Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. **Общие положения**
   1. Генеральный план муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (далее – Приморское городское поселение) соответствует требованиям действующего градостроительного законодательства и нормативным правовым актам Российской Федерации, Ленинградской области, Выборгского муниципального района, органов местного самоуправления.
   2. Генеральный план разработан на всю территорию Приморского городского поселения в границах, установленных законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в редакции закона Ленинградской области от 08.05.2014 № 23-оз.
   3. Административным центром городского поселения является город Приморск. В границах Приморского городского поселения расположен 21 населенный пункт:

– Александровка, деревня;

– Балтийское, поселок;

– Вязы, поселок;

– Глебычево, поселок;

– Ермилово, поселок;

– Заречье, поселок;

– Зеркальный, поселок;

– Камышовка, деревня

– Ключевое, поселок;

– Красная Долина, поселок;

– Краснофлотское, поселок;

– Лужки, поселок;

– Малышево, поселок;

– Мамонтовка, поселок;

– Мысовое, поселок;

– Озерки, поселок;

– Пионерское, поселок;

– Прибылово, поселок;

– Приморск, город;

– Рябово, поселок;

– Тарасовское, деревня.

* 1. В составе генерального плана выделены следующие сроки его реализации:

– первая очередь – 2028 год;

– расчетный срок – 2038 год.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Мероприятие | Срок реализации | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Планируемые объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | |
|  | Объекты теплоснабжения | | | | | |
|  | Котельная | Поселок Лужки | Основное топливо – сжиженный газ, резервное – дизельное топливо | Реконструкция. Замена второго котла | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
|  | Котельная | Деревня Камышовка | Основное топливо – сжиженный газ, резервное – дизельное топливо | Реконструкция. Расконтурение, установка оборудования химподготовки | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
|  | Котельная | Поселок Ермилово | Основное топливо- сжиженный газ, резервное – дизельное топливо | Реконструкция. Расконтурение, установка оборудования химподготовки, замена горелочного устройства | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
|  | Планируемые объекты водоснабжения | | | | | |
|  | Водопроводные сети | Деревня Камышовка | Протяженность сети 2,4 км | Капитальный ремонт | Первая очередь | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Город Приморск | Протяженность сети 19,8 км | Капитальный ремонт | Первая очередь | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Поселок Красная Долина | Протяженность сети 2,3 км | Капитальный ремонт | Первая очередь | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Поселок Рябово | Протяженность сети 1,5 км | Капитальный ремонт | Первая очередь | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Поселок Глебычево | Протяженность сети 7,35 км | Капитальный ремонт | Первая очередь | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Поселок Ермилово | Протяженность сети 9,2 км | Строительство новых участков сетей водоснабжения | Расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водопроводные сети | Поселок Лужки | Протяженность сети 3,1 км | Строительство новых участков сетей водоснабжения | Расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водовод от водопроводных очистных сооружений (поселок Малышево) до резервуаров чистой воды (город Приморск) | Поселок Малышево – город Приморск | Протяженность сети 18 км | Реконструкция | Первая очередь | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водоочистные сооружений | Поселок Малышево | Производительность 3000 м3/сут | Реконструкция | Первая очередь | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Резервуары чистой воды | Город Приморск | Объем 4×25 м3 | Капитальный ремонт | Первая очередь | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Резервуары чистой воды | Поселок Малышево | Объем 2×250 м3 | Реконструкция | Первая очередь | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Станция обезжелезивания | Поселок Рябово | Производительность 15 м3/ч | Строительство | Первая очередь | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Станция обезжелезивания | Поселок Лужки | Производительность 15 м3/ч | Строительство | Первая очередь | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водонапорная башня | Поселок Рябово | Объем 50 м3 | Строительство вместо существующей башни Рожновского | Первая очередь | Зона санитарной охраны 10 м |
|  | Водонапорная башня | Поселок Лужки | Объем 50 м3 | Строительство вместо существующей башни Рожновского | Первая очередь | Зона санитарной охраны 10 м |
|  | Водонапорная башня | Поселок Глебычево | Объем 150 м3 | Строительство башни Рожновского | Первая очередь | Зона санитарной охраны 10 м |
|  | Водопроводные сети | Город Приморск | Протяженность сети 8,5 км | Строительство новых участков сетей водоснабжения | Расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Водоочистные сооружения | Поселок Красная Долина | Производительность 3000 м3/сут | Реконструкция – обеспечение нормируемых параметров очистки, подаваемой потребителям воды | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Водопроводные сети | Деревня Камышовка | Протяженность сети 1,0 км | Строительство новых участков сетей водоснабжения | Расчетный срок | Санитарно-защитная полоса водоводов не менее 10 м |
|  | Артезианская скважина 11 | Поселок Глебычево | Производительность 3800 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 9 | Поселок Глебычево | Производительность 2400 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 8 | Поселок Глебычево | Производительность 2400 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 3 | Поселок Глебычево | Производительность 2400 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 49955 (№ 1) | Поселок Глебычево | Производительность 2400 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 366/1336 | Деревня Камышовка | Производительность 1200 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 3253 | Деревня Камышовка | Производительность 600 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина | Поселок Лужки | Производительность 1200 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 27102 | Город Приморск | Производительность 2300 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 10568 | Город Приморск | Производительность 2400 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 5/42 | Город Приморск | Производительность 4800 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 2611 | Поселок Рябово | Производительность 1728 м3/сут | Реконструкция | Расчетный срок | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Артезианская скважина 3229 | Поселок Рябово | Производительность 1560 м3/сут | Реконструкция | Первая очередь | Зона санитарной охраны 30 м |
|  | Планируемые объекты водоотведения | | | | | |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Город Приморск | Протяженность сети 13,8 км | Реконструкция и строительство | Первая очередь | Охранная зона бытовой напорной канализации 5 метров, самотечной канализации 3 метра |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Поселок Ермилово | Протяженность сети 2,5 км | Реконструкция и строительство | Первая очередь | Охранная зона бытовой напорной канализации 5 метров, самотечной канализации 3 метра |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Поселок Красная Долина | Протяженность сети 4,45 км | Реконструкция и строительство | Первая очередь | Охранная зона бытовой напорной канализации 5 метров, самотечной канализации 3 метра |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Поселок Рябово | Протяженность сети 1,8 км | Реконструкция и строительство | Первая очередь | Охранная зона бытовой напорной канализации 5 метров, самотечной канализации 3 метра |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Деревня Камышовка | Протяженность сети 3,2 км | Реконструкция и строительство | Первая очередь | Охранная зона бытовой напорной канализации 5 метров, самотечной канализации 3 метра |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Поселок Глебычево | Протяженность сети 4,5 км | Реконструкция и строительство | Первая очередь | Охранная зона бытовой напорной канализации 5 метров, самотечной канализации 3 метра |
|  | Канализационные очистные сооружения | Поселок Рябово | Производительность 400,0 м3/сут | Реконструкция | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 200 м |
|  | Канализационные очистные сооружения | Поселок Лужки | Производительность 100,0 м3/сут | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 150 м |
|  | Канализационные очистные сооружения | Поселок Глебычево | Производительность 1000,0 м3/сут | Реконструкция | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 200 м |
|  | Канализационные очистные сооружения | Поселок Красная Долина | Производительность 3000,0 м3/сут | Реконструкция | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 200 м |
|  | Канализационные очистные сооружения | Деревня Камышовка | Производительность 400,0 м3/сут | Реконструкция | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 200 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Поселок Глебычево | Производительность 20 л/с | Строительство | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 100 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Город Приморск | Производительность 50 л/с | Реконструкция | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Поселок Ермилово | Производительность 10 л/с | Строительство | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | Поселок Красная Долина | Производительность 10 л/с | Строительство | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Сети дождевой канализации | Город Приморск | Протяженность сети 9,8 км | Реконструкция и строительство | Расчетный срок | Охранная зона самотечной дождевой канализации 3 метра |
|  | Сети дождевой канализации | Поселок Глебычево | Протяженность сети 3,5 км | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона самотечной дождевой канализации 3 метра |
|  | Сети дождевой канализации | Поселок Ермилово | Протяженность сети 2,9 км | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона самотечной дождевой канализации 3 метра |
|  | Сети дождевой канализации | Поселок Красная Долина | Протяженность сети 4,4 км | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона самотечной дождевой канализации 3 метра |
|  | Планируемые объекты газоснабжения | | | | | |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Озерки – поселок Лужки | Приморское городское поселение | Протяженность сети 12,15 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Клеверное – поселок - Краснофлотское (в границах Приморского городского поселения) | Приморское городское поселение | Протяженность сети 3,0 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Краснофлотское - поселок Рябово | Приморское городское поселение | Протяженность сети 7,2 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Рябово - поселок Малышева | Приморское городское поселение | Протяженность сети 12,25 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Рябово - поселок Красная Долина | Приморское городское поселение | Протяженность сети 2,7 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления город Приморск - поселок Ермилово | Приморское городское поселение | Протяженность сети 8,1 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Глебычево – поселок Прибылово | Приморское городское поселение | Протяженность сети 3,1 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Прибылово – город Приморск | Приморское городское поселение | Протяженность сети 7,4 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод межпоселковый высокого давления поселок Глебычево – поселок Ключевое | Приморское городское поселение | Протяженность сети 2,5 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Отводящий газопровод высокого давления к поселку Глебычево | Приморское городское поселение | Протяженность сети 1,5 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Отводящий газопровод высокого давления к деревне Камышовка | Приморское городское поселение | Протяженность сети 0,5 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Отводящий газопровод высокого давления к поселку Александровка | Приморское городское поселение | Протяженность сети 0,5 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Отводящий газопровод высокого давления к площадке ООО «Приморский УПК» | Приморское городское поселение | Протяженность сети 3,2 км | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 3 м |
|  | Газопровод распределительный | Деревня Александровка |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Глебычево |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Ермилово |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Зеркальный |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Деревня Камышовка |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Ключевое |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Красная Долина |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Краснофлотское |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Лужки |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Малышево |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Озерки |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Прибылово |  | Строительство | Расчетный срок | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Город Приморск |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Поселок Рябово |  | Строительство | Первая очередь | Охранная зона объекта 2 м |
|  | Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения | | | | | |
|  | Улично-дорожная сеть населенных пунктов | | | | | |
|  | Объект улично-дорожной сети | Поселок Балтийское | Протяженность 179,1 м | Строительство новой улицы (переулка) в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Вязы | Общая протяженность 556,5 м | Строительство двух второстепенных улиц в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Глебычево | Общая протяженность 6318,4 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Ермилово | Общая протяженность 6208,4 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Заречье | Общая протяженность 530,9 м | Строительство проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Деревня Камышовка | Общая протяженность 1675,9 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Ключевое | Общая протяженность 3141,22 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Красная Долина | Протяженность 771,9 м | Строительство второстепенной улицы в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Краснофлотское | Протяженность 115,1 м | Строительство проезда в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Лужки | Общая протяженность 1703,5 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Малышево | Общая протяженность 2477,7 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Мысовое | Общая протяженность 658,7 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Озерки | Общая протяженность 2460,7 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Прибылово | Общая протяженность 4628,4 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Город Приморск | Общая протяженность 8827,9 м | Строительство улиц и дорог, связывающих районы нового строительства с общегородским центром, улиц и проездов в жилой застройке | Первая очередь и расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть | Поселок Рябово | Общая протяженность 2845,7 м | Строительство второстепенных улиц и проездов в жилой застройке |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Мостовое сооружение через реку Красавка | Поселок Краснофлотское | Пешеходный мост | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов | Город Приморск | Дворовые территории многоквартирных домов и проезды | Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Подъезды к пожарным водоемам | Населенные пункты городского поселения | Твердое покрытие, разворотная площадка 15×15 метров | Капитальный ремонт | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Планируемые объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | | | | | |
|  | Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта | Поселок Глебычево, зона объектов транспортной инфраструктуры | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта | Деревня Камышовка,  зона объектов транспортной инфраструктуры | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Открытая стоянка легкового и грузового автомобильного транспорта | Поселок Красная Долина в производственной зоне | Вместимость 11–50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Парковка легкового автомобильного транспорта | Город Приморск, приобъектная в общественно-деловой зоне | Вместимость до 10 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Открытая стоянка легкового автомобильного транспорта | Город Приморск, в зоне объектов транспортной инфраструктуры | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Парковка легкового автомобильного транспорта | Город Приморск, приобъектная в рекреационной зоне | Вместимость до 10 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Парковка автомобильного транспорта | Город Приморск, к востоку от мыса Лососиный, зона пляжей | Вместимость до 10 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Гаражи | Поселок Ермилово, коммунально-складская зона | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Гаражи | Деревня Камышовка, коммунально-складская зона | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Гаражи | Поселок Красная Долина, коммунально-складская зона | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Гаражи | Город Приморск, коммунально-складская зона | Вместимость 11 –50 машино-мест | Строительство | Первая очередь | Разрыв от стоянки до жилых домов 15 м, до территории учреждений образования, лечебных учреждений, рекреационных зон 50 м |
|  | Автозаправочная станция | При въезде в поселок Рябово | Жидкое моторное топливо, не более 3-х топливораздаточных колонок | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Автозаправочная станция | Автодорога Глебычево – – Малышево – Прибылово | Жидкое моторное топливо, не более 3-х топливораздаточных колонок | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона – 50 м |
|  | Автозаправочная станция | При въезде в поселок Озерки | Жидкое моторное топливо, не более 3-х топливораздаточных колонок | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Автозаправочная станция | Поселок Ермилово | Жидкое моторное топливо, не более 3-х топливораздаточных колонок | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Автозаправочная станция | Поселок Прибылово | Жидкое моторное топливо, не более 3-х топливораздаточных колонок | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Станция технического обслуживания легковых автомобилей | При въезде в поселок Озерки | До 5 постов | Строительство | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Станция технического обслуживания легковых автомобилей | Автодорога Глебычево – – Малышево – Прибылово | До 5 постов | Строительство | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Станция технического обслуживания легковых автомобилей | Поселок Прибылово | До 5 постов | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Планируемые объекты водного транспорта | | | | | |
|  | Паромная переправа | Город Приморск, через пролив Бьёркёзунд в район Красный Остров (остров Большой Берёзовый), в зоне интенсивного природопользования заказника регионального значения «Берёзовые острова» | Переправа пассажиров, легкового автомобильного транспорта, спецтранспорта, транспорта коммунальных служб через морской пролив в район города, расположенный на острове | Строительство причала паромной переправы «Город» и причала паромной переправы «Красный остров» | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
|  | Планируемые объекты туризма и рекреации | | | | | |
|  | Причал (пирс) для маломерных судов | На озере Александровское у деревни Александровка | Площадь объекта не более 1500 м2 | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Причал для маломерных судов | На озере Пионерское у поселка Красная Долина | Площадь объекта не более 1500 м2 | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Причал для маломерных судов | На озере Пионерское у поселка Малышево | Площадь объекта не более 1500 м2 | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Причал для маломерных судов | На озере Пионерское у поселка Малышево | Площадь объекта не более 1500 м2 | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Причал для маломерных судов | Финский залив, у поселка Озерки, база отдыха | Площадь объекта не более 1500 м2 | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Причал для маломерных судов | На озере Пионерское у поселка Мысовое | Площадь объекта не более 1500 м2 | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Стоянка маломерных судов | На озере Александровское у деревни Александровка |  | Строительство сооружений на береговой территория и на прилегающей к ней акватории | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Стоянка для маломерных судов | На озере Пионерское у поселка Малышево |  | Строительство сооружений на береговой территории и на прилегающей к ней акватории | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Стоянка для маломерных судов | На озере Пионерское у поселка Рябово |  | Строительство сооружений на береговой территории и на прилегающей к ней акватории | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Лодочная станция | На озере Красавица у деревни Камышовка | Пирс, сооружения для хранения спортивного инвентаря | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Лодочная станция | На озере Пионерское у поселка Рябово | Пирс, сооружения для хранения спортивного инвентаря | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Зеленая стоянка | Поселок Малышево | Парковка на 4 автобуса и кафе на 80 посадочных мест | Организация | Расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Зеленая стоянка | Поселок Мысовое | Парковка на 4 автобуса и кафе на 80 посадочных мест | Организация | Расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Зеленая стоянка | Поселок Озерки | Парковка на 4 автобуса и кафе на 80 посадочных мест | Организация | Расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Зеленая стоянка | Поселок Рябово | Парковка на 4 автобуса и кафе на 80 посадочных мест | Организация | Расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Планируемые объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Глебычево | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Глебычево | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Ключевое | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Ермилово | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Деревня Камышовка | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Красная Долина | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Прибылово | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Город Приморск | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Город Приморск | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Город Приморск | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Рябово | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Поселок Озерки | Общая площадь 1950 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Планируемые объекты молодежной политики | | | | | |
|  | Учреждение молодёжной политики | Город Приморск | Помещение площадью 110 м2 | Организация учреждения молодёжной политики | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Планируемые объекты торговли и бытового обслуживания | | | | | |
|  | Предприятие торговли | Поселок Ключевое | Магазин общей площадью 400 м2 | Строительство | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Город Приморск | Магазин общей площадью 400 м2 | Строительство | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Город Приморск | Магазин общей площадью 400 м2 | Строительство | Расчётный срок | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Город Приморск | Магазин общей площадью 200 м2 | Строительство | Расчётный срок | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Поселок Ермилово | Магазин общей площадью 200 м2 | Строительство | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Деревня Камышовка | Магазин общей площадью 200 м2 | Строительство | Расчётный срок | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Поселок Красная Долина | Магазин общей площадью 250 м2 | Строительство | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Поселок Прибылово | Магазин общей площадью 150 м2 | Строительство | Расчётный срок | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Поселок Рябово | Магазин общей площадью 400 м2 | Строительство | Первая очередь | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Предприятие торговли | Поселок Озерки | Магазин общей площадью 250 м2 | Строительство | Расчётный срок | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается при принадлежащем обосновании |
|  | Объект общественного питания | Поселок Глебычево | Кафе (столовая, ресторан) на 40 посадочных мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Поселок Ермилово, общественно-деловая зона | Кафе (столовая, ресторан) на 50 посадочных мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Деревня Камышовка | Кафе (столовая) на 40 посадочных мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Поселок Красная Долина | Кафе (столовая, ресторан) на 40 посадочных мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Поселок Красная Долина | Кафе (столовая) на 40 посадочных мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Поселок Прибылово | Кафе (столовая, ресторан) на 40 посадочных мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Город Приморск | Кафе (столовая, ресторан) на 40 посадочных мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Город Приморск | Кафе на 40 посадочных мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Город Приморск | Кафе (столовая, ресторан) на 40 посадочных мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Город Приморск | Кафе (столовая) на 40 посадочных мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Поселок Рябово | Кафе (столовая) на 40 посадочных мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Объект общественного питания | Поселок Озерки | Кафе (столовая) на 35 посадочных мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Рыночный комплекс | Город Приморск | Рынок общей площадью 200 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Аптека | Поселок Глебычево | Аптека общей площадью 70 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Аптека | Поселок Глебычево | Аптека общей площадью 70 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Аптека | Поселок Ермилово | Аптека общей площадью 80 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Аптека | Деревня Камышовка | Аптека общей площадью 60 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Аптека | Город Приморск | Аптека общей площадью 70 м2 | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Аптека | Поселок Рябово | Аптека общей площадью 70 м2 | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Поселок Глебычево | Предприятие по стирке белья на 150 кг белья в смену и химчистка на 20 кг белья в смену на 5 рабочих мест | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Предприятие бытового обслуживания с предприятием по стирке белья на 350 кг белья в смену | Поселок Ключевое | Предприятие по стирке белья на 350 кг белья в смену на 10 рабочих мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Деревня Камышовка | Предприятие по стирке белья на 150 кг белья в смену на 5 рабочих мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Поселок Красная Долина | Предприятие по стирке белья на 200 кг белья в смену и химчистка на 15 кг белья в смену на 5 рабочих мест | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Поселок Прибылово | Предприятие по стирке белья на 100 кг белья в смену на 5 рабочих мест | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Город Приморск | Предприятия по стирке белья на 300 кг белья в смену и химчистка на 25 кг белья в смену на 10 рабочих мест | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Город Приморск | Предприятие по стирке белья на 400 кг белья в смену на 15 рабочих мест | Строительство | Расчётный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Предприятие бытового обслуживания | Поселок Рябово | Предприятие по стирке белья на 150 кг белья в смену на 5 рабочих мест | Строительство. | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Поселок Ключевое | Банно-оздоровительный комплекс на 30 помывочных мест | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Поселок Ермилово | Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Город Приморск | Банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест | Строительство | Первая очередь | Санитарно-защитная зона 50 м |
|  | Скверы, парки, городские сады | | | | | |
|  | Парк культуры и отдыха | Город Приморск, между береговой линией пролива Бьёркёзунд и улицей Пляжной | Площадь 94,5 га.  Назначение – обеспечение оздоровительного и культурного отдыха всех возрастных групп населения с выделением пляжей и сопутствующей инфраструктуры, зон тихого и активного отдыха, пешеходных и велосипедных дорожек | Организация | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Историко-культурный парк Койвисто | Город Приморск, территория, к северу от мыса Светлый, включающая кирху (объект культурного наследия, краеведческий музей) | Площадь 5,7 га. Назначение – для обеспечения условий для культурно-познавательного и оздоровительного отдыха населения, привлечения туристских потоков | Организация | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Городской парк | Город Приморск, вблизи общественного центра | Площадь 22,4 га. Назначение – обеспечение условий для кратковременного отдыха всех возрастных групп населения | Организация | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Набережная | Прибрежный бульвар вдоль берегов бухты Катерлахти в городе Приморск | Площадь 3,1 га. Назначение: для пешеходного и велосипедного движения, прогулок и кратковременного отдыха | Строительство | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Сквер | В городе Приморск, к востоку от площадки школы | Площадь объекта 2,9 га. Назначение – создание условий для прогулок и отдыха населения, занятий физкультурой, сохранения естественных зеленых насаждений | Организация | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Внутриквартальные сады и скверы | Город Приморск | Общая площадь 33,7 га. Назначение – обеспечение условий для кратковременного отдыха населения, для прогулок и размещения спортивных площадок | Организация | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Сад | В центральной части поселка Краснофлотское к югу от автомобильной дороги регионального значения | Площадь 7,0 га. Назначение – обеспечения условий для кратковременного отдыха постоянного и сезонного населения | Организация | Первая очередь | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Лесопарковая зона | В западной части поселка Ермилово между дорогой регионального значения и железнодорожными путями | Площадь 4,6 га. Назначение – сохранение естественных лесных насаждений, улучшение экологической обстановки, создание условий для кратковременного отдыха | Организация | Расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |
|  | Парк | В центральной части поселка Ермилово в планируемом квартале индивидуального жилищного строительства | Площадь 37,6 га. Назначение – для кратковременного отдыха всех возрастных групп населения, занятий физкультурой и спортом | Организация | Расчетный срок | Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Количественный показатель |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Жилые зоны. Общая площадь 1771,09 га | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  Ж-1 | Площадь, га | 1666,17 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га.  2. Объекты местного значения муниципального района:  – учреждения дошкольного образования *(расчетный срок):*  а) дошкольная образовательная организация на 200 мест. Строительство (поселок Прибылово).  3. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты физической культуры и массового спорта:  *Первая очередь*  а) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (город Приморск);  б) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Прибылово);  в) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Красная Долина);  г) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Рябово);  д) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Ермилово);  *Расчетный срок*  е) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (город Приморск);  ж) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (город Приморск);  з) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Глебычево);  и) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Озерки);  к) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Ключевое);  3.2. Объекты торговли и общественного питания, аптеки:  *Первая очередь*  – предприятие торговли общей площадью 200 м2. Строительство (поселок Ермилово);  – предприятие торговли общей площадью 250 м2. Строительство (поселок Красная Долина);  *Расчётный срок*  – объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (поселок Прибылово);  – объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (поселок Красная Долина);  – предприятие торговли общей площадью 250 м2. Строительство (поселок Озерки);  – объект общественного питания на 35 мест. Строительство (поселок Озерки);  3.3. Предприятия бытового обслуживания:  *Первая очередь*  – предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 200 кг белья в смену и химчисткой на 15 кг белья в смену. Строительство (поселок Красная Долина);  3.4. Объекты туризма и рекреации:  *Первая очередь*  – причал для маломерных судов (площадь объекта не более 1500 м2), на озере Пионерское у поселка Красная Долина. |
| Максимальное количество этажей | 3 (включая мансардный) |
| Максимальная высота[[3]](#footnote-3) индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и блокированных), м | 11 |
| Максимальная высота хозяйственных построек: |  |
| – в коньке, м | 7 |
| – при плоской крыше, м | 4 |
| Максимальная высота многоквартирного жилого дома, м | 15 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Максимально допустимый коэффициент плотности застройки | 0,4 |
| Плотность населения | в среднем 10 – 20 человек на гектар |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  Ж-2 | Площадь, га | 61,25 | 1. Объекты местного значения муниципального района:  – учреждения дошкольного образования:  *Расчетный срок*  а) дошкольная образовательная организация на 140 мест. Строительство (город Приморск);  б) дошкольная образовательная организация на 240 мест. Строительство (поселок Глебычево). |
| Максимальное количество этажей | 4 |
| Максимальная высота многоквартирных жилых домов: |  |
| – до трех этажей, м | 14 |
| – до пяти этажей, м | 20 |
| Максимальная высота индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и блокированных), м | 14 |
| Максимальная высота хозяйственных построек: |  |
| – в коньке, м | 7 |
| – при плоской крыше, м | 4 |
| Коэффициент застройки зоны | 0,4 |
| Максимально допустимый коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки | 2,5 м2 территории на 1 м2 жилищного фонда в городе Приморск, 5 м2 территории на 1 м2 жилищного фонда в сельских населенных пунктах |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  Ж-3 | Площадь, га | 42,81 | 1. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты физической культуры и массового спорта:  *Первая очередь*  а) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (поселок Глебычево);  – предприятия торговли:  *Первая очередь*  а) магазин общей площадью 400 м2. Строительство (город Приморск). |
| Максимальное количество этажей | 8 |
| Максимальная высота: |  |
| – многоквартирных жилых домов, м | 28 |
| – блокированных жилых домов, м | 14 |
| Коэффициент застройки зоны | 0,4 |
| Максимально допустимый коэффициент плотности застройки | 0,8 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки | В городе Приморск – 2,5 м2 территории на 1 м2 жилищного фонда, в сельских населенных пунктах – 5,0 м2 территории на 1 м2 жилищного фонда |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами  Ж-4 | Площадь, м | 0,85 | - |
| Максимальное количество этажей | 12 |
| Максимальная высота многоквартирных жилых домов, м | 31 |
| Коэффициент застройки | 0,4 |
| Максимально допустимый коэффициент плотности застройки | 1,2 |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки | В городе Приморск – 2,5 м2 территории на 1 м2 жилищного фонда, в сельских населенных пунктах – 5,0 м2 территории на 1 м2 жилищного фонда |
|  | Общественно-деловые зоны. Общая площадь 127,30 га | | | |
|  | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения  О-1 | Площадь, га | 70,68 | 1. Объекты регионального значения:  – объекты здравоохранения:  *Расчетный срок*  а) фельдшерско-акушерский пункт на 50 посещений в смену. Строительство (поселок Глебычево);  – объекты социальной защиты:  *Расчетный* срок  а) центр (отделение) социальной помощи на дому. Организация (город Приморск);  б) центр (отделение) социальной помощи на дому. Организация (поселок Глебычево);  2. Объекты местного значения муниципального района:  – учреждения образования:  *Расчетный срок*  а) организация группы дошкольного обучения на 45 мест (поселок Прибылово);  б) общеобразовательная организация «Глебычевская общеобразовательная школа». Реконструкция с увеличением проектной мощности на 40 мест (с 540 до 580 мест), (посёлок Глебычево, Школьный переулок, 2).  – учреждения дополнительного образования:  *Расчётный срок*  а) музыкальная школа. Реконструкция и модернизация с доведением емкости объекта до 100 мест (поселок Глебычево);  б) детский досуговый центр для обслуживания постоянного и сезонного населения. Строительство (поселок Глебычево);  – объекты физической культуры и массового спорта:  *Расчетный срок*  а) спортивный зал на 400 м2 общей площади пола. Строительство (поселок Красная Долина);  б) спортивный зал на 400 м2 общей площади. Строительство (поселок Рябово);  – объекты культуры:  *Расчётный срок*  а) культурно-досуговый центр. Строительство (город Приморск).  3. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты молодежной политики:  *Расчетный срок*  а) учреждение молодёжной политики на 110 м2. Организация (город Приморск);  – объекты торговли и общественного питания, аптеки:  *Первая очередь*  а) предприятие торговли общей площадью 400 м2. Строительство (поселок Рябово);  б) аптека общей площадью 70 м2. Строительство (поселок Глебычево);  *Расчетный срок*  в) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (поселок Рябово);  г) аптека общей площадью 70 м2. Строительство (поселок Рябово);  д) аптека общей площадью 60 м2. Строительство (деревня Камышовка);  – предприятия бытового обслуживания:  *Первая очередь*  а) банно-оздоровительный комплекс на 20 помывочных мест. Строительство (город Приморск);  б) банно-оздоровительный комплекс на 20 мест. Строительство (поселок Ермилово);  в) предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 150 кг белья в смену. Строительство (поселок Рябово);  *Расчетный срок*  г) предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 150 кг белья в смену. Строительство (деревня Камышовка);  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Первая очередь*  а) резервуары чистой воды. Капитальный ремонт (город Приморск);  *Расчетный срок*  б) артезианская скважина 27102. Реконструкция (город Приморск). |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 2,4 |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  О-2 | Площадь, га | 51,51 | 1. Объекты регионального значения:  – учреждения образования:  *Расчетный срок*  а) государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Приморский морской техникум», строительство в городе Приморск.  Основные характеристики:  – площадь 3000 м2 (площадь филиала), 2800 м2 (площадь общежития);  – емкость (предполагаемая среднегодовая численность обучающихся) – 300 человек с общежитием на 150 мест.  Назначение – обеспечение инфраструктуры морских портов.  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты торговли и общественного питания, аптеки:  *Первая очередь*  а) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (город Приморск, при южном въезде в город);  б) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (город Приморск, на набережной, к северо-востоку от промышленной зоны);  в) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (поселок Красная Долина);  г) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (деревня Камышовка);  д) объект общественного питания на 50 посадочных мест. Строительство (поселок Ермилово);  е) предприятие торговли общей площадью 400 м2. Строительство (поселок Ключевое);  ж) аптека общей площадью 70 м2. Строительство (город Приморск);  *Расчетный срок*  з) предприятие торговли общей площадью 150 м2. Строительство (поселок Прибылово);  и) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (город Приморск, к северо-востоку от мыса Лоцманский);  к) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (город Приморск, в районе улицы Пляжная);  л) предприятие торговли общей площадью 400 м2. Строительство (город Приморск);  м) предприятие торговли общей площадью 200 м2. Строительство (город Приморск);  н) предприятие торговли общей площадью 200 м2. Строительство (деревня Камышовка);  о) рыночный комплекс общей площадью 200 м2. Строительство (город Приморск);  п) аптека общей площадью 80 м2. Строительство (поселок Ермилово);  р) аптека общей площадью 70 м2. Строительство (поселок Глебычево);  – предприятия бытового обслуживания:  *Первая очередь*  а) предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 300 кг белья в смену и химчисткой на 25 кг белья в смену. Строительство (город Приморск);  б) банно-оздоровительный комплекс на 30 помывочных мест. Строительство (поселок Ключевое);  в) предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 100 кг белья в смену. Строительство (поселок Прибылово);  г) предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 150 кг белья в смену и химчисткой на 20 кг белья в смену. Строительство (поселок Глебычево);  *Расчетный срок*  д) предприятие бытового обслуживания на 15 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 400 кг белья в смену. Строительство (город Приморск);  е) предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест с предприятием по стирке белья на 350 кг белья в смену. Строительство (поселок Ключевое);  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Расчетный срок*  а) артезианская скважина 3. Реконструкция (поселок Глебычево);  б) артезианская скважина 10568. Реконструкция (город Приморск);  в) артезианская скважина 8. Реконструкция (поселок Глебычево);  – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Первая очередь*  а) парковка легкового автомобильного транспорта вместимостью до 10 машино-мест. Строительство (город Приморск). |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Максимальный коэффициент плотности застройки | 2,4 |
|  | Зона религиозного использования  О-3 | Площадь, га | 5,12 | - |
|  | Производственные зоны. Общая площадь 4261,63 га | | | |
|  | Зона размещения производственных объектов III-V класса опасности  П-3 | Площадь, га | 3,82 | - |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией | III-V |
|  | Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности  П- 4 | Площадь, га | 15,1 | - |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией | IV-V |
|  | Зона размещения производственных объектов V класса опасности  П-5 | Площадь, га | 4190,11 | 2. Объекты регионального значения:  2.1. Особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га;  2.2. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Первая очередь*  а) автомобильная газонаполнительная компрессионная станция. Назначение – увеличение числа рабочих мест, налоговых платежей, улучшение экологии района и снижение затрат на топливо для организаций и физических лиц.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: – ориентировочный санитарный разрыв 50 м.  3. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Первая очередь*  а) автозаправочная станция для заправки легковых автомобилей жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок (при въезде в поселок Рябово). Санитарно-защитная зона 50 м;  б) автозаправочная станция для заправки легковых автомобилей жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок (на автодороге Глебычево-Малышево-Прибылово). Санитарно-защитная зона 50 м;  в) автозаправочная станция для заправки легковых автомобилей жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок (при въезде в поселок Озерки). Санитарно-защитная зона 50 м;  г) открытая стоянка легкового и грузового автомобильного транспорта вместимостью 11 – 50 машино-мест. Строительство. (поселок Красная Долина);  *Расчетный срок*  д) станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов. Строительство (при въезде в поселок Озерки). Санитарно-защитная зона 50 м;  е) станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов. Строительство (на автомобильной дороге Глебычево-Малышево-Прибылово). Санитарно-защитная зона 50 м;  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Первая очередь*  а) канализационные очистные сооружения производительностью 3000 м3/сут. Реконструкция (поселок Красная Долина). Санитарно-защитная зона 200 м;  *Расчетный срок*  б) очистные сооружения дождевой канализации. Строительство. (вблизи поселка Красная Долина). Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории 100 м, закрытого типа – 50 м;  в) водопроводные очистные сооружения. Реконструкция (в промышленной зоне, примыкающей с юга к поселку Красная Долина). |
| Коэффициент застройки зоны | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией | V |
|  | Коммунально-складская зона  К | Площадь, га | 52,60 | 1. Объекты регионального значения:  – объекты пожарной безопасности:  *Первая очередь*  а) пожарное депо. Строительство (поселок Красная Долина).  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Первая очередь*  а) котельная. Реконструкция, расконтурение, установка оборудования химподготовки. (деревня Камышовка). Санитарно-защитная зона не менее 50 м;  б) водонапорная башня. Строительство, вместо существующей башни Рожновского (поселок Глебычево).  Зона санитарной охраны 10 м;  в) канализационные очистные сооружения производительностью 1000 м3/сут. Реконструкция (поселок Глебычево). Санитарно-защитная зона 200 м;  г) канализационные очистные сооружения производительностью 400 м3/сут (поселок Рябово). Строительство. Санитарно-защитная зона 200 м;  д) канализационные очистные сооружения производительностью 100 м3/сут. Строительство (поселок Лужки). Санитарно-защитная зона 150 м;  е) канализационные очистные сооружения производительностью 400 м3/сут. Реконструкция. (деревня Камышовка). Санитарно-защитная зона 200 м;  *Расчетный срок*  ж) артезианская скважина 366/1336. Реконструкция (деревня Камышовка);  з) артезианская скважина 3253. Реконструкция (деревня Камышовка);  и) артезианская скважина 9. Реконструкция (поселок Глебычево);  к) артезианская скважина 11. Реконструкция (поселок Глебычево);  л) очистные сооружения дождевой канализации. Строительство (поселок Ермилово). Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории 100 м, закрытого типа – 50 м;  м) очистные сооружения дождевой канализации. Строительство (поселок Глебычево). Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории 100 м, закрытого типа – 50 м;  н) очистные сооружения дождевой канализации. Строительство (город Приморск, на побережье бухты Катерлахти). Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа 50 м;  – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Первая очередь*  а) гаражи. Строительство (город Приморск);  б) гаражи. Строительство (поселок Ермилово);  в) гаражи. Строительство (поселок Красная Долина);  г) гаражи. Строительство (деревня Камышовка). |
| Коэффициент застройки зоны | 0,6 |
| Коэффициент плотности застройки | 1 |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией | V |
|  | Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Общая площадь 1073 га | | | |
|  | Зона объектов инженерной инфраструктуры  И-1 | Площадь, га | 12,35 | 1. Объекты регионального значения:  – объекты электроэнергетических систем:  *Первая очередь*  а) подстанция 110 кВ Ермиловская, строительство подстанции 110/35/10 кВ, установка 2-х трансформаторов по 10 МВА каждый (поселок Ермилово).  Назначение – повышение надёжности электроснабжения потребителей района, присоединение новых потребителей. Охранная зона 20 м;  *Расчетный срок*  б) подстанция 35 кВ Приморская (реконструкция). Охранная зона 15 м.  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты тепло- электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Первая очередь*  а) котельная (основной вид топлива – сжиженный газ, резервное – дизельное топливо). Строительство (поселок Глебычево).  Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений;  б) котельная. Реконструкция (расконтурение, установка оборудования химподготовки, замена горелочного устройства (поселок Ермилово).  Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений;  в) котельная (основное топливо – сжиженный газ, резервное – дизельное топливо). Строительство (поселок Рябово). Санитарно-защитная зона не менее 50 м;  г) котельная (основное топливо – сжиженный газ, резервное – дизельное топливо). Строительство (поселок Красная Долина). Санитарно-защитная зона не менее 50 м;  д) котельная. Реконструкция (поселок Лужки). Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений:  е) котельная (основной вид топлива – сжиженный газ, резервное – дизельное топливо). Строительство (поселок Рябово).  Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.  ж) станция обезжелезивания. Назначение – обеспечение нормируемых параметров очистки подаваемой потребителям воды. Строительство (поселок Лужки). Зона санитарной охраны объекта 30 м;  з) станция обезжелезивания (поселок Рябово). Строительство. Назначение – очистка подаваемой воды в централизованные системы водоснабжения из подземных источников. Зона санитарной охраны объекты 30 м;  и) водонапорная башня, строительство вместо существующей башни Рожновского (поселок Рябово);  к) водонапорная башня. Строительство вместо существующей башни Рожновского (поселок Лужки). Назначение – регулирование напора и расхода воды в водопроводной сети.  Зона санитарной охраны объекта 10 м;  л) водопроводные очистные сооружения в поселке Малышево. Реконструкция (первая очередь). Зона санитарной охраны 30 м;  м) артезианская скважина 3229. Реконструкция (поселок Рябово);  *Расчетный срок*  н) артезианская скважина 2611. Реконструкция (поселок Рябово);  о) артезианская скважина. Реконструкция (поселок Лужки). |
|  | Зона объектов транспортной инфраструктуры  Т-1 | Площадь, га | 708,71 | 1. Объекты федерального значения:  – развитие предпортовой железнодорожной станции Приморск.  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Первая очередь*  а) открытая стоянка легковых автомобилей и мотоциклов вместимостью 11 – 50 машино-мест. Строительство (город Приморск);  б) открытая стоянка для автомобильного транспорта в деревне Камышовка;  в) открытая стоянка для автомобильного транспорта в поселке Глебычево;  г) станция технического обслуживания автомобильного транспорта до 5 постов. Строительство (поселок Прибылово, улица Заводская). Санитарно-защитная зона 50 м;  д) автозаправочная станция для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок. Строительство (поселок Прибылово, улица Заводская). Санитарно-защитная зона 50 м;  е) автозаправочная станция  для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок.  Строительство (поселок Ермилово). Санитарно-защитная зона 50 м. |
|  | Зона портовых комплексов (морской порт Приморск)  ПК | Площадь, га | 351,94 | 1. Объекты федерального значения:  – строительство терминалов для перевалки контейнеров, металлов, железорудного сырья, минеральных удобрений и нефтепродуктов мощностью 43 млн. тонн, строительство терминала по перегрузке угля, контейнеров, минеральных удобрений и сельскохозяйственной продукции мощностью 35,6 млн. тонн в год.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны 1000 м;  – реконструкция объектов навигационно-гидрографического обеспечения морских путей. Назначение – обеспечение надежного и безопасного функционирования морского транспорта, реконструкция системы управления движением судов морского порта Приморск. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.  – нефтеналивной терминал в городе Приморск. 2 этап. Нефтеналивные причалы №№ 1, 2. Увеличение несущей способности палов №№ 1 – 4, 7.  – нефтеналивной терминал в городе Приморск. 3 этап. Нефтеналивные причалы №№ 1, 2. Увеличение несущей способности палов №№ 8 – 14.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 1000 м;  – морской порт Приморск. Нефтеналивной терминал в городе Приморск. Строительство системы измерения количества и показателей качества нефти № 740/1, 740/2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 1000 м;  – морской порт Приморск. Реконструкция химико-аналитической лаборатории (нефть) Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 1000 м;  – морской порт Приморск. Реконструкция химико-аналитической лаборатории (нефтепродукты). Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 1000 м;  – морской порт Приморск. Реконструкция объектов нефтебазы № 2 (нефтепродукты). Увеличение пропускной способности магистрального нефтепродуктопровода «Приморск - Высоцк». Пропускная способность до 5 млн. тонн в год. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 1000 м.  2. Объекты регионального значения:  – производственная база дорожной организации вблизи города Приморск.  Назначение – совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства в зоне активного развития вблизи порта Приморск.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв 300 м). |
|  | Рекреационные зоны. Общая площадь 797,37 га | | | |
|  | Зона зеленых насаждений общего пользования  Р-1 | Площадь, га | 398,18 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га.  2. Объекты местного значения муниципального района:  *Первая очередь*  – кирха Марии Магдалины (краеведческий музей) в городе Приморск. Реконструкция.  3. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты физической культуры и массового спорта:  *Первая очередь*  а) плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1950 м2. Строительство (деревня Камышовка);  – скверы, парки, городские сады:  *Первая очередь*  а) парк культуры и отдыха в городе Приморск. Площадь 94,5 га.  Местоположение – между береговой линией пролива Бьёркёзунд и улицей Пляжная.  Назначение – обеспечение оздоровительного и культурного отдыха всех возрастных групп населения с выделением пляжей и сопутствующей инфраструктуры, зон тихого и активного отдыха, пешеходных и велосипедных дорожек и других;  б) историко-культурный парк Койвисто в городе Приморск. Площадь 5,7 га. Местоположение – территория к северу от мыса Светлый, включающая кирху (объект культурного наследия, краеведческий музей). Назначение – для обеспечения условий для культурно-познавательного и оздоровительного отдыха населения,  привлечения туристских потоков;  в) городской парк в городе Приморск, вблизи общественного центра. Площадь 22,4 га. Назначение – обеспечение условий для кратковременного отдыха всех возрастных групп населения.  3.2.4. Строительство набережной – прибрежного бульвара вдоль берегов бухты Катерлахти в городе Приморск. Площадь 3,1 га. Назначение – для пешеходного и велосипедного движения, прогулок и кратковременного отдыха;  г) сквер в городе Приморск, к востоку от площадки школы. Площадь объекта 2,9 га. Назначение – создание условий для прогулок и отдыха населения, занятий физкультурой, сохранения естественных зеленых насаждений.  3.2.6. Внутриквартальные сады и скверы в городе Приморск. Общая площадь 33,7 га. Назначение – обеспечение условий для кратковременного отдыха населения, для прогулок и размещения спортивных площадок;  д) организация сада в центральной части поселка Краснофлотское, к югу от автомобильной дороги регионального значения. Площадь 7,0 га. Назначение – обеспечения условий для кратковременного отдыха постоянного и сезонного населения;  *Расчетный срок*  е) организация лесопарковой зоны в западной части поселка Ермилово между дорогой регионального значения и железнодорожными путями. Площадь 4,6 га.  Назначение – сохранение естественных лесных насаждений, улучшение экологической обстановки, создание условий для кратковременного отдыха;  ж) парк в центральной части поселка Ермилово в планируемом квартале индивидуальной жилой застройки (37,6 га). Назначение – для кратковременного отдыха всех возрастных групп населения, занятий физкультурой и спортом;  – объекты туризма и рекреации:  *Расчетный срок*  а) организация зеленой стоянки для туристов в поселке Малышево;  б) организация зеленой стоянки для туристов в поселке Мысовое;  в) организация зеленой стоянки для туристов в поселке Озерки;  г) организация зеленой стоянки для туристов в поселке Рябово;  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Расчетный срок*  а) артезианская скважина 49955. Реконструкция (поселок Глебычево).  – улично-дорожная сеть населенных пунктов:  *Первая* *очередь*  а) пешеходный мост через реку Красавка. Строительство (поселок Краснофлотское);  – объекты водного транспорта:  а) паромная переправа. Строительство причала паромной переправы «Город» и причала паромной переправы «Красный остров» (город Приморск), через пролив Бьёркёзунд в район Красный Остров (остров Большой Берёзовый). Переправа пассажиров, легкового автомобильного транспорта, спецтранспорта, транспорта коммунальных служб через морской пролив в район города, расположенный на острове;  – объекты туризма и рекреации:  *Первая очередь*  а) причал для маломерных судов (площадь объекта не более 1500 м2), на озере Пионерское у поселка Малышево;  б) причал для маломерных судов (площадь объекта не более 1500 м2), на озере Пионерское у поселка Мысовое;  *Расчетный срок*  в) стоянка маломерного флота на озере Пионерское, южный анклавный участок, примыкающий к озеру Пионерское. Строительство;  – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Расчетный срок*  а) парковка легкового автомобильного транспорта вместимостью до 10 машино-мест. Строительство (город Приморск). |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности: | не менее 10 м2 на одного жителя |
|  | Зона рекреационных объектов  Р-2 | Площадь, га | 347,45 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га.  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты торговли и общественного питания, аптеки:  *Первая очередь*  а) объект общественного питания на 40 посадочных мест. Строительство (поселок Глебычево);  – объекты туризма и рекреации:  *Первая* *очередь*  а) причал для катеров и яхт (площадь объекта не более 1500 м2), Финский залив у поселка Озерки, база отдыха. |
|  | Зона размещения объектов спорта  Р-3 | Площадь, га | 11,76 | 1. Объекты местного значения муниципального района:  – объекты физической культуры и массового спорта:  *Первая очередь*  а) стадион в городе Приморск. Назначение – развитие существующего спортивного центра. Капитальный ремонт;  б) физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом на 1000 м2 и крытым плавательным бассейном на 400 м2. Строительство (город Приморск);  в) спортивный зал на 800 м2 общей площади пола. Строительство (поселок Прибылово);  *Расчетный срок*  г) физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом на 1000 м2 и крытым плавательным бассейном на 400 м2. Строительство (поселок Глебычево);  д) спортивный зал на 400 м2 общей площади пола. Строительство (поселок Ермилово);  е) физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом на 1000 м2 и крытым плавательным бассейном на 500 м2 Строительство (город Приморск). |
|  | Зона пляжей  Р-4 | Площадь, га | 39,98 | 1. Объекты местного значения городского поселения: |
| Коэффициент одновременной загрузки пляжей | 0,5 | – объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:  *Первая очередь*  а) парковка автомобильного транспорта. Строительство (город Приморск, к востоку от мыса Лососиный).  – объекты туризма и рекреации:  *Первая очередь*  а) лодочная станция на озере Красавица у деревни Камышовка. Строительство пирса, сооружений для хранения спортивного инвентаря;  б) лодочная станция на озере Пионерское у поселка Рябово. Строительство пирса, сооружений для хранения спортивного инвентаря;  в) стоянка маломерного флота. Строительство (на озере Пионерское у поселка Рябово). |
|  | Зоны сельскохозяйственного назначения. Общая площадь 7100,81 га. | | | |
|  | Зона ведения садоводств  СХ-1 | Площадь, га | 1085,63 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га.  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты туризма и рекреации:  *Первая* *очередь*  а) причал для маломерных судов (площадь объекта не более 1500 м2), (зона ведения садоводства вблизи поселка Малышево на озере Пионерское);  б) причал для маломерных судов (площадь объекта не более 1500 м2), вблизи деревни Александровка, на западном берегу озера  Александровское);  *Расчетный срок*  в) стоянка маломерного флота. Строительство (вблизи поселка Малышево, берег озера Пионерское);  г) стоянка маломерного флота. Строительство (вблизи деревни Александровка, на западном берегу озера Александровское). |
|  | Зона сельскохозяйственных предприятий  СХ-2 | Площадь, га | 351,51 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га. |
|  | Зона ведения огородничества и личных подсобных хозяйств  СХ-3 | Площадь, га | 157,23 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га. |
|  | Зона сельскохозяйственного использования СХ-4 | Площадь, га | 5506,44 | 1. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми». Ориентировочная площадь 1332 га;  б) особо охраняемая природная территория «Река Величка». Ориентировочная площадь 407 га. |
|  | Зоны специального назначения. Общая площадь 845,33 га | | | |
|  | Зона кладбищ  С-1 | Площадь, га | 23,95 | - |
|  | Зона зеленых насаждений специального назначения  С-2 | Площадь, га | 53,86 | 1. Объекты регионального значения:  – объекты обеспечения пожарной безопасности:  *Первая очередь*  а) пожарное депо. Строительство (поселок Глебычево).  2. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Расчетный срок*  а) артезианская скважина 5/42. Реконструкция (город Приморск). |
|  | Зона объектов специального использования  С-3 | Площадь, га | 767,52 | - |
|  | Зона ведения лесного хозяйства | Площадь, га | 48692,33 | 2. Объекты регионального значения:  – особо охраняемые природные территории:  а) особо охраняемая природная территория «Кюрённиеми».  Ориентировочная площадь 1332 га.  Цель создания (назначение) – сохранение миграционных стоянок и мест гнездования околоводных и водоплавающих птиц, прибрежных растительных сообществ, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются;  б) особо охраняемая природная территория «Река Величка». Ориентировочная площадь 407 га.  Цель создания (назначение) –  сохранение ландшафтов верхового болота, старовозрастных ельников, участков широколиственных лесов на склонах, луга, низинных болот с высоким разнообразием видов сосудистых растений, сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.  3. Объекты местного значения городского поселения:  – объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведения:  *Первая очередь*  а) резервуары чистой воды, расположенные на горе Малышевская. Реконструкция. |

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории. [↑](#footnote-ref-1)
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий приведены в пункте 2.3.4 материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме (том II). [↑](#footnote-ref-2)
3. Высота зданий, строений, сооружений определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений кровли здания. [↑](#footnote-ref-3)