

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.01.2020 № 14**

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 827/пр от 19 декабря 2019 года, методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация МО «Приморское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере  **49 666,55** (сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей пятьдесят пять копеек, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Шестаков

Ознакомиться с полным текстом и приложениями можно в официальном вестнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления МО «Выборгский район» Ленинградской области в сети Интернет по адресу: http: // npavrlo.ru.

Разослано: дело, прокуратуру, Комитет по строительству ЛО, официальный сайт администрации МО, газету «Выборг».

**Приложение 1**

к постановлению администрации

МО «Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

**от 23.01.2020 № 14**

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст\_кред) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 1 квартал 2020 года (письмо исх. № 1 от 17.01.2020 г., вх. № 128 от 17.01.2020) (Приложение А)

**Ст\_кред = 39 883 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст\_строй) стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 1 квартале 2020 года составляет **55 000 рублей** (письмо исх. № 4 от 13.01.2020 г., вх. № 51 от 13.01.2020) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 55 000 руб.**

**-**По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст\_стат) (Исх. № 405-э от 26.12.2019, вх. 4776 от 26.12.2019)

(Приложение В)

**Ст\_стат = 59 018 + 52 063= 55 540,5 руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 1 квартал 2020 года (Ср\_квм)**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср\_квм = 39 883 х 0,92 + 55 540,5 + 55 000= 49 077,62 руб.**

**3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_ дефл**

где:

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 405- э от 26.12.2019) (Приложение В)

К\_дефл на 1 квартал 2020 года = 101,2

**СТ квм = 49 077,62 х 1,012= 49 666,55 руб.**

В соответствии с п.2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Таким образом, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» для расчета субсидий граждан на строительство и приобретение жилья на 1 квартал 2020 года не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере  **51 607 рублей** (Приложение Г).