

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31**.07.2020 № 316**

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 кв. м. общей площади

жилья на 3 квартал 2020 года на

территории МО «Приморское городское

поселение» Выборгского района

Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 827/пр от 19.12.2019 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **51 311,37 (пятьдесят одна тысяча триста одиннадцать)** рублей тридцать семь копеек, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальной портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании –NPAVRLO.ru
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е. В. Шестаков

Разослано: дело, прокуратуру, Правительство ЛО, Администрацию МО «Выборгский район» Ленинградской области, газету «Выборг», сайт.

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

**от 31.07.2020 № 316**

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным ООО «Приморск - недвижимость» (Ст\_кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 3 квартал 2020 года (письмо исх. № 10 от 16.07.2020 г., вх. № 2727 от 16.07.2020) (Приложение А)

**Ст\_кред = 46 833 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст\_строй) стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 3 квартале 2020 года составляет **55 000 рублей** (письмо исх. № 115 от 22.07.2020 г., вх. № 2806 от 22.07.2020) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 55 000 руб.**

**-**По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст\_стат) ( письмо исх. № 221-Э от 06.07.2020, вх. № 2629 от 09.07.2020) (Приложение В)

**Ст\_стат = 59 018 + 52 063= 55 540,5 руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 3 квартал 2020 года (Ср\_квм)**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср\_квм = 46 833 х 0,92 + 55 540,5 + 55 000= 51 208,95 руб.**

**3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл.**

где:

К\_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 221-Э от 06.07.2020, вх. № 2629 от 09.07.2020) (Приложение В)

К\_дефл. на 3 квартал 2020 года = 100,2

**СТ квм = 51 208,95 х 1,002= 51 311,37 руб.**