0,21
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,38	2,78
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	2,56	2,56
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	2,56	2,56
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	14,50	14,30
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	11,96	11,75
Р-2	зона рекреационных объектов	2,55	2,55
	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	11,38	5,99
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	2,40	0,00
СХ-4	зона сельскохозяйственного использования	8,98	5,99

1	2	3	4
14. Поселок Мамонтовка		17,36	17,36
Жилые зоны, всего, в том числе:		14,73	15,33
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,73	15,33
Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:		0,00	0,24
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	0,24
Рекреационные зоны, всего, в том числе:		2,03	1,78
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	1,92	1,68
Р-2	зона рекреационных объектов	0,10	0,10
Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:		0,61	0,00
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	0,61	0,00
15. Поселок Мысовое		25,66	32,76
Жилые зоны, всего, в том числе:		22,23	29,33
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,23	29,33
Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:		0,00	0,18
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,00	0,18
Производственные зоны, всего, в том числе:		0,05	0,05
К	коммунально-складская зона	0,05	0,05
Рекреационные зоны, всего, в том числе:		2,90	2,90
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	2,90	2,90
Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:		0,18	0,00
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	0,18	0,00
Зоны специального назначения, всего, в том числе:		0,29	0,29
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	0,29	0,29
1.	16. Поселок Озерки	249,86	299,79
Жилые зоны, всего, в том числе:		200,24	253,97
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	200,24	253,97

1	2	3	4
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	3,10	3,25
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,02	3,16
О-2	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,09	0,09
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	9,22	9,22
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	8,94	8,94
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,29	0,29
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	16,86	13,06
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	14,74	10,94
Р-2	зона рекреационных объектов	2,12	2,12
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	20,43	20,29
СХ-1	зона ведения садоводств	20,29	20,29
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	0,14	0,00
17. Поселок Пионерское		19,76	19,76
	Жилые зоны, всего, в том числе:	0,20	0,20
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,20	0,20
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	19,56	19,56
Р-2	зона рекреационных объектов	19,56	19,56
18. Поселок Прибылово		290,08	290,08
	Жилые зоны, всего, в том числе:	166,98	211,17
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	166,98	211,17
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	1,19	3,25
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	0,53	0,53
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,66	2,72
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	6,40	6,50

1	2	3	4
T-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	6,40	6,50
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	58,78	58,68
P-1	зона зелёных насаждений общего пользования	56,75	53,37
P-2	зона рекреационных объектов	1,92	5,20
P-3	зона размещения объектов спорта	0,11	0,11
P-4	зона пляжей	0,00	0,00
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	51,80	5,56
CX-1	зона ведения садоводств	1,01	1,01
CX-2	зона сельскохозяйственных предприятий	4,37	4,37
CX-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	46,42	0,18
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	10,86	10,86
C-2	зона зелёных насаждений специального назначения	4,92	4,92
19. Город Приморск		820,30	820,30
	Жилые зоны, всего, в том числе:	317,97	401,66
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	293,16	350,62
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	5,52	27,69
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	18,43	22,50
Ж-4	зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,85	0,85
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	33,70	65,71
O-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	22,20	28,27
O-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	7,45	33,39
O-3	зона религиозного использования	4,06	4,06
	Производственные зоны, всего, в том числе:	24,86	26,20
П-4	зона размещения производственных объектов IV класса опасности	4,26	4,26
П-5	зона размещения производственных объектов V класса опасности	5,79	5,79
К	коммунально-складская зона	14,81	16,15

1	2	3	4
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	54,15	55,37
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	48,54	49,75
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,19	0,19
ПК	зона портовых комплексов	5,42	5,42
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	259,17	205,65
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	229,25	165,54
Р-2	зона рекреационных объектов	18,13	18,13
Р-3	зона размещения объектов спорта	2,32	7,84
Р-4	зона пляжей	9,47	14,14
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	88,56	23,81
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	88,56	23,81
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	41,90	41,90
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	24,42	24,42
С-3	зона размещения объектов специального использования	17,47	17,47
20. Поселок Рябово		167,76	167,76
	Жилые зоны, всего, в том числе:	67,83	99,80
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	60,90	92,87
Ж-3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	6,93	6,93
	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	1,87	7,37
О-1	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	1,54	7,04
О-2	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,33	0,33
	Производственные зоны, всего, в том числе:	3,90	5,45
П-5	зона размещения производственных объектов V класса опасности	1,99	1,99
К	коммунально-складская зона	1,91	3,46
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	33,40	33,40

1	2	3	4
Т-1	зона объектов транспортной инфраструктуры	33,07	33,07
И-1	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,33	0,33
	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	19,29	12,25
Р-1	зона зелёных насаждений общего пользования	14,58	7,54
Р-2	зона рекреационных объектов	2,80	2,80
Р-4	зона пляжей	1,91	1,91
	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	36,01	4,04
СХ-3	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	36,01	4,04
	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	5,46	5,46
С-2	зона зелёных насаждений специального назначения	5,46	5,46
21. Деревня Тарасовское		0,28	0,28
	Жилые зоны, всего, в том числе:	0,28	0,28
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,28	0,28

3.4.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Общая площадь земель населенных пунктов в сложившихся границах составляет 2770,64 га. Границы всех населенных пунктов откорректированы с учетом данных Росреестра и лесоустроительных материалов.

Предложения по территориальному развитию населённых пунктов направлены на обеспечение расчетных объемов жилищного строительства и развитие производственного потенциала с учетом увеличения численности населения.

Генеральным планом в большинстве населенных пунктов предлагается сохранить границы населенных пунктов в сложившихся контурах. Изменения границ населенных пунктов касаются пос. Мысовое, пос. Озерки, пос. Балтийское, планируемое градостроительное развитие которых предусматривает расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами, а также пос. Красная Долина за счет включения в населенный пункт участка, на котором в настоящий момент находятся объект спорта (хоккейная коробка) и баня.

В целях упорядочивания границ пос. Озерки, имеющих в настоящее время сложную конфигурацию, и рационального использования прилегающей к населенному пункту территории планируется включение в границы поселка земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1314001:1514 и 47:01:1314001:475 (земли сельскохозяйственного назначения). Площадь участков составляет 31,09 га и 18,83 га. Генеральным планом предлагается размещение квартала малоэтажной индивидуальной застройки, формируемой вдоль ул. Верхней,

параллельной Приморскому шоссе. Перспективное градостроительное развитие населенного пункта согласовано с администрацией Приморского городского поселения.

Для градостроительного развития пос. Мысовое в границах населенного пункта территориальные резервы отсутствуют. В целях формирования нового квартала малоэтажной индивидуальной застройки в пос. Мысовое генеральным планом предусматривается включение в границы населенного пункта из земель сельскохозяйственного назначения следующих земельных участков:

- часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:50161 площадью 0,91 га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:2151 площадью 1,00га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:1241 площадью 0,28 га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:1240 площадью 0,47 га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1303006:24 площадью 1,00;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:1239 площадью 0,25 га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1303006:22 площадью 0,10 га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:11 площадью 0,85 га;
- земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:12 площадью 2,24 га.

Также в границы пос. Мысовое включается автомобильная дорога, проходящая вдоль ранее установленных границ населенного пункта, что позволяет сформировать новый элемент планировочной структуры населенного пункта. Увеличение площади населенного пункта составит 7,10 га.

В границы населенного пункта пос. Балтийское включаются земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:1318001:595 (площадь 0,25 га) и 47:01:1318001:594 (площадь 0,25 га), земли запаса. В настоящее время на этих участках существует индивидуальная жилая застройка.

В границы населенного пункта пос. Красная Долина включается земельный участок с кадастровым номером 47:01:1314001:676 (земли сельскохозяйственного назначения), в настоящий момент на участке находятся объект спорта (хоккейная коробка) и баня.

Данные по площади земель населенных пунктов в планируемых к установлению границах представлены в таблице 3.4.3-1.

Таблица 3.4.3-1 – Площади населенных пунктов в планируемых к установлению границах

Населенный пункт	Площадь, га	
	Современное состояние	Расчетный срок
дер. Александровка	55,41	55,41
пос. Балтийское	86,97	87,47
пос. Вязы	81,25	81,25
пос. Глебычево	146,03	146,03
пос. Ермилово	203,36	203,36
пос. Заречье	47,46	47,46
пос. Зеркальный	0,18	0,18
дер. Камышовка	64,40	64,40
пос. Ключевое	101,51	101,51
пос. Красная Долина	119,61	121,72
пос. Краснофлотское	70,99	70,99
пос. Лужки	85,32	85,32
пос. Малышево	117,09	117,09
пос. Мамонтовка	17,36	17,36
пос. Мысовое	25,66	32,76
пос. Озерки	249,86	299,78
пос. Пионерское	19,76	19,76
пос. Прибылово	290,08	290,08
город Приморск	820,30	820,30
пос. Рябово	167,76	167,76
дер. Тарасовское	0,28	0,28
Итого территория населенных пунктов увеличивается на		59,63

3.5. Предложение по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения

3.5.1. Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

Одной из основных проблем автодорожной сети Приморского городского поселения является несоответствие большей части автомобильных дорог общего пользования местного значения техническим нормативам.

В результате анализа улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние городских и поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры установлен в соответствии с программой комплексного развития транспортной

инфраструктуры муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2032 годы.

К первоочередным мероприятиям по модернизации объектов улично-дорожной сети населенных пунктов Приморского городского поселения на 2018 – 2032 годы относятся ремонт автомобильных дорог, строительство автомобильных дорог в новых кварталах жилой застройки, развитие дорожной сети.

Постановлением администрации Приморского городского поселения от 21.06.2018 № 594 «О внесении изменений в постановление от 31.12.2014 № 244 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог на территории МО «Приморское городское поселение» определены основные мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории городского поселения.

К таким мероприятия отнесены:

- ремонт автомобильных дорог;
- капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

В таблице 3.5.1-1 приводятся планируемые мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и развитию автомобильных дорог в соответствии с муниципальной программой «Развитие автомобильных дорог на территории муниципального образования «Приморское городское поселение», включающие мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» и в рамках закона Ленинградской области от 12.05.2015 № 42-оз «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий населенных пунктов Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений».

Таблица 3.5.1-1 – Перечень мероприятий по совершенствованию улично-дорожной сети и развитию автомобильных дорог местного значения поселения

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации
1	2	3
1.	В рамках реализации мероприятий в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области»	
1.1.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, Приморское шоссе) от 1366,5 м до 1555,0 м	Первая очередь
1.2.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Пляжная) от 0,0 м до 225,8 м	Первая очередь
1.3.	Ремонт автомобильной дороги (город Приморск, ул. Пляжная), от 0 км до 675 км	Первая очередь
1.4.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Береговая) от 420,0 м до 551,0 м	Первая очередь

1	2	3
1.5.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Береговая) от 420,0 м до 688,0 м	Первая очередь
1.6.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Береговая) от 688,0 м до 938,0 м	Первая очередь
1.7.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Заводская)	Первая очередь
1.8.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Береговая) от 826,0 м до 1200,0 м	Первая очередь
1.9.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Береговая) от 1200,0 м до 1602,0 м	Первая очередь
1.10.	Ямочный ремонт дорожного покрытия автомобильных дорог (город Приморск)	Первая очередь
1.11.	Подсыпка и выравнивание профиля автомобильной грунтовой дороги (город Приморск, ул. Морозова)	Первая очередь
1.12.	Ямочный ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, переулок Нагорный)	Первая очередь
1.13.	Ремонт водоотводной системы для отвода поверхностных вод с дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, переулок Нагорный у дома 7)	Первая очередь
2.	Реализация мероприятий в рамках закона Ленинградской области от 12.05.2015 № 42-оз «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий населенных пунктов Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений»	
2.1.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, Краснофлотский пер.)	Первая очередь
2.2.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Лесная) от 0,0 м до 530,0 м	Первая очередь
2.3.	Ремонт дорожного покрытия автомобильной дороги (город Приморск, ул. Лесная) от 530,0 м до 741,0 м	Первая очередь
3.	Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов	
3.1.	Ремонт дорожного покрытия проезда к дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Приморск, ул. Комсомольская, 3	Первая очередь
3.2.	Ремонт проезда к дворовой территории между домами 11, 8, 6, 4 в пос. Ермилово	Первая очередь
3.3.	Ремонт дорожного покрытия дворовой территории в дер. Камышовка, ул. Поселковая, 9	Первая очередь
3.4.	Ремонт дорожного покрытия проезда к дворовой территории многоквартирных домов в пос. Рябово, дома 1, 3, 4, 5	Первая очередь

1	2	3
4.	Реализация мероприятий в рамках закона Ленинградской области от 14.12.2012 № 95-оз «О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления»	
4.1.	Ремонт дорожного покрытия дворовой территории многоквартирного дома 4 в пос. Рябово	Первая очередь
4.2.	Грейдерование и подсыпка автомобильной грунтовой внутридомовой дороги в пос. Малышево	Первая очередь
4.3.	Ремонт дорожного покрытия проезда к дворовой территории многоквартирных домов 11, 12 от торгового центра в пос. Рябово	Первая очередь
4.4.	Ремонт дорожного покрытия дворовой территории многоквартирного дома 4 в пос. Ермилово	Первая очередь
4.5.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда к дворовой территории многоквартирного дома в городе Приморск, набережная Гагарина, 5	Первая очередь
4.6.	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда к дворовой территории многоквартирного дома в городе Приморск, набережная Гагарина, 7	Первая очередь
4.7.	Ремонт дорожного покрытия проездов к дворовой территории многоквартирного дома в пос. Ермилово от Приморского шоссе до дома 4	Первая очередь
4.8.	Ремонт дорожного покрытия проездов к дворовой территории многоквартирных домов 5, 6, 11 в пос. Рябово	Первая очередь
4.9.	Ремонт дорожного покрытия проездов к дворовой территории многоквартирных домов в пос. Рябово, дома 1, 3, 4, 5	Первая очередь
4.10.	Ремонт дорожного покрытия дворовой территории в городе Приморск, набережная Лебедева, 6	Первая очередь
4.11.	Ремонт дорожного покрытия проездов к дворовой территории многоквартирных домов в пос. Ермилово, дома 3, 4, 5	Первая очередь

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование улиц в жилой застройке в соответствии с решениями по градостроительному развитию населенных пунктов. В таблице 3.5.1-2 представлены предложения по строительству улиц и проездов в населенных пунктах Приморского городского поселения, необходимых для формирования оптимальной улично-дорожной сети, обеспечения доступности объектов тяготения.

Таблица 3.5.1-2 – Предложения по строительству улиц и проездов в населенных пунктах Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Протяженность, м
1	2	3	4
	Балтийское, поселок		
1.	Без наименования, номер на карте 1	Строительство	179,100
	Вязы, поселок		
2.	Без наименования, номер на карте 2	Строительство	174,490
3.	Без наименования, номер на карте 3	Строительство	382,040
	Глебычево, поселок		
4.	Без наименования, номер на карте 4	Строительство	177,740
5.	Без наименования, номер на карте 5	Строительство	773,900
6.	Без наименования, номер на карте 6	Строительство	174,780
7.	Без наименования, номер на карте 7	Строительство	541,610
8.	Без наименования, номер на карте 8	Строительство	301,850
9.	Без наименования, номер на карте 9	Строительство	69,520
10.	Без наименования, номер на карте 10	Строительство	219,640
11.	Без наименования, номер на карте 11	Строительство	188,040
12.	Голубичный проезд	Строительство	845,660
13.	Лесной проезд	Строительство	271,090
14.	Луговой проезд	Строительство	550,230
15.	Голубичный переулок	Строительство	145,050
16.	Лесные Луга улица	Строительство	186,500
17.	Голубичная улица	Строительство	278,400
	Ермилово, поселок		
18.	Без наименования, номер на карте 12	Строительство	505,320
19.	Без наименования, номер на карте 13	Строительство	728,400
20.	Без наименования, номер на карте 14	Строительство	114,720
21.	Без наименования, номер на карте 15	Строительство	337,500
22.	Без наименования, номер на карте 16	Строительство	528,880
23.	Без наименования, номер на карте 17	Строительство	581,980
24.	Без наименования, номер на карте 18	Строительство	245,580
25.	3-й Кривопольский проезд	Строительство	435,200
26.	4-й Кривопольский проезд	Строительство	303,370
27.	Большая Кривопольская улица	Строительство	661,060
28.	Тростниковый проезд	Строительство	258,910
29.	1-й Кривопольский проезд	Строительство	288,880
30.	2-й Кривопольский проезд	Строительство	591,820
31.	Малая Кривопольская улица	Строительство	428,950
32.	Камышовый проезд	Строительство	197,800
	Заречье пос.		
33.	Без наименования, номер на карте 19	Строительство	313,440
34.	Без наименования, номер на карте 20	Строительство	217,480
	Камышовка, деревня		
35.	Без наименования, номер на карте 21	Строительство	162,910
36.	Без наименования, номер на карте 22	Строительство	495,930

1	2	3	4
37.	Без наименования, номер на карте 23	Строительство	322,850
38.	Без наименования, номер на карте 24	Строительство	328,890
39.	Без наименования, номер на карте 25	Строительство	202,450
	Ключевое, поселок		
40.	Без наименования, номер на карте 26	Строительство	726,120
41.	Без наименования, номер на карте 27	Строительство	169,030
42.	Без наименования, номер на карте 28	Строительство	222,860
43.	Без наименования, номер на карте 29	Строительство	90,580
44.	Без наименования, номер на карте 30	Строительство	333,940
45.	Без наименования, номер на карте 31	Строительство	410,710
46.	Без наименования, номер на карте 32	Строительство	280,210
47.	Без наименования, номер на карте 84	Строительство	159,690
48.	Без наименования, номер на карте 85	Строительство	44,540
49.	Без наименования, номер на карте 86	Строительство	32,030
50.	Без наименования, номер на карте 87	Строительство	12,660
	Красная Долина, поселок		
51.	Без наименования, номер на карте 33	Строительство	771,900
	Краснофлотское, поселок		
52.	Без наименования, номер на карте 33.1	Строительство	115,090
	Лужки, поселок		
53.	Без наименования, номер на карте 34	Строительство	237,570
54.	Без наименования, номер на карте 35	Строительство	171,120
55.	Без наименования, номер на карте 36	Строительство	325,060
56.	Без наименования, номер на карте 37	Строительство	563,560
57.	Без наименования, номер на карте 38	Строительство	406,160
	Малышево, поселок		
58.	Без наименования, номер на карте 39	Строительство	411,270
59.	Без наименования, номер на карте 40	Строительство	991,680
60.	Без наименования, номер на карте 41	Строительство	221,490
61.	Без наименования, номер на карте 42	Строительство	346,230
62.	Без наименования, номер на карте 43	Строительство	122,240
63.	Без наименования, номер на карте 44	Строительство	384,830
	Мысовое, поселок		
64.	Без наименования, номер на карте 45	Строительство	256,680
65.	Без наименования, номер на карте 46	Строительство	184,590
66.	Без наименования, номер на карте 47	Строительство	167,910
67.	Мысовой проезд	Строительство	49,560
	Озерки, поселок		
68.	Без наименования, номер на карте 65	Строительство	160,880
69.	Без наименования, номер на карте 48	Строительство	224,160
70.	Без наименования, номер на карте 49	Строительство	447,090
71.	Без наименования, номер на карте 50	Строительство	238,240
72.	Без наименования, номер на карте 51	Строительство	55,950
73.	Без наименования, номер на карте 52	Строительство	325,780
74.	Без наименования, номер на карте 53	Строительство	418,330
75.	Без наименования, номер на карте 54	Строительство	160,730

1	2	3	4
76.	Без наименования, номер на карте 55	Строительство	248,640
77.	Без наименования, номер на карте 56	Строительство	160,880
	Прибылово, поселок		
78.	Без наименования, номер на карте 57	Строительство	176,560
79.	Без наименования, номер на карте 58	Строительство	554,450
80.	Без наименования, номер на карте 59	Строительство	566,890
81.	Без наименования, номер на карте 60	Строительство	260,370
82.	Без наименования, номер на карте 61	Строительство	574,250
83.	Без наименования, номер на карте 62	Строительство	170,050
84.	Без наименования, номер на карте 63	Строительство	291,210
85.	Без наименования, номер на карте 64	Строительство	275,410
86.	Без наименования, номер на карте 65	Строительство	429,020
87.	Без наименования, номер на карте 66	Строительство	575,070
88.	Верхняя улица	Строительство	251,910
89.	Дружбы переулок	Строительство	177,760
90.	Жарыньский переулок	Строительство	143,590
91.	Каменистая улица	Строительство	181,830
	Приморск, город		
92.	Без наименования, номер на карте 67	Строительство	1050,660
93.	Без наименования, номер на карте 68	Строительство	1314,980
94.	Без наименования, номер на карте 69	Строительство	790,821
95.	Без наименования, номер на карте 70	Строительство	670,660
96.	Без наименования, номер на карте 71	Строительство	203,500
97.	Без наименования, номер на карте 72	Строительство	330,420
98.	Без наименования, номер на карте 73	Строительство	274,180
99.	Без наименования, номер на карте 74	Строительство	340,100
100.	Без наименования, номер на карте 75	Строительство	473,540
101.	Без наименования, номер на карте 76	Строительство	102,780
102.	Без наименования, номер на карте 77	Строительство	569,270
103.	Без наименования, номер на карте 78	Строительство	89,440
104.	Без наименования, номер на карте 79	Строительство	242,350
105.	Без наименования, номер на карте 80	Строительство	241,500
106.	Без наименования, номер на карте 81	Строительство	332,300
107.	1-й Приморский проезд	Строительство	478,710
108.	Берёзовый проезд	Строительство	207,210
109.	1-й Берёзовый проезд	Строительство	199,360
110.	2-й Берёзовый проезд	Строительство	91,240
111.	Берёзовая улица	Строительство	288,810
112.	2-й Приморский проезд	Строительство	143,100
113.	Приморский проезд	Строительство	170,930
114.	Наклонная улица	Строительство	167,620
115.	Тихий проезд	Строительство	90,450
	Рябово, поселок		
116.	Без наименования, номер на карте 82	Строительство	241,340
117.	Без наименования, номер на карте 83	Строительство	331,840
118.	Приморская улица	Строительство	815,450

1	2	3	4
119.	3-я Величковая улица	Строительство	531,700
120.	Мастерова улица	Строительство	439,640
121.	2-я Величковая улица	Строительство	410,000
122.	Величковый переулок	Строительство	75,700

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улиц и дорог местного значения в городе Приморск приняты 6,0 – 9,0 м, в остальных населенных пунктах 5,5 – 6,0 м.

Предложения по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения Выборгского муниципального района

При планировании развития транспортной системы городского поселения необходимо учитывать перспективное развитие транспортной системы муниципального района. Транспортная система поселения является элементом транспортной системы Выборгского муниципального района, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории, не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления поселения.

В настоящее время для многих существующих автомобильных дорог, соединяющих ряд населенных пунктов, а также анклавов населенных пунктов между собой, и обеспечивающих подъезд к садоводствам и рекреационным зонам, не установлена принадлежность. В связи с чем для дальнейшего развития и возможности создания оптимальной транспортной сети поселения предлагается включить их в сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения Выборгского муниципального района.

Также даны предложения по формированию новых дорог общего пользования местного значения муниципального района, необходимых для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов и садоводств. В таблице 3.5.1-3 представлены предложения по развитию сети дорог общего пользования Выборгского муниципального района, расположенных вне границ населенных пунктов на территории Приморского городского поселения.

Таблица 3.5.1-3 Предложения по развитию сети дорог общего пользования Выборгского муниципального района, расположенных вне границ населенных пунктов на территории Приморского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Основание	Мероприятие	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
Предложения по строительству новых автомобильных дорог местного значения муниципального района					

1	2	3	4	5	6
1.	Степановский проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	379,12
2.	Проезд 2 в поселке Озерки	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	733,48
3.	Проезд 1 в пос. Озерки	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	389,50
4.	Подъезд 3 к пос. Краснофлотское	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	574,93
5.	Проезд 9 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	654,35
6.	Проезд 8 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	438,82
7.	Проезд 7 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	694,56
8.	Проезд 4 в пос. Озерки	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	173,29
9.	Автомобильная дорога Красный остров	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	9360,10
10.	Подъезд 4 к пос. Краснофлотское	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	613,05
11.	Подъезд к пос. Малышево	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	382,68
12.	Проезд к пос. Малышево	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	365,01
13.	Проезд 3 в пос. Озерки	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	235,71
14.	Подъезд к пос. Ключевое	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Строительство	196,58
15.	Подъезд к Зайчихино – коттеджный	Приморское городское поселение	Схема территориального планирования	Строительство	2956,19

1	2	3	4	5	6
	поселок ДНП «Зайчихино»		Выборгского муниципального района		
Предложения по реконструкции автомобильная дорога общего пользования местного значения					
1.	Заречье – Рябово	Приморское городское поселение	Схема территориальног о планирования Выборгского муниципального района	Реконструкция	1010,14
2.	Малышево – Ермилово	Приморское городское поселение	Схема территориальног о планирования Выборгского муниципального района	Реконструкция	817,13
3.	Приморск – Вязы	Приморское городское поселение	Схема территориальног о планирования Выборгского муниципального района	Реконструк ция	2444,30
Предложения по установлению существующему объекту значения «автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района»					
1.	Ключевская дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	10326,82
2.	Еловый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	219,84
3.	Прибойный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	639,85
4.	Оружейный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	292,28
5.	Светлый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	162,42
6.	Изогнутый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	152,09
7.	Годуновский проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1002,87
8.	Загородная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	987,79

1	2	3	4	5	6
9.	Ильный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	454,87
10.	Яблонева улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	361,83
11.	Яблоневый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	199,49
12.	Верхний проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	370,24
13.	Заводской проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1532,86
14.	Прибойный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	2170,91
15.	Якорная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	495,73
16.	Пролетарская дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1964,52
17.	Портовый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1369,13
18.	Пляжная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1118,41
19.	Крестьянская улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	597,80
20.	Верхний Лес проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	678,72
21.	Сторожковый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	255,59
22.	Речной проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	713,90
23.	Окунёвый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	454,75
24.	Зеркальная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	638,11

1	2	3	4	5	6
25.	Лужковская дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	6752,69
26.	Корабельная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	2498,99
27.	Морской проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	384,29
28.	Бабушкин проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	236,48
29.	Радужный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	227,43
30.	Большой Вишнёвый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1107,99
31.	Лунная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	699,15
32.	Озерная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1690,33
33.	Пионерская дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	887,84
34.	Сенокосный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	555,57
35.	Маячная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	180,82
36.	Дубковый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	223,95
37.	Офицерская улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1268,57
38.	Усадебная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	2177,29
39.	Дачный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	111,94
40.	Фермерский проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	43,88

1	2	3	4	5	6
41.	Верхняя улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	2473,03
42.	Приболотный Лес проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	326,06
43.	Верхняя улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	611,72
44.	Горбач проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	380,14
45.	Годуновская дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	831,62
46.	Испытательная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	2598,84
47.	Хуторская улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	259,96
48.	Авангардный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1088,56
49.	Форелевая улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	593,85
50.	Пролетарский проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1998,34
51.	Дубковая улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1755,34
52.	Лужковый проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	659,67
53.	Красноостровская улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	534,87
54.	3-я Садовая улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	92,03
55.	Совхозная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1997,20
56.	Озёрный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	355,73

1	2	3	4	5	6
57.	Моховая улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	846,15
58.	Вокзальная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	204,37
59.	Тихий проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	576,68
60.	Хуторская улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	481,15
61.	Степановский проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	194,74
62.	Ручейный проезд	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	247,21
63.	Малоостровская дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1760,81
64.	Охотничья дорога	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	869,75
65.	Орлинская улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	934,50
66.	Песчаная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	116,63
67.	Подъезд к СНТ «Лесное»	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	261,03
68.	Подъезд к ДНП «Русь»	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	238,09
69.	Подъезд к СНТ «Скиф»	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1362,46
70.	Подъезд к пос. Пионерское, база отдыха	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	353,33
71.	Подъезд к пос. Пионерское	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	154,55
72.	Подъезд к СНТ «Гранит»	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	446,86

1	2	3	4	5	6
73.	Автомобильная дорога Рябово – Поляны – Краснофлотское	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	781,04
74.	Подъезд к дер. Александровка	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	157,30
75.	Подъезд к СНТ «Сопки»	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	896,61
76.	Проезд 4 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	182,28
77.	Объезд пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1349,98
78.	Проезд в дер. Камышовка	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	669,89
79.	Автомобильная дорога Глебычево – Малышево – Прибылово – Ключевое	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	794,67
80.	Подъезд 2 к пос. Прибылово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	1378,65
81.	Проезд 3 в пос. Малышево	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	508,52
82.	Проезд 5 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	328,85
83.	Проезд 2 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	265,31
84.	Проезд 6 в пос. Ермилово	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	836,85
85.	Малышево – ж/д станция 106 км	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	4403,20
86.	Проезд 2 в пос. Малышево	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	226,55

1	2	3	4	5	6
87.	Проезд в пос. Мысовое	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	145,96
88.	Подъезд 1 к пос. Краснофлотское	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	182,65
89.	Станционная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	134,51
90.	Проезд 2 в пос. Краснофлотское	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	222,80
91.	Корабельная улица	Приморское городское поселение	Предложение генерального плана	Установление статуса	100,55
92.	Подъезд к пос. Прибылово	Приморское городское поселение	Схема территориального планирования Выборгского муниципального района	Установление статуса	7664,10
93.	Мысовое – Александровка – Красная Долина	Приморское городское поселение	Схема территориального планирования Выборгского муниципального района	Установление статуса	2389,32
94.	Красная Долина – Александровка	Приморское городское поселение	Схема территориального планирования Выборгского муниципального района	Установление статуса	2137,22
95.	Малышево – Рябово	Приморское городское поселение	Схема территориального планирования Выборгского муниципального района	Установление статуса	8367,68

Для обеспечения всех населенных пунктов подъездами с твердым покрытием к сети дорог общего пользования требуется проведение капитального ремонта с устройством твердого покрытия дорожного полотна на автомобильных дорогах: Рябово – Заречье, Красная Долина – Мысовое, Красная Долина – Александровка, Малышево – Рябово, Приморск – Вязы, Ермилово – Малышево, Балтийское – Ермилово, Высокое – Сеницыно – Александровка.

Также предлагается устройство твердого покрытия дорожного полотна на автомобильных дорогах, обеспечивающих подъезд к садоводствам и рекреационным зонам, для обеспечения устойчивой транспортной связи объектов.

3.5.2. Предложения по развитию велоинфраструктуры

Генеральным планом предлагается развитие велосипедного движения. Велосипедное движение может рассматриваться для поездок в трудовых, культурно-бытовых целях (в пределах жилой и общественной застройки), организации семейного отдыха, организации специальных трасс с прокатом велосипедов. Для чего предлагается создание системы велодорожек, связывающих районы жилой застройки с объектами рекреации, культуры и отдыха, парковыми зонами и пляжами. Вне границ населенных пунктов планируемые велодорожки соединят основные привлекательные для велотуристов населенные пункты.

В существующей застройке нет возможности организации велодорожек. Они могут быть обозначены лишь маркировкой по улицам, где позволяет ширина проезжей части. В районах планируемой застройки в типовом поперечном профиле главных и второстепенных улиц необходимо предусматривать специальную полосу для велосипедного движения.

Для успешной организации велосипедного движения потребуется организация специальных парковочных мест у предприятий, общественных объектов, в спортивных зонах, внутри микрорайонов многоквартирной застройки.

3.5.3. Предложения по развитию сети общественного пассажирского транспорта

В целях соответствия структуры общественного транспорта Приморского городского поселения социальному стандарту транспортного обслуживания населения, утвержденному распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. 13.04.2018), «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» предлагается создание дополнительных автобусных остановок в поселках Александровка, Балтийское, Вязы, Ермилово, Заречье, Зеркальный, Красная Долина, Лужки, Малышево, Мысовое, Озерки, Прибылово, Рябово, Тарасовское и организация новых местных автобусных маршрутов.

Показатели по доступности до объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.5.3-1.

Таблица 3.5.3-1 – Показатели по доступности до объектов социальной инфраструктуры

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, которое допускается устанавливать для отдельных субъектов Российской Федерации с особыми природно-климатическими условиями (таблица 2), не более, м
Многоквартирный дом	500	400
Индивидуальный жилой дом	800	700
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	500	400
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300	300
Терминалы внешнего транспорта	300	300

Предлагается развитие водного транспорта – организация паромной переправы через пролив Бьёркёзунд, связывающей город Приморск с его островным анклавом, расположенном на Большом Берёзовом острове. Цель мероприятия – социальная поддержка населения и соблюдение установленных стандартом показателей в части доступности услуг транспортного обеспечения для населения Приморского городского поселения. Переправа пассажиров и автомобильного транспорта через морской пролив в район города, расположенный на острове, предполагает провоз пассажиров, легкового автомобильного транспорта, спецтранспорта, транспорта коммунальных служб и так далее. Организация регулирования движения парома будет осуществляться службой системы управления движения судов ФГУП «Росморпорт».

Паромную переправу предполагается разместить в зоне интенсивного природопользования заказника регионального значения «Берёзовые острова», на участке территории острова Большой Берёзовый, отнесенном к землям населенных пунктов (город Приморск, район Красный Остров), граничащем с кварталами 70, 66, 62, 58 Приморского участкового лесничества Рошинского лесничества. Установление зон с особыми условиями от объекта не требуется.

3.5.4. Предложения по развитию объектов обслуживания и хранения автотранспорта

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории городского поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Уровень автомобилизации населения согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (расчетный парк автомобилей) на первую очередь генерального плана принимается 440 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. На расчетный срок генерального плана данный показатель принимается 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуального автомобильного транспорта определено исходя из проектной численности постоянного населения и перспективного уровня автомобилизации и составляет:

- на 2028 год – 6520 автомобилей;
- на 2038 год – 81125 автомобилей.

Для размещения планируемого количества автотранспорта рассматривается следующая система постоянного хранения:

- хранение автотранспорта, находящегося в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки, осуществляется на придомовых участках;
- хранение автотранспорта, находящегося в собственности граждан, проживающих на территории многоквартирной жилой застройки, осуществляется в существующих гаражных кооперативах, а также на новых площадках (в гаражах).

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей на придомовых участках в жилых кварталах производится на следующих стадиях проектирования.

Открытые стоянки легкового автомобильного транспорта и гаражи предусматриваются к размещению в городе Приморск, пос. Глебычево, пос. Красная Долина, дер. Камышовка (таблица 3.5.4-1).

Таблица 3.5.4-1 – Перечень объектов хранения автотранспорта, планируемых к размещению

№ п/п	Объект	Местоположение	Сроки реализации
1	2	3	4
1.	Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта	Пос. Глебычево (в зоне объектов транспортной инфраструктуры)	Первая очередь
2.	Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта	Дер. Камышовка (в зоне объектов транспортной инфраструктуры)	Первая очередь

1	2	3	4
3.	Открытая стоянка легкового и грузового автомобильного транспорта	Пос. Красная Долина (в производственной зоне)	Первая очередь
4.	Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта	Город Приморск (приобъектная в общественно-деловой зоне)	Первая очередь
5.	Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта	Город Приморск (приобъектная в зоне объектов транспортной инфраструктуры)	Первая очередь
6.	Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта	Город Приморск (приобъектная в рекреационной зоне)	Первая очередь
7.	Парковка легкового автомобильного транспорта	Город Приморск (приобъектная в рекреационной зоне)	Первая очередь
8.	Гараж	Пос. Ермилово (коммунально-складская зона)	Первая очередь
9.	Гараж	Дер. Камышовка (коммунально-складская зона)	Первая очередь
10.	Гараж	Пос. Красная Долина (коммунально-складская зона)	Первая очередь
11.	Гараж	Город Приморск (коммунально-складская зона)	Первая очередь

Для обслуживания планируемого количества автомобильного транспорта потребуется строительство дополнительных объектов обслуживания (таблица 3.5.4-2).

Таблица 3.5.4-2 – Перечень объектов обслуживания автомобильного транспорта планируемых к размещению

№ п/п	Объект	Местоположение	Сроки реализации
1	2	3	4
1.	Автозаправочная станция для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок	Автомобильная дорога Глебычево – Малышево – Прибылово	Расчетный срок
2.	Автозаправочная станция для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием	Пос. Ермилово (зона объектов транспортной инфраструктуры)	Расчетный срок

1	2	3	4
	не более 3-х топливораздаточных колонок		
3.	Автозаправочная станция для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок	Пос. Прибылово	Расчетный срок
4.	Автозаправочная станция для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом (санитарно-защитная зона 100 м)	Производственная зона, при въезде в пос. Рябово	Расчетный срок
5.	Автозаправочная станция для заправки легковых автомобилей жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок	Производственная зона при въезде в пос. Озерки	Расчетный срок
6.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	Автомобильная дорога Глебычево – Малышево – Прибылово	Расчетный срок
7.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	Производственная зона при въезде в пос. Озерки	Расчетный срок
8.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	Пос. Прибылово	Расчетный срок

3.5.5. Предложение по развитию инфраструктуры водного туризма

Путем строительства новых сооружений водного транспорта (причалов, стоянок маломерного флота), необходимых для обслуживания как индивидуальных владельцев водных транспортных средств, так и туристических фирм, планируется обеспечить развитие инфраструктуры водного туризма.

Определены наиболее перспективные территории для размещения объектов базирования и обслуживания маломерного флота. Размещение причалов предусматривается вблизи территорий, имеющих рекреационное значение, что повысит привлекательность для туристов и яхтсменов, создаст условия для развития рынка сопутствующих услуг. В генеральном плане определены места размещения стоянок маломерных судов.

Таблица 3.5.5-1 – Перечень объектов инфраструктуры маломерного флота

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Сроки реализации
1.	Причал для катеров, яхт, гидроциклов	На озере Александровское, у дер. Александровка	Первая очередь
2.	Стоянка маломерного флота	На озере Александровское, у дер. Александровка	Первая очередь
3.	Причал для катеров, яхт, гидроциклов	На озере Пионерское у пос. Красная Долина	Первая очередь
4.	Причал для катеров, яхт, гидроциклов	На озере Пионерское, у пос. Малышево	Первая очередь
5.	Причал для катеров, яхт, гидроциклов	На озере Пионерское, у пос. Малышево	Первая очередь
6.	Стоянка маломерного флота	На озере Пионерское, у пос. Малышево	Расчетный срок
7.	Причал для катеров, яхт, гидроциклов	Финский залив, у пос. Озерки, у базы отдыха	Первая очередь
8.	Причал для катеров, яхт, гидроциклов	На озере Пионерское, у пос. Мысовое	Первая очередь
9.	Стоянка маломерного флота	На озере Пионерское, у пос. Рябово	Расчетный срок

3.5.6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения;
- обеспечить возможность беспрепятственного передвижения к общественным зданиям;
- обеспечить доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи;
- обеспечить безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Решения генерального плана предполагают формирование планировочной структуры как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов и лиц с ограниченными возможностями во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и лиц с ограниченными возможностями предполагают:

- обеспечение минимальной протяженности путей передвижения до объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения повседневного уровня при их размещении с учетом радиуса их доступности;
- обеспечение взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания инвалидов, лиц с ограниченными возможностями и путей передвижения к этим объектам с радиусом их доступности от остановок общественного транспорта не более 300 м;
- формирование пешеходных связей в зоне застройки объектами социально-культурного назначения для передвижения маломобильного населения в безопасной среде пребывания.

При подготовке документации по планировке территории необходимо предусмотреть:

- выделение мест для размещения парковок личных автомашин инвалидов на открытых стоянках возле общественных зданий;
- размещение мест (площадок) для отдыха в жилых кварталах.

При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей, проектов зданий необходимо решить типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможностью пользоваться жилыми, административными и общественными зданиями и сооружениями, включая объекты образования, воспитания, торговли, быта, культуры, спорта.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Расходы воды питьевого качества

Настоящий раздел выполнен с учетом утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения Приморского городского поселения Ленинградской области на 2013 – 2023 годы.

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с РНГП Ленинградской области, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для постоянно проживающего населения:

- для многоквартирных домов (малоэтажный и среднеэтажный жилищный фонд) – 250 л/сут на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией – 125 л/сут на 1 жителя.

Централизованное водоснабжение предусматривается только для постоянно проживающего населения в городе Приморск, пос. Ермилово, пос. Красная Долина, пос. Лужки, пос. Рябово, дер. Камышовка и пос. Глебычево. Для сезонного населения вышеуказанных населенных пунктов, а также в остальных населенных пунктах Приморского городского поселения централизованное водоснабжение не предусматривается.

Коэффициент суточной неравномерности (К) принимается равным 1, 2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок и первую очередь приведены в таблице 3.6.1-1 и 3.6.1-2.

Таблица 3.6.1-1 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/ п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек			Перспективный объем водопотребления, м3/сут			
		индивидуаль ный жилищный фонд	малоэтажный жилищный фонд	среднеэтажный и многоэтажный жилищный фонд	индивидуаль ный жилищный фонд	малоэтажны й жилищный фонд	среднеэтажный и многоэтажный жилищный фонд	Итого
1.	пос. Глебычево	0,678	2,426	0,406	84,8	606,5	101,5	792,8
2.	пос. Ермилово	0,571	0,846	0,281	71,4	211,5	70,3	353,1
3.	дер. Камышовка	0,354	0,426	0,000	44,3	106,5	0,0	150,8
4.	пос. Красная Долина	0,482	0,995	0,142	60,3	248,8	35,5	344,5
5.	пос. Лужки	0,112	0,051	0,000	14,0	12,8	0,0	26,8
6.	город Приморск	1,380	2,385	2,215	172,5	596,3	553,8	1322,5
7.	пос. Рябово	0,668	0,324	0,000	83,5	81,0	0,0	164,5
	Всего	4,245	7,453	3,044	530,6	1863,3	761,0	3154,9

Таблица 3.6.1-2 – Расчетные расходы воды питьевого качества на первую очередь

№ п/ п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек			Перспективный объем водопотребления, м3/сут			
		индивидуальны й жилищный фонд	малоэтажны й жилищный фонд	среднеэтажны й и многоэтажный жилищный фонд	индивидуальны й жилищный фонд	малоэтажны й жилищный фонд	среднеэтажны й и многоэтажный жилищный фонд	Итог о
1.	пос. Глебычево	0,653	2,426	0,406	81,6	606,5	101,5	789,6
2.	пос. Ермилово	0,440	0,604	0,286	55,0	151,0	71,5	277,5
3.	дер. Камышовка	0,282	0,429	0,000	35,3	107,3	0,0	142,5
4.	пос. Красная Долина	0,402	1,034	0,150	50,3	258,5	37,5	346,3
5.	пос. Лужки	0,019	0,080	0,000	2,4	20,0	0,0	22,4
6.	город Приморск	1,454	1,563	2,860	181,8	390,8	715,0	1287, 5
7.	пос. Рябово	0,412	0,415	0,000	51,5	103,8	0,0	155,3
	Всего	3,662	6,551	3,702	457,8	1637,8	925,5	3021, 0

Суммарные расходы воды питьевого качества приведены в таблицах 3.6.1-3 и 3.6.1-4.

Таблица 3.6.1-3 – Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м³/сут	Неучтенные расходы и нужды промышленности (15 %), м³/сут	Полив зеленых насаждений, м³/сут	Итого среднесуточное водопотребление, м³/сут	Итого максимальное водопотребление (с К 1,2), м³/сут
1.	пос. Глебычево	792,8	118,9	175,5	1087,2	1304,6
2.	пос. Ермилово	353,1	53,0	84,9	491,0	589,2
3.	дер. Камышовка	150,8	22,6	39,0	212,4	254,8
4.	пос. Красная Долина	344,5	51,7	81,0	477,1	572,6
5.	пос. Лужки	26,8	4,0	8,2	38,9	46,7
6.	город Приморск	1322,5	198,4	299,0	1819,9	2183,9
7.	пос. Рябово	164,5	24,7	49,6	238,8	286,5
	Всего	3154,9	473,2	737,1	4365,2	5238,2

Таблица 3.6.1-4 – Суммарные расходы воды питьевого качества на первую очередь

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м³/сут	Неучтенные расходы и нужды промышленности (15 %), м³/сут	Полив зеленых насаждений, м³/сут	Итого среднесуточное водопотребление, м³/сут	Итого максимальное водопотребление (с К 1,2), м³/сут
1.	пос. Глебычево	789,6	118,4	174,3	1082,3	1298,8
2.	пос. Ермилово	277,5	41,6	66,5	385,6	462,8
3.	дер. Камышовка	142,5	21,4	35,6	199,4	239,3
4.	пос. Красная Долина	346,3	51,9	79,3	477,5	573,0
5.	пос. Лужки	22,4	3,4	5,0	30,7	36,8
6.	город Приморск	1287,5	193,1	293,9	1774,5	2129,4
7.	пос. Рябово	155,3	23,3	41,4	219,9	263,9
	Всего	3021,0	453,2	695,8	4169,9	5003,9

Проектной производительности водозаборов во всех населенных пунктах, где развита централизованная система водоснабжения, достаточно для обеспечения нужд водопотребления данных населенных пунктов на расчетный срок. В таблице 3.6.1-5 представлена сравнительная характеристика проектной мощности водозаборов и расчетных объемов водопотребления населенных пунктов.

Таблица 3.6.1-5 – Характеристика проектной мощности водозаборов и расчетных объемов водопотребления

№ п/п	Населенный пункт	Максимальная проектная производительность водозаборных сооружений, м³/сут	Перспективный объем водопотребления на расчетный срок, м³/сут
1.	пос. Глебычево	1340,0	1304,6
2.	дер. Камышовка	360,0	254,8
3.	пос. Красная Долина	2000,0	572,6
4.	пос. Лужки	120,0	46,7
5.	город Приморск, пос. Ермилово (в том числе многоквартирная застройка)	3960,0	2773,0
6.	пос. Рябово	328,8	286,5
	Всего	8108,8	5238,2

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно нормативным требованиям СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Таблица 3.6.1-6 – Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек	Расчетное количество пожаров	Продолжительность пожара, ч	Расход воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды, м³/сут
1.	пос. Глебычево	3510	1	3	1х10+5	162
2.	пос. Ермилово	1698	1	3	1х10+5	162
3.	дер. Камышовка	780	1	3	1х5+2,5	81
4.	пос. Красная Долина	1619	1	3	1х10+5	162
5.	пос. Лужки	163	1	3	1х5+2,5	81
6.	город Приморск	5980	1	3	1х15+5	216
7.	пос. Рябово	992	1	3	1х5+2,5	81

Расчетные показатели водопотребления необходимо уточнить на последующей стадии проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов с централизованным водоснабжением осуществляется из пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса воды предусматривается на площадках водозаборного узла.

Наружное противопожарное водоснабжение пос. Зеркальный, пос. Ключевое, пос. Малышево, пос. Мысовое, пос. Озерки и пос. Прибылово предусматривается осуществлять из водоемов с обустройством подъезда для забора воды пожарными транспортными средствами.

Согласно пункту 4.1 СП 8.13130.2009 для населенных пунктов с численностью населения менее 50 человек наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается. В Приморском городском поселении к ним относятся: дер. Александровка, пос. Балтийское, пос. Вязы, пос. Заречье, пос. Краснофлотское, пос. Мамонтовка, пос. Пионерское, дер. Тарасовское. Расход на внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии с пунктом 4.1.5 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Система и схема водоснабжения

Раздел разработан в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2014 – 2024 года», утвержденной постановлением от 28.03.2016 №297.

Централизованная система водоснабжения сохраняется и развивается в городе Приморск, пос. Ермилово (многоквартирная застройка), пос. Красная Долина, пос. Лужки, пос. Рябово, дер. Камышовка и пос. Глебычево. Водоснабжение остальных населенных пунктов Приморского городского поселения предусматривается децентрализованное.

Вода, подаваемая в систему холодного водоснабжения города Приморск, пос. Ермилово из озера Пионерское после прохождения очистки на ВОС пос. Малышево, а также из артезианских скважин, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», ГН 2.1.05.13.15-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурного водопользования». Генеральным планом предусматривается реконструкция ВОС пос. Малышево.

Основной проблемой в водоснабжении пос. Красная Долина является аварийное состояние водоочистных сооружений. В данный момент не работают смеситель, осветлитель, скорые фильтры. Вода транзитом проходит через них, производится только хлорирование поступающей воды. Для восстановления первоначальной работы ВОС необходима реконструкция сооружений.

Вода, подаваемая в системы централизованного холодного водоснабжения Приморского городского поселения из артезианских скважин, не проходит очистку и, как правило, не соответствует нормативным требованиям по следующим показателям железа общего и цветности. Для обеспечения населения водой питьевого качества требуется оборудование всех скважин установками очистки воды (станциями обезжелезивания).

Физическое состояние водопроводных сетей Приморского городского поселения неудовлетворительное. Основная часть сетей нуждается в замене и имеет

большой процент износа. Около 50 % водопроводных сетей города Приморск, более 40 % водопроводных сетей пос. Красная Долина, 100 % водопроводных сетей пос. Рябово, более 60 % водопроводных сетей дер. Камышовка имеют износ 100 %.

Повышенный износ сетей служит причиной снижения качества воды, подаваемой потребителям, поэтому генеральным планом предусматривается реконструкция сетей, имеющих большой процент износа.

В настоящее время проекты зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения отсутствуют. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водоснабжения для всех водозаборов поселения, как поверхностных, так и подземных, должны быть разработаны проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов.

Водонапорные башни Рожновского в пос. Рябово и в пос. Лужки находятся в аварийном состоянии, необходимо строительство новых башен.

В рамках первой очереди генерального плана предусматривается:

- реконструкция ВОС пос. Малышево;
 - реконструкция резервуаров чистой воды в городе Приморск;
 - реконструкция резервуаров (2х250 м³) расположенных на «Малышевской горе»;
 - реконструкция существующего стального водовода от ВОС пос. Малышево до резервуаров чистой воды города Приморск с заменой материала труб диаметром 300 мм;
 - строительство станции обезжелезивания в пос. Рябово;
 - строительство водонапорной башни в пос. Рябово (вместо существующей башни Рожновского);
 - строительство водонапорной башни в пос. Лужки (вместо существующей башни Рожновского);
 - строительство станции обезжелезивания в пос. Лужки;
 - строительство водонапорной башни в пос. Глебычево;
 - промывка скважин с заменой глубинных насосов в пос. Глебычево;
 - перевод системы ГВС пос. Глебычево на закрытую схему к 2022 году;
 - перевод системы ГВС пос. Рябово на закрытую схему;
 - подключение потребителей к системам централизованного горячего водоснабжения закрытого типа в пос. Красная Долина (2018 – 2019 годы), пос. Ермилово (2019 – 2020 годы), пос. Лужки (2021 – 2022 годы), дер. Камышовка (2020 – 2021 годы).
 - реконструкция участков сетей водоснабжения в городе Приморск;
 - реконструкция участков сетей водоснабжения в пос. Красная Долина;
 - реконструкция участков сетей водоснабжения в пос. Рябово;
 - реконструкция участков сетей водоснабжения в дер. Камышовка;
 - реконструкция участков сетей водоснабжения в пос. Глебычево;
 - обустройство зон санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения;
 - установка общедомовых приборов учета воды питьевого качества;
- В рамках расчетного срока генерального плана предусматривается:

- строительство сетей водоснабжения в городе Приморск;
- строительство сетей водоснабжения в пос. Ермилово;
- строительство сетей водоснабжения в дер. Камышовка;
- строительство сетей водоснабжения в пос. Красная Долина;
- строительство сетей водоснабжения в пос. Лужки;
- реконструкция ВОС в пос. Красная Долина;
- обустройство всех подземных источников централизованного водоснабжения установками очистки воды.

Водоотведение

Прогнозируемые показатели на расчетный срок

Удельные показатели по водоотведению от жилой и общественной застройки приняты равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на полив зеленых насаждений. Централизованная система канализации, как и в настоящее время, сохраняется и развивается в городе Приморск, пос. Ермилово, пос. Красная Долина, пос. Рябово, дер. Камышовка и пос. Глебычево, а также предусматривается в пос. Лужки.

Таблица 3.6.1-7 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения, м ³ /сут				Неучтенны е расходы и нужды промысле нности (15 %), м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
		индивидуал ьный жилищный фонд	малоэта жный жилищ ный фонд	среднеэта жный и многоэтаж ный жилищны й фонд	Итого		
1.	пос. Глебычево	84,8	606,5	101,5	792,8	118,9	911,7
2.	пос. Ермилово	71,4	211,5	70,3	353,1	53,0	406,1
3.	дер. Камышовка	44,3	106,5	0,0	150,8	22,6	173,4
4.	пос. Красная Долина	60,3	248,8	35,5	344,5	51,7	396,2
5.	пос. Лужки	14,0	12,8	0,0	26,8	4,0	30,8
6.	город Приморск	172,5	596,3	553,8	1322,5	198,4	1520,9
7.	пос. Рябово	83,5	81,0	0,0	164,5	24,7	189,2
	Итого						3628,1

Таблица 3.6.1-8 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь

№ п/п	Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения, м³/сут				Неучтенные расходы и нужды промышленности (15 %), м³/сут	Всего, м³/сут
		индивидуальный жилищный фонд	малоэтажный жилищный фонд	среднеэтажный и многоэтажный жилищный фонд	Итого		
1.	пос. Глебычево	81,6	606,5	101,5	789,6	118,4	908,1
2.	пос. Ермилово	55,0	151,0	71,5	277,5	41,6	319,1
3.	дер. Камышовка	35,3	107,3	0,0	142,5	21,4	163,9
4.	пос. Красная Долина	50,3	258,5	37,5	346,3	51,9	398,2
5.	пос. Лужки	2,4	20,0	0,0	22,4	3,4	25,7
6.	город Приморск	181,8	390,8	715,0	1287,5	193,1	1480,6
7.	пос. Рябово	51,5	103,8	0,0	155,3	23,3	178,5
	Итого						3474,2

Проектной мощности канализационных очистных сооружений во всех населенных пунктах, где развита централизованная система водоотведения, за исключением пос. Глебычево достаточно для обеспечения очистки расчетного количества стоков данных населенных пунктов на расчетный срок. В таблице 3.6.1-9 представлена сравнительная характеристика проектной мощности КОС и расчетных объемов водоотведения населенных пунктов.

Таблица 3.6.1-9 – Характеристика проектной мощности КОС и расчетных объемов водоотведения

№ п/п	Населенный пункт	проектная мощность КОС, м³/сут	Перспективный объем водоотведения на расчетный срок, м³/сут
1.	пос. Глебычево	700	911,7
2.	пос. Ермилово	700	406,1
3.	дер. Камышовка	400	173,4
4.	пос. Красная Долина	1324	396,2
5.	город Приморск	3500	1520,9
6.	пос. Рябово	400	189,2
	Всего	7024	3597,3

Система и схема хозяйственно-бытовой канализации

Раздел разработан в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Приморское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2014 – 2024 года», утвержденной постановлением от 28.03.2016 №297.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие централизованной системы канализации в городе Приморск, пос. Ермилово, пос.

Красная Долина, пос. Рябово, дер. Камышовка и пос. Глебычево, а также строительство централизованной системы канализации в пос. Лужки.

В остальных населенных пунктах развитие централизованной системы канализации не предусматривается, жилую застройку рекомендуется оборудовать очистными сооружениями индивидуально или на группу домов.

Очистка сточных вод от планируемых производственных, сельскохозяйственных, и рекреационных объектов будет осуществляться по локальным схемам - на собственных канализационных очистных сооружениях.

Физическое состояние канализационных сетей Приморского городского поселения неудовлетворительное. Основная часть сетей нуждается в замене и имеет большой процент износа. Около 37 % канализационных сетей города Приморск, 100 % канализационных сетей пос. Ермилово (квартал многоквартирной застройки), 26 % канализационных сетей пос. Ермилово, более 65 % канализационных сетей пос. Красная Долина, 12 % канализационных сетей пос. Рябово, 75 % канализационных сетей дер. Камышовка, 52 % канализационных сетей пос. Глебычево имеют износ 100 %.

Средний износ электрооборудования канализационных насосных станций и очистных сооружений составляет более 50 %.

Несмотря на то, что почти все имеющиеся канализационные очистные сооружения имеют резерв в производительности, они находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают очищение стоков до нормативных значений для сброса в водоемы рыбохозяйственного значения.

В рамках первой очереди генерального плана предусматривается:

- перекладка канализационных сетей на участках, требующих замены (2016 – 2024 годы);
- реконструкция КОС в пос. Рябово, в том числе проектно-изыскательные работы;
- проектирование и строительство централизованной системы водоотведения в пос. Лужки (2018 – 2019 годы);
- реконструкция канализационных очистных сооружений в пос. Красная Долина (2016 – 2024 годы), дер. Камышовка (2016 – 2024 годы), в том числе проектно-изыскательные работы;
- реконструкция КОС в пос. Глебычево;
- реконструкция участков канализационных сетей в городе Приморск;
- реконструкция участков канализационных сетей в пос. Ермилово;
- реконструкция участков канализационных сетей на территории квартала многоквартирной застройки в пос. Ермилово;
- реконструкция участков канализационных сетей в пос. Красная Долина;
- реконструкция участков канализационных сетей в пос. Рябово;
- реконструкция участков канализационных сетей в дер. Камышовка;
- реконструкция участков канализационных сетей в пос. Глебычево.

В рамках расчетного срока генерального плана предусматривается:

- строительство сетей водоотведения в городе Приморск, пос. Ермилово, пос. Красная Долина, пос. Рябово, дер. Камышовка, пос. Глебычево.

Дождевая канализация

На территории города Приморск, где организована система дождевой канализации, предусматривается реконструкция сетей с большим процентом износа, а также строительство новых участков сети дождевой канализации в центральной части города, где сосредоточена большая часть общественно-деловой застройки и зона многоквартирной жилой застройки. Для очистки дождевых стоков в городе Приморск предусматривается строительство очистных сооружений дождевой канализации на берегу бухты Катерлахти. Сброс очищенных дождевых стоков предусматривается в Финский залив.

Также на расчетный срок предусматривается организация поверхностного водоотвода путем строительства открытых лотков на территории многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки в пос. Глебычево, пос. Ермилово и пос. Красная Долина. Очищенные дождевые стоки пос. Глебычево и пос. Ермилово отводятся в Финский залив. Очищенные дождевые стоки пос. Красная Долина отводятся в озеро Пионерское.

На остальной территории Приморского городского поселения на расчетный срок предусматривается очистка существующих и устройство новых кюветов для обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков на территории, где отсутствует жилая застройка. Отвод дождевых стоков с кюветов предусматривается осуществлять на обустраиваемые гидроботанические площадки.

На участках территории индивидуальной застройки и зеленой зоны канавы принимаются трапецидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 – 1,0 м; заложение одернованных откосов – 1:2. На участках территории капитальной и общественной застройки, промышленных и коммунально-складских зон, а также с уклоном более 0,03 во избежание размыва необходимо устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6 м и глубиной до 1,0 м. Водоотвод намечается самотеком. Для обеспечения водоотвода пониженные участки в районе дорог подсыпаются.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприемники без очистки. Для разделения наиболее загрязненных и условно чистых потоков ливневых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70 % годового объема поверхностного стока.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» зона санитарного разрыва от застройки очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого типа – 50 м.

В рамках расчетного срока генерального плана предусматривается:

– строительство очистных сооружений дождевой канализации в городе Приморск;

- строительство очистных сооружений дождевой канализации в пос. Глебычево;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации в пос. Ермилово;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации в пос. Красная Долина;
- реконструкция существующих и строительство новых сетей дождевой канализации в городе Приморск;
- строительство сети дождевой канализации в пос. Глебычево, пос. Ермилово и пос. Красная Долина.

3.6.2. Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Приморского сельского поселения связан с новым жилищным строительством, строительством объектов общественного назначения, а также развитием промышленности.

Во избежание дефицита электрических мощностей, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения определяются перспективы роста электрических нагрузок.

Расчетная активная электрическая нагрузка планируемой жилой застройки (таблица 3.6.2-1) рассчитана с учётом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», раздел 2, таблица 2.1.5.

Электрическая нагрузка планируемых объектов общественного назначения (таблица 3.6.2-2) рассчитана с учётом удельных электрических нагрузок общественных зданий согласно РД 34.20.185-94 (с изменениями на 1999 год) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», раздел 2, таблица 2.2.1.

Таблица 3.6.2-1 – Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Этажность	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Коэффициент мощности	Площадь планируемой жилой застройки, м2		Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки			
					Первая очередь	Расчетный срок	кВт		кВ·А	
							Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Многоквартирная жилая застройка									
1.1.	пос. Глебычево (малоэтажные жилые дома)	3-5	19,30	0,96	8600,00	0,00	165,98	0,00	172,90	0,00
1.2.	пос. Глебычево (среднеэтажные жилые дома)	3-5	19,30	0,96	14200,00	0,00	274,06	0,00	285,48	0,00
1.3.	пос. Ермилово (малоэтажные жилые дома)	3-5	15,80	0,96	1000,00	8625,00	15,80	136,28	16,46	141,95
1.4.	пос. Ермилово (среднеэтажные жилые дома)	3-5	15,80	0,96	10300,00	2350,00	162,74	37,13	169,52	38,68
1.5.	дер. Камышовка (малоэтажные жилые дома)	3-5	15,80	0,96	0,00	3175,00	0,00	50,17	0,00	52,26
1.6.	пос. Красная Долина (малоэтажные жилые дома)	3-5	15,80	0,96	0,00	6000,00	0,00	94,80	0,00	98,75
1.7.	город Приморск (малоэтажные жилые дома)	3-5	15,80	0,96	10900,00	47100,00	172,22	744,18	179,40	775,19
1.8.	город Приморск (среднеэтажные жилые дома)	3-5	15,80	0,96	22300,00	0,00	352,34	0,00	367,02	0,00
Итого для многоквартирной жилой застройки							977,16	1062,55	1017,88	1106,82
2.	Индивидуальная жилая застройка									
2.1.	д. Александровка	1-2	18,40	0,96	300,00	300,00	5,52	5,52	5,75	5,75
2.2.	пос. Балтийское	1-2	18,40	0,96	600,00	1100,00	11,04	20,24	11,50	21,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.	пос. Вязы	1-2	18,40	0,96	600,00	300,00	11,04	5,52	11,50	5,75
2.4.	пос. Глебычево	1-2	18,40	0,96	10100,00	0,00	185,84	0,00	193,58	0,00
2.5.	пос. Ермилово	1-2	15,00	0,96	19900,00	10500,00	298,50	157,50	310,94	164,06
2.6.	пос. Заречье	1-2	15,00	0,96	0,00	600,00	0,00	9,00	0,00	9,38
2.7.	пос. Зеркальный	1-2	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	дер. Камышовка	1-2	15,00	0,96	5700,00	3600,00	85,50	54,00	89,06	56,25
2.9.	пос. Ключевое	1-2	18,40	0,96	2000,00	0,00	36,80	0,00	38,33	0,00
2.10.	пос. Красная Долина	1-2	15,00	0,96	9600,00	1700,00	144,00	25,50	150,00	26,56
2.11.	пос. Краснофлотское	1-2	18,40	0,96	800,00	1000,00	14,72	18,40	15,33	19,17
2.12.	пос. Лужки	1-2	15,00	0,96	0,00	5600,00	0,00	84,00	0,00	87,50
2.13.	пос. Малышево	1-2	18,40	0,96	1500,00	1000,00	27,60	18,40	28,75	19,17
2.14.	пос. Мамонтовка	1-2	18,40	0,96	160,00	150,00	2,94	2,76	3,07	2,88
2.15.	пос. Мысовое	1-2	18,40	0,96	300,00	5700,00	5,52	104,88	5,75	109,25
2.16.	пос. Озерки	1-2	15,00	0,96	21260,00	24340,00	318,90	365,10	332,19	380,31
2.17.	пос. Пионерское	1-2	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.18.	пос. Прибылово	1-2	18,40	0,96	19000,00	6200,00	349,60	114,08	364,17	118,83
2.19.	город Приморск	1-2	15,00	0,96	26400,00	16800,00	396,00	252,00	412,50	262,50
2.20.	пос. Рябово	1-2	15,00	0,96	12900,00	14100,00	193,50	211,50	201,56	220,31
Итого для индивидуальной жилой застройки							2087,02	1448,40	2173,98	1508,75
Итого по Приморскому городскому поселению							3064,18	2510,95	3191,86	2615,57

Примечания:

1) Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.1.5.):

- для зданий (1-2 этажа) с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м²;
- для зданий (1-2 этажа) с плитами на сжиженном газе или твердом топливе – 18,4 Вт/м²;
- для зданий (3-5 этажа) с плитами на природном газе – 15,8 Вт/м²;
- для зданий (3-5 этажа) с плитами на сжиженном газе или твердом топливе – 19,3 Вт/м².

2) Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициента мощности - 0,96 (РД 34.20.185-94 таблица 2.1.5.).

Таблица 3.6.2-2 –Прирост электрической нагрузки для объектов общественного и производственного назначения

№ п/п	Местоположение общественных зданий	Общественные здания	Удельная нагрузка ¹⁾	Коэффициент мощности	Характеристики планируемых общественных зданий		Электрическая нагрузка для планируемой общественной застройки			
					Первая очередь	Расчетный срок	кВт		кВ·А ²⁾	
							Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	город Приморск	Детское дошкольное учреждение	0,46 кВт/место	0,970	-	140,00	-	64,40	-	66,39
2.	пос. Глебычево	Детское дошкольное учреждение	0,46 кВт/место	0,970	-	240,00	-	110,40	-	113,81
3.	пос. Прибылово	Детское дошкольное учреждение	0,46 кВт/место	0,970	-	200,00	-	92,00	-	94,85
4.	пос. Глебычево	Строительство офиса врача общей практики	0,150 кВт/посещений в смену	0,920	-	50,00	-	7,50	-	8,15
5.	город Приморск	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	0,054 кВт/м ²	0,870	-	1500,00	-	81,00	-	93,10
6.	пос. Глебычево	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	0,054 кВт/м ²	0,870	-	1400,00	-	75,60	-	86,90
7.	город Приморск	Физкультурно-оздоровительный комплекс с	0,054 кВт/м ²	0,870	1400,00	-	75,60	-	86,90	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		универсальным спортивным залом								
8.	город Приморск	Культурно-досуговый центр	0,054 кВт/м ²	0,870	-	-	10,80	-	12,41	-
9.	пос. Глебычево	Предприятие торговли общей площадью 400 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	400,00	-	100,00	-	125,00	-
10.	город Приморск	Предприятие торговли общей площадью 400 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	400,00	-	100,00	-	125,00	-
11.	город Приморск	Предприятие торговли общей площадью 400 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	-	400,00	-	100,00	-	125,00
12.	город Приморск	Предприятие торговли общей площадью 200 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	-	200,00	-	50,00	-	62,50
13.	пос. Ермилово	Предприятие торговли общей площадью 200 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	200,00	-	50,00	-	62,50	-
14.	дер. Камышовка	Предприятие торговли общей площадью 200 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800		200,00	-	50,00	-	62,50
15.	пос. Красная Долина	Предприятие торговли общей площадью 250 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	250,00	-	62,50	-	78,13	-
16.	пос. Прибылово	Предприятие торговли общей площадью 150 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	-	150,00	-	37,50	-	46,88
17.	пос. Рябово	Предприятие торговли общей площадью 400 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	400,00	-	100,00	-	125,00	-
18.	пос. Озерки	Предприятие торговли общей площадью 250 кв. м	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	-	250,00	-	62,50	-	78,13
19.	пос. Глебычево	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	40,00	-	41,60	-	42,45	-
20.	пос. Ермилово	Объект общественного питания на 50 мест	1,04 кВт/место	0,980	50,00	-	52,00	-	53,06	-
21.	дер. Камышовка	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	40,00	-	41,60	-	42,45	-
22.	пос. Красная Долина	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	40,00	-	41,60	-	42,45	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	пос. Красная Долина	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	-	40,00	-	41,60	-	42,45
24.	пос. Прибылово	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	-	40,00	-	41,60	-	42,45
25.	город Приморск	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	40,00	-	41,60	-	42,45	-
26.	город Приморск	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	40,00	-	41,60	-	42,45	-
27.	город Приморск	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	-	40,00	-	41,60	-	42,45
28.	город Приморск	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	-	40,00	-	41,60	-	42,45
29.	пос. Рябово	Объект общественного питания на 40 мест	1,04 кВт/место	0,980	-	40,00	-	41,60	-	42,45
30.	пос. Озерки	Объект общественного питания на 35 мест	1,04 кВт/место	0,980	-	35,00	-	36,40	-	37,14
31.	город Приморск	Рыночный комплекс общей площадью 200 м ²	0,25 кВт/м ² торгового зала	0,800	-	200,00	-	50,00	-	62,50
32.	пос. Глебычево	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	170,00	-	12,75	-	15,94	-
33.	пос. Глебычево	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	-	350,00	-	26,25	-	32,81
34.	дер. Камышовка	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	-	150,00	-	11,25	-	14,06
35.	пос. Красная Долина	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	215,00	-	16,13	-	20,16	-
36.	пос. Прибылово	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	100,00	-	7,50	-	9,38	-
37.	город Приморск	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	325,00	-	24,38	-	30,47	-
38.	город Приморск	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	-	400,00	-	30,00	-	37,50
39.	пос. Рябово	Предприятие бытового обслуживания	0,075 кВт/кг вещей	0,800	150,00	-	11,25	-	14,06	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.	пос. Глебычево	Банно-оздоровительный комплекс на 30 помывочных мест	0,46 кВт/место	0,850	30,00	-	13,80	-	16,24	-
41.	пос. Ермилово	Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест	0,46 кВт/место	0,850	20,00	-	9,20	-	10,82	-
42.	пос. Глебычево	Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест	0,46 кВт/место	0,850	-	20,00	-	9,20	-	10,82
43.	город Приморск	Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест	0,46 кВт/место	0,850	20,00	-	9,20	-	10,82	-
44.	город Приморск	Банно-оздоровительный комплекс на 30 помывочных мест	0,46 кВт/место	0,850	-	30,00	-	13,80	-	16,24
45.	город Приморск	ООО «ПриморскСтрой» ³⁾	150 кВт/га	0,920	-	2,85	-	427,50	-	464,67
46.	город Приморск	ЗАО «Промышленно-Строительная компания» ³⁾	150 кВт/га	0,920	-	4,25	-	637,50	-	692,93
Итого по Приморскому городскому поселению							863,10	2180,80	1008,12	2419,13

Примечания:

1) Удельная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.2.1.).

2) Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.2.1.).

3) Электрическая нагрузка для объектов производственного назначения определена с учётом возможности подключения электрической нагрузки 150 кВт на 1 га территории для размещения промышленных предприятий.

Таблица 3.6.2-3 – Перспективы роста электрических нагрузок Приморского городского поселения

№ п/п	Название населенного пункта	Электрическая нагрузка, кВт·А				
		современное состояние	первая очередь	расчетный срок	Прирост на первую очередь относительно современного состояния	Прирост на расчетный срок относительно первой очереди
1.	дер. Александровка	246,00	251,75	257,50	5,75	5,75
2.	пос. Балтийское	377,00	388,50	409,58	11,50	21,08
3.	пос. Вязы	0,00	11,50	17,25	11,50	5,75
4.	пос. Глебычево	589,00	1440,58	1693,08	851,58	252,50
5.	пос. Ермилово	2926,00	3549,30	3893,99	623,30	344,69
6.	пос. Заречье	160,00	160,00	169,38	0,00	9,38
7.	пос. Зеркальный	1353,00	1353,00	1353,00	0,00	0,00
8.	дер. Камышовка	0,00	131,51	316,58	131,51	185,07
9.	пос. Ключевое	2396,00	2434,33	2434,33	38,33	0,00
10.	пос. Красная Долина	2107,00	2397,73	2565,49	290,73	167,76
11.	пос. Краснофлотское	1510,00	1525,33	1544,50	15,33	19,17
12.	пос. Лужки	1173,00	1173,00	1260,50	0,00	87,50
13.	пос. Малышево	357,00	385,75	404,92	28,75	19,17
14.	пос. Мамонтовка	1386,00	1389,07	1391,94	3,07	2,88
15.	пос. Мысовое	500,00	505,75	615,00	5,75	109,25
16.	пос. Озерки	2935,00	3267,19	3762,77	332,19	495,58
17.	пос. Пионерское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	пос. Прибылово	2237,00	2610,54	2913,54	373,54	303,00
19.	город Приморск	8390,00	9699,42	12442,84	1309,42	2743,42
20.	пос. Рябово	1039,00	1379,63	1642,39	340,63	262,76
21.	дер. Тарасовское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Приморскому городскому поселению	29681,00	34053,88	39088,58	4372,88	5034,71

Примечания:

- представленные расчеты являются ориентировочными и уточняются на последующих стадиях проектирования.

Таким образом, к расчетному сроку реализации генерального плана электрическая нагрузка увеличится на 9 407,58 кВт·А, из них:

- прирост на первую очередь – 4 372,88 кВт·А;
- прирост на расчетный срок – 5 034,71 кВт·А.

Центрами питания существующего и планируемого жилого фонда, а также объектов общественного и производственного назначения остаются: ПС 35/10 кВ Приморская (после её реконструкции), ПС 35/10 кВ Ермиловская (после её перевода на напряжение 110 кВ), ПС 35/6 кВ Высокое, ПС 35/10 Рябовская, ПС 35/10 Прибыловская, ПС 35/10 Лужки и ПС 110/10 кВ Нефтебаза (ПС-540).

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки ЛЭП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

В соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2019-2023 годы» намечены следующие мероприятия:

- в связи с ростом электрической нагрузки района предусматривается реконструкция ПС 35 кВ Приморская с заменой силовых трансформаторов с 2×4 МВ·А на с 2×10 МВ·А (год ввода в эксплуатацию – 2022);
- сооружение нового ЦП 110 кВ (2×10 МВ·А) на месте существующей ПС 35/10 кВ Ермиловская с целью разукрупнения сети 35 кВ и обеспечения допустимого уровня напряжения (год ввода в эксплуатацию – 2021);
- подключение ПС 110/35/10 кВ Ермиловская к сети 110 кВ предлагается осуществить путем строительства двухцепных отпайек от ВЛ 110 кВ Советская 3,4 (ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ Выборгская – ПС 110 кВ Нефтебаза (ПС 540)) длиной по трассе 1 км (год ввода в эксплуатацию – 2021).

Окончательный вариант присоединения ПС 110/35/10 кВ Ермиловская подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

3.6.3.Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В расчетах использованы следующие климатологические данные (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода – 213 суток;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,3 °С.

Генеральным планом предусматривается как централизованное теплоснабжение среднеэтажной жилой застройки от котельных, так и децентрализованное от автономных источников, работающих на газообразном или твердом топливе. Сохранение и развитие централизованного теплоснабжения планируется в городе Приморск, пос. Ермилово, пос. Рябово, пос. Лужки, пос. Красная Долина, дер. Камышовка, пос. Глебычево. В остальных населенных пунктах теплоснабжение существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе. Теплоснабжение отдельно стоящих социально значимых объектов предлагается осуществлять от отдельно стоящих автономных котельных.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе, сжиженном газе и твердом топливе.

Расходы тепла на первую очередь и на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м² общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях. Расходы тепла для потребителей централизованного теплоснабжения представлены в таблице 3.6.3-1.

Таблица 3.6.3-1 – Расходы тепла на отопление и ГВС существующей и планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Жилищный фонд	Расход тепла, Гкал/ч					
			Первая очередь			Расчетный срок		
			Отопление	ГВС	Общий	Отопление	ГВС	Общий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дер. Александровка	индивидуальный	0,05	0,01	0,06	0,09	0,01	0,10
2.	пос. Балтийское	индивидуальный	0,07	0,02	0,09	0,15	0,02	0,17
3.	пос. Вязы	индивидуальный	0,04	0,01	0,05	0,06	0,01	0,07
4.	пос. Глебычево	индивидуальный	4,20	0,45	4,65	4,20	0,46	4,66
		малоэтажный	10,62	1,66	12,28	10,62	1,66	12,28
		среднеэтажный	1,94	0,28	2,22	1,94	0,28	2,22
5.	пос. Ермилово	индивидуальный	2,91	0,30	3,21	4,35	0,39	4,74
		малоэтажный	4,04	0,41	4,45	5,22	0,58	5,8
		среднеэтажный	1,41	0,20	1,61	1,73	0,19	1,92
6.	пос. Заречье	индивидуальный	0,01	0,00	0,01	0,04	0,01	0,05
7.	пос. Зеркальный	индивидуальный	0,70	0,13	0,83	0,70	0,14	0,84
8.	дер. Камышовка	индивидуальный	0,76	0,19	0,95	0,98	0,24	1,22
		малоэтажный	1,70	0,29	1,99	2,13	0,29	2,42
9.	пос. Ключевое	индивидуальный	0,59	0,06	0,65	0,59	0,07	0,66
10.	пос. Красная Долина	индивидуальный	1,49	0,28	1,77	1,62	0,33	1,95
		малоэтажный	1,56	0,71	2,27	1,92	0,68	2,60
		среднеэтажный	0,58	0,10	0,68	0,58	0,10	0,68
11.	пос. Краснофлотское	индивидуальный	0,20	0,02	0,22	0,34	0,03	0,37
12.	пос. Лужки	индивидуальный	0,07	0,01	0,08	0,84	0,08	0,92
		малоэтажный	0,32	0,05	0,37	0,32	0,03	0,35
13.	пос. Малышево	индивидуальный	0,33	0,03	0,36	0,47	0,04	0,51
14.	пос. Мамонтовка	индивидуальный	0,03	0,01	0,04	0,05	0,01	0,06
15.	пос. Мысовое	индивидуальный	0,03	0,01	0,04	0,37	0,08	0,45
16.	пос. Озерки	индивидуальный	3,11	0,31	3,42	6,44	0,62	7,06
17.	пос. Пионерское	индивидуальный	0,01	0,00	0,01	0,01	0,00	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	пос. Прибылово	индивидуальный	3,17	0,35	3,52	5,63	0,51	6,14
19.	город Приморск	индивидуальный	9,54	1,00	10,54	11,84	0,95	12,79
		малоэтажный	2,91	1,07	3,98	5,74	1,63	7,37
		среднеэтажный	10,75	1,73	12,48	10,75	1,35	12,10
		многоэтажный	0,60	0,23	0,83	0,60	0,17	0,77
20.	пос. Рябово	индивидуальный	3,81	0,28	4,09	5,74	0,46	6,20
		малоэтажный	0,88	0,28	1,16	0,88	0,22	1,10
21.	дер. Тарасовское	индивидуальный	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
Итого			68,44	10,49	78,93	86,95	11,65	98,60

Материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области

В схеме теплоснабжения Приморского городского поселения до 2030 года в качестве основных мероприятий предусматривается:

- техническое перевооружение котельной в пос. Лужки (замена второго котла);
- техническое перевооружение котельной в дер. Камышовка (расконтурение, установка оборудования химводоподготовки);
- реконструкция (техническое перевооружение) котельной в пос. Ермилово (расконтурение, установка оборудования химводоподготовки, замена горелочного устройства).

Расконтурение – в данном случае организация двух независимых контуров системы теплоснабжения – отопления и горячего водоснабжения, то есть создание независимой системы. Организация независимой системы позволит более гибко регулировать температуру теплоносителя через теплообменник, а также использовать горячую воду очищенную от примесей.

3.6.4. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная версия, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

На расчетный срок предлагается развитие централизованного газоснабжения Приморского городского поселения.

В соответствии со схемой газоснабжения и газификации Выборгского муниципального района Ленинградской области, а также с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2018 – 2022 годы, утверждённой Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.12.2018 № 484. на первую очередь предусматривается строительство газопроводной сети «Газопровод межпоселковый от пос. Поляны до пос. Клеверное, пос. Краснофлотское, пос. Красная Долина, с отводами на пос. Заполье, пос. Сосновый Бор, пос. Рябово Выборгского района»

На расчетный срок предусматривается организация централизованного газоснабжения сетевым природным газом вышеуказанных населенных пунктов, а также развитие централизованного газоснабжения в дер. Александровка, пос. Зеркальный, пос. Озерки посредством прокладки распределительных сетей газоснабжения и подключения к ним потребителей.

Источником газоснабжения для дер. Камышовка, пос. Красная Долина, пос. Краснофлотское, пос. Рябово будет являться существующая ГРС «Ударник».

Источником газоснабжения для города Приморск, пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Ключевое, пос. Прибылово будет являться перспективная ГРС «Глебычево».

В остальных населенных пунктах Приморского городского поселения централизованное газоснабжение не предусматривается. Пищеприготовление

возможно осуществлять посредством электрической энергии, а также сжиженного углеводородного газа (в баллонах).

Расходы газа приведены в таблице 3.6.3 -1.

Таблица 3.6.3 -1 – Расхода сетевого природного газа Приморского городского поселения на нужды пищеприготовления, отопления и ГВС

№ п/п	Населенный пункт	Первая очередь		Расчетный срок	
		расход газа, тыс. м³/год	расход газа, м³/ч	расход газа, тыс. м³/год	расход газа, м³/ч
1.	дер. Александровка	36,54	8,69	63,64	15,04
2.	пос. Глебычево	8506,28	2077,58	10467,91	2462,74
3.	пос. Ермилово	4235,67	1018,20	5890,45	1406,98
4.	пос. Зеркальный	525,93	127,59	531,31	129,21
5.	дер. Камышовка	2009,05	486,43	2514,32	603,67
6.	пос. Ключевое	406,39	96,34	409,08	97,15
7.	пос. Красная Долина	3884,36	948,31	4433,86	1071,13
8.	пос. Краснофлотское	135,13	31,92	226,92	53,50
9.	пос. Лужки	199,61	49,49	699,84	166,22
10.	пос. Малышево	224,05	52,66	316,99	74,58
11.	пос. Озерки	2141,44	507,05	4424,95	1045,01
12.	пос. Прибылово	2413,90	564,29	4584,00	1051,52
13.	город Приморск	14912,90	3619,64	20341,54	4802,42
14.	пос. Рябово	3460,16	821,38	4842,11	1139,47
Итого		43362,94	10474,56	60741,78	14353,91

Прокладка распределительных газопроводов среднего и низкого давления подземная, с тупиковыми пофасадными наружными участками по дворовым участкам домов.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-20 09 «Трубы из полиэтилена для газопроводов», характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, коррозионностойкостью и не подвергаются деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

Для обеспечения газоснабжения города Приморск, пос. Глебычево, пос. Ермилово, пос. Ключевое, пос. Прибылово сетевым природным газом, необходимо строительство объектов федерального значения.

Генеральным планом Приморского городского поселения предлагается внесение следующих изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного

транспорта), в части дополнения планируемого объекта – газопровода – отвода к ГРС «Глебычево» и ГРС «Глебычево».

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Решение вопросов построения и развития системы связи – полномочия региональных и федеральных органов государственной власти. В полномочия органов местного самоуправления входит создание условий, способствующих оказанию населению услуг связи.

Социальные и технические показатели развития определены федеральными и региональными программами развития информатизации, построения электронного правительства, информационного общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству услуг.

Таблица 3.6.4-1 – Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи

№ п/п	Населенный пункт	Количество телефонных номеров, штук	
		Первая очередь	Расчетный срок
1.	дер. Александровка	5	8
2.	пос. Балтийское	16	21
3.	пос. Вязы	9	12
4.	пос. Глебычево	2091	2106
5.	пос. Ермилово	798	1019
6.	пос. Заречье	4	10
7.	пос. Зеркальный	114	120
8.	дер. Камышовка	427	468
9.	пос. Ключевое	54	57
10.	пос. Красная Долина	952	971
11.	пос. Краснофлотское	16	26
12.	пос. Лужки	59	98
13.	пос. Малышево	23	34
14.	пос. Мамонтовка	5	5
15.	пос. Мысовое	6	70
16.	пос. Озерки	275	539
17.	пос. Пионерское	2	3
18.	пос. Прибылово	305	449
19.	город. Приморск	3526	3588
20.	пос. Рябово	496	595
21.	дер. Тарасовское	3	4
Итого		9187	10201

Подключение абонентов к проводной телефонной связи предусматривается от существующей автоматической телефонной станции, с учетом ее поэтапной реконструкции на увеличение емкости до необходимого значения.

Развивая систему информатизации и связи, следует предусматривать места и территории для размещения объектов и линий связи, обеспечивать недискриминационный доступ различных операторов к ограниченным ресурсам.

Своевременно предусматривать ограничения и обременения при выделении участков, связанные с прохождением по ним линий связи.

Численность населения в пределах расчетного срока ранее утвержденного генерального плана остается без изменений и наличие почтовых отделений достаточно для обслуживания данной территории (по существующим градостроительным нормам 1 отделение почтовой связи должно обслуживать 20 – 25 тысяч человек).

3.6.6. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Настоящий раздел выполнен на основании следующих данных и нормативных документов:

- СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты (Москва, 2006 год).

В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство русел рек и водоемов;
- устройство пляжей;
- рекультивация нарушенных территорий.

Организация поверхностного стока имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства территории, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод.

В настоящее время дождевая канализация на рассматриваемой территории представлена отдельными канавами, которые загрязнены, заилены и не обеспечивают отвод поверхностного стока, в схеме не учитываются.

Генеральным планом предусматривается развитие водосточной сети. Водоотвод и поверхностное осушение увлажненных земель с территории населенных пунктов намечается осуществлять открытыми водостоками.

Водоотвод намечается самотеком. Для обеспечения водоотвода пониженные участки в районе дорог подсыпаются.

Водоприемниками водосточной и дренажной сети являются Финский залив, озера Пионерское, Александровское, реки Сенокосная, Ермиловка, Величка и другие.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприемники без очистки. Для разделения наиболее загрязненных и условно чистых потоков ливневых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70 % годового объема поверхностного стока.

Для очистки поверхностного стока, поступающего с территорий населенных пунктов, генеральным планом предусматривается строительства очистных сооружений в виде прудов-отстойников, оборудуемых устройством для улавливания плавающего мусора, задержания основной массы взвешенных веществ и нефтепродуктов. Из отстойников очищенный сток поступает в пруд дополнительного отстаивания с количеством нефтепродуктов крупностью менее 100 мкм. Эффект отстоя около 90 %. Для более глубокой очистки применяются фильтры доочистки с зернистой загрузкой (песок, керамзит, полимеры, использование фильтра из активированного угля и цеолита).

В городе Приморск, пос. Малышево, пос. Озерки, пос. Ермилово предусматривается установка очистных сооружений дождевых стоков «Дамба». Это сооружение нового поколения из пластика НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Преимущества этих очистных сооружений:

- изготавливаются различной производительности в зависимости от потребностей заказчика;
- очищенная вода от нефтепродуктов, взвешенных веществ, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ), жиров, масел и других органических веществ доводится до норм, обеспечивающих сброс в водоемы;
- не подвержены коррозии;
- способ установки – подземный;
- не требуют постоянного обслуживания;
- выгодное соотношение цена – качество.

На некоторых участках населенных пунктов, учитывая малую площадь водосбора (25 га и менее), очистка поверхностного стока намечается локальными очистными сооружениями.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 зона санитарного разрыва от очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого типа – 50 м.

Благоустройство русел рек и водоемов

В русла водотоков сбрасываются без очистки дождевые сточные воды, что значительно ухудшает их санитарное состояние.

С целью улучшения экологического и санитарного состояния и снижения ущерба от вредного воздействия предусматривается проведение мероприятий по благоустройству русел рек Сенокосная (на участке 3,6 км), Величка (1,5 км), Ермиловка (2,5 км в районе пос. Малышево, пос. Заречье, пос. Ермилово), включая

расчистку от ила, мусора и растительности, на отдельных участках углубление, благоустройство и залужение прибрежно-защитных полос.

Благоустройство русел предусматривается на участках рек общей длиной около 7,6 км, в том числе (на первую очередь) реки Сенокосная – 3,6 км.

Предусматривается также проведение мероприятий по благоустройству отдельных участков береговой полосы Финского залива и озер, расположенных на территории поселения:

- расчистка береговой полосы от загрязненных отложений и избыточной водной растительности;
- на отдельных неукрепленных участках уположивание береговых склонов с заложением 1:2 и укрепление посевом трав или посадкой древесно-кустарниковой растительности.

Таблица 3.6.5-1 – Участки береговой полосы Финского залива и озер, на которых рекомендуется проведение мероприятий по благоустройству

№ п/п	Предлагается проведение мероприятий по благоустройству береговой полосы на участке		Протяженность участка береговой полосы, м	
	В районе населенного пункта		На первую очередь	На расчетный срок
1.	пос. Мамонтовка	озеро Александровское, в районе базы отдыха	400	400
2.	пос. Малышево	озеро. Пионерское, в районе базы отдыха	0	2600
3.	пос. Малышево	озеро Пионерское в пос. Малышево в районе планируемой рекреационной зоны	0	2500
4.	пос. Озерки	Финский залив, бухта Дубковая, в районе базы отдыха Дубки	2500	2500
5.	пос. Пионерское	озеро Александровское, озеро Пионерское, около базы отдыха и детского лагеря	0	3000
6.	город Приморск	Финский залив в городе Приморск, в районе базы отдыха	0	2600
Итого:			2900	13600

Общая протяженность благоустраиваемых участков составляет 13,6 км, в том числе на первую очередь – 2,9 км.

Устройство пляжей

Генеральным планом предусматривается организация пляжей в районе баз отдыха. Ориентировочная площадь пляжей составит на расчетный срок около 2 га.

В состав мероприятий по благоустройству и организации пляжей входит расчистка береговой полосы от кустарниковой растительности, планировка берега и намыв песчаной подушки толщиной слоя 0,3 – 0,5 м.

Подсыпка предусматривается в пределах прибрежной полосы на ширину от 3 до 5 м.

Рекультивация нарушенных территорий

В настоящее время в поселении ведутся работы по добыче песчано-гравийных смесей. Общая площадь карьеров составляет около 35 га. По мере отработки месторождений предусматривается проведение мероприятий по рекультивации нарушенных территорий.

Таблица 3.6.5-2 – Объемы основных работ по инженерной подготовке территории городского поселения

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	
			Расчетный срок	первая очередь
1.	Устройство открытых водостоков	км	148,2	46,4
2.	Устройство очистных сооружений дождевой канализации	объект	14	6
3.	Устройство локальных очистных сооружений дождевой канализации	объект	25	10
4.	Регулирование русел водотоков	км	7,6	3,6
5.	Благоустройство береговой полосы	км	13,6	2,9
6.	Устройство пляжей	га	2,0	0,0
7.	Рекультивация нарушенных территорий	га	35,0	0,0

3.7. Озеленение

Зеленые насаждения являются составной частью природного каркаса территории, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами. В границах населенного пункта выделяются три основные категории озелененных территорий, в том числе:

- озелененные территории общего пользования (насаждения общего пользования), территории, используемые для отдыха населения;
- озелененные территории ограниченного пользования (насаждения ограниченного пользования). Это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций обслуживания населения, здравоохранения и так далее, рассчитанные на пользование определенными группами населения;
- озелененные территории специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и так далее).

К зеленым насаждениям общего пользования, предназначенным для экологических и рекреационных целей, относятся парки, сады, скверы, набережные и бульвары, которые формируют рекреационную зону, предназначенную для кратковременного отдыха населения.

При размещении парков и садов в населенных пунктах максимально сохраняются участки с существующими зелеными насаждениями и лесными массивами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий принимается не менее 70 %.

Площадь территории парков, садов и скверов в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» должна быть не менее: для городских парков – 15 га, для парков планировочных районов – 10 га, для садов жилых районов – 3 га, для скверов – 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га). Бульвары и пешеходные аллеи предусматриваются в направлении массовых потоков пешеходного движения. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами (фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и другое).

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

В городе Приморск в настоящее время система зеленых насаждений общего пользования с благоустроенными парками, садами, скверами, набережными и бульварами не сформирована, хотя в границах города располагаются большие по площади озелененные территории, набережные, пляжи.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается организация следующих объектов:

1) в городе Приморск:

– центральный парк культуры и отдыха с пляжами и объектами туристской инфраструктуры и развлечений, площадками для проведения тематических мероприятий, спортивными площадками, а также зелеными зонами для спокойного отдыха. Парк культуры и отдыха представляет собой зеленый массив, который по размерам, размещению в плане населенного пункта и природной характеристике обеспечивает наилучшие условия для отдыха населения и организации массовых мероприятий. Благоустройства территории в целях организации парка должно быть выполнено с условием сохранения естественных зеленых насаждений и формирования новых на площади не менее 70 % общей площади планируемого парка. Важным элементом рекреационной среды являются пешеходные и велосипедные дорожки, связывающие все зоны парка. Площадь планируемого парка составит 94,5 га;

– историко-культурный парк Койвисто, включающий уникальный по архитектуре и исторической ценности объект – кирху Святой Марии Магдалины, озелененные пространства вдоль берегов пролива Бьёркёзунд, где могут быть расположены интерактивные музейные площадки и другие объекты. Площадь планируемого парка – 5,7 га;

– городской парк общественного центра, предназначенный в основном для прогулок и отдыха, проведения тематических мероприятий. Площадь

озелененных территорий должна составить не менее 70 %. Площадь планируемого парка – 22,4 га;

– набережная вдоль Финского залива. Площадь обустроенной набережной составит 3,2 га;

– сад, расположенный к востоку от общеобразовательной организации, предназначенный в основном для прогулок, детского отдыха, занятий физкультурой и спортом. Площадь объекта составит 2,9 га;

– скверы в жилых кварталах, которые используются для кратковременного отдыха населения, служат местом для прогулок и игр детей. Общая площадь садов и скверов в жилых кварталах составит 33,7 га.;

2) в пос. Ермилово:

– парк в центральной части поселка. Площадь объекта составит 37,5 га.;

– лесопарковая зона в западной части поселка между дорогой регионального значения и железнодорожными путями. Площадь объекта 4,6 га;

3) в пос. Краснофлотское:

– сад в центральной части поселка, к югу от автомобильной дороги регионального значения. Площадь планируемого сада составит 7,0 га.

Всего площадь планируемых зеленых насаждений общего пользования в виде обустроенных садово-парковых объектов на расчетный срок составит 211,6 га. К первоочередным для реализации объектам отнесены историко-культурный парк Койвисто и городской парк общественного центра в городе Приморск.

3.8. Охрана окружающей среды

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды» обязывает при планировании развития территорий соблюдать требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека.

Согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Полномочия органов местного самоуправления в области охраны окружающей среды установлены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Органы местного самоуправления вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

3.8.1. Охрана воздушного бассейна

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на территории Приморского городского поселения рекомендуются в соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01

«Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения.

Территории под промышленные зоны планируются с учетом экологических требований, за пределами жилой застройки с максимальными санитарными разрывами и с учетом планировочных ограничений. Для успешного развития промышленности с учетом экологических требований необходимо обеспечить выполнение комплекса природоохраных мероприятий. Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна включают:

1) для промышленных объектов:

- реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газо-пыле-очистного оборудования с обеспечением соблюдения размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки.
- внедрение современных технологий (в том числе и на планируемых предприятиях), предусматривающих снижение суммарных выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу (оснащение пыле-газо-очистными установками источников загрязнения);
- рациональное размещение промышленных предприятий с учетом розы ветров, с учетом микроклиматических особенностей территории.

При размещении и строительстве новых промышленных объектов, учитывается класс вредности производства, соблюдаются ориентировочные СЗЗ до жилой застройки в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и регламенты и режимы, установленные для СЗЗ;

2) для объектов энергетического комплекса:

- техническое перевооружение и реконструкция предприятий теплоэнергетики, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
- в соответствии со схемой территориального планирования Выборгского муниципального района, перевод котельных на экологически более безопасное топливо – природный газ (в соответствии с реализацией схемы газификации Выборгского муниципального района), древесные отходы и другое;

3) для объектов транспортной инфраструктуры:

- мероприятия по оптимизации движения автомобильного транспорта, организация и упорядочение подъездных транспортных путей, а также рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов должны учитываться среди планировочных и организационных мероприятий, включающих поэтапную реконструкцию и благоустройство сети местных автомобильных дорог, не имеющих твердого покрытия, что уменьшит содержание пыли в атмосферном воздухе населенных пунктов;

- при строительстве новой автомобильной дороги регионального значения Ермилово – Поляны – Пушное (подъезд к морскому порту Приморск) необходимо учесть обходы населенных пунктов для вывода транзитного транспорта за пределы населенных пунктов.
- ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина для обеспечения экологической безопасности на автомобильных заправочных станциях;
- вдоль магистральных дорог создание придорожных зеленых полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород деревьев.

3.8.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована все возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения, и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Водный кодекс Российской Федерации.

Вопрос обеспечения населения качественной питьевой водой непосредственно связан с вопросом охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения. Мероприятиями по обеспечению населения качественной питьевой водой в необходимых количествах являются разведка и утверждение запасов подземных вод, прокладка новых и ремонт ветхих водопроводных сетей, обеспечение защиты источников питьевого водоснабжения путём установления ЗСО, строительство и реконструкция водоразводящей сети.

Существующая в поселении проблема загрязнения водных объектов хозяйственно-бытовыми, производственными и дождевыми сточными водами требует проведения мероприятий, направленных на уменьшение выноса загрязняющих веществ в водные объекты, а именно: реконструкция канализационных очистных сооружений, прокладка вторых линий напорных трубопроводов от существующих насосных станций, организация водоотведения для отдельных сооружений жилой, промышленной, общественной, индивидуальной застройки на локальные очистные сооружения (например, подземной фильтрации), сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счет изменения технологии производства, внедрения оборотного

или повторного использования воды, организация и очистка дождевых стоков в населенных пунктах.

Подземные воды в четвертичных отложениях являются слабо защищенными от поверхностного загрязнения. Необходимо охранять подземные водоносные горизонты от бактериального и химического загрязнения, контролировать вопросы утилизации коммунальных отходов, биологических отходов от сельскохозяйственных предприятий, приводящих к созданию многочисленных источников загрязнения подземных вод.

Рациональное использование водных ресурсов включает внедрение комплекса мероприятий по экономии питьевой воды всеми потребителями – установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи, включая внедрение систем квартирного учета воды, замена напорно-регулирующей арматуры на разводящих сетях, ремонт водоподающих сетей.

Важным аспектом сохранения качества воды в водных объектах, является соблюдение режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостанционными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интразональные ландшафты и являются экологическими транзитными коридорами, связывающими природную экологическую сеть региона.

Для каждого водного объекта разрабатывается проект установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в соответствии с которыми, изготавливаются и устанавливаются водоохранные и предупреждающие знаки, доводится до землепользователей режим пользования водным объектом и водоохраной зоной.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
- проведение лесопосадок и залужение пашни;
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;
- другие специальные мероприятия.

При установлении на водных объектах ЗСО источников централизованного водоснабжения минимальные размеры водоохранных зон и режим хозяйственной деятельности в них определяется санитарными правилами и нормами. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод рекомендуются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

На территории ЗСО подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и другое) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

3.8.3. Мероприятия по охране почв

Комплекс мероприятий по охране почв от загрязнения включает следующие планировочные и управленческие мероприятия:

1) эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия:

- регулярная санитарная очистка территории поселения;
- ликвидация свалок мусора;
- организация мест сбора крупногабаритных отходов;
- сортировка мусора по месту его образования (населением и предприятиями), сбор вторичного сырья;
- рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление плодородного слоя почв;

2) управленческие мероприятия:

- запрещение сброса неочищенных сточных вод;
- организация единой системы учета и контроля за образованием и размещением отходов потребления;
- контроль за состоянием почв в СЗЗ предприятий ОАО «Глебычевский керамический завод», ООО «РКЛ», ОАО «Приморский рыбак», ОАО «Алькор-Фарм», вдоль автомобильной дороги регионального значения Зеленогорск – Приморск – Выборг, вдоль железнодорожной линии;
- контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного и транзитного автотранспорта.

3.8.4. Санитарная очистка территории

Основной задачей организации системы обращения с отходами является минимизация отходов, поступающих на захоронение и уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по совершенствованию и развитию системы сбора отходов на территории будут в первую очередь направлены на обустройство достаточного количества контейнерных площадок в населенных пунктах и садоводствах, предотвращение образования несанкционированных свалок.

Согласно генеральной схеме санитарной очистки территории Приморского городского поселения и схеме территориального планирования Выборгского муниципального района Ленинградской области на территории Приморского городского поселения планируется внедрение двухэтапной системы вывоза ТКО. Двухэтапная система вывоза ТКО – вывоз ТКО с применением перегрузочной техники, мусороперегрузочных станций. Целесообразность введения двухэтапного вывоза отходов с помощью мусороперегрузочных станций определяется, главным образом, удаленностью места обезвреживания ТКО (полигона ТКО) от места их сбора. Расстояние от города Приморск до полигона ТКО ООО «РАСЭМ» по дорогам общего пользования составляет 55 км, что является очень большим транспортным плечом.

Сбор ТКО будет осуществляться в контейнеры во всех населенных пунктах. Заполненные контейнеры малотоннажными мусоровозами будут доставлять отходы

на мусороперегрузочную станцию. На мусороперегрузочной станции будет производиться сортировка отходов, прессование и упаковка не утилизируемой части. Не утилизируемая часть ТКО в виде пакетов герметично упакованных будет транспортироваться на лицензированный полигон ООО «РАСЭМ», расположенный рядом с городом Выборг, для захоронения.

На территории мусороперегрузочной станции необходимо предусмотреть накопительную площадку для утилизируемых отходов, сформированных в промышленное сырье, с последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

С целью снижения затрат на вывоз ТКО, вовлечения ценных компонентов ТКО во вторичный оборот источников сырья, на территории Приморского городского поселения планируется организация пунктов приема вторичного сырья: макулатуры, черного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя. В перспективе на данных пунктах возможна организация приема пластмасс и полиэтилена. Наиболее перспективным, современным, экологически и экономически выгодным путем решения проблемы накопления ТКО является развитие системы вовлечения отходов во вторичный цикл использования. После обустройства достаточного количества контейнерных площадок для сбора ТКО на их основе, на расчетный срок генерального плана, необходимо постепенное внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов. Для раздельного сбора отходов необходимо установить контейнеры со специальной маркировкой (пищевые отходы, стекло, бумага, пластик), данные мероприятия приведут к значительному снижению объемов утилизируемых отходов на полигонах ТКО, также данная мера обеспечит создание новых рабочих мест в сфере использования вторичного сырья.

Для расчета прогнозного количества образования отходов от населения (таблица 3.8.4-2) используются нормы накопления отходов согласно генеральной схеме санитарной очистки территории (таблица 3.8.4-1).

Таблица 3.8.4-1 – Нормативы накопления ТКО от населения Приморского городского поселения (согласно генеральной схеме санитарной очистки территории)

№ п/п	Жилищный фонд	Единица измерения	Объем ТКО на первую очередь	Объем ТКО на расчетный срок
1.	Благоустроенный жилищный фонд	кг	444	467
2.	Неблагоустроенный жилищный фонд		425	446
3.	Благоустроенный жилищный фонд	м ³	2,58	2,91
4.	Неблагоустроенный жилищный фонд		0,26	0,30

Таблица 3.8.4-2 – Расчет количества ТКО от населения Приморского городского поселения

№ п/п	Жилищный фонд	Объем ТКО на первую очередь, тыс. м ³	Объем ТКО на расчетный срок, тыс. м ³
1.	Благоустроенный жилищный фонд	25,91	30,56
2.	Неблагоустроенный жилищный фонд	1,24	1,71
Всего		27,15	32,27

Прогнозный объем образования КГО принят в соотношении 10 % от объема ТКО и составляет:

- на первую очередь – 2,71 тыс. м³;
- на расчетный срок – 3,22 тыс. м³.

Периодичность вывоза отходов от населения – ежедневно. С территорий удаленных сельских населенных пунктов, садоводческих и дачных объединений граждан отходы можно удалять по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц (в теплое время года). Сбор отходов планируется в контейнеры объемом преимущественно 0,75 м³ и 1,1 м³.

Необходимое расчетное количество контейнеров объемом 0,75 м³ и 1,1 м³ для сбора ТКО от населения при периодичности вывозы отходов 365 дней в году (ежедневно) указано в таблице 3.8.4-3.

Таблица 3.8.4-3 – Необходимое количество контейнеров для сбора ТКО от населения.

№ п/п	Объем контейнера, м ³	Количество на первую очередь, единиц	Количество на расчетный срок, единиц
1.	0,75	183	232
2.	1,1	125	159

Контейнеры должны размещаться на специально оборудованных площадках. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, от окон и входов в жилые здания, предприятий торговли и общественного питания, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

Вывоз отходов с территории планируется осуществлять на лицензированный полигон ТКО ООО «РАСЭМ».

Все существующие свалки, расположенные на территории, подлежат закрытию. Отходы со свалок должны быть вывезены на полигоны ТКО, а их территория должна быть рекультивирована.

Организация санитарной очистки на территориях садоводств

Одной из важнейших проблем, существующих в настоящее время на рассматриваемой территории, является образование несанкционированных свалок ТБО на территориях дачных кооперативов.

В каждом СНТ необходимо обустроить площадки для сбора отходов и установить на них контейнеры. Периодичность вывоза отходов определяется в каждом случае отдельно при заключении договора на вывоз отходов с управляющей организацией.

В летний период за счет отдыхающих на дачных участках и в садоводческих товариществах население возрастает, что вызывает резкое возрастание объемов образующихся отходов. В связи с этим в летний период можно рекомендовать увеличение количества мусоросборников.

Утилизация сельскохозяйственных отходов

Утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации – компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства:

- вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;
- термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;
- анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Возможна организация переработки помета и изготовление из него порошковых или компостированных с торфом удобрений.

Генеральным планом планируется приведение территории существующего скотомогильника СПК «Рябовский» в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 05.01.1996 № 1005. Допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Утилизация ртутьсодержащих отходов

К ртутьсодержащим отходам относятся энергосберегающие лампы, люминесцентные лампы, лампы с содержанием ртути не менее 0,01 %, ртутные термометры и так далее.

Сбор ртутьсодержащих отходов от населения планируется организовать на специальных местах временного хранения в специальных контейнерах для сбора отработанных ртутьсодержащих отходов.

Транспортировка ртутьсодержащих отходов должна производиться специализированным транспортом. В случае его отсутствия допускается транспортировка другими транспортными средствами, исключая возможность создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей.

Согласно генеральной схеме санитарной очистки среднегодовое количество отработанных компактных люминесцентных ламп составит 169 кг к 2025 году и 300 кг к 2035 году.

Организация работ по летней и зимней уборке территории

В летний и зимний период в городском поселении должна проводиться как ручная, так и механизированная уборка территории. Ручной уборке подлежат пешеходные территории (с покрытием, без покрытия), газоны, садово-парковые зоны. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций. Механизированную уборку территории выполняют коммунальные предприятия.

Зимой проводят наиболее трудоемкие работы: удаление свежеснежавшегося и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации. Для территории городского поселения более рационально использовать «сухие» снежные свалки. «Сухие» снежные свалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов. Участок, отведенный под «сухую» снежную свалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключая попадание талых вод на рельеф, водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения, ограждение по всему периметру, контрольно-пропускной пункт, оборудованный телефонной связью.

При летней механизированной уборке территорий с дорожных покрытий удаляется смет с такой периодичностью, чтобы его количество на дорогах не превышало установленной санитарной нормы. Кроме того, в летнюю уборку входят удаление с проезжей части и лотков улиц грязи в межсезонные и дождливые периоды года, очистка отстойных колодцев дождевой канализации, уборка опавших листьев, снижение запыленности воздуха (мойка дорожных покрытий) и улучшение микроклимата (полив дорожных покрытий) в жаркие дни.

Смет, который по классу опасности приравнивается к ТКО (4 – 5 класс опасности), после накопления следует транспортировать на специализированный полигон для захоронения отходов.

Места массового отдыха населения

Территория поселения посещается большим количеством людей с рекреационной целью (рыбалка, охота, сбор грибов и ягод, пляжный отдых). Места массового отдыха населения, как правило, расположены на берегах водоемов (Финского залива и крупных озер). Данные места массового отдыха населения генеральным планом планируется оборудовать временными площадками для сбора и вывоза отходов, с установкой на них контейнеров повышенной вместимостью в летний период. Вывоз отходов производить по факту заполнения контейнеров.

3.9. Мероприятия по сохранению и охране объектов культурного наследия

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлен в статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Режим и регламент использования территории в проекте зон охраны объекта культурного наследия должны обеспечивать режим сохранения объекта историко-культурного наследия и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

При реализации генерального плана в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Предложения по размещению объектов местного значения Приморского городского поселения направлены на обеспечение устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и подготовлены на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития, с учетом интересов местного населения, экологических требований, а также прогнозируемых ограничений использования.

1. На территории Приморского городского поселения генеральным планом предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения:

- в области развития инфраструктуры бытового обслуживания, торговли и общественного питания (строительство магазинов розничной торговли, предприятий общественного питания, коммунального обслуживания);
- в области развития физической культуры и спорта (строительство и реконструкция спортивных объектов);
- в области жилищного строительства (увеличение жилищного фонда).

Планируемые для размещения на территории Приморского городского поселения объекты социальной инфраструктуры местного значения направлены на:

- создание благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- создание благоприятных условий для сохранения и развития культуры и досуга, стимулирование творческой активности населения;
- повышение качества услуг в сфере физической культуры и спорта, создание условий для укрепления здоровья населения, приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- сбалансированное, перспективное развитие бытового обслуживания, торговли и общественного питания в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры и нормативами градостроительного проектирования.

Важным фактором развития социальной инфраструктуры является экологическое состояние территории, как необходимое условие поддержания здоровья населения. В целях охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения проектными решениями предусматривается соблюдение нормативных требований к уровню шума в жилых и общественных зонах, учет санитарно-гигиенических нормативов, определяющих допустимое размещение планируемых объектов.

Негативное воздействие на окружающую среду в процессе эксплуатации объектов физической культуры и спорта, объектов бытового обслуживания, торговли и общественного питания будет обусловлено и образованием на данных объектах

бытовых отходов. Требуется вовлечение этих объектов в централизованную систему санитарной очистки территории Приморского городского поселения.

2. На территории городского поселения генеральным планом предусматривается совершенствование и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры.

Предусматривается, как капитальный ремонт дорог и сооружений на них, включающий выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, поддержанию технического состояния, а также выполнение работ по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения. Планируется строительство дополнительных подъездов к массивам садоводств.

Планируемые мероприятия направлены на:

- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения;
- повышение безопасности дорожного движения;
- обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности;
- обеспечение удобства транспортного сообщения всех населенных пунктов с административным центром поселения;
- снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.

В целях охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения проектными решениями предусматривается соблюдение нормативных требований к уровню шума в жилых и общественных зонах, учет санитарно-гигиенических ограничений.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение между населенными пунктами городского поселения, в границах населенных пунктов, повысит доступность объектов обслуживания и рекреационных зон.

Генеральным планом предусмотрены территории для строительства гаражей, организации открытых автостоянок, строительство автомобильных заправочных станций и станций технического обслуживания. Все эти объекты являются источниками воздействия на воздушный бассейн, почву, подземные и поверхностные воды. Строительство и эксплуатация данных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды. При размещении данных объектов учтены регламенты санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства.

Значительный положительный социальный эффект достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных

дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката), увеличивается социальная мобильность населения, создаются условия для здорового образа жизни.

Также, при планируемом развитии объектов транспортной инфраструктуры учтены требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

3. На территории городского поселения генеральным планом предусматривается совершенствование и развитие объектов инженерной инфраструктуры:

- реконструкция систем водоснабжения, строительство водопроводных очистных сооружений станций обеззараживания на водозаборных сооружениях;
- реконструкция канализационных сооружений, изношенных сетей канализации;
- строительство очистных канализационных сооружений;
- развитие систем централизованного газоснабжения для существующего и нового строительства жилищного, производственного и социального фонда;
- развитие сетей централизованного теплоснабжения.

Планируемые мероприятия оказывают влияние на комплексное развитие территории и направлены на улучшение качества жизни населения:

- обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры Приморского городского поселения, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях;
- обеспечение энергетической безопасности развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей;
- повышение надежности функционирования системы водоснабжения и повышение качества предоставления населению услуг по централизованному водоснабжению;
- повышение качества и надежности функционирования системы водоочистки;
- повышение качества и надежности функционирования системы водоотведения;
- поддержание муниципальных сетей теплоснабжения в рабочем состоянии;
- обеспечение нормативного уровня надежности поставок природного газа существующим потребителям и возможность подключения к системе газоснабжения новых потребителей;
- улучшение экологической ситуации, а также соблюдение норм экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры требует установления зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитных зон объектов, зон санитарной охраны, санитарных разрывов от инженерных

коммуникаций, в пределах которых устанавливаются регламенты использования таких территорий.

4. На территории городского поселения генеральным планом предусматривается развитие системы зелёных насаждений общего пользования и организация рекреационных зон.

Планируемые мероприятия направлены на создание экологически безопасной, психологически комфортной среды жизнедеятельности человека, формирование комплексной системы благоустройства и озеленения населенных пунктов Приморского городского поселения. Формирование и благоустройство рекреационных зон вдоль берегов Финского залива и озер обеспечит конкурентные преимущества территории для развития туризма.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом, окажет положительное влияние на повышение комфортности среды городского поселения, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для социально-экономического развития Приморского городского поселения.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 5.1 – Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участков, включаемых в границы населенных пунктов	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Площадь участка, включаемого в границы населенного пункта, га
1	2	3	4	5	6
пос. Мысовое					
1.	Часть участка 47:01:0000000:5016 1	Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,91
2.	47:01:1314001:2151	Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	1,00
3.	47:01:1314001:1241	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение дачного хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,28
4.	47:01:1314001:1240	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение дачного хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,47
5.	47:01:1303006:24	Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	1,00
6.	47:01:1314001:1239	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение дачного хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,25
7.	47:01:1303006:22	Земли сельскохозяйственного назначения (индивидуальная дача)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,10

1	2	3	4	5	6
8.	47:01:1314001:11	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение крестьянского (фермерского) хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,85
9.	47:01:1314001:12	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение крестьянского (фермерского) хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	2,24
пос. Озерки					
10.	47:01:1314001:1514	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение сельского хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	31,09
11.	47:01:1314001:475	Земли сельскохозяйственного назначения (ведение сельского хозяйства)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	18,83
пос. Красная Долина					
12.	47:01:1314001:676	Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)	Земли населенных пунктов	Размещение рекреационных объектов	2,11
пос. Балтийское					
13.	47:01:1318001:595	Земли запаса (индивидуальная жилая застройка)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,25
14.	47:01:1318001:594	Земли запаса (индивидуальная жилая застройка)	Земли населенных пунктов	Застройка индивидуальными жилыми домами	0,25

Участки земель сельскохозяйственного назначения, которые генеральным планом планируются к переводу в категорию земель населенных пунктов:

– не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (не превышают среднерайонный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, который в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» по Выборгскому муниципальному району Ленинградской области составляет 3,49 руб. за м²);

- не входят в границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская, установленной документами территориального планирования Ленинградской области;
- примыкают к границам населенного пункта;
- не используются в течение длительного времени для сельскохозяйственных целей.

Предложения по включению данных земельных участков в границы населенных пунктов (пос. Мысовое, пос. Озерки, пос. Красная Долина, пос. Балтийское) согласовано с правообладателями земельных участков и с администрацией Приморского городского поселения и Выборгского муниципального района.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние (2018 год)	Первая очередь (2028 год)	Расчетный срок (2038 год)
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, в том числе:	га	335947,20	335947,20	335947,20
1.1.1.	В границах населенных пунктов, всего, в том числе:	га	2770,64	2830,27	2830,27
1.1.1.1.	дер. Александровка	га	55,41	55,41	55,41
1.1.1.2.	пос. Балтийское	га	86,97	87,47	87,47
1.1.1.3.	пос. Вязы	га	81,25	81,25	81,25
1.1.1.4.	пос. Глебычево	га	146,03	146,03	146,03
1.1.1.5.	пос. Ермилово	га	203,36	203,36	203,36
1.1.1.6.	пос. Заречье	га	47,46	47,46	47,46
1.1.1.7.	пос. Зеркальный	га	0,18	0,18	0,18
1.1.1.8.	дер. Камышовка	га	64,4	64,40	64,40
1.1.1.9.	пос. Ключевое	га	101,51	101,51	101,51
1.1.1.10.	пос. Красная Долина	га	119,61	121,72	121,72
1.1.1.11.	пос. Краснофлотское	га	70,99	70,99	70,99
1.1.1.12.	пос. Лужки	га	85,32	85,32	85,32
1.1.1.13.	пос. Малышево	га	117,09	117,09	117,09
1.1.1.14.	пос. Мамонтовка	га	17,36	17,36	17,36
1.1.1.15.	пос. Мысовое	га	25,66	32,76	32,76
1.1.1.16.	пос. Озерки	га	249,86	299,78	299,78
1.1.1.17.	пос. Пионерское	га	19,76	19,76	19,76
1.1.1.18.	пос. Прибылово	га	290,08	290,08	290,08
1.1.1.19.	город Приморск	га	820,3	820,30	820,30
1.1.1.20.	пос. Рябово	га	167,76	167,76	167,76
1.1.1.21.	дер. Тарасовское	га	0,28	0,28	0,28
1.1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7032,96	6973,83	6973,83
1.1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га	5860,94	5860,94	5860,94

1	2	3	4	5	6
1.1.4.	Земли лесного фонда		48716,28	48716,28	48716,28
1.1.5.	Земли водного фонда	га	271177,28	271177,28	271177,29
1.1.6.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	287,69	287,69	287,69
1.1.7.	Земли запаса		101,41	100,91	100,91
1.2.	Функциональные зоны				
1.2.1.	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	1442,61	1771,09	1771,09
1.2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1379,80	1666,17	1666,17
1.2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (1 – 4 этажа)	га	28,09	61,25	61,25
1.2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей)	га	33,87	42,81	42,81
1.2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	0,85	0,85	0,85
1.2.2.	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе	га	64,87	127,30	127,30
1.2.2.1.	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	47,31	70,68	70,68
1.2.2.2.	зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	12,44	51,51	51,51
1.2.2.3.	зона религиозного использования	га	5,12	5,12	5,12
1.2.3.	Производственные зоны, всего, в том числе:		4251,38	4261,63	4261,63
1.2.3.1.	зона размещения производственных объектов III – V класса опасности	га	3,82	3,82	3,82
1.2.3.2.	зона размещения производственных объектов IV – V класса опасности	га	15,10	15,10	15,10
1.2.3.3.	зона размещения производственных объектов V класса опасности	га	4190,11	4190,11	4190,11
1.2.3.4.	коммунально-складская зона	га	42,34	52,60	52,60

1	2	3	4	5	6
1.2.4.	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	га	1068,81	1073,00	1073,00
1.2.4.1.	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	706,55	708,71	708,71
1.2.4.2.	зона объектов транспортной инфраструктуры	га	10,33	12,35	12,35
1.2.4.3.	Зона портовых комплексов	га	351,94	351,94	351,94
1.2.5.	Рекреационные зоны, всего, в том числе:	га	873,98	797,37	797,37
1.2.5.1.	зона зелёных насаждений общего пользования	га	500,58	398,18	398,18
1.2.5.2.	зона рекреационных объектов	га	341,02	347,45	347,45
1.2.5.3.	зона размещения объектов спорта	га	3,39	11,76	11,76
1.2.5.4.	зона пляжей	га	28,99	39,98	39,98
1.2.6.	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	7429,13	7100,81	7100,81
1.2.6.1.	зона ведения садоводств	га	1085,63	1085,63	1085,63
1.2.6.2.	зона сельскохозяйственных предприятий	га	408,53	351,51	351,51
1.2.6.3.	зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств	га	424,68	157,23	157,23
1.2.6.4.	зона сельскохозяйственного использования	га	36,31	32,45	32,45
1.2.6.5.	зона сельскохозяйственного использования	га	5473,99	5473,99	5473,99
1.2.7.	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	845,33	845,33	845,33
1.2.7.1.	зона кладбищ	га	23,95	23,95	23,95
1.2.7.2.	зона зелёных насаждений специального назначения	га	53,86	53,86	53,86
1.2.7.3.	зона размещения объектов специального использования	га	767,52	767,52	767,52
2.	Население				

1	2	3	4	5	6
2.1.	Постоянное население, в том числе:	человек	13704	15312	17002
2.1.1.	городское	человек	5681	5877	5980
2.1.2.	сельское	человек	8023	9435	11022
2.2.	Возрастная структура населения, в том числе:	%	100,0	100,0	100,0
2.2.1.	Моложе трудоспособного возраста	%	7,8	9,2	10,5
2.2.2.	Трудоспособный возраст	%	82,1	81,0	80,0
2.2.3.	Старше трудоспособного возраста	%	10,1	9,8	9,5
2.3.	Сезонное население	человек	12645	12645	12645
2.4.	Занято в экономике	человек	3828	11610	12980
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд постоянного населения, в том числе:	тыс. м ²	376,90	573,45	745,49
3.1.1.	Индивидуальный жилищный фонд	тыс. м ²	114,30	245,41	350,2
3.1.2.	Малоэтажная застройка (1 – 4 этажа)	тыс. м ²	192,00	210,67	275,57
3.1.3.	Среднеэтажная застройка (5 – 8 этажей)	тыс. м ²	70,60	107,37	109,72
3.1.4.	Многоэтажная застройка (9 этажей)	тыс. м ²	10,00	10,0	10,0
3.1.5.	Жилищная обеспеченность	м ² на человека	28,00	37,00	44,00
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Образование				
4.1.1.	Дошкольные образовательные организации	место	535	535	1170
4.1.2.	Общеобразовательные организации	место	1510	1510	1550
4.1.3.	Организации дополнительного образования детей	место	325	325	425
4.2.	Здравоохранение				
4.2.1.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	45	45	45
4.2.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещения в смену	260	260	310
4.2.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	4	4	5

1	2	3	4	5	6
4.3.	Социальная защита				
4.3.1.	Отделение социальной помощи на дому	объект	1	1	3
4.4.	Физическая культура и массовый спорт				
4.4.1.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	1048	2848	6048
		объект	5	7	12
4.4.2.	Спортивные площадки	м ² площади пола	10800	24450	34200
		объект	4	11	15
4.4.3.	Бассейн крытый	м ² площади пола	0	400	1300
		объект	0	1	3
4.5.	Культура				
4.5.1.	Городской дом культуры	объект	1	1	1
4.5.2.	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	6	6	6
4.5.3.	Музей	объект	1	1	1
4.6.	Молодёжная политика				
4.6.1.	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	316	316	426
		рабочее место	3	3	34
4.7.	Торговля, потребительский рынок				
4.7.1.	Магазины всех типов	м ² торговой площади	15122	16772	19622
4.7.2.	Аптека	м ² общей площади	395,2	535,2	815,2
4.7.3.	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочие объекты)	посадочное место	744	994	1229
4.7.4.	Рыночный комплекс	м ² торговой площади	254	254	454
4.7.5.	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	20	90	90
4.7.6.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	30	60	90
4.7.7.	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	150	1050	1950
4.7.8.	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	0	60	60
4.7.9.	Гостиницы	место	167	167	167
4.7.10.	Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	10,45	10,45	10,45
5.	Транспортная инфраструктура				

1	2	3	4	5	6
5.1.	Протяженность автодорог регионального значения	м	148219,01	176629,29	176629,29
5.2.	Протяженность автодорог местного значения муниципального района	м	102562,90	121039,81	121039,81
5.3.	Плотность автодорожной сети с твердым покрытием	км/1000 км ²	199,5	282,4	297,2
5.4.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	201459,35	242240,56	242240,56
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1.	Водопотребление				
6.1.1.	Хозяйственно-питьевые нужды населения	м ³ /сут	нет данных	3021,0	3154,9
6.1.2.	Итоговое максимальное водопотребление	м ³ /сут	нет данных	5003,9	5238,2
6.2.	Водоотведение				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод в систему водоотведения	м ³ /сут	нет данных	3474,2	3628,1
6.3.	Теплоснабжение				
6.3.1.	Максимальное потребление тепла	Гкал/ч	нет данных	78,93	98,60
6.4.	Электроснабжение				
6.4.1.	Перспективы роста электрических нагрузок	кВ·А	29681,00	34053,88	39088,58
6.5.	Газоснабжение				
6.5.1.	Годовое потребление природного газа	тыс. м ³ /год	нет данных	43362,94	60741,78
6.6.	Связь и телекоммуникация				
6.6.1.	Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи	штука	нет данных	9187	10201
7.	Охрана окружающей среды				
7.1.	Площадь особо охраняемых природных территорий	га	67136,91	68810,24	68810,24
7.2.	Количество образовавшихся твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	нет данных	27,15	32,27