**Приложение 1**

К постановлению администрации

№ 1104 от « 08 » ноября 2016 года

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2016 года (письмо № 17 от 30.09.2016 ) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 333 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья по г. Приморску Выборгского района Ленинградской области в 4 квартале 2016 года составляет **45 000 рублей** (письмо вх.2817 от 30.09.2016)

(Приложение Б)

**Ст\_строй = 45 000руб.**

**-**По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 1181-э от 27.05.2016 г.)

**Ст.стат. = 54 222 + 55 955= 55 088,5руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2016 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст.\_кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм = 38 333х 0,92 + 45 000 + 55 088,5=45 118,3 руб.**

**3**

**Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дифлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 1294- э от 28.09.2016) (Приложение В)

К.дефл. на 4 квартал 2016 года = 101,3

**Ср.ст.квм =45 118,3 х 101,3 =45 704,83 руб.**