

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

22.10.2012 г.

14.30

г. Приморск

Место проведения:

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение»,
г. Приморск, Набережная Лебедева, д. 1б (городская библиотека).

На слушаниях присутствовали:

Лиховидов О. Ю. – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя
КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

Евгеньева В. Ю. – секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по архитектуре и
градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской
области;

Алексеев С. В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству
КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

Рыжова С. В. – глава МО «Приморское городское поселение»;

Коротун Ю. М. – член комиссии, глава администрации МО «Приморское городское
поселение».

Всего присутствовало: 44 человека.

Проект правил землепользования и застройки опубликован в газете «Выборг»
специальный выпуск от 22 августа 2012 г. № 28 (306).

Метод оповещения населения о дате и месте проведения публичных слушаний:

1. Публикация информационного сообщения в газете «Выборг» от 30 августа 2012 г.
№ 137 (16891);
2. Объявления в администрации МО «Приморское городское поселение», на
территории МО «Приморское городское поселение», на сайте администрации
МО «Приморское городское поселение» по адресу: www.primorsk.vbglenobl.ru в
сети Интернет.

Цель слушаний:

1. Информирование жителей муниципального образования о проектах
муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития
муниципального образования, о проектах использования земельных участков, о
проектах в сфере градостроительства, а также иных программ, затрагивающих
интересы населения;
2. Выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии
решения органами местного самоуправления.

Выступил:

Лиховидов О. Ю. - заместитель председателя комиссии, заместитель председателя КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28, 31 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., на основании Постановления главы муниципального образования «Приморское городское поселение» от 23.08.2012 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

Докладчики:

Алексеев С. В. – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области основания и цели введения Правил землепользования и застройки, общие положения о градостроительных регламентах и карте градостроительного зонирования.

Власова Ю. Г. – архитектор МУП «Архитектурно – планировочное бюро» порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, карты градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территорий, градостроительные регламенты.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

1. Купцов Е. А. – где можно ставить грузовой автотранспорт? Когда в пос. Рябово будут убирать огороды?
2. Лагов В. Н. (Председатель СНТ «Солнечная поляна») – что можно строить в территориальной зоне ТД-1, общественно – деловая зона?
3. Васильева Л. В. – когда будет порядок на кладбищах? Вдоль железной дороги организуют свалки, кто несет ответственность?

Поступили следующие предложения и замечания:

От администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

1. привести в соответствие термины, используемые в проекте правил землепользования и застройки, с федеральным и региональным законодательством;
2. ограничить предельные параметры для земельных участков и объектов капитального строительства предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков, исключив ограничения по предельным максимальным размерам в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности; минимальными отступами от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений; максимальным процентом застройки в границах земельного участка;
3. исключить не предусмотренные федеральным законодательством дополнительные условия для принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, разрешений на отклонение от требований градостроительных регламентов, по доступу застройщиков к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;

4. определить и установить порядок применения правил землепользования и застройки до момента утверждения генерального плана поселения;
5. привести в соответствие с земельным и градостроительным законодательством положения правил землепользования и застройки в части полномочий органов местного самоуправления поселения и МО «Выборгский район» Ленинградской области;
6. устранить технические ошибки и разночтения между текстовой и графической частью правил землепользования и застройки;
7. откорректировать градостроительные регламенты территориальных зон с учетом существующего использования территорий.

От Токубаева В. Э.:

1. на карте градостроительного зонирования пос. Ермилово отметить земельный участок, принадлежащий на праве собственности (устная форма).

От ООО «Койвисто Проджект»:

1. установить территориальную зону «Общественно – деловая зона» земельному участку в г. Приморск, принадлежащий на праве собственности (устная форма).

Вывод:

Считать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ №190 - ФЗ от 29.12.2004 года обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

Заместитель председателя комиссии

О. Ю. Лиховидов

Секретарь комиссии

В. Ю. Евгеньева

Заключение № 8 о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23.08.2012 г. № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» и протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.09.2012 г. № 19.

Официальная публикация: газета «Выборг» от 30.08.2012 г. № 137.

Количество участников слушаний: 44 человека.

Публичные слушания проводились 22 октября 2012 г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, Набережная Лебедева, д. 1б (городская библиотека).

Составлен протокол проведения публичных слушаний, куда были занесены все предложения и замечания участников публичных слушаний.

Поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний:

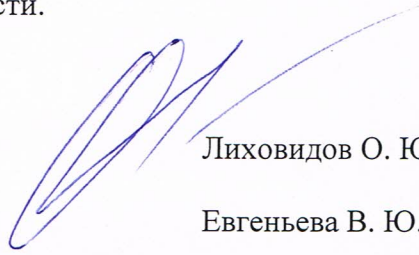
1. привести в соответствие термины, используемые в проекте правил землепользования и застройки, с федеральным и региональным законодательством;
2. ограничить предельные параметры для земельных участков и объектов капитального строительства предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков, исключив ограничения по предельным максимальным размерам в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности; минимальными отступами от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений; максимальным процентом застройки в границах земельного участка;
3. исключить не предусмотренные федеральным законодательством дополнительные условия для принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования, разрешений на отклонение от требований градостроительных регламентов, по доступу застройщиков к объектам транспортной и инженерной инфраструктуры;
4. определить и установить порядок применения правил землепользования и застройки до момента утверждения генерального плана поселения;
5. привести в соответствие с земельным и градостроительным законодательством положения правил землепользования и застройки в части полномочий органов местного самоуправления поселения и МО «Выборгский район» Ленинградской области;
6. устранить технические ошибки и разночтения между текстовой и графической частью правил землепользования и застройки;
7. откорректировать градостроительные регламенты территориальных зон с учетом существующего использования территорий.

Более подробно с поступившими предложениями и замечаниями можно ознакомиться в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1.

Заключение: Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, проведенные 22.10.2012 г., считать состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с п. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 года обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, представить проект правил землепользования и застройки, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Зам. председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



Лиховидов О. Ю.

Евгеньева В. Ю.