

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2016 года № 1200

О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 12.12.2014 года №209 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение» на 2015-2018 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, с Постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 07.08.2014 года №132 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 12.12.2014 года №209 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение» на 2015-2017 годы» с изменениями от 05.05.2015 г. №135, от 15.10.2015 г. №395, от 14.12.2015 г. №538, от 23.03.2016 г. № 245, от 27.04.2016 г. №427, от 10.08.2016 г. № 783
   1. изложить полное наименование программы в новой редакции: «муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение»;
   2. изложить Приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 12 декабря 2014 г. № 209 в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг» и на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава администрации Е.Г. Екименок

Разослано: дело, отдел бюджетной политики и учета администрации, Прокуратура, Комитет финансов, ООО «Газета «Выборг» - редакция», <http://приморск-адм.рф>, Карнаухова Н.А., Слобожанюк С.В.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 09.12. 2016 г. № 1200

(Приложение 1)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**МО «Приморское городское поселение»**

**г. Приморск**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**МО «Приморское городское поселение»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Первый заместитель главы администрации, специалисты жилищно - коммунального хозяйства |
| Соисполнители муниципальной программы | Структурные подразделения администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), Комитет по строительству Ленинградской области, граждане Российской Федерации, проживающие в муниципальном образовании «Приморское городское поселение», нуждающиеся в улучшении жилищных условий. |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1  «Развитие жилищного хозяйства МО «Приморское городское поселение»;  Подпрограмма 2  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение»;  Подпрограмма 3  «Жильё для молодёжи на территории МО «Приморское городское поселение»;  Подпрограмма 4  «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда в МО «Приморское городское поселение» |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | - Жилищный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон);  - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. |
| Задачи муниципальной программы | 1. оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья,  2. приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда,  3. обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  4. проведение комплексного и выборочного капитального ремонта, в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации,  5. проведение ремонта муниципальных жилых квартир. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Количество семей, проживающих в муниципальном образовании, улучшивших жилищные условия. 2. Количество общей площади приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам. 3. Количество общей площади отремонтированных муниципальных жилых квартир. 4. Количество муниципальных жилых квартир, в которых проведен ремонт. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Сроки реализации муниципальной программы - 2015-2019 годы в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы 47 459,7 тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 5333,1 тыс. руб.;  2016 год – 32 348,9 тыс. руб., в том числе 8 972,7 тыс. руб. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 11 260,1 тыс. руб. средства областного бюджета;  2017 год – 3 552,3 тыс. руб.;  2018 год – 3 120,6 тыс. руб.;  2019 год – 3 104,8 тыс. руб.  Источник финансирования подпрограммы: 27 226,9 тыс. руб. – средства местного бюджета, 8 972,7 тыс. руб. средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 11 260,1 тыс. руб. средства областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Обеспечение жильём граждан и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Повышение качества жизни путем создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям. |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования. Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости, а также нехватка специалистов, которая уже начинает сказываться.

В настоящее время на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее МО «Приморское городское поселение») количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий составляет266 человек.

Объем жилищного фонда в муниципальном образовании «Приморское городское поселение» Ленинградской области по состоянию на 1 января 2015 года составляет 376,89 тыс.кв. метров. Количество квартир в многоквартирных домах составляет 5 554.

По состоянию на 01.01.2015 года:

- аварийный жилищный фонд составляет 936 м2, в нем проживает 32 человека,

- ветхий жилищный фонд – 2 990 м2, в нем проживает 158 человек.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий. Почти 50 процентов молодых семей распадаются.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, правонарушения и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стала федеральная целевая программа "Жилище" на 2015-2020 годы и кроме того, различные жилищные программы, реализуемые на территории Ленинградской области.

Динамика развития жилищной сферы будет определяться воздействием ряда факторов. В связи с планируемым ростом объемов ввода жилья, прогнозируется стабилизация уровня цен на жилье. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса, арендного жилья. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий по жилую застройку. Вместе с тем, сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья.

С целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в муниципальном образовании «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области реализуются жилищные программы.

1. **Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной сфере.**

Приоритетные направления политики муниципального образования МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 N 46.

Стратегическая цель муниципальной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Таким образом, муниципальная программа "Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение» соответствует приоритетам государственной политики Ленинградской области в данной сфере.

Приоритетами муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие приоритеты:

- поддержка граждан, в том числе молодёжи нуждающихся в улучшении жилищных условий,

- расселение аварийного жилищного фонда муниципального образования,

- обеспечение жилыми помещениями граждан, в связи с утратой жилого помещения в результате пожара.

Формы поддержки указанных категорий граждан - предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Важное направление в развитии жилищного строительства в настоящее время, позволяющее улучшить жилищные условия граждан, проживающих в аварийном жилье и одновременно изменить существующий облик муниципального образования – ликвидация аварийного жилищного фонда, строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья.

**3. Цели муниципальной программы**

Основная цель Программы - обеспечение качественным жильем населения муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Цель Программы соответствует приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

**4. Задачи муниципальной программы**

На достижение целей Программы направлено решение следующих задач:

1. оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья,

2. приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда,

3. обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

4. проведение комплексного и выборочного капитального ремонта, в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации

5. проведение ремонта муниципальных жилых квартир.

**5. Показатели (индикаторы) муниципальной программы**

СВЕДЕНИЯ

О показателях (индикаторов) муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение» и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор), наименование мероприятия | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 8 |
| 1 | Количество семей, проживающих в муниципальном образовании, улучшивших жилищные условия | семья | 2 | 7 | 17 | 3 | 3 |
| 2 | Количество общей площади приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда | кв. метров | 0 | 62,9 | 656,3 | 216 | 216 |
| 3 | Количество общей площади отремонтированных муниципальных жилых квартир | кв. метров | 25,66 | 44 | 36,15 | 90 | 91 |
| 4 | Количество муниципальных жилых квартир, в которых проведен ремонт | квартира | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |

**6. Конечные результаты муниципальной программы**

1. Обеспечение жильём граждан и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Повышение качества жизни путем создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям.

**7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации муниципальной программы: 2015-2019 годы – в один этап.

**8. Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы по годам реализации, а также сведения о их взаимосвязи с мероприятиями**

Сведения о плановых значениях показателей (индикаторов) Программы по годам реализации и сведения о их взаимосвязи с мероприятиями приведены в приложении 1 к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение».

**9. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках Программы и подпрограмм предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

- предоставление социальных выплат молодым гражданам на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области";

- участие в долевом строительстве для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение»;

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для последующего предоставления гражданам, состоящим на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с утратой жилья в результате пожара, по договорам социального найма;

- проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации.

**10. Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Меры правового регулирования Программы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

**11. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в пределах средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, и может корректироваться с учетом изменения состава мероприятий Программы и финансирования, предусмотренного решением совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

Объемы финансирования Программы за счет местного бюджета носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение» на приведен в приложении 2 к муниципальной программе.

**12. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по минимизации их негативного влияния**

В рамках реализации Программы могут быть выявлены макроэкономические, законодательные, операционные, техногенные и экологические риски, свойственные Программе в целом.

Макроэкономические и финансовые риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, с кризисными явлениями в экономике и возникновением бюджетного дефицита, могут привести к снижению объемов бюджетного финансирования Программы, что отразится на реализации мероприятий Программы и их результатах.

Законодательные риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Законодательные риски, связанные с задержками в принятии нормативных правовых актов, предусматривающих введение мер правового регулирования в рамках Программы, могут привести к задержке (нарушению сроков) выполнения программных мероприятий. Минимизация данной группы риска основана на обеспечении своевременной подготовки соответствующих управленческих решений.

Операционные риски, связанные с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой Программы, могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов. Минимизация данных рисков основана на обеспечении взаимодействия всех сторон, участвующих в подготовке и реализации программных мероприятий.

В целях минимизации негативного влияния рисков на реализацию Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления и контроля реализации Программы на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности соисполнителей и участников Программы;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и оперативное реагирование путем внесения изменений в Программу, снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей Программы;

- при необходимости ежегодная корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий Программы;

- проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения Программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки отбора мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде;

- проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации отдельных подпрограмм.

Анализ рисков в рамках подпрограмм муниципальной программы не проводится в силу аналогичности видов рисков и способов управления.

**13. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки:

1. Степени достижения цели и решения задач Программы () путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:



,



где:

- фактическое значение показателя (индикатора) Программы;



- плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)



или

(для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).



2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Программы () путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы и основного мероприятия Программы. Определяется по формуле:



,



где:

- уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;



- фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;



- плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.



3. Степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных Детальных планов-графиков реализации Программы.

До начала очередного года реализации Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя, при которых реализация Программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем 95 процентов от планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем 75 процентов от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации Программы проводится ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки.

1. **ПОДПРОГРАММА**

**«Развитие жилищного хозяйства МО «Приморское городское поселение»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  подпрограммы | «Развитие жилищного хозяйства МО «Приморское городское поселение» (далее-Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Первый заместитель главы администрации, специалисты администрации по вопросам жилищно - коммунального хозяйства |
| Соисполнители подпрограммы | Структурные подразделения администрации, подрядные организации |
| Участники подпрограммы | Администрация МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Цели подпрограммы | Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества. |
| Задачи подпрограммы | Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Количество общей площади отремонтированных муниципальных жилых квартир. 2. Количество муниципальных жилых квартир, в которых проведен ремонт. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Сроки реализации подпрограммы - 2015-2019 годы в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 19 065,2 тыс. руб., в том числе:  2015 год – 5 333,1 тыс. руб.;  2016 год – 5 732,7 тыс. руб.;  2017 год – 2 663,6 тыс. руб.,  2018 год – 2 675,8 тыс. руб.,  2019 год – 2 660,0 тыс. руб.  Источник финансирования подпрограммы: 19 065,2 тыс. руб. – средства местного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - улучшение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории МО «Приморское городское поселение»;  - решение вопроса планомерного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов. |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.**

Одним из приоритетов жилищной политики МО «Приморское городское поселение» является обеспечение комфортных усло­вий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

Важнейшими вопросами являются организация содержания муниципального жилищного фонда и участие в финансировании (софинансировании) капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД).

Жилищный фонд, требующий капитального ремонта, создает практически такие же проблемы в его эксплуатации и содержании, как и аварийный фонд. Проблема усугубляется еще и тем, что в сознании подавляющего большинства граждан, являющихся собственниками помещений в МКД, отсутствует понимание и принятие того, что капитальный ремонт это исключительно их прямая обязанность как собственников. В настоящее время преобладающей является позиция, согласно которой указанная обязанность лежит исключительно на государстве.

Содержание муниципального жилищного фонда - комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла жилого дома постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния**.** Содержание муниципального жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области осуществляться в соответствии с действующим законодательством, строительными и санитарными нормами и правилами. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) муниципального жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование жилых домов и инженерных систем в течение установленного срока службы жилого дома с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Оптимальным способом организации работы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов МКД является реализация настоящей Подпрограммы.

Осуществляемая в ее рамках деятельность позволит построить последовательную и системную работу на каждом объекте, подлежащем капитальному ремонту, и проводить мероприятия по капитальному ремонту в рамках утвержденного графика с использованием системы контроля, исключив тем самым возможность отклонения от сроков и содержания запланированных мероприятий.

В муниципальном образовании «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области имеется 71 многоквартирный дом, находящийся в реестре муниципального имущества, общей жилой площадью 148,079 тыс. м.кв., которые требуют комплексного и выборочного капитального ремонта.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, соответствующих установленным стандартам качества;

- приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

В ходе реализации Подпрограммы предусматривается решение следующих задач:

- проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации.

**3. Показатели (индикаторы) подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор), наименование мероприятия | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Количество общей площади отремонтированных муниципальных жилых квартир | кв. метров | 25,66 | 44 | 36,15 | 90 | 91 |
| 2 | Количество муниципальных жилых квартир, в которых проведен ремонт | квартира | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |

**4. Сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

Реализация мероприятий Подпрограммы планируется в течение 2015- 2019 годов в один этап.

**5. Механизм реализации Подпрограммы.**

Механизм реализации Подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и показателей эффективности реализации программы.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы являются:

- улучшение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах, расположенных на территории МО « Приморское городское поселение»;

- решение вопроса планомерного капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

**6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.**

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в пределах средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, и может корректироваться с учетом изменения состава мероприятий Программы и финансирования, предусмотренного решением совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

1. **ПОДПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение» (далее-Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Заместитель главы администрации, специалисты администрации по учету и распределению жилой площади |
| Соисполнители  подпрограммы | Структурные подразделения администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Участники подпрограммы | Администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. |
| Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.  Комитет по строительству Ленинградской области. |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования, проживающих в аварийном жилом фонде. |
| Снижение объемов аварийного жилья в муниципальном образовании. |
| Задачи подпрограммы | Снос многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Предоставление гражданам благоустроенных жилых помещений в соответствии со [статьей 89](consultantplus://offline/ref=A4CD4B52FA35D5C1EB89429592082CAF482BA17884F54B402CC12D05C678FFFFA6D6C655EC9DA0B2t2Y6L) Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Количество граждан, планируемых к переселению.  Количество домов, подлежащих к расселению.  Расселяемая площадь аварийных домов. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2016-2017 годах в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования Программы 24 969,0 тыс. рублей, в том числе:  2016 год – 24 444,8 тыс. руб., в том числе 8 972,7 тыс. руб. - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 9 197,3 тыс. руб. средства областного бюджета;  2017 год – 524,2 тыс. руб.  Источник финансирования подпрограммы: 6 799,0 тыс. руб. – средства местного бюджета, 8 972,7 тыс. руб. - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 9 197,3 тыс. руб. - средства областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Расселение к концу 2017 года – 489,84 кв.м. аварийного жилья.  Улучшение к концу 2017 года жилищных условий не менее - 14 семей, проживающих в аварийных домах МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области. |
|  |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения   
   программными методами**

Проблема аварийного муниципального жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам жилищно - коммунального хозяйства и снижает возможности их использования.

Программа предусматривает реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного муниципального жилищного фонда МО «Приморское городское поселение». Основной целью мероприятий по переселению является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах аварийного муниципального жилищного фонда с высоким уровнем износа и подлежащими сносу.

Улучшение условий проживания граждан в рамках реализации данной подпрограммы будет осуществляться путем предоставления благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма нанимателям муниципальных жилых помещений, переселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу.

**2. Цели, задачи, общая стоимость и сроки реализации Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования;

- ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда.

Задачами Подпрограммы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания.

Срок реализации Подпрограммы – 2016- 2017 годы.

В целом реализация данной Подпрограммы приведет к улучшению условий проживания жителей МО «Приморское городское поселение», позволит обеспечить выполнение государственных и муниципальных обязательств по переселению граждан из аварийных жилых помещений.

**3. Показатели (индикаторы) подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор), наименование мероприятия | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 8 |
| 1 | Количество граждан, планируемых к переселению | человек | - | - | 36 | - | - |
| 2 | Количество домов, подлежащих к расселению | шт. | - | - | 7 | - | - |
| 3 | Расселяемая площадь аварийных домов | кв. метров | - | - | 479,3 | - | - |

**4. Условия переселения граждан**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. При расселении домов учитывается общая площадь всех расселяемых жилых помещений.

1. Предоставляемые гражданам жилые помещения по договорам социального найма в связи с расселением аварийных домов должны быть равнозначными по общей площади ранее занимаемого жилого помещения, отвечать установленным требованиям.

2. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты в коммунальной квартире, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящей из того же числа комнат.

3. Собственнику расселяемого жилого помещения, по соглашению с ним, предоставляется другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения по соглашению сторон, либо по договору мены. При этом собственник имеет право выбора любого из названных способов обеспечения его жилищных прав.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- приобретение на вторичном рынке жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений у застройщиков, участие в долевом строительстве многоквартирного дома

**5. Планируемые показатели выполнения Подпрограммы**

Основным показателем выполнения Подпрограммы является количество переселенных в 2016 - 2017 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Подпрограммы подлежат переселению 36 человек проживающих в аварийном жилищном фонде.

**6. Порядок предоставления субсидии бюджету МО «Приморское городское поселение» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

Порядок предоставления субсидии бюджету муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяет условия предоставления муниципальным образованиям Ленинградской области бюджетных средств, выделенных из средств Фонда и предусмотренных в областном бюджете на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства, выделенные Фондом и предусмотренные в областном бюджете, предоставляются муниципальному образованию на следующих условиях:

- наличие необходимых документов, подтверждающих признание расселяемых домов аварийными и подлежащими сносу;

- наличие утвержденной муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- выделение средств из бюджета муниципального образования на долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и в объемах не менее предусмотренных.

Перечисление средств Фонда и средств областного бюджета муниципальному образованию осуществляется комитетом по строительству Ленинградской области - главным распорядителем бюджетных средств при соблюдении поселением следующих условий:

- наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство поселения, предусматривающего софинансирование указанных расходных обязательств;

- наличие утвержденных в бюджете поселения бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств поселения;

- наличие заключенного между комитетом по строительству Ленинградской области и администрацией муниципального образования соглашения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в котором отображено:

-коды бюджетной классификации расходов областного бюджета Ленинградской области, в том числе средства Фонда, коды бюджетной классификации доходов бюджета поселения, коды бюджетной классификации расходов бюджета поселения;

-объем средств Фонда, областного бюджета Ленинградской области и объем расходов за счет собственных средств бюджета поселения;

-значение целевого показателя результативности использования средств Фонда областного бюджета;

-обязательство поселения по обеспечению соответствия значений показателей, устанавливаемых муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения («дорожными картами»), значениям показателей результативности использования средств Фонда и областного бюджета, установленным соглашением;

-обязательство поселения по организации учета результатов исполнения расходных обязательств, установленное муниципальными правовыми актами;

-обязательство поселения по ежеквартальному размещению отчетной информации о достижении значения показателей результативности использования средств Фонда и областного бюджета на официальном сайте поселения;

-обязательство поселения о представлении в Комитет по строительству Ленинградской области отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета, и о достижении значений целевого показателя эффективности использования данных средств;

-сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета поселения, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда и областного бюджета;

-ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

-осуществление контроля за соблюдением поселением условий предоставления средств Фонда и областного бюджета.

Средства, полученные муниципальным образованием за счет финансовой поддержки Фонда и из областного бюджета, направляются на:

-приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

-приобретение жилых помещений у застройщиков;

- участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

Муниципальное образование по требованию главного распорядителя бюджетных средств и органов финансового контроля представляет необходимую документацию по финансированию реализации мероприятий Программы, а также несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных бюджетных средств и несвоевременное представление отчетности.

Муниципальное образование подлежит исключению из региональной адресной Программы, а средства Фонда и средства областного бюджета, направленные в муниципальное образование для реализации мероприятий Программы, подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме, в случае не устранения в течение 6 месяцев с момента возникновения следующих нарушений:

- выявления нецелевого использования бюджетных средств;

- выявления нарушения долевого финансирования на реализацию Программы за счет средств местного бюджета;

- не реализация этапа программы (заявки) в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки Ленинградской области на данный этап (заявку).

1. **Участники Подпрограммы**

Заказчиком  Программы является МО «Приморское городское поселение», представителем заказчика Программы – администрация МО «Приморское городское поселение», исполнителями Программы – администрация МО «Приморское городское поселение», Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Комитет по строительству Ленинградской области.

1. **Функции участников Подпрограммы, формы и методы управления Подпрограммой**

Функции заказчика Подпрограммы:

- осуществление управления реализацией Подпрограммы;

- координация реализации Подпрограммы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

- осуществление корректировки Подпрограммы и внесение изменений в Постановление администрации МО «Приморское городское поселение», в бюджет МО «Приморское городское поселение»;

- участие в софинансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- осуществление контроля за целевым использованием средств;

- назначение представителя заказчика Подпрограммы и определение его полномочий для оперативного управления реализацией Подпрограммы.

***Функции представителя заказчика Подпрограммы:***

- осуществление оперативного управления реализацией Подпрограммы;

- осуществление контроля за целевым использованием выделенных средств Фонда и Комитета по строительству Ленинградской области;

- представление в Комитет по строительству Ленинградской области отчетов о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период и средств областного бюджета о ходе реализации Подпрограммы в сроки и по форме, установленные Комитетом по строительству Ленинградской области.

***Функции исполнителей Подпрограммы:***

- уведомление жителей многоквартирных аварийных домов о проведении мероприятий по переселению;

- обеспечение софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах не менее установленного размера софинансирования;

- проведение конкурсных процедур (электронных аукционов) и заключение муниципальных контрактов на поставку жилых помещений застройщиком;

- переселение граждан, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, осуществляется в соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации,

- обеспечение целевого и эффективного использования выделенных средств;

- осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря года, следующего за годом принятия Комитетом по строительству Ленинградской области решения о предоставлении финансовой поддержки МО «Приморское городское поселение» на этап (заявку), в котором поселение приняло участие;

- обеспечение сноса расселяемых аварийных домов;

- представление в комитет по строительству Ленинградской области необходимой документации для направления в Фонд заявки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, отчета о ходе реализации Программы.

Администрация МО «Приморское городское поселение» является получателем бюджетных средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и несет ответственность за достоверность представляемой информации и сведений.

Контроль за выполнением Подпрограммы и целевым использованием средств всех уровней бюджета, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляет Комитет по строительству Ленинградской области.

Оценка результатов реализации Подпрограммы и контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы осуществляются комитетом по строительству Ленинградской области.

Отчеты о ходе реализации мероприятий Подпрограммы представляются администрацией МО «Приморское городское поселение» в комитет по строительству Ленинградской области в сроки, установленные комитетом по строительству Ленинградской области, и обнародуются на официальном сайте МО «Приморское городское поселение» в сети Интернет.

Приложение №1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории

МО «Приморское городское поселение»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов аварийного фонда в муниципальном образовании**

**«Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области,**

**планируемых к расселению и сносу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Год пост-ройки | Адрес жилого дома | Процент износа | Общая площадь,  кв. м. | Кол-во  этажей | Кол-во квартир | Проживает, человек | Примечание |
| 1 | 1942 | г. Приморск, Краснофлотский пер., д. 8 | 60 % | 48,6 | 1 | 2 | 2 | Акт МВК № 50 ОТ 07.04.2004.  утвержден постановлением администрации МО «Выборгский район» ЛО от 12.04.2004 г. № 1157, дом признан непригодным для проживания |
| 2 | 1940 | г. Приморск,  ул. Школьная, д. 4 | 76% | 34,6 | 1 | 1 | 2 | Акт МВК № 72 от 31.10.2000,  утвержден постановлением администрации МО «Выборгский район» ЛО от 10.11.2000 г. № 2036, дом находится в аварийной состоянии, подлежит отселению и разборке |
| 3 | 1940 | г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 30 | 70% | 59 | 1 | 2 | 8 | Акт МВК № 78 от 28.04.2003,  утвержден постановлением администрации МО «Выборгский район» ЛО от 05.05.2003г. № 1151, дом не пригоден для постоянного проживания |
| 4 | 1970 | г. Приморск,  ул. Новая, д. 16 | 80% | 78,3 | 1 | 2 | 5 | Акт МВК № 112 от 25.09.2002,  утвержден постановлением администрации МО «Выборгский район» ЛО от 30.09.2002 г. № 2680, дом находится в аварийной состоянии, подлежит отселению и разборке |
| 5 | 1969 | г. Приморск,  ул. Новая, д. 14 | 80% | 150,4 | 1 | 4 | 9 | Акт МВК № 141 от 31.07.2000,  утвержден постановлением администрации МО «Выборгский район» ЛО от 03.08.2000 г. № 1453, дом находится в аварийной состоянии, подлежит отселению и разборке |
| 6 | 1940 | г. Приморск,  ул. Железнодорожная, д. 20 | 70% | 108,4 | 1 | 3 | 10 | Акт МВК № 45 от 28.03.2003,  утвержден постановлением администрации МО «Выборгский район» ЛО от 02.04.2003 г.№ 858, дом для проживания непригоден |
| ИТОГО | | | | **479,3** |  | **14** | **36** |  |

1. **ПОДПРОГРАММА**

**«Жилье для молодежи на территории МО «Приморское городское поселение»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование подпрограммы | «Жилье для молодежи на территории МО «Приморское городское поселение» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Заместитель главы администрации, специалисты администрации по учету и распределению жилой площади |
| Соисполнители  подпрограммы | Структурные подразделения администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Участники подпрограммы | Администрация муниципального образования«Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, |
| граждане Российской Федерации, проживающие в муниципальном образовании, нуждающиеся в улучшении жилищных условий |
| Цель подпрограммы | Оказание поддержки молодым семьям, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в приобретении  (строительстве) жилых помещений. |
| Задачи подпрограммы | Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья |
| Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы | Общая площадь приобретенного молодыми семьями жилья. |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 593,1 тыс. руб., в том числе:  2017 год – 296,5 тыс. руб.;  2018 год – 148,3 тыс. руб.;  2019 год – 148,3 тыс. руб. |
| Источник финансирования подпрограммы: 593,1 тыс. руб. – средства местного бюджета |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Улучшение жилищных условий молодых семей за счет средств местного бюджета к концу 2019 года - 4 молодых семей, проживающих в муниципальном образовании |
| Общая площадь приобретенного для молодых семей жилья к концу 2019 года - 288 кв. метров |
|  |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития**

**сферы реализации Подпрограммы**

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие в целом на социальное состояние молодежной среды, в том числе на здоровье, образование, трудоустройство.

На территории МО « Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области поддержка молодежи осуществлялась путем предоставления из федерального бюджета Российской Федерации, областного бюджета Ленинградской области и бюджета муниципального образования социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=8E710722C11C13D93482D8C49DC08A03A8B899C9A004109CECA39B6373B18FE0E4FD87A63600E880l9E7M) Ленинградской области «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" подпрограммы «Жилье для молодежи", подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8E710722C11C13D93482C7D588C08A03A8BC9AC4AA01109CECA39B6373lBE1M) Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последнее время количество молодежи, изъявляющей желание получить государственную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

В соответствии с решением органа местного самоуправления для улучшения демографической ситуации в рамках Подпрограммы предусмотрено предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей участникам Подпрограммы для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

Муниципальная поддержка молодежи в рамках реализации мероприятий Подпрограммы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, что в свою очередь создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

1. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Подпрограммы**

Приоритетные направления политики МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9934892F9296813753F4482162054892A940U1sEM) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9934892F929681345DF54D2F33524AC3FC4E1BF3U9sCM) Российской Федерации, [Указом](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9934892F9296813459FA4E2931524AC3FC4E1BF3U9sCM) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг", [Концепцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9934892F9296813C5BF54D2B3F0F40CBA54219F4935D212901B30A56925BU3sBM) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, [Концепцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9935832F9296813458F54B2F32524AC3FC4E1BF39C02362E48BF0B56925B32UAsAM) социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, [Концепцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9935832F9296813C5CF5482E3F0F40CBA54219F4935D212901B30A56925AU3s2M) государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, одобренной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 N 46.

Приоритетом политики МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в жилищной сфере является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня жилищной обеспеченности.

Направлениями действий муниципального образования по решению одной из приоритетных задач "Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" в соответствии с [Концепцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9935832F9296813458F54B2F32524AC3FC4E1BF39C02362E48BF0B56925B32UAsAM) социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, являются:

- создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

- предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Таким образом, цели Подпрограммы соответствуют приоритетам жилищной политики муниципального образования, определенным [Концепцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9935832F9296813458F54B2F32524AC3FC4E1BF39C02362E48BF0B56925B32UAsAM) социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной областным законом Ленинградской области от 28.06.2013 N 45-оз, [Концепцией](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9935832F9296813C5CF5482E3F0F40CBA54219F4935D212901B30A56925AU3s2M) государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 N 46.

1. **Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации Подпрограммы**

**3.1. Цель Подпрограммы**

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

**3.2. Задачи Подпрограммы**

Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

Задача Подпрограммы выполняется в ходе реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам).

**3.3. Показатели (индикаторы) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор), наименование мероприятия | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Общая площадь приобретенного молодыми семьями жилья | семья | - | 144 | 72 | 72 |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | кв. метров | - | 2 | 1 | 1 |

**3.4. Конечные результаты Подпрограммы**

Основным ожидаемым результатом реализации Подпрограммы является улучшение к концу 2017 года жилищных условий за счет средств местного бюджета не менее 9 молодых семей, проживающих в муниципальном образовании.

Общая площадь приобретаемого жилья для молодых семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях 288 кв. метра.

* 1. **Сроки реализации Подпрограммы**

Подпрограмма реализуется до 2019года в один этап.

1. **Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

Подпрограмма "Жилье для молодежи" на территории МО «Приморское городское поселение» предполагает реализацию следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Данное мероприятие направлено на оказание муниципальной поддержки в виде социальных выплат молодым гражданам и членам их семей за счет средств местного бюджета на приобретение ими готового жилья или на строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятие предусматривает перечисление субсидий из местного бюджета на банковские счета её получателей.

Применительно к данному мероприятию под молодым гражданином понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии Подпрограммы не моложе 18 лет и не старше 35 лет.

Под членами семьи молодого гражданина, на которых возможно начисление социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину, понимаются признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети.

Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=E7151A0E6C2CD8D85D9934892F929681345DF14F2B37524AC3FC4E1BF39C02362E48BF0B56935A31UAsEM) «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

1. **Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы**

Меры правового регулирования Подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Цели и условия предоставления, расходования субсидий местным бюджетам, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями устанавливаются нормативными правовыми актами Ленинградской области.

При формировании и корректировке плана реализации Подпрограммы по мере выявления или возникновения неурегулированных вопросов нормативного правового характера ответственный исполнитель формирует проекты соответствующих нормативных правовых актов и в установленном порядке вносит их на рассмотрение главе администрации.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых на территории МО «Приморское городское поселение»**

Администрация муниципального образования:

Осуществляет прием молодых семей в участники Подпрограммы (мероприятия).

Принимает правовые акты об утверждении списков участников Подпрограммы (мероприятия).

Формирует списки молодых семей и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципального образования в конкурсном отборе.

Заключает с кредитными организациями Соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания.

Осуществляет выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

1. **Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Средства областного и федерального бюджетов привлекаются путем подачи заявки на участие муниципального образования в конкурсном отборе для получения субсидии из областного и федерального бюджетов на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в соответствии с порядком, определенным областным и федеральным законодательством.

Средства местного бюджета привлекаются путем участия муниципального образования в реализации Подпрограммы при соблюдении муниципальным образованием условий участия в конкурсном отборе муниципальных образований, а также на основании соглашений с администрациями муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор и ставших получателями субсидии из областного бюджета.

Средства федерального бюджета привлекаются путем подачи заявки на участие Ленинградской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для получения субсидии из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям в соответствии с порядком, определенным федеральным законодательством. Получение средств федерального бюджета осуществляется на основании соглашения с федеральным органом исполнительной власти по результатам конкурсного отбора субъектов РФ.

**4.ПОДПРОГРАММА**

**«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда в МО «Приморское городское поселение»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование подпрограммы | «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда в МО «Приморское городское поселение» (далее – Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Участники подпрограммы | Правительство Ленинградской области,  Администрация МО «Приморское городское поселение»,  Граждане, лишившиеся жилья, в результате пожара муниципального жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области |
| Цели подпрограммы | Улучшение жилищных условий граждан на территории МО «Приморское городское поселение», пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Не используются |
| Задачи подпрограммы | Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.  Предоставление гражданам жилых помещений в соответствии со ст.89 ЖК РФ |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения.  Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования Программы 2 832,4 тыс. рублей, в том числе:  2016 год – 2 171,4 тыс. руб., в том числе 2 062,8 тыс. руб. средства областного бюджета;  2017 год – 68,0 тыс. руб.,  2018 год – 296,5 тыс. руб.,  2019 год – 296,5 тыс. руб.  Источник финансирования подпрограммы: 769,6 тыс. руб. – средства местного бюджета, 2 062,8 тыс. руб. средства областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Улучшение жилищных условий за счет средств всех уровней бюджета к концу 2019 года - 5 семей граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда МО «Приморское городское поселение».  Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья к концу 2019 года - не менее 321кв. м |

**1. Общая характеристика, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы**

На территории МО «Приморское городское поселение» оказывается финансовая поддержка граждан, лишившихся жилья в результате пожара муниципального жилищного , в виде субсидий для приобретения (строительства) жилья для данной категории граждан.

В 2015-2019 году осуществляются мероприятия по обеспечению жильем граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда. В результате запланированных мероприятий, будут обеспечены благоустроенными жилыми помещениями порядка 8 семей МО «Приморское городское поселение».

**2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты,**

**сроки реализации Подпрограммы**

**2.1. Цели Подпрограммы**

Цель Подпрограммы

Улучшение жилищных условий граждан на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда.

**2.2. Задачи Подпрограммы**

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующей задачи:

- оказание содействия в строительстве и приобретении в муниципальную собственность жилых помещений для последующей передачи соответствующей категории граждан по договору социального найма.

**2.3. Показатели (индикаторы) Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор), наименование мероприятия | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 8 |
| 1 | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения | семья | - | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 3 | Количество квадратных метров построенного (приобретенного) жилья | кв. метров | - | 62,9 | 33 | 144 | 144 |

**2.4. Сроки реализации Подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2015-2019 годах в один этап.

**3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основное мероприятие Подпрограммы - приобретение (строительство) жилых помещений для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.

Мероприятие подразделяется на мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан - участников подпрограммы, организационные мероприятия и мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия включают в себя:

проведение информационно-разъяснительной работы о мероприятиях Подпрограммы органам местного самоуправления;

осуществление контроля за реализацией мероприятий, предусмотренных Подпрограммой.

Организационные мероприятия Подпрограммы направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией Подпрограммы, формирование единой базы данных о гражданах - участниках Подпрограммы, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

**4. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**муниципальным образованием «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

Администрация МО «Приморское городское поселение» осуществляет:

- принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- информирование граждан, принимающих решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации;

- приобретение (строительство) жилых помещений в муниципальную собственность для предоставления гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда с заключением договора социального найма.

**5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

|  |
| --- |
| Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в пределах средств, выделяемых на выполнение программных мероприятий, и может корректироваться с учетом изменения состава мероприятий и финансирования, предусмотренного решением совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области о бюджете на соответствующий финансовый год. |
|  |
|  |
|  |

Приложение №1

к муниципальной программе

«Обеспечение качественным жильем граждан

на территории МО «Приморское городское поселение»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение»,сроки реализации и ожидаемые результаты**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Срок реализации | | Последствия не реализации мероприятия | Связь с целевым показателем муниципальной программы |
| начало | оконча-ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| **Подпрограмма 1. «Развитие жилищного хозяйства МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Развитие жилищного хозяйства"** | | | | | | |
| 1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | | | | | |
| 1.1 | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | Рост социальной напряженности, рост физического износа жилых зданий, увеличение риска возникновения аварийных ситуаций, уменьшение сроков эксплуатации жилищного фонда | Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта, ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации |
| 2. Содержание муниципального жилищного фонда | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт муниципального жилищного фонда | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | Рост социальной напряженности, рост физического износа жилых зданий, увеличение риска возникновения аварийных ситуаций, уменьшение сроков эксплуатации жилищного фонда | Проведение ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда и увеличения срока его эксплуатации |
| 2.2 | Вывоз мусора из освобожденных муниципальных квартир | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | Рост социальной напряженности, уменьшение сроков эксплуатации жилищного фонда | Реализация мероприятий, обеспечивающих приведение муниципальных квартир в надлежащее техническое состояние, с целью обеспечения сохранности жилищного фонда |
| 2.3 | Изготовление (восстановление) технических паспортов МКД, обследование муниципальных жилых помещений | Заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | Отсутствие технических паспортов МКД | Приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние |
| 2.4 | Обследование инженерных сетей в многоквартирных домах | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | Рост социальной напряженности, уменьшение сроков эксплуатации инженерных сетей в многоквартирных домах | Приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние |
| 2.5 | Обследование многоквартирных домов с использованием инструментального контроля | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | Рост социальной напряженности, уменьшение сроков эксплуатации жилищного фонда | Приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние |
| 2.6 | Осуществление технического надзора за ремонтом муниципального жилищного фонда | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | Нарушения технологии ремонтных работ, которые приводят к снижению эксплуатационных характеристик | Осуществление комплекса контрольно-проверочных мероприятий, обеспечивающих выполение работ в полном соответствии сн нормами и требованиями ремонтных работ, в заданные сроки, в полном объеме и с высоким качеством;  технический надзор за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования и аппаратуры. |
| 2.7 | Комплекс кадастровых работ по формированию и постановке на ГКУ земельных участков под многоквартирные жилые дома в МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | Отсутствие условий для включения в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах» | Обеспечение граждан качественным жильем |
| 2.8 | Приобретение и установка индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС в муниципальных квартирах в МКД | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | Рост социальной напряженности | Приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние |
| 2.9 | Приобретение индивидуальных приборов учета | Первый заместитель главы администрации | 2017 | 2018 | Рост социальной напряженности | Приведение многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние |
| 3. Строительство муниципального жилого фонда | | | | | | |
| 3.1 | Изготовление межевого плана на земельный участок, градостроительного плана, схемы планировочной организации участка под строительство МКД | Заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | Рост социальной напряженности | Поддержка граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся, которым будут предоставлены жилые помещения, в рамках программы |
| **Подпрограмма 2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"** | | | | | | |
| 1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | |
| 1.1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Заместитель главы администрации | 2016 | 2017 | Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Поддержка граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся, которым будут предоставлены жилые помещения, в рамках программы |
| 1.2 | Мероприятия по оплате превышения стоимости одного квадратного метра общей расселяемой площади аварийных многоквартирных жилых домов | Заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Поддержка граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся, которым будут предоставлены жилые помещения, в рамках программы |
| 1.3 | Приобретение дополнительных площадей жилых помещений в соответствии с требованиями законодательства | Заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Поддержка граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся, которым будут предоставлены жилые помещения, в рамках программы |
| **Подпрограмма 3. «Жилье для молодежи на территории МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Обеспечение жильем молодежи"** | | | | | | |
| 1. Софинансирование подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья | Заместитель главы администрации | 2017 | 2019 | Рост социальной напряженности, рост числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, возможен отток молодого населения из муниципального образования в другие субъекты РФ | Общая площадь приобретенного (построенного) для молодых семей жилья, количество молодых семей, улучшивших жилищные условия |
| **Подпрограмма 4.«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда**  **в МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара"** | | | | | | |
| 1. Приобретение объектов недвижимого имущества (жилых помещений) в муниципальную собственность | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара (Приобретение квартир) | Заместитель главы администрации | 2016 | 2019 | Рост социальной напряженности, рост числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья для граждан, лишившихся жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда, количество граждан, улучшивших жилищные условия. |

Приложение №2

к муниципальной программе

«Обеспечение качественным жильем граждан

на территории МО «Приморское городское поселение»

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основных мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок реализации, год | | Годы реализации | | | | Оценка расходов (тыс. рублей в ценах соответствующих лет) | | | |
| начало | оконча-ние | всего | Фонд содействия реформи-рованию ЖКХ | областной бюджет | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | |  |  | 7 |  |
|  | **Муниципальная Программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Приморское городское поселение»** | **Первый заместитель главы администрации** | **2015** | **2019** | **2015**  **2016**  **2017**  **2018**  **2019**  **2015-2019** | | | | **5 333,1**  **32 348,9**  **3 552,3**  **3 120,6**  **3 104,8**  **47 459,7** | **8 972,7**  **8 972,7** | **11 260,1**  **11 260,1** | **5 333,1**  **12 116,1**  **3 552,3**  **3 120,6**  **3 104,8**  **27 226,9** |
| **Подпрограмма 1. «Развитие жилищного хозяйства МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Развитие жилищного хозяйства"** | | | | | | **2015**  **2016**  **2017**  **2018**  **2019** | | | **5 333,1**  **5 732,7**  **2 663,6**  **2 675,8**  **2 660,0** |  |  | **5 333,1**  **5 732,7**  **2 663,6**  **2 675,8**  **2 660,0** |
| 1. Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | 2015  2016  2017  2018  2019 | | | | 4 025,1  2 432,4  2 306,0  2 306,0  2 306,0 |  |  | 4 025,1  2 432,4  2 306,0  2 306,0  2 306,0 |
| 1. Содержание муниципального жилищного фонда | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт квартиры 18 пос. Ермилово-городок, д.5 | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 238,6 |  |  | 238,6 |
| 2.2 | Ремонт квартиры 20 пос. Ермилово-городок, д.5 | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 259,0 |  |  | 259,0 |
| 2.3 | Ремонт квартиры 1  г. Приморск, ул. Железнодорожная д. 9а | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 412,1 |  |  | 412,1 |
| 2.4 | Вывоз мусора из освобожденных муниципальных квартир п. Глебычево, д. 7 кв. 24, д. 11 кв. 61 | Заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 11,9 |  |  | 11,9 |
| 2.5 | Ремонт полов в муниципальной квартире по адресу пос. Рябово, д. 2, кв.2 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 94,7 |  |  | 94,7 |
| 2.6 | Ремонт кровли в жилом доме по адресу: г. Приморск, ул. Агафонова, д. 13, кв. 1 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 49,7 |  |  | 49,7 |
| 2.7 | Ремонт кровли в жилом доме по адресу: г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 30 кв. 2 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 115,0 |  |  | 115,0 |
| 2.8 | Ремонт кровли в жилом доме по адресу: г. Приморск, Выборгское шоссе, д. 42 кв. 1 и кв. 3 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 76,6 |  |  | 76,6 |
| 2.9 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Приморск, Выборгское шоссе, дом 9 кв. 9 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 249,3 |  |  | 249,3 |
| 2.10 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: пос. Камышовка, ул. Тихая, д. 3 кв. 1 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 497,1 |  |  | 497,1 |
| 2.11 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: Карасевка д. 18 кв. 1 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 452,1 |  |  | 452,1 |
| 2.12 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Приморск, ул. Новая, д. 18, кв. 1 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 180,1 |  |  | 180,1 |
| 2.13 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Приморск, наб. Лебедева, 4 кв. 46 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 437,6 |  |  | 437,6 |
| 2.14 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Приморск, наб. Лебедева, д.8, кв.66 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 280,0 |  |  | 280,0 |
| 2.15 | Ремонт муниципальной квартиры по адресу: д. Камышовка, ул. Поселковая, д. 2 кв.13 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 250,0 |  |  | 250,0 |
| 2.16 | Замена окон в муниципальной квартире по адресу: п. Красная Долина, д. 29 кв.8 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 70,0 |  |  | 70,0 |
| 2.17 | Ремонт полов в муниципальной квартире по адресу: г. Приморск, ул. Новая, д.18 кв. 1 | Первый заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 100,0 |  |  | 100,0 |
| 2.18 | Ремонт полов в муниципальных квартирах | Первый заместитель главы администрации | 2017 | 2017 | 2017 | | | | 173,2 |  |  | 173,2 |
| 2.19 | Ремонт печей в муниципальных квартирах | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | 2015  2016  2017  2018  2019 | | | | 50,0  50,0  50,0  50,0  50,0 |  |  | 50,0  50,0  50,0  50,0  50,0 |
| 2.20 | Замена окон в муниципальных квартирах | Первый заместитель главы администрации | 2018  2019 | 2018  2019 | 2018  2019 | | | | 77,3  40,0 |  |  | 77,3  40,0 |
| 2.21 | Ремонт муниципальных квартир | Первый заместитель главы администрации | 2018  2019 | 2018  2019 | 2018  2019 | | | | 100,0  160,0 |  |  | 100,0  160,0 |
| 2.22 | Изготовление (восстановление) технических паспортов МКД, обследование муниципальных жилых помещений | Заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | 2015  2016  2017  2018  2019 | | | | 68,4  175,8  80,0  90,0  100,0 |  |  | 68,4  175,8  80,0  90,0  100,0 |
| 2.23 | Обследование инженерных сетей в многоквартирных домах | Заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 98,0 |  |  | 98,0 |
| 2.24 | Обследование многоквартирных домов с использованием инструментального контроля | Заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 110,6 |  |  | 110,6 |
| 2.25 | Осуществление технического надзора за ремонтом муниципального жилищного фонда | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2019 | 2015  2016  2017  2018  2019 | | | | 20,0  58,1  4,4  2,5  4,0 |  |  | 20,0  58,1  4,4  2,5  4,0 |
| 2.26 | Комплекс кадастровых работ по формированию и постановке на ГКУ земельных участков под многоквартирные жилые дома в МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области | Заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 53,6 |  |  | 53,6 |
| 2.27 | Приобретение и установка индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС в муниципальных квартирах в МКД | Первый заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 50,0 |  |  | 50,0 |
| 2.28 | Приобретение индивидуальных приборов учета | Первый заместитель главы администрации | 2017 | 2018 | 2017  2018 | | | | 50,0  50,0 |  |  | 50,0  50,0 |
| 1. Строительство муниципального жилого фонда | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Изготовление межевого плана на земельный участок, градостроительного плана, схемы планировочной организации участка под строительство МКД | Заместитель главы администрации | 2015 | 2015 | 2015 | | | | 100,0 |  |  | 100,0 |
|  | **Итого по подпрограмме 1** |  |  |  | **2015**  **2016**  **2017**  **2018**  **2019**  **2015-2019** | | | | **5 333,1**  **5 732,7**  **2 663,6**  **2 675,8**  **2 660,0**  **19 065,2-** |  |  | **5 333,1**  **5 732,7**  **2 663,6**  **2 675,8**  **2 660,0**  **19 065,2** |
| **Подпрограмма 2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"** | | | | | | | **2016**  **2017** | | **24 444,8**  **524,2** | **8 972,7** | **9 197,3** | **6 274,8**  **524,2** |
| 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Заместитель главы администрации | 2016 | 2017 | 2016  2017 | | | | 18 694,2  524,2 | 8 972,7 | 9 197,3 | 524,2  524,2 |
| 1.2 | Мероприятия по оплате превышения стоимости одного квадратного метра общей расселяемой площади аварийных многоквартирных жилых домов | Заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 23,0 |  |  | 23,0 |
| 1.3 | Приобретение дополнительных площадей жилых помещений в соответствии с требованиями законодательства | Заместитель главы администрации | 2016 | 2016 | 2016 | | | | 5 727,6 |  |  | 5 727,6 |
|  | **Итого по подпрограмме 2** |  |  |  | **2016**  **2017**  **2016-2017** | | | | **24 444,8**  **524,2**  **24 969,0** | **8 972,7**  **8 972,7** | **9 197,3**  **9 197,3** | **6 274,8**  **524,2**  **6 799,0** |
| **Подпрограмма 3. «Жилье для молодежи на территории МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Обеспечение жильем молодежи"** | | | | | | | **2017**  **2018**  **2019** | | **296,5**  **148,3**  **148,3** |  |  | **296,5**  **148,3**  **148,3** |
| 1. Софинансирование подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление социальных выплат молодым гражданам на приобретение жилья | Заместитель главы администрации | 2017 | 2019 | 2017  2018  2019 | | | | 296,5  148,3  148,3 |  |  | 296,5  148,3  148,3 |
|  | **Итого по подпрограмме 3** |  |  |  | **2017**  **2018**  **2019**  **2017-2019** | | | | **296,5**  **148,3**  **148,3**  **593,1** |  |  | **296,5**  **148,3**  **148,3**  **593,1** |
| **Подпрограмма 4. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фондов МО «Приморское городское поселение»** | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Основное мероприятие "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара"** | | | | | | | | **2016**  **2017**  **2018**  **2019** | **2 171,4**  **68,0**  **296,5**  **296,5** |  | **2 062,8** | **108,6**  **68,0**  **296,5**  **296,5** |
| 1. Приобретение объектов недвижимого имущества (жилых помещений) в муниципальную собственность | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара (Приобретение квартир) | Заместитель главы администрации | 2016 | 2019 | 2016  2017  2018  2019 | | | | 2 171,4  68,0  296,5  296,5 |  | 2 062,8 | 108,6  68,0  296,5  296,5 |
|  | **Итого по подпрограмме 4** |  |  |  | **2016**  **2017**  **2018**  **2019**  **2016-2019** | | | | **2 171,4**  **68,0**  **296,5**  **296,5**  **2 832,4** |  | **2 062,8**  **2 062,8** | **108,6**  **68,0**  **296,5**  **296,5**  **769,6** |