

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации муниципального
образования «Приморское городское по-
селение» Выборгского района Ленин-
градской области

« ____ » _____ 2018 г.



**«Схема теплоснабжения «Приморского городского
поселения» Выборгского муниципального района
Ленинградской области до 2029 года»**

**Пояснительная записка
Актуализация на 2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МО «ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	6
1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды	6
1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления	7
1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	8
РАЗДЕЛ 2 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9
2.1 Радиус эффективного теплоснабжения	9
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	11
1.1 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	12
1.2 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе.....	13
2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	13
2.4.2 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии	14
2.4.3 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через изоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	16
2.4.4 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	19
2.4.5 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	19

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	20
1.3 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.....	20
1.4 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь в аварийных режимах работы системы теплоснабжения	22
РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ 23	
1.5 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	23
1.6 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	23
РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	25
1.7 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную комплексную застройку во вновь осваиваемых районах города.....	25
1.8 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	25
1.9 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	26
1.10 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	26
РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	27
РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	28
РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	30
РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ.....	35
РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	36
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	37

ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения города представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса в рассматриваемом районе, оценки состояния существующих источников тепловой энергии, тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат. В проекте Схемы теплоснабжения даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепловой энергии или протяженности тепловых сетей для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок.

В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городов.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепловой энергии.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

Основой для разработки и реализации Схемы теплоснабжения городского поселения – г. Приморск (далее по тексту – МО «Приморское городское поселение») до 2029 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложен-

ные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённые с 22.05.2006 года взамен аннулированного.

Технической базой разработки являются:

- проектная и исполнительная документация по источникам тепловой энергии, тепловым сетям (далее по тексту - ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (далее по тексту - ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность;

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МО «ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды

Жилищный фонд городского поселения – МО «Приморское городское поселение» составляет 270 тыс. кв.м. Средняя обеспеченность населения жильем равна 16,3 кв.м на одного жителя..

Структура существующего жилого фонда представлена в таблице 1.

Табл. 1 Структура существующего жилого фонда

Наименование поселения	Норматив, м. кв./чел		Потребность жилых помещений (расчетная), тыс. кв. м	
	2015г	2030г	2015г	2030г
МО «Приморское городское поселение»	25	30,7	270	331,56

Особенностью города является преобладание капитальной многоэтажной застройки и незначительная доля малоэтажных индивидуальных жилых домов – около 8,7%. Весь жилой фонд является ветхим.

В таблице 2 представлена степень обеспеченности жилого фонда благоустройством.

Табл. 2 Характеристика жилого фонда по степени благоустройства

Наименование населенного пункта	Процент обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья, тыс.м.кв.				
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ

Наименование населенного пункта	Процент обеспечения благоустройством от общего числа фонда по типу жилья, тыс.м.кв.				
	Водопровод	Канализация	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Газ
«Приморское городское поселение»	70,406	70,406	58,67	10,965	98,404

Низкий уровень обеспеченности благоустройством (канализация, газ, горячее водоснабжение) обусловлен использованием индивидуальных газовых баллонов, газовых обогревателей и выгребным ям на участках.

Показатели базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения рассмотрены в п. 1.3.11 части 3 главы 1

Генеральный план МО «Приморское городское поселение» на сегодняшний день не разработан.

Для наибольшей приближенности к существующему положению необходимо ориентироваться на более свежие данные о перспективной застройке на территории городского поселения. На этапе сбора исходных данных для разработки Схемы теплоснабжения Администрацией МО «Приморское городское поселение» была предоставлена информация о планируемой застройке на 2013-2018 гг. Ориентировочные сведения о перспективной застройке на 2013-2018 гг. представлены в таблице 3.

Табл. 3 Перспективная застройка МО «Приморское городское поселение» на период 2013-2018 гг.

№ п/п	Адрес	Назначение	Количество однотипных зданий	Отапливаемая площадь, м ²	Высота	Строительный объем
1	Ул. Пушкинская	КДЦ	1	1300	10,00	12135
		Всего	1	1300		12135

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых потребителей рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий на основании площадей планируемой застройки

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Из анализа исходной информации, проектов строительства новых и/ или реконструкции существующих промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено. Обеспечение технологических процессов тепловой энергией в перспективе будет осуществляться от собственных источников теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 2 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

В качестве центра построения радиуса эффективного теплоснабжения, необходимо рассматривать существующие источники тепловой энергии. Результаты расчета – в таблице 4.

Табл. 4 Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

Система теплоснабжения	Радиус эффективного теплоснабжения $R_{эф.}$, км
Котельная, ул. Школьная	1,38
Котельная, наб. Гагарина	0,81
Котельная, п. Ермилово, ул. Гаражная	1,10
Котельная, п. Ермилово, пер. Заречный	0,41
Котельная, п. Камышовка	0,75
Котельная, п. Красная Долина	1,21
Котельная, п. Рябово	0,80
Котельная, п. Лужки	0,41

Система теплоснабжения	Радиус эффективного теплоснабжения $R_{эф.}$, км
Котельная, п. Глебычево, ул. Заводская	0,20
Котельная, п. Глебычево, ул. Офицерская (новая)	1,35
Котельная, п. Глебычево, территория в/ч (коттеджи)	0,83
Котельная, п. Зеркальный	1,29

Существующая жилая и социально-административная застройка, подключенная к котельным АО «Выборгтеплоэнерго» находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения. Подключение новых потребителей в границах сложившейся застройки оправдано как с технической, так и с экономической точки зрения. В границах кварталов выявлены резервы тепловой мощности.

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории МО «Приморское городское поселение» действуют 12 источников теплоснабжения:

- 10 котельных, находящихся на техническом обслуживании АО «Выборгтеплоэнерго»;
- 1 котельная военной части;
- 1 котельная на балансе ООО «Петербургтеплоэнерго».

Процессы производства и передачи тепловой энергии от котельных подробно описаны в части 2 главы 1. Описание процессов транспортировки тепловой энергии от котельных, транзитом через тепловые сети к жилым и социальным потребителям приведено в части 3 главы 1.

Кроме описанных источников теплоснабжения на территории городского поселения имеются зоны, на территории которых имеются подомовые теплогенераторы.

Наибольшую площадь занимает зона котельной ул. Школьная, наименьшая площадь относится к зоне действия котельной п. Ермилово, пер. Заречный в связи с малыми подключенными нагрузками потребителей.

1.1 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов». Следовательно, использование индивидуальных поквартирных источников тепловой энергии не ожидается в ближайшей перспективе.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления (при условии получения технических условий от газоснабжающей организации).

1.2 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе

2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии

Табл. 5 Параметры установленной мощности

Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котла	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Год постройки/реконструкции котельной	Примечание
Котельная, ул. Школьная	г. Приморск, ул. Школьная	ВА -6000 – 4 шт	19,4	мазут	2017	Для выработки тепло вой энергии в виде горячей воды
		ВА -4500		мазут	2017	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, наб. Гагарина	г. Приморск, наб. Гагарина	ACV CA 600 "Сомраст" – 2 шт.	2,215	Мазут	2004	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
		Vitoplex 100 – 1 шт.		Мазут	2004	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
		Энергия Э5-Д1 – 1 шт.		Уголь, дрова	2004	растопочный
Котельная, п. Ермилово ул. Гаражная	п. Ермилово, ул. Гаражная	КВ-2,5 – 1шт.	4,3	Мазут	2009	Для выработки тепло вой энергии в виде горячей воды
		ГТ-2500 -1 шт.		Мазут	2010	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды

Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котла	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива	Год постройки/реконструкции котельной	Примечание
Котельная, п. Ермилово пер. Заречный	п. Ермилово, пер. Заречный	ICI RED-350	0,602	Дизель	2005	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, п. Рябово	п. Рябово	КВа-2,5 «Газдевайс».	3,85	Мазут	2016	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
		КВГМ-Нева – 1 шт.		Мазут	2016	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, п. Лужки	п. Лужки	"Универсал-6М" – 2 шт.	0,43	Уголь	1965	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, п. Красная Долина	п. Красная Долина	Турботерм 3,15 и 1,6 – 2 шт.	6,24	Мазут	2001 и 2009	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
		Ква-2,5 "Газдевайс" – 1шт.		Мазут	2016	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, п. Камышовка	д. Камышовка	Газдевайс КВ-1,5 – 1шт.	3,01	Мазут	2013	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
		Газдевайс КВ-2,0 – 1шт.		Мазут	2008	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, п. Глебычево, ул. Заводская	п. Глебычево, ул. Заводская	РусНИТ-245-3 шт	0,135	электроэнергия	2014	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды
Котельная, п. Глебычево ул. Офицерская (новая)	п. Глебычево ул. Офицерская	Энтророс ТТ-100 -2 шт	5,16	Дизтопливо	2014	Для выработки тепловой энергии в виде горячей воды

Из анализа таблицы 5 следует, что основное теплофикационное оборудование котельной имеет высокую степень износа. По экспертной оценке техническое состояние оборудования находится в удовлетворительном состоянии

2.4.2 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Котельные г. Приморска и населённых пунктов, входящих в состав городского поселения

Табл. 6 Отпуск тепловой энергии на собственные нужды

Наименование котельной	Выработка тепловой энергии, Гкал	Собственные нужды котельной, Гкал	% к выработке, %	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал/год
Котельная, ул. Школьная	35,94	1.80	5	34.14
Котельная, наб. Гагарина	3,203	0.38	12	2.82
Котельная, п. Ермилово ул. Гаражная	7,24	0.80	11	6.44
Котельная, п. Ермилово пер. Заречный	1,1	0.06	5	1.05
Котельная, п. Камышовка	4,22	0.51	12	3.71
Котельная, п. Красная Долина	9,07	1.00	11	8.07
Котельная, п. Рябово	5,16	0.62	12	4.54
Котельная, п. Лужки	0,89	0.04	5	0.85
Котельная, п. Глебычево, ул. Заводская	0,735	0.04	5.00	0.70
Котельная, п. Глебычево ул. Офицерская (новая)	18,2	1.27	7.00	16.93
Котельная, п. Глебычево, территория в/ч (коттеджи)	2,33	0,0699	3	1,9299
Котельная, п. Зеркальный	13,187	0,39561	3	12,67461

В таблице 6 представлены данные о потреблении тепловой энергии на собственные нужды котельными энергоснабжающих предприятий. Тепловая энергия, вырабатываемая котельными, расходуется на технологические нужды по производству тепловой энергии на котельных. Значения расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных приведены в процентном выражении от суммарной выработки тепловой энергии в сеть.

2.4.3 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через изоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Существующие потери

АО «Выборгтеплоэнерго» определяет потери тепловой энергии в сетях расчетным способом. Основой для определения фактически потребленной тепловой энергии зданиями являются приборы учета тепловой энергии. Приборы учета тепловой энергии у наибольшей части потребителей отсутствуют. Более подробно оснащенность потребителей приборами учета рассмотрена в разделе 1.3.13 обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения.

Данные о потреблении топлива, затраченного на выработку тепловой энергии за базовый период, представлены в таблице 7.

Табл. 7 Топливо-энергетические показатели работы котельных ОАО «УК по ЖКХ», в/ч и п. Зеркальное

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч, в том числе: Бюджетные/прочие	Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Годовой расход топлива, тыс. т.н.т.					Годовой расход топлива, тыс. т.у.т.
							Газ	Мазут	Дизель	Уголь	Эл.энергия, кВт/год	
1	Котельная, ул. Школьная	МО "Приморское г/п"	19.4	10.974	35940	34140		5.132				7.031
2	Котельная, наб. Гагарина	МО "Приморское г/п"	2.215	1.061	3203	2820		0,45				0.617
4	Котельная, п. Ермилово-ул. Гаражная	МО "Приморское г/п"	4.3	1.746	7240	6440		0,708				0.97
5	Котельная, п. Ермилово-пер. Заречный	МО "Приморское г/п"	0.602	0.341	1100	1050			0,127			0,184
6	Котельная, д. Камышовка	МО "Приморское г/п"	3.01	1.47	4220	3710		0,602				0,825
7	Котельная, п. Красная Долина	МО "Приморское г/п"	6.24	3.104	9070	8070		1,147				1,572
8	Котельная, п. Рябово	МО "Приморское г/п"	3.85	1.36	5160	4540		0,622				0,852
9	Котельная, п. Лужки	МО "Приморское г/п"	0.43	0.272	890	850				0,304		0,102
11	Котельная, п. Глебычево, ул. Заводская	МО "Приморское г/п"	0.135	0.08	735	700					21,78	7,08
12	Котельная, п. Глебычево ул. Офицерская (новая)	МО "Приморское г/п"	5.16	5.33	18200	16930			3,436			4,982
13	Котельная, п. Глебычево, территория в/ч (коттеджи)	в/ч	5,4	1,04	2330	1860				3,35		2,01
14	Котельная, п. Зеркальный	ООО "Петербург-теплоэнерго"	7,1	5,896/0,583	13187	12279	1749,3		33,8			2011,70
	ИТОГО: в т.ч. Муницип (10 котельных)		72,108				1749,3	7,868	37,368	7,707	21,78	

На основании исходных данных рассчитано среднегодовое значение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии. Значение рассматриваемого показателя находится на стабильном, завышенном уровне по сравнению с нормативным значением (157-160 кг_{у.т}/Гкал). Причина отличия и нормативного показателей заключается в пониженном КПД работы источника. При оптимальном режиме работы КПД установленных котлов должен составлять 90-93%:

Перспективные потери

В связи с тем, что планируемые к строительству потребители тепловой энергии отсутствуют, потери тепловой энергии в тепловых сетях увеличатся на незначительную величину (менее 0,1%).

2.4.4 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено.

2.4.5 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Оборудование на большинстве котельных физически изношено и требует замены. Некоторые котлы находятся в резерве из-за сниженной теплопотребности.

Надежность и экономичность теплоснабжения в перспективе может быть обеспечена путем модернизации существующего оборудования котельных.

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1.3 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Как отмечалось выше, все планируемые к строительству потребители до 2018 г. находятся в зоне действия котельной ул. Школьная, следовательно, баланс системы водоподготовки на всех остальных котельных городского поселения не претерпит серьезных изменений и будет близок существующему балансу.

Рассчитанные в ПРК Zulu 7.0, расходы сетевой воды с утечками из тепловых сетей и расход утечек у потребителей в сумме составляют 0,686 т/ч.

Резерв на ВПУ составляет 17,7 т/ч, т.е. 17,7% от установленной производительности, что является достаточным условием для безаварийной и надежной работы системы теплоснабжения от котельной.

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»:

- с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;
- с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Перспективные балансы производительности ВПУ представлены в таблице 8 и на рисунке ниже.

Баланс системы водоподготовки для подпитки тепловой сети от котельной ул. Школьная (с учетом организации закрытой схемы ГВС)

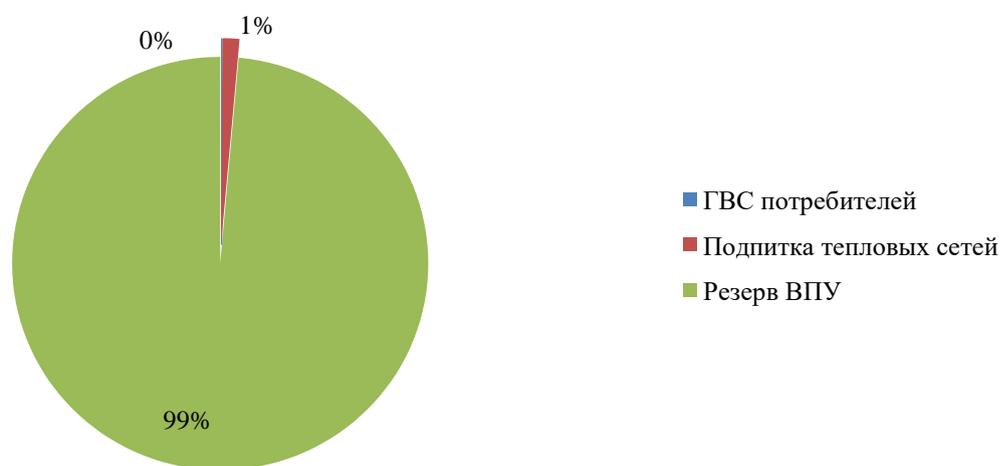


Рисунок 2 Перспективный баланс системы ВПУ (горячая вода) (с учетом организации закрытой схемы ГВС)

Увеличение расхода воды на подпитку тепловых сетей (по сравнению с существующим состоянием) связано с подключением дополнительных потребителей тепловой энергии в виде горячей воды. Таким образом, увеличится объем тепловых сетей (и, следовательно, количество воды, теряемой с утечками теплоносителя) и количество воды, поступающее на нужды ГВС потребителей.

Резерв производительности ВПУ на рассматриваемый период составит около или 98,7% (при условии организации закрытой схемы ГВС).

При этом организация закрытой схемы ГВС в перспективе может значительно улучшить качество теплофикационной воды, циркулирующей в тепловой сети.

1.4 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь в аварийных режимах работы системы теплоснабжения

В соответствии с п. 6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Сравнение объемов аварийной подпитки с объемом тепловых сетей города позволяет сделать вывод о достаточности существующих мощностей баков-аккумуляторов, которые обеспечивают аварийную подпитку. Дополнительные мероприятия по повышению объемов аварийной подпитки не требуются.

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1.5 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно предоставленным данным жилищная застройка в зонах действия котельных не планируется. Существующая индивидуальная жилищная застройка имеет индивидуальные источники теплоснабжения, основным топливом которых является уголь и дрова. Природный газ на территории городского поселения отсутствует за исключением п. Озерки.

Все планируемые к строительству и реконструкции здания на территории МО «Приморское городское поселение» расположены в границах радиуса эффективного теплоснабжения, рассчитанного в разделе 2. В виду малой плотности существующей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение от котельных АО «Выборгтеплоэнерго» рассматривать нецелесообразно. Теплоснабжение данной застройки может быть предусмотрено от котлов на твердом топливе. Решение о выборе оборудования для автономного теплоснабжения должно приниматься на стадии проектирования.

1.6 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Сравнение параметров располагаемой тепловой мощности «нетто» на источниках и подключенной тепловой нагрузки потребителей позволяет сделать вывод о наличии достаточного резерва для подключения планируемых потребителей тепловой энергии на расчетный период. Но следует отметить, что значительная часть оборудования на котельных АО «Выборгтеплоэнерго» исчерпала эксплуатационный ресурс и подлежит замене. Рекомендуется произвести замену котлов на котлы с аналогичными параметрами для улучшения показателей надежности эксплуатации основного оборудования.

В настоящей схеме теплоснабжения городского поселения - МО «Приморское городское поселение» до 2030 года в качестве основных мероприятий предусматривается:

Котельная п. Лужки

В качестве мероприятий на котельной п. Лужки предусмотрено техническое перевооружение, угольной котельной с установкой котла (Замена второго котла).

Котельная п. Камышовка

В качестве мероприятий на котельной п. Камышовка предусмотрено техническое перевооружение мазутной котельной (Расконтурение, установка оборудования химводоподготовки).

Котельная п. Ермилово ул. Гаражная

В качестве мероприятий на котельной п. Ермилово ул. Гаражная предусмотрена реконструкция, техническое перевооружение мазутной котельной (Расконтурение, установка оборудования химводоподготовки, замена горелочного устройства).

Котельная п. Рябово

Введение в эксплуатацию в 2018 году новой котельной на сжиженном газе, резервное топливо – дизтопливо.

Котельная п. Красная Долина

Введение в эксплуатацию в 2018 году новой котельной на сжиженном газе, резервное топливо – дизтопливо.

РАЗДЕЛ 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Расчет, проведенный на электронной модели системы теплоснабжения, показал, что на территории городского поселения нет зон с дефицитом тепловой мощности. Существующие тепловые сети имеют резервы пропускной способности.

Строительство новых источников тепловой энергии на территории МО «Приморское городское поселение» не требуется, т.к. существующие источники теплоснабжения имеют достаточные резервы тепловой мощности, а все потребители находятся в границах зоны эффективного теплоснабжения.

Гидравлический расчет выявил избыточные запасы пропускной способности по тепловым сетям. Таким образом, строительство новых участков тепловых сетей необходимо для обеспечения тепловой энергией планируемых к строительству потребителей, реконструкция существующих участков тепловых сетей необходима для обновления трубопроводов с истекшим сроком службы.

1.7 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную комплексную застройку во вновь осваиваемых районах города

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную комплексную застройку во вновь осваиваемых районах МО «Приморское городское поселение» в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрено.

1.8 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения города является износ тепловых сетей. Как было показано в главе 1.3.1, значительная часть магистральных и внутриквартальных сетей в эксплуатационной ответственности АО «Выборгтеплоэнерго» имеет фактический ресурс, превышающий нормативный. В рассматриваемой настоящей работой перспективе (до 2028 года) такие сети исчерпали свой ресурс и подлежат замене.

При реконструкции тепловых сетей предпочтение должно отдаваться металлическим трубам в заводской ППУ изоляции.

В связи с недостаточностью информации о конкретных участках тепловых сетей, для которых характерно превышение нормативного срока эксплуатации (25 лет) затраты на перекладку тепловых сетей рассчитаны укрупненно. Затраты на реализацию мероприятия рассмотрены в главе 10.

1.9 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не предусмотрено

1.10 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки предусматривает выполнение следующих мероприятий:

п. Глебычево участок ул. Мира 3- ул. Мира 4: увеличение диаметра до 150 мм.

г. Приморск – от котельной ул. Школьная до ТК8 увеличение диаметра до 350 мм

РАЗДЕЛ 6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В связи с тем, что до 2018 г. ожидается подключение перспективных потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения от котельной ул. Школьная, следует ожидать также прироста потребления топлива на источнике тепловой энергии. Учитывая предложения по строительству новых источников тепловой энергии, рассмотренное в главе 6, подключение новых потребителей ожидается к котельной ул. Школьная. Однако рассматриваемые потребители имеют относительно малые подключенные нагрузки, следовательно, в ближайшее перспективе следует ожидать прироста потребления топлива основным теплогенерирующим оборудованием котельной ул. Школьная. Величина прироста потребления оценивается, как не более 1% от планируемого потребления новой котельной.

В числе перспективных потребителей не значатся индивидуальные жилые дома, следовательно, прироста потребления топлива для работы индивидуальных источников тепловой энергии также не ожидается.

РАЗДЕЛ 7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Табл. 8 Капитальные затраты на источники тепловой энергии

Группа Проектов	Суммарные капитальные за- траты на источниках относи- мые на тепло, млн. руб.	Величина
Котельные ОАО " Управляющая компания по ЖКХ "		2,1
техническое перевооружение, угольной котельной с установкой котла (Замена второго котла, расконтурение, установка оборудования химводоподготовки)	Котельная п. Лужки	1,304
техническое перевооружение мазутной котельной (Расконтурение, установка оборудования химводоподготовки)	Котельная п. Камышовка	4,827
реконструкция, техническое перевооружение мазутной котельной (Расконтурение, установка оборудования химводоподготовки, замена горелочного устройства)	Котельная п. Ермилово, ул. Гаражная	8,711
Всего по источникам		14,843

**Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективно-
сти функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода ко-
тельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В главе 7 представлена предполагаемая трассировка тепловых сетей. Суммарные за-
траты оценены на основании конструкторского расчета перспективной схемы теплоснаб-
жения. По результатам расчетов объем инвестиций для прокладки тепловой сети к пер-
спективным потребителям должен составлять около **1582 тыс. руб.** Дальнейшее уточне-
ние финансовых потребностей на реализацию мероприятия определяется при проектных
расчетах.

Реконструкция тепловых сетей

Суммарная стоимость строительства и реконструкции тепловых сетей на территории
МО «Приморское городское поселение» составит **28438,77 тыс. руб**

В связи с высокой степенью износа тепловых сетей, трубопроводы должны быть
заменены в ближайшее время, однако, принимая во внимание протяженность тепловых

сетей и стоимость их замены, реалистичный срок замены до 2030 года.

Перечень работ по тепловым сетям и капитальные вложения представлены в таблице 9

Населенный пункт	Адрес заменяемого участка		Расположение от ТК до ТК с вводами в здания	Диаметр участка, мм		Длина участка (в 2-х тр исч.), м		Итого стоимость, тыс руб с учетом НДС	Год реализации мероприятия
	начало участка	конец участка		до замены	после замены	до замены	после замены		
г. Приморск, наб. Гагарина	Котельная	ул.Гагарина, д.5,7,30	от котельной до ул.Гагарина, д.5,7,30	100	100	410	410	4150,393914	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК12а	ул.Набережная лебедева, д.21	от ТК12а до ул.Набережная лебедева, д.21	80	80	130	130	1239,717944	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5в	ТК5г	от ТК5в до ТК5г	150	150	57	57	775,8605432	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5г	ТК5е	от ТК5г до ТК5е	100	100	40	40	437,9576641	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5г	Дом №27	от ТК5г до дома №27	100	100	47	47	514,6002553	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5г	Дом №12	от ТК5г до дома №12	80	80	65	65	644,6533309	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5г	Дом №23	от ТК5г до дома №23	80	80	20	20	198,354871	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5е	Музыкальная школа	от ТК5е до музыкальной школы	50	50	81	81	502,0857673	2018
г. Приморск, ул. Школьная	ТК5е	Кафе "Ассоль"	от ТК5е до Кафе "Ассоль"	80	80	142	142	1408,319584	2018
п. Ермилово-ул. Гаражная	Котельная	ТК1	от котельной до ТК1	200	200	172	172	2604,231404	2018
п. Ермилово-ул. Гаражная	дом №6	Дом №5	от дома №6 до дома №5	100	100	90	90	911,0620786	2018
п. Ермилово-ул. Гаражная	ТК14-ТК16-ТК17	Дом №15	от ТК14-ТК16-ТК17 до дома №15	100	100	279,2	279,2	2826,317026	2018
п. Ермилово-ул. Гаражная	ТК7	Дом №12	от ТК7 до дома №12	80	80	80	80	762,9033502	2018
п. Ермилово-ул. Гаражная	ТК17	Дом №14	От ТК17 до дома №14	50	50	43,2	43,2	267,78	2018
п. Ермилово-ул. Гаражная	ТК10	Дом №11	От ТК10 до дома №11	80	80	80	80	762,90	2018

п. Красная Долина	дом №34	Гостиница	от дома №6 до гостиницы	100	100	30	30	303,6873595	2018
п. Красная Долина	дом №34	Гостиница	от дома №6 до гостиницы	80	80	100	100	916,951142	2018
п. Красная Долина	Ф250	Ф250	ф250	250	250	260	260	4881,670917	2018
п. Красная Долина	Ф80	Ф80	ф80	80	80	220	220	2017,292512	2018
п. Красная Долина	дом №32,31,30,29,28	ТК4а	от домов №32,31,30,29,28 до ТК4а	50	50	110	110	630,4039101	2018
п. Красная Долина	ТК3а	Дом №39, 38, больница	от ТК3а до домов №39, 38, больница	50	50	78	78	447,0136817	2018
п. Красная Долина	ТК1а	дом №26	от ТК1а до дома №26	50	50	12	12	68,77133565	2018
п. Рябово	ТК2	Баня	от ТК2 до бани	50	50	50	50	286,5472319	2018
п. Рябово	ТК4	Границина	от ТК4 до границина	50	50	50	50	286,5472319	2018
п. Рябово	ТК4	ТК6	от ТК4 до ТК6	100	100	93	93	941,4308146	2018
п. Рябово	ТК6	Дом №1,2	от ТК6 до домов №1,2	50	50	50	50	286,5472319	2018
п. Рябово	ТК5	Дом №3,4	от ТК5 до домов №3,4	50	50	23	23	131,8117267	2018
п. Глебычево	ул. Офицерская 10	ул. Офицерская 13	ул. Офицерская 10- ул. Офицерская 13	125	125	55	55	613,9090798	2018
п. Глебычево	проезд Офицерский 18	проезд Офицерский 21	проезд Офицерский 18- проезд Офицерский 21	80	80	45	45	412,6280139	2018
п. Глебычево	проезд Офицерский 17	проезд Офицерский 18	проезд Офицерский 17- проезд Офицерский 18	80	80	30	30	286,0887563	2018
п. Глебычево	проезд Офицерский 21	проезд Офицерский 25	проезд Офицерский 21- проезд Офицерский 25	150	150	45	45	588,962963	2018
п. Глебычево	Ул. Мира 3	Ул. Мира 4	Ул. Мира 3- Ул. Мира 4	125	150	95	95	1293,10	2018
г. Приморск	ТК-8б	поворот на Интернатский переулок	от ТК-8б до поворота на Интернатский переулок	159	250	668	668	7869,93	2020
г. Приморск	Котельная ул. Школьная	ТК-8	От котельной до ТК-8	325	426	400	400	8667,89	2020

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пяти сот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»: Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а

в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа, вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие АО «Выборгтеплоэнерго» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В эксплуатационной ответственности АО «Выборгтеплоэнерго» находятся все магистральные тепловые сети МО «Приморское городское поселение».

2) Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия АО «Выборгтеплоэнерго» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие АО «Выборгтеплоэнерго» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, статусом единой теплоснабжающей организацией МО «Приморское городское поселение» определена организация АО «Выборгтеплоэнерго» (Постановление администрации Приморского городского поселения № _____ от __.__.2018 г.)

РАЗДЕЛ 9 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ

Зоны их действия подробно описаны в Обосновывающих материалах к Схеме тепло-снабжения МО «Приморское городское поселение». Существующие зоны действия источников тепловой энергии в ближайшей перспективе не претерпят изменения.

Строительство новых источников для обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией не требуется.

РАЗДЕЛ 10 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По состоянию на дату подписания Муниципального контракта не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Федеральный Закон №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.;
2. Постановление Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г.;
3. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004;
4. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России 30.12.2008 г. № 235;
5. Нормы проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования электростанций и тепловых сетей. – М.: Государственное энергетическое издательство, 1959;
6. СНиП 2.04.14-88. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989;
7. СНиП 2.04.14-88* Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов/Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 1998;
8. СНиП 23.02.2003 Тепловая защита зданий;
9. СНиП 41.02.2003 Тепловые сети;
10. СНиП 23.01.99 Строительная климатология;
11. СНиП 41.01.2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование.