



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«М-Проект»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**«Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией  
объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в  
связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»»)**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1**

**Основная часть**

**Шифр проекта: 288-2020**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«М-Проект»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА**

**«Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией  
объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в  
связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»»)**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1**

**Основная часть**

**Шифр проекта: 288-2020**

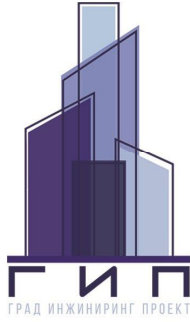
**Главный инженер**

**А.Н. Бабицын**

**Главный инженер проекта**

**А.Ю. Ширченко**

**Санкт-Петербург, 2020**



## ООО «ГрадИнжинирингПроект»

тел. +7 (812) 339-45-29

191123, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 29, литера А, офис 502.1

ИНН 7840062358, КПП 784101001

р/с 40702810632060006101 в Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

корр.сч. 30101810600000000786

БИК 044030786

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»»)»**

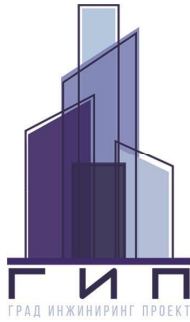
### **Основная часть проекта межевания территории**

#### **Раздел 1**

#### **Основная часть**

**Шифр проекта: 288-2020**

**Санкт-Петербург  
2020**



## ООО «ГрадИнжинирингПроект»

тел. +7 (812) 339-45-29

191123, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 29, литера А, офис 502.1

ИНН 7840062358, КПП 784101001

р/с 40702810632060006101 в Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

корр.сч. 30101810600000000786

БИК 044030786

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»»)»**

### **Основная часть проекта межевания территории**

#### **Раздел 1**

#### **Основная часть**

**Шифр проекта: 288-2020**

**Генеральный директор:**

**Щитковский А.Д.**

**ГАП:**

**Игумнова Е.В.**

**Санкт-Петербург  
2020**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	4
	Пояснительная записка	
	Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
	<b>Проект планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Приложение 1	Исходные данные, согласования, распоряжения	
Приложение 2	Инженерно-геодезические изыскания	
Приложение 3	Инженерно-геологические изыскания	
Приложение 4	Инженерно-экологические изыскания	
Приложение 5	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
	<b>Проект межевания территории</b>	
Раздел 1	Основная часть	
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							288-2020	Лист
										3
Изм	Кодич	Лист	Поджк	Подп.	Дата					

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Копч	Лист	Лоджк	Подп	Дата

**288-2020**

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ**  
**о площади образуемых земельных участков в соответствии с**  
**проектом межевания территории для размещения линейного объекта**  
**«Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с**  
**реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской**  
**железнодорожной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО**  
**«Приморский УПК»»»**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	47:01:0000000:501/зу1	Автомобильный транспорт	1897	47:01:0000000:501	Раздел существующего земельного участка
2	47:01:0000000:501/зу2	Автомобильный транспорт	10	47:01:0000000:501	Раздел существующего земельного участка
3	47:01:0401003/зу1	Автомобильный транспорт	535	47:01:0401003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	47:01:0401003:6/зу1	Автомобильный транспорт	12864	47:01:0401003:6	Раздел существующего земельного участка
5	47:01:0401003:10/зу1	Автомобильный транспорт	1200	47:01:0401003:10	Раздел существующего земельного участка
6	47:01:0401003:10/зу2	Производственная деятельность	48699	47:01:0401003:10	Раздел существующего земельного участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

288-2020

Лист

5

Изм Контр Лист Подк Подл Дата



**Перечень образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитутов**

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м.кв	Способ образования части земельного участка
1	2	3	5
1	47:01:0000000:501/чзу1	358	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501
2	47:01:0000000:501/чзу2	251	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501
3	47:01:0000000:501/чзу3	647	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501
4	47:01:0000000:501/чзу4	298	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501
5	47:01:0000000:501/чзу5	12	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501
6	47:01:0000000:501/чзу6	126	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:501
7	47:01:0401003:6/чзу1	641	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0401003:6
8	47:01:0401003:6/чзу2	431	Образование части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0401003:6

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	483651,40	1287834,43
2	483663,72	1287827,94
3	483681,57	1287818,87
4	483698,92	1287811,29
5	483711,28	1287804,87
6	483723,81	1287798,67
7	483740,61	1287790,82
8	483751,43	1287784,55
9	483761,96	1287778,98
10	483797,07	1287760,95
11	483824,54	1287748,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кодич	Лист	Подск	Подп.	Дата

288-2020

Лист

6

12	483842,08	1287739,14
13	483854,66	1287733,35
14	483899,33	1287712,16
15	483942,50	1287691,36
16	483981,26	1287672,78
17	484023,66	1287652,82
18	484066,44	1287631,31
19	484114,16	1287607,76
20	484133,21	1287598,79
21	484149,36	1287588,64
22	484244,55	1287538,77
23	484266,72	1287563,89
24	484291,05	1287605,42
25	484305,86	1287636,37
26	484315,69	1287660,08
27	484188,89	1287722,88
28	484185,15	1287711,38
29	484165,81	1287671,75
30	484146,49	1287679,57
31	484125,98	1287689,14
32	483959,12	1287759,83
33	483792,25	1287830,51
34	483764,26	1287842,76
35	483689,72	1287878,86
36	483664,14	1287890,79
37	483642,65	1287900,54
38	483634,90	1287890,78
39	483631,13	1287886,31
40	483626,71	1287878,53
41	483618,90	1287858,78
42	483616,86	1287852,52
43	483624,99	1287848,03
44	483634,22	1287842,23

**Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 47:01:0000000:501/з/1		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484240,43	1287632,23
2	484210,66	1287648,00
3	484222,88	1287656,66

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	Поджк	Подп.	Дата
-----	-------	------	-------	-------	------

**288-2020**

4	484233,28	1287667,46
5	484234,35	1287670,46
6	484233,54	1287675,04
7	484231,79	1287679,54
8	484233,58	1287683,14
9	484237,06	1287690,28
10	484281,39	1287668,51
11	484276,47	1287657,24
12	484267,19	1287655,49
13	484260,24	1287653,41
14	484253,47	1287644,85
15	484247,37	1287638,10
<b>S=1897 кв. м</b>		

<b>Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 47:01:0000000:501/з/у2</b>		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484120,27	1287650,44
2	484112,24	1287653,54
3	484113,04	1287655,62
<b>S=10 кв. м</b>		

<b>Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 47:01:0401003/з/у1</b>		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	483676,22	1287863,29
2	483672,02	1287854,46
3	483638,06	1287870,61
4	483625,87	1287876,41
5	483626,71	1287878,53
6	483631,13	1287886,31
<b>S=535 кв. м</b>		

<b>Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 47:01:0401003:6/з/у1</b>		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	483638,06	1287870,61
2	483637,11	1287868,20

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	Поджк	Подп.	Дата
-----	-------	------	-------	-------	------

3	483635,52	1287862,85
4	483776,36	1287796,83
5	483831,50	1287772,55
6	483859,39	1287761,78
7	483948,04	1287735,51
8	484032,25	1287694,39
9	484061,39	1287673,44
10	484073,14	1287662,05
11	484087,74	1287650,10
12	484107,57	1287636,22
13	484113,02	1287632,59
14	484122,53	1287626,84
15	484161,98	1287610,51
16	484172,42	1287609,20
17	484182,95	1287609,07
18	484193,42	1287610,13
19	484203,70	1287612,36
20	484213,67	1287615,74
21	484223,19	1287620,21
22	484232,15	1287625,73
23	484240,43	1287632,23
24	484210,66	1287648,00
25	484196,39	1287641,55
26	484181,15	1287638,02
27	484165,51	1287637,53
28	484150,07	1287640,10
29	484149,58	1287639,12
30	484112,24	1287653,54
31	484114,26	1287658,78
32	484110,15	1287661,93
33	484103,69	1287667,17
34	484097,22	1287672,67
35	484090,66	1287678,39
36	484083,08	1287684,99
37	484075,24	1287691,64
38	484054,36	1287708,01
39	484032,46	1287722,97
40	484009,63	1287736,48
41	483985,96	1287748,45
42	483875,05	1287778,67
43	483783,84	1287812,82
44	483779,37	1287803,42
<b>S=12864 кв. м</b>		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	Ноджк	Подп.	Дата

**288-2020**

**Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 47:01:0401003:10/зу1**

№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	483783,84	1287812,82
2	483779,37	1287803,42
3	483672,02	1287854,46
4	483676,22	1287863,29
<b>S=1200 кв. м</b>		

**Перечень координат поворотных точек границ земельного участка 47:01:0401003:10/зу2**

№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484161,14	1287678,08
2	484137,08	1287697,52
3	484040,81	1287759,83
4	484050,15	1287787,05
5	483801,45	1287916,07
6	483755,23	1287988,42
7	483708,85	1288036,40
8	483652,88	1287988,97
9	483586,00	1287908,66
10	483582,95	1287905,00
11	483626,71	1287878,53
12	483631,13	1287886,31
13	483676,22	1287863,29
14	483783,84	1287812,82
15	483792,25	1287830,51
16	484125,98	1287689,14
17	484119,83	1287673,21
18	484152,46	1287660,62
<b>S=48699 кв. м</b>		

**Перечень координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитутов**

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0000000:501/чзу1**

№ точки	МСК-47
---------	--------

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	Поджк	Подп.	Дата
-----	-------	------	-------	-------	------

	X	Y
1	484280,72	1287666,97
2	484287,11	1287664,13
3	484298,34	1287659,06
4	484310,47	1287654,49
5	484305,56	1287643,48
6	484276,47	1287657,24
<b>S=358кв. м</b>		

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0000000:501/чзу2**

№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484305,56	1287643,48
2	484303,83	1287639,59
3	484287,51	1287646,17
4	484264,41	1287651,28
5	484260,24	1287653,41
6	484267,19	1287655,49
7	484276,47	1287657,24
<b>S=251кв. м</b>		

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0000000:501/чзу3**

№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484181,14	1287703,15
2	484185,15	1287711,38
3	484186,72	1287716,15
4	484199,35	1287707,27
5	484221,94	1287696,27
6	484236,62	1287689,37
7	484231,79	1287679,54
<b>S=647кв. м</b>		

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0000000:501/чзу4**

№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484233,54	1287675,04
2	484234,35	1287670,46

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	Подк	Подп.	Дата

288-2020

3	484233,28	1287667,46
4	484218,29	1287678,67
5	484180,67	1287702,19
6	484181,14	1287703,15
7	484231,79	1287679,54
<b>S=298кв. м</b>		

<b>Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0000000:501/чзу5</b>		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484182,18	1287663,08
2	484173,52	1287670,06
3	484172,17	1287668,38
<b>S=12кв. м</b>		

<b>Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0000000:501/чзу6</b>		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484133,74	1287645,24
2	484131,52	1287647,04
3	484134,05	1287650,14
4	484137,73	1287647,15
5	484138,81	1287648,46
6	484154,16	1287648,33
7	484149,58	1287639,12
<b>S=126кв. м</b>		

<b>Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0401003:6/чзу1</b>		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484154,16	1287648,33
2	484157,55	1287648,30
3	484162,20	1287656,01
4	484172,17	1287668,38
5	484182,18	1287663,08
6	484189,10	1287657,50
7	484178,63	1287644,52
8	484174,58	1287637,81
9	484165,51	1287637,53

Инв.№ подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

Изм	Копия	Лист	Подк	Подп.	Дата

288-2020

10	484150,07	1287640,10
<b>S=641кв. м</b>		

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых частей земельного участка 47:01:0401003:6/чзу2		
№ точки	МСК-47	
	X	Y
1	484145,52	1287617,33
2	484127,01	1287624,99
3	484117,80	1287606,22
4	484135,76	1287597,41
<b>S=431кв. м</b>		

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м.кв
1	2	3	4
1	47:01:0000000:501/зу1	Автомобильный транспорт	1897
2	47:01:0000000:501/зуб	Автомобильный транспорт	10
3	47:01:0401003/зу1	Автомобильный транспорт	535
4	47:01:0401003:6/зу1	Автомобильный транспорт	12864
5	47:01:0401003:10/зу1	Автомобильный транспорт	1200

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Зона размещения проектируемого объекта частично расположена на территории Рощинского лесничества, в границах Приморского участкового лесничества, в квартале № 133 (части выделов 39, 41, 48, 52, 70),

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Целевое назначение лесов - защитные леса, категория лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса расположенные в защитных полосах лесов).

Категория земель: Земли лесного фонда.

Виды разрешенного использования лесов в границах проектирования: виды использования лесов, в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах.

Участок проектирования расположен вне границ особо защитных участков лесов.

Название участка лесничества	№ кв..	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины, куб.м на участке
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса расположенные в защитных полосах лесов).									
Приморское	133	39	0,46	3Б2Олс1Ос4С	8/80	2	0,6	480	149
		41	0,03	10С	5/100	2	0,7	290	0
		48	0,09	8С2С+Б+Ос	6/120	3	0,7	280	0
		52	0,20	4Олс3Б1Ос2С	4/40	2	0,7	150	44
		70	0,12	Дорога	ширина 8,0 метров		-		
Итого:		0,90							193

Информация о лесных участках в границах планируемого размещения линейного объекта соответствует проектной документации лесного участка №400 от 07.10.2020г. и лесного участка №401 от 07.10.2020г., подготовленной ЛОГКУ "Леноблес".

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы образуемых земельных участков
- 47:01:0401003/зз1 условные номера образуемых земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков
- 47:01:0401003:6/чзз2 условные номера образуемых частей земельных участков

						<b>288-2020</b>		
						Территория для размещения линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке (в связи с реализацией объекта: «Реконструкция станции Приморск Октябрьской железной дороги в связи с примыканием пути необщего пользования ООО «Приморский УПК»)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории</b>		
ГАП				Игунова Е.	09.2020			
ИСП.				Сухопарова А.	09.2020	ПМ	1	1
Проверил				Игунова Е.	09.2020	Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ООО «ГрадИнжинирингПроект»		