



Investments • Engineering • Construction •

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕСТИЦИИ. ИНЖИНИРИНГ.
СТРОИТЕЛЬСТВО»

Свидетельство: № 0720-2017-7802390686-12 от 31 января 2017 г.

Инв. № 000566

Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте в кварталах №159, 160 и 161

Инициатор: ООО «Приморский УПК»

Юридический адрес: 188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 10.

Фактический адрес: 199178, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, 3-я линия Васильевского острова, дом 62, лит. А,
помещение 1/25Н.

ИНН 4707038253, КПП 470701001, ОГРН 1154704003695, ОКПО 25858994

Генеральный директор: Сизов А. А.

Санкт-Петербург
2019



Investments • Engineering • Construction •

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНВЕСТИЦИИ. ИНЖИНИРИНГ.
СТРОИТЕЛЬСТВО»

Свидетельство: № 0720-2017-7802390686-12 от 31 января 2017 г.

Заказчик – ООО «Приморский УПК»

Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте в кварталах №159, 160 и 161

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	0005666		

Директор по проектированию и развитию

Главный инженер проекта



Н.В. Бойцев

Н.В. Бойцев

Санкт-Петербург
2019

Оглавление

Проект разрешения.....	5
Приложение 1 Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте	6
Приложение 2 Обоснование создания искусственного земельного участка	7
1 Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка.....	8
1.1 Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта - для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации	8
1.2 Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка	8
1.3 Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда и наименование населенного пункта	8
1.4 Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ)	9
1.5 Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот).	10
2 Планируемое использование искусственного земельного участка.....	10
2.1 Планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения.....	10
2.1 Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи.	10
3 Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка	11
3.1 Технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо использованием иных технологий	11
3.2 Сведения о технических средствах, в том числе судах и иных плавучих средствах, которые предполагается использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка.....	11
4 Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка	11
5 Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка	11
6 Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду	12
6.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду	12

6.2	Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов...	17
6.3	Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке.....	20
6.4	Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности	22
	Приложение 3 Кадастровая выписка на смежный участок 47:01:1318001:688	24
	Приложение 4. Письмо Невско-Ладужского БВУ от 13.02.2018 г. № р6-33-793 «О предоставлении сведений о водном объекте»	34
	Приложение 5. Письмо ФГБУ «Главрыбвод» от 28.06.2018 № 1274-07 «О рыбохозяйственной значимости»	37
	Приложение 6. Письмо ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 13.07.2018 г. № 20-20/7-778 рк «О предоставлении климатических характеристик»	41
	Приложение 7. Письмо ФГБУ «Северо-Западного УГМС» от 10.07.2018 №12-19/2-25/710 «О фоновых концентрациях».....	42
	Приложение 8. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2018 № 12-47/11675 «Об особо охраняемых территориях федерального значения».....	43
	Приложение 9. Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.02.2018 г. № 02-2426/2018 «Об особо охраняемых территориях регионального значения».....	44
	Приложение 10. Письмо Администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2017 № 5531 ...	50
	Приложение 11. Письмо комитета по культуре № 01-10-708/2017-0-1 от 11.01.2018 г. «О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия».....	51
	Приложение 12. Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 15.06.2018 № 01-18-2372/2018	54
	Приложение 13. Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 28.12.2017 № 01-19-2371/2017	55
	Приложение 14. Письмо Севзапнедра от 28.02.2018 № 01-13-91/1071 «Об отсутствии полезных ископаемых».....	56
	Приложение 15. Письмо МУП «Водоканал г. Приморск» от 16.01.2018 г. № 07 «Технические условия на подключение объекта»	62
	Приложение 16. Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» от 30.01.2018 № 02/05/1615-18 «Об отсутствии ЛКСС»	63
	Приложение 17. Письмо АО «Выборгтеплоэнерго» от 11.01.2018 № 12/1 «Об отсутствии сетей».....	64

Приложение 18. Письмо филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети» от 01.02.2018 № ВЭС/031/570.....	65
Приложение 19. Письмо ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» от 26.01.2018 г. № 212/ПТО.....	66
Приложение 20. Ситуационный план.....	67
Приложение 21. Выписка из реестра членов СРО	68

Проект разрешения

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, создаваемых на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

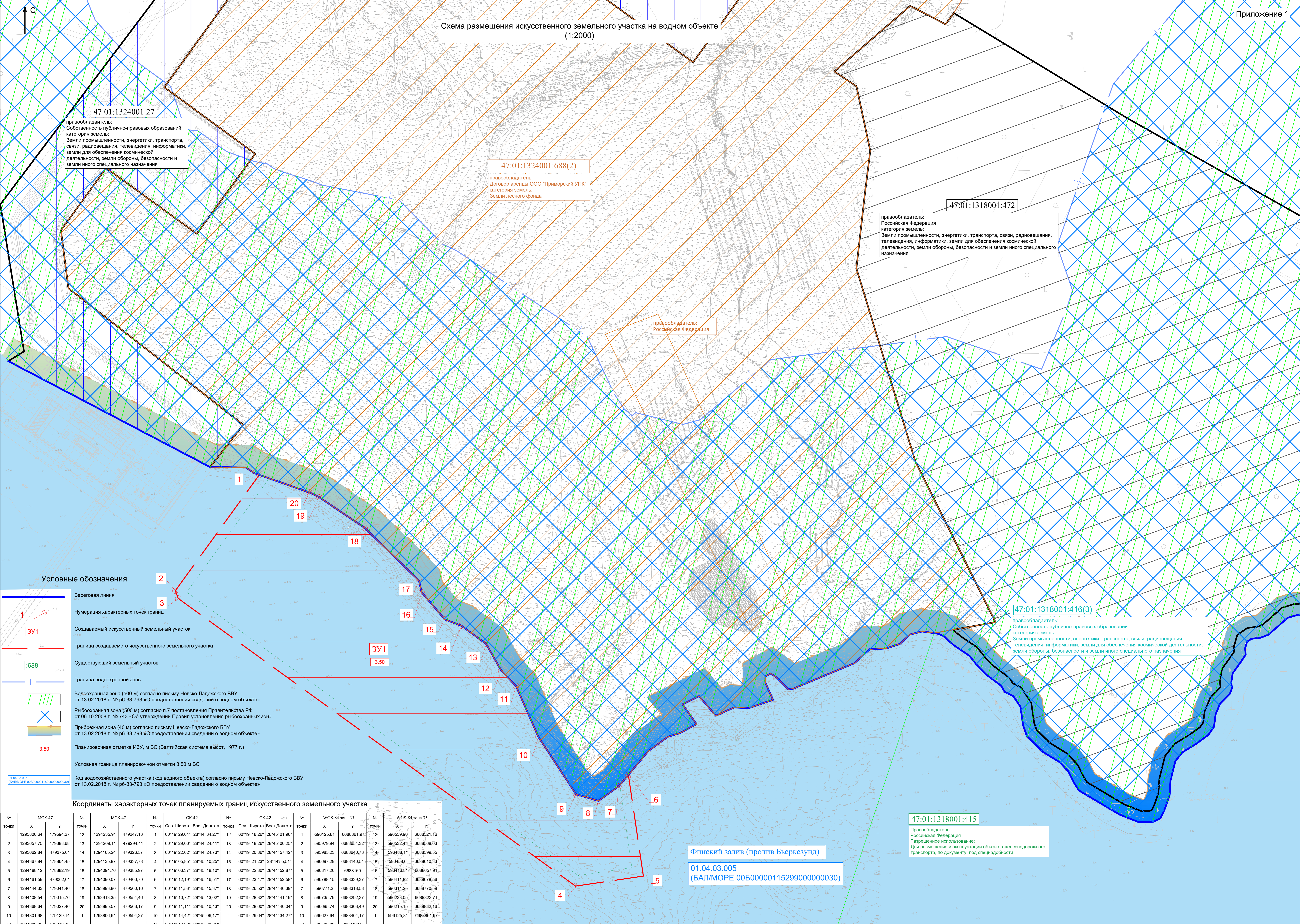
1. Разрешить создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности - Район южного входа в пролив Бьеркезунд Финского залива Балтийского моря, в целях, общей площадью создаваемого участка 217300 кв.м (21,73 га).

2. Определить планируемое местоположение искусственного участка:

Согласно схеме расположения искусственно создаваемого земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части (Приложение 1).

3. Установить категорию земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда и наименование населенного пункта: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте (1:2000)



47:01:1324001:27
правообладатель:
Собственность публично-правовых образований
категория земель:
Земли промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности и
земли иного специального назначения

47:01:1324001:688(2)
правообладатель:
Договор аренды ООО "Приморский УПК"
категория земель:
Земли лесного фонда

47:01:1318001:472
правообладатель:
Российская Федерация
категория земель:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения

правообладатель:
Российская Федерация

47:01:1318001:416(3)
правообладатель:
Собственность публично-правовых образований
категория земель:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

47:01:1318001:415
Правообладатель:
Российская Федерация
Разрешенное использование:
Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного
транспорта, по документу: под спецнадобности

Условные обозначения

- Береговая линия
- Нумерация характерных точек границ
- Создаваемый искусственный земельный участок
- Граница создаваемого искусственного земельного участка
- Существующий земельный участок
- Граница водоохранной зоны
- Водоохранная зона (500 м) согласно письму Невско-Ладожского БВУ от 13.02.2018 г. № р6-33-793 «О предоставлении сведений о водном объекте»
- Рыбоохранная зона (500 м) согласно п.7 постановления Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
- Прибрежная зона (40 м) согласно письму Невско-Ладожского БВУ от 13.02.2018 г. № р6-33-793 «О предоставлении сведений о водном объекте»
- Планировочная отметка ИЗУ, м БС (Балтийская система высот, 1977 г.)
- Условная граница планировочной отметки 3,50 м БС
- Код водохозяйственного участка (код водного объекта) согласно письму Невско-Ладожского БВУ от 13.02.2018 г. № р6-33-793 «О предоставлении сведений о водном объекте»

Координаты характерных точек планируемых границ искусственного земельного участка

№ точки	МСК-47		№ точки	МСК-47		№ точки	СК-42		№ точки	СК-42		№ точки	WGS-84 зона 35		№ точки	WGS-84 зона 35	
	X	Y		X	Y		Сев. Широта	Вост. Долгота		Сев. Широта	Вост. Долгота		X	Y		X	Y
1	1293806,64	479594,27	12	1294235,91	479247,13	1	60°19' 29,64"	28°44' 34,27"	12	60°19' 18,26"	28°45' 01,96"	1	596125,81	6688861,97	-12	596559,90	6688521,16
2	1293657,75	479388,68	13	1294209,11	479294,41	2	60°19' 29,06"	28°44' 24,41"	13	60°19' 18,26"	28°45' 00,25"	2	596979,94	6688954,32	-13	596532,43	6688568,03
3	1293662,84	479375,01	14	1294165,24	479326,57	3	60°19' 22,62"	28°44' 24,73"	14	60°19' 20,86"	28°44' 57,42"	3	595985,23	6688640,73	-14	596488,11	6688599,55
4	1294367,84	478864,45	15	1294135,87	479337,78	4	60°19' 05,85"	28°45' 10,25"	15	60°19' 21,23"	28°44' 55,51"	4	596697,29	6688140,54	-15	596458,6	6688610,33
5	1294488,12	478882,19	16	1294094,76	479385,97	5	60°19' 06,37"	28°45' 18,10"	16	60°19' 22,80"	28°44' 52,87"	5	596817,26	6688160	-16	596416,81	6688657,91
6	1294461,59	479062,01	17	1294090,07	479406,70	6	60°19' 12,19"	28°45' 16,51"	17	60°19' 23,47"	28°44' 52,58"	6	596788,15	6688339,37	-17	596411,82	6688678,56
7	1294444,33	479041,46	18	1293993,80	479500,16	7	60°19' 11,53"	28°45' 15,37"	18	60°19' 26,53"	28°44' 46,39"	7	596771,2	6688318,58	-18	596314,25	6688770,89
8	1294408,54	479015,76	19	1293913,35	479554,46	8	60°19' 10,72"	28°45' 13,02"	19	60°19' 28,32"	28°44' 41,19"	8	596735,79	6688292,37	-19	596233,05	6688823,71
9	1294368,64	479027,46	20	1293895,57	479563,17	9	60°19' 11,11"	28°45' 10,43"	20	60°19' 28,60"	28°44' 40,04"	9	596695,74	6688303,49	-20	596215,15	6688832,16
10	1294301,98	479129,14	1	1293806,64	479594,27	10	60°19' 14,42"	28°45' 06,17"	1	60°19' 29,64"	28°44' 34,27"	10	596627,64	6688404,17	1	596125,81	6688861,97
11	1294262,25	479219,48				11	60°19' 17,36"	28°45' 03,65"				11	596586,63	6688493,9			

Финский залив (пролив Бьеркесунд)
01.04.03.005
(БАЛ/МОРЕ 00Б00000115299000000030)

Приложение 2

Обоснование создания искусственного земельного участка

В административном отношении Границами искусственного земельного участка проектирования являются: с северной стороны - земельный участок Роцинского лесничества, Приморского участкового лесничества, кварталы №159, 160 и 161, с северо-восточной стороны - участок

Общие сведения

Инициатор создания искусственного земельного участка –

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский универсально-перезрузочный комплекс»

Сокращенное наименование: ООО «Приморский УПК»

Юридический адрес: 188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, проезд 3-й, д. 10.

Фактический адрес: 199178, Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, 3-я линия Васильевского острова, дом 62, лит. А, помещение 1/25Н.

Генеральный директор Сизов Андрей Андреевич.

ОГРН 1154704003695, ОКПО 25858994

ИНН 4707038253, КПП 470701001

Цель создания – размещение универсального глубоководного портового комплекса «Приморский универсально-перезрузочный комплекс» с инфраструктурой и расширение границ территории Морского порта Приморск.

Целью данной работы является обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Документация выполнена согласно требованиям приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2012 года № 198 «Об утверждении Требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и Требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка».

1 Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка

1.1 Местоположение искусственного земельного участка (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, ближайшего населенного пункта - для водных объектов, расположенных в границах субъекта (субъектов) Российской Федерации)

Российская Федерация, Ленинградской области, Выборгского района, в районе южного входа в пролив Бьеркезунд Финского залива Балтийского моря, МО «Приморское городское поселение».

1.2 Сведения о водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части, на которых планируется создание искусственного земельного участка (наименование водного объекта, наименование и код водохозяйственного участка), основания выбора местоположения искусственного земельного участка

Финский залив Балтийского моря в районе южного входа в пролив Бьеркезунд, код водохозяйственного участка - 01.04.03.005 – реки и озера бассейна Финского залива от границы РВ с Финляндией до северной границы бассейна р. Нева, код водного объекта - БАЛ/МОРЕ 00Б00000115299000000030.

1.3 Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда и наименование населенного пункта

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение».

1.4 Планируемые границы искусственного земельного участка (географические координаты характерных точек границ)

Т а б л и ц а 1 — Координаты характерных точек планируемых границ искусственного земельного участка :ЗУ1

№ точки	МСК-47		СК-42		WGS-84 зона 35	
	X	Y	Вост. Долгота	Сев. Широта	X	Y
1	1293806,64	479594,27	28° 44' 34,27"	60° 19' 29,64"	596125,81	6688861,97
2	1293657,75	479388,68	28° 44' 24,41"	60° 19' 23,06"	595979,94	6688654,32
3	1293662,84	479375,01	28° 44' 24,73"	60° 19' 22,62"	595985,23	6688640,73
4	1294367,84	478864,45	28 ° 45' 10,25"	60° 19' 05,85"	596697,29	6688140,54
5	1294488,12	478882,19	28° 45' 18,10"	60° 19' 06,37"	596817,26	6688160
6	1294461,59	479062,01	28° 45' 16,51"	60° 19' 12,19"	596788,15	6688339,37
7	1294444,33	479041,46	28° 45' 15,37"	60° 19' 11,53"	596771,2	6688318,58
8	1294408,54	479015,76	28° 45' 13,02"	60° 19' 10,72"	596735,79	6688292,37
9	1294368,64	479027,46	28° 45' 10,43"	60° 19' 11,11"	596695,74	6688303,49
10	1294301,98	479129,14	28° 45' 06,17"	60° 19' 14,42"	596627,64	6688404,17
11	1294262,25	479219,48	28° 45' 03,65"	60° 19' 17,36"	596586,63	6688493,9
12	1294235,91	479247,13	28° 45' 01,96"	60° 19' 18,26"	596559,90	6688521,16
13	1294209,11	479294,41	28° 45' 00,25"	60° 19' 19,80"	596532,43	6688568,03
14	1294165,24	479326,57	28° 44' 57,42"	60° 19' 20,86"	596488,11	6688599,55
15	1294135,87	479337,78	28° 44' 55,51"	60° 19' 21,23"	596458,6	6688610,33
16	1294094,76	479385,97	28° 44' 52,87"	60° 19' 22,80"	596416,81	6688657,91
17	1294090,07	479406,7	28° 44' 52,58"	60° 19' 23,47"	596411,82	6688678,56
18	1293993,8	479500,16	28° 44' 46,39"	60° 19' 26,53"	596314,25	6688770,59
19	1293913,35	479554,46	28° 44' 41,19"	60° 19' 28,32"	596233,05	6688823,71
20	1293895,57	479563,17	28° 44' 40,04"	60° 19' 28,60"	596215,15	6688832,16
1	1293806,64	479594,27	28° 44' 34,27"	60° 19' 29,64"	596125,81	6688861,97

1.5 Основные характеристики искусственного земельного участка (площадь; средняя, максимальная, минимальная высота (абсолютные отметки над уровнем моря с указанием системы высот)).

Площадь создаваемого участка – 217300 кв.м. (21,73 га).

Высота насыпи от 4 м до 10 м, отметка верха участка плюс 3,50 м БС (система высот Балтийская, 1977 г.)

Проектом создаваемого искусственного земельного участка предусмотрено устройство площадки из грунтовой насыпи на плюс 3,50 м БС с закрепленным откосом с заложением откоса 1:5.

2 Планируемое использование искусственного земельного участка

2.1 Планируемое использование искусственно созданного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения.

На территории искусственного земельного участка планируется строительство перегрузочного комплекса для размещения терминала минеральных удобрений, генеральных грузов и открытых складов контейнерного терминала, включающее в себя объекты капитального строительства с соответствующей инфраструктурой, а также строительством гидротехнических сооружений откосного и вертикального типов.

Предполагаемые виды разрешённого использования создаваемого искусственного земельного участка определяются в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны для целей использования.

2.1 Объект (объекты) капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи.

Объекты капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность проектом не планируется.

Предложение не требует бюджетного финансирования и будет проведено за счет средств ООО «Приморский УПК».

3 Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка

3.1 Технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка: путем намыва или отсыпки грунта либо использованием иных технологий

Образование территории выполняется как путем намыва, так и с берега.

3.2 Сведения о технических средствах, в том числе судах и иных плавучих средствах, которые предполагается использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка.

Работы выполняются соответствующими сухопутными комплектами техники (самосвалы, бульдозеры, гусеничными экскаваторами, грунтовые катки, гусеничными кранами), а также использованием средств технического флота.

4 Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка

Планируемые сроки работ составят порядка 14 месяцев с момента получения разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

5 Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка

Планируемый срок начала использования искусственного земельного участка в течение 3 месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию искусственного земельного участка.

6 Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

6.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

Искусственный земельный участок, площадью 21,73 га, предназначен для размещения терминала минеральных удобрений, генеральных грузов и открытых складов контейнерного терминала, и будет являться частью территории проектируемого объекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс».

Размеры ИЗУ обоснованы:

Реализация проекта: «Приморский УПК» осуществляется на основании региональных и федеральных программ:

а. Март 2018 г. – «Приморский УПК» включен в «Дорожную карту развития морских портов Балтийского бассейна» (программа утверждена Правительственной комиссией по транспорту 22.03.2018 г.);

б. Июнь 2018 г. – «Приморский УПК» включен в Стратегию социально-экономического развития Ленинградской области;

в. Июль 2018 г. – «Приморский УПК» включен в Долгосрочную программу развития ФГУП «Росморпорт» (утверждена Распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта 27.07.2018 г.);

г. Декабрь 2018 г. – «Приморский УПК» включен в перечень объектов федерального значения и в Схему территориального планирования РФ в области федерального транспорта (Распоряжение Правительства РФ от 14.12.2018 г.).

Ближайшая жилая застройка от места предполагаемого расположения ИЗУ, располагается на расстоянии около 3 км в северо-западном направлении – пос. Карасевка и около 2 км в северо-восточном направлении – пос. Балтийское.

В соответствии с принятой организационно-технологической схемой образование территории выполняется как путем намыва, так работ с берега.

Воздействие ИЗУ на окружающую среду будет оказываться как в период строительства, так и в период эксплуатации.

С целью снижения, предотвращения и минимизирования оказания негативного воздействия на окружающую среду от проектируемого ИЗУ предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий как в период строительства, так и в период эксплуатации.

Краткая характеристика воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками негативного воздействия на атмосферный воздух при строительстве ИЗУ работа ДЭС при сжигании дизельного топлива, работа двигателей плавсредств, технических и вспомогательных судов, работы двигателей строительных машин и механизмов, работы при отсыпке ИЗУ (сброс грунта в воду).

Физическое воздействие на среду при проведении строительных работ выразится в повышении уровня шума от работы двигателей плавсредств, технических и вспомогательных судов, работы двигателей строительных машин и механизмов.

В период эксплуатации ИЗУ основными источниками воздействия на окружающую среду в части химического и физического загрязнения (шум, инфразвук, ЭМИ, вибрация), будут являться работа спецтранспорта, технологического оборудования, вентиляционных систем, трансформатора.

Климат рассматриваемого района носит черты морского климата умеренных широт, переходного от морского к континентальному. Наиболее характерной чертой циркуляционных процессов в атмосфере является западный перенос, вследствие которого в течение всего года преобладают воздушные массы, поступающие с Атлантики.

Согласно сведениям, представленным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» Приморского района Ленинградской области, в рассматриваемом районе концентрации основных загрязняющих веществ (взвешенные вещества, диоксид и оксид азота, оксид углерода) в атмосферном воздухе не превышают санитарно-гигиенических нормативов.

С учетом выполнения природоохранных мероприятий и удаленности расположения жилой застройки от участка планируемого образования ИЗУ, воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации будет допустимым.

Краткая характеристика воздействия на водные объекты

Основными возможными видами воздействия при создании искусственного земельного участка будут являться:

Постоянное воздействие при строительстве ИЗУ будет оказано за счет безвозвратного отторжения акватории пролива Бьеркезунд. Это приведет к сокращению жилой зоны водных биологических ресурсов и исключению из полезного биотического оборота части указанного водного объекта и потери его рыбохозяйственного значения.

Временное воздействие будет оказано за счет временного ухудшения условий обитания гидробионтов на участках, попадающих в шлейфы мутности, образующиеся при образовании ИЗУ.

Механическое нарушение структуры дна при образовании ИЗУ вызывает разрушение сложившихся биотопов донных организмов и сопровождается полной или

частичной гибелью последних. Воздействие на донных беспозвоночных (зообентос) усиливается тем, что большинство из них ведет малоподвижный образ жизни и, в отличие (например) от взрослой рыбы, не может покинуть неблагоприятную зону. В целом степень воздействия на бентоценозы зависит от продолжительности действия фактора и времени, необходимого для их восстановления (естественным путем или с помощью специальных мероприятий).

Повышение мутности воды над фоновой при выполнении любого вида гидротехнических работ – фактор, оказывающий негативное воздействие на все организмы биоты, включая рыб, а также планктонных (зоопланктон) и донных (зообентос) организмов, составляющих их кормовую базу.

Повышение мутности вызовет:

- безвозвратное отчуждение дна и объема воды пролива для образования искусственной территории;
- изменение рельефа дна и донных ландшафтов в результате строительства объекта на акватории пролива;
- повышение мутности воды взвешенными веществами в процессе ссыпания грунта в тело сооружения, и образование шлейфа мутности;
- взмучивание донных отложений при ссыпании грунта в тело сооружения и вследствие этого увеличение содержания загрязняющих веществ в придонном слое воды на участке строительства;
- загрязнение жилой зоны бентосных сообществ в зоне косвенного воздействия отсыпки грунта (образование наилка и изменение структуры донных отложений);
- шум и вибрация от работы строительной техники и грузового автотранспорта;
- загрязнение атмосферного воздуха пылью неорганической и другими вредными веществами с последующим осаждением их на поверхность пролива;
- загрязнение морской среды строительными отходами и ТБО.

Воздействие планируемой деятельности будет иметь следующий характер:

а) по продолжительности:

- постоянный (в течение всего периода эксплуатации объекта) – участок, отторгаемый под ИЗУ;
- временный – при образовании шлейфа мутности и повреждение дна;

б) по площади: локальный;

в) по интенсивности влияния: полное и частичное на зоопланктон и зообентос;

г) по фактору воздействия (на рыбное население): косвенный;

д) по времени восстановления до исходного состояния нарушенных компонентов биоресурсов: зоопланктон – в течение одного года, зообентос – в течение трех лет.

Основные позиции, по которым будет нанесен вред водным биологическим ресурсам, следующие:

- постоянное воздействие:
 - ✓ необратимая полная потеря рыбохозяйственного значения части водного объекта при отторжении участка акватории под ИЗУ;
- временное воздействие:
 - ✓ снижение количества водных биоресурсов вследствие гибели организмов зоопланктона в зоне повышенной мутности воды с концентрацией взвешенных веществ минеральной природы;
 - ✓ разрушение сообществ донных беспозвоночных и гибель организмов зообентоса в зоне повышенной мутности воды в придонном слое.

Учитывая локальный характер намечаемой деятельности воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания будет допустимым при выполнении следующих условий:

- проведение запланированных природоохранных мероприятий;
- восстановление нарушаемого состояния водных биоресурсов в порядке, установленном Правилами организации искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов.

Краткая характеристика воздействия на растительный покров и животный мир

Основным видом воздействия при реализации объекта проектирования является полное уничтожение растительного покрова на земельном участке, требуемом для выполнения строительных работ по образованию ИЗУ.

Изменения в растительном покрове, которые неизбежны при строительных работах, носят локальный характер и не влияют на общий фон биоразнообразия прилегающих территорий.

Через акваторию Финского залива проходят мощные потоки мигрирующих птиц в период весенних и осенних миграций. Зоны мелководий на многих участках залива служат важнейшими на Северо-Западе стоянками водоплавающих и околоводных птиц. Наибольшее значение для стоянок птиц имеют прибрежные мелководья, зоны песчаных и галечных пляжей, заболоченных приморских лугов и болот, черноольховых и ивняковых топей. Перечисленные биотопы также служат местообитаниями гнездящихся птиц и играют важную роль в поддержании биологического разнообразия, так как обладают значительными пищевыми ресурсами для птиц.

Несмотря на то, что объект проведения работ расположен в непосредственной близости от основных маршрутов миграций, основная масса птиц, следующая Беломоро-

Балтийским миграционным путем, летит над акваторией залива южнее, западнее и восточнее.

Морские млекопитающие в Лужской губе Финского залива представлены балтийской кольчатой нерпой (*Pusa hispida botnica*) и балтийским серым тюленем (*Halichoerus grypus macrorhynchus*). Оба вида являются реликтовыми, занесенными в Красную книгу Ленинградской области второй категории 2 (EN) и Российской Федерации первой категории.

Участок к планируемому образованию ИЗУ не затрагивает мест обитания редких видов животных, путей миграций, путей стоянок водоплавающих, околородных и сухопутных птиц.

Серый тюлень в заливе в зимний период встречается редко. На участке намечаемых работ кольчатая нерпа залежек не образует.

Таким образом, негативное воздействие на редких видов животных в процессе строительства и эксплуатации проектируемого причала оказано не будет.

При производстве работ необходимо руководствоваться «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.1995 № 997 (с последующими изменениями)).

Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду разрабатывается на стадии проектирования.

6.2 Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов

Основными мерами по предотвращению и снижению негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду являются:

Атмосферный воздух

– выполнение строительно-монтажных работ должно производиться строго по проектной и строительной документации. Все необходимые для строительства объекты, в т.ч. временные здания и сооружения, строительная техника и механизмы размещаются на специально отведенных площадках;

– производство работ с минимально возможным единовременным сосредоточением техники;

– использование технически исправной техники соответствующей требованиям ГОСТ Р 52033-2003, ГОСТ Р 52160-2003, ГОСТ 17.2.2.05-97, ГОСТ Р 17.2.2.07-2000, оснащенной нейтрализаторами выхлопных газов и глушителей;

– использование качественных горюче-смазочных материалов соответствующих требованиям ГОСТ.

– устройство и поддержание в хорошем состоянии подъездных путей;

– полив территории и подъездных путей;

– использование только сертифицированных материалов отвечающим требованиям экологической безопасности, требованиям проекта и т.д.;

– выполнение производственно-экологического контроля: мониторинг атмосферного воздуха;

– осуществление контроля точного соблюдения технологии производства работ;

– все суда выполняющие работы на акватории должны быть оборудованы дизельными двигателями, соответствующими по техническим параметрам требованиям МАРПОЛ 73/78;

– своевременный профилактический ремонт дизельных установок на судах;

– использование в качестве топлива дизельного судового топлива с содержанием серы менее 0,2 %;

– обязательное выключение двигателей машин и установок во время перерывов.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств.

Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника.

Бункеровка плавсредств выполняется в соответствии с регламентом судовладельца.

Предусмотренные мероприятия позволяют обеспечить минимальное количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Заправка судов на акватории в период строительства не осуществляется. Суда заправляются в портах приписки.

Земельные ресурсы

- проведение всех строительных работ в границах отведенного участка;
- заправка дорожно-строительной и транспортной техники, хранение и размещение строительных материалов будут осуществляться при жестком соблюдении соответствующих норм и правил, исключающих загрязнение. Заправка техники осуществляется в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- надлежащее хранение сырья;
- проведение производственного экологического контроля;
- проведение инструктажа персонала по обращению с отходами;
- организация контроля за отдельным сбором отходов и состоянием мест временного накопления отходов;
- своевременный вывоз отходов с территории предприятия;
- заказ строительных материалов в строгом соответствии с потребностью в них;
- привлечение только специализированных в области обращения с отходами организаций для сбора, транспортировки, переработки и размещения образующихся отходов.

Водные ресурсы

Для снижения негативного воздействия загрязняющих веществ поступающих со строительной площадки будут выполняться следующие мероприятия:

- организация планировки и водоотведения со стройплощадки с выполнением мероприятий по очистке сточных вод;
- организация пунктов мойки колес автотранспорта на выездах со стройплощадки, отсыпка выездов щебнем, использование для перевозки грунта транспортных средств со съемными тентами;
- установка мобильных кабин;

- проведение всех работ в пределах установленных границ и в строгом соответствии с проектом;
- работы должны выполняться в строгом соответствии с Проектом с соблюдением запланированных сроков;
- осуществление мойки колес автотранспорта при выезде со строительной площадки;
- исключение возможности сброса в воду строительных отходов, горюче-смазочных материалов, других токсичных веществ;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты и в водные объекты;
- контроль за состоянием и своевременное обслуживание очистных сооружений;
- минимизация мест заложения транспортных коммуникаций с широким использованием уже имеющихся проездов;
- минимальное производство работ или их полное прекращение при наступлении неблагоприятных погодных условий;
- исключить сброс горюче-смазочных веществ и отходов, образующихся в период эксплуатации строительной техники, в водный объект;
- базирование строительной техники на специально отведенных площадках с твердым покрытием; ограждение территории;
- снижение интенсивности шума и вибрации за счет регулировки и своевременного технического осмотра применяемых машин и механизмов;
- установление сплошных, не оборудованных специальными проходами, заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции рыб;
- выполнение производственного экологического контроля;
- компенсация средств за ущерб, нанесенный строительной деятельностью рыбным запасам, следует направлять на воспроизводство водных биологических ресурсов.

Растительный и животный мир

Выполнение комплекса мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, земельные ресурсы и водную среду позволят снизить воздействие на растительный мир.

Специальных мероприятий по снижению воздействия строительных работ на животный мир не требуется.

Отходы

Снижение количества отходов на предприятии достигается за счет более рационального использования и экономии материальных ресурсов и технологического оборудования.

Для сбора отходов предусматриваются специально оборудованные контейнеры и емкости, устанавливаемые на площадках с твердым основанием и имеющие свободный доступ для загрузки и вывоза отходов на места хранения и переработки.

Сбор, накопление, хранение и размещение отходов на предприятии предусматривается в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

Образующиеся в результате деятельности предприятия отходы планируется складировать на временных хранилищах, затем вывозить:

- твердые бытовые отходы, осадок очистных сооружений планируется вывозить спецавтотранспортом на свалку ТБО;
- нефтесодержащие отходы (всплывающая пленка из нефтеуловителей, отработанный материал фильтра о/с) – на высокотемпературную утилизацию (котельная, работающая на твердом топливе);
- отработанные масла (дизельное, компрессорное) передаются на регенерацию специализированному предприятию;
- хоз.бытовые стоки по мере накопления откачиваются ассенизационной машиной и перевозятся в специально отведенные и оборудованные места.

С целью минимизации воздействия отходов на окружающую природную среду планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- рациональное использование и экономия материальных ресурсов;
- передача отходов для использования и утилизации специализированным предприятиям.

Отходы, образующиеся в результате строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, при своевременном сборе и отправке на специальные места хранения и переработки, не представляют экологической опасности для окружающей среды.

6.3 Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации и выводу из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке

В период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке, строительство потенциально опасных объектов не планируется.

На создаваемом объекте не предусматривается в процессе его эксплуатации хранение и использование опасных веществ.

Из опасных гидрометеорологических процессов и явлений, приведенных в приложении Б СП 11-103-97, для района изысканий характерны интенсивные дожди и ливни.

Сейсмичность района по карте Общего Сейсмического Районирования ОСР-2015-А, В, С – составляет 5 баллов шкалы MSK-64.

При производстве работ по созданию искусственного земельного участка предусмотрено использование значительного количества машин и механизмов, большая часть из которых используют в качестве топлива горючие жидкости (ГЖ).

Возможные аварии этой техники, вызванные непреднамеренным повреждением топливных баков (механическое повреждение и пр.) могут вызвать значительные проливы горючего.

Возможный пролив нефтепродуктов на акватории в процессе строительных работ локализуется и ликвидируется на общих основаниях силами и средствами Управлением МЧС России по Ленинградской области.

С целью предотвращения аварийных ситуаций при проведении строительных работ по созданию искусственного земельного участка следует строго соблюдать требования проектной документации, строительных норм и правил, техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.

В процессе эксплуатации возможна неплановая остановка оборудования технологических линий по механическим и электрическим причинам.

Подобные аварийные ситуации устраняются эксплуатационным персоналом или ремонтными службами.

Для предупреждения возможных аварийных ситуаций с крановым оборудованием и конструкцией судопогрузочных машин предусмотрен автоматически включающийся звуковой сигнал при достижении скорости ветра, указанной в паспорте для рабочего состояния СПМ, а также штормовые упоры.

Все грузоподъемные и транспортные работы производятся с соблюдением требований пожарной безопасности.

По периметру терминала установлено наружное металлическое сетчатое ограждение для предотвращения несанкционированного доступа физических лиц и транспортных средств. В целях безопасности и контроля производственного процесса устанавливаются камеры видеонаблюдения.

Для контроля персонала, транспортных средств и попадающих на территорию сторонних грузов приняты следующие меры:

- досмотр въезжающего автотранспорта на контрольно-пропускных пунктах, оборудованных шлагбаумами;
- пропускной режим прохода людей через контрольно-пропускные пункты с турникетами и зоной досмотра.

Мероприятия, касающиеся капитальных сооружений, будут разработаны в проектной документации и безукоризненно выполняться в период строительно-монтажных работ, эксплуатации и вывода сооружения из эксплуатации.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности

Выполнение указанных в главе 6.2 данной работы мероприятий, по предотвращению и снижению негативного воздействия на окружающую среду, позволяют максимально сократить воздействия на окружающую среду, способствовать восстановлению природных ресурсов, обеспечить экологическую безопасность.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- использование материалов, техники, машин, топлива соответствующего нормативным требованиям;
- восстановительные мероприятия за счет компенсационных выплат;
- экологический мониторинг в период строительства;
- экономия энергоносителей;
- складирование, хранение и утилизация отходов только в специально установленных местах и специализированными предприятиями (обученным персоналом);
- строгое соблюдение строительства проекту;
- соблюдение требований охраны труда и использование средств индивидуальной защиты.

Согласно проведенным исследованиям, выводы по оценке возможных воздействий на окружающую среду следующие:

- воздействие на окружающую среду будет носить кратковременный и локальный характер;
- при выполнении природоохранных мероприятий, соблюдение норм выполнения работ, выбросы загрязняющих веществ ожидаются в допустимых пределах;

- воздействие на морскую биоту, происходящее в процессе создания искусственного земельного участка компенсируется путем выполнения комплекса природоохранных мероприятий и возмещением ущерба водным биологическим ресурсам;
- выполнение комплекса природоохранных мер по сбору отходов в специально отведенных местах, и удалению отходов, сводит к минимуму негативное воздействие на окружающую природную среду;
- реализация проекта положительно скажется на развитии социально-экономической сферы региона.

При соблюдении природоохранных мероприятий и предлагаемых технологий смягчения воздействий совокупное воздействие на окружающую среду будет локальным, кратковременным и в пределах допустимых норм.

Приложение 3

Кадастровая выписка на смежный участок 47:01:1318001:688

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1	Кадастровый номер: 47:01:1318001:688	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала: 47:01:1318001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.11.2018		
5	Предыдущие номера:				
7	Многоконтурный земельный участок				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Сведения о местоположении прилагаются на дополнительном листе				
10	Категория земель: Земли лесного фонда				
11	Разрешенное использование: Строительство, реконструкция линейных объектов				
12	Площадь: 2338020 +/- 319,96 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 1678698,36 руб.				
14	Система координат: МСК кадастрового округа				
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 3.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____				

(внесение в должность)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1	Кадастровый номер: 47:01:1318001:688	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №159 (выделы 3, 4, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 22, 24, части выделов 2, 7, 14, 21, 26), квартал 160 (выделы 16, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32), квартал 161 (выделы 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, части выделов 4, 10, 11, 13, 14, 34), квартал 162 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)				

(выполнение должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1 Кадастровый номер: 47:01:1318001:688

3 Всего листов: 10

2 Лист № 3

Состав земельного участка

№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки
16	1 2	3	4
	1 1	0.00	
	2 2	0.00	

_____ (наименование должности)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (название, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

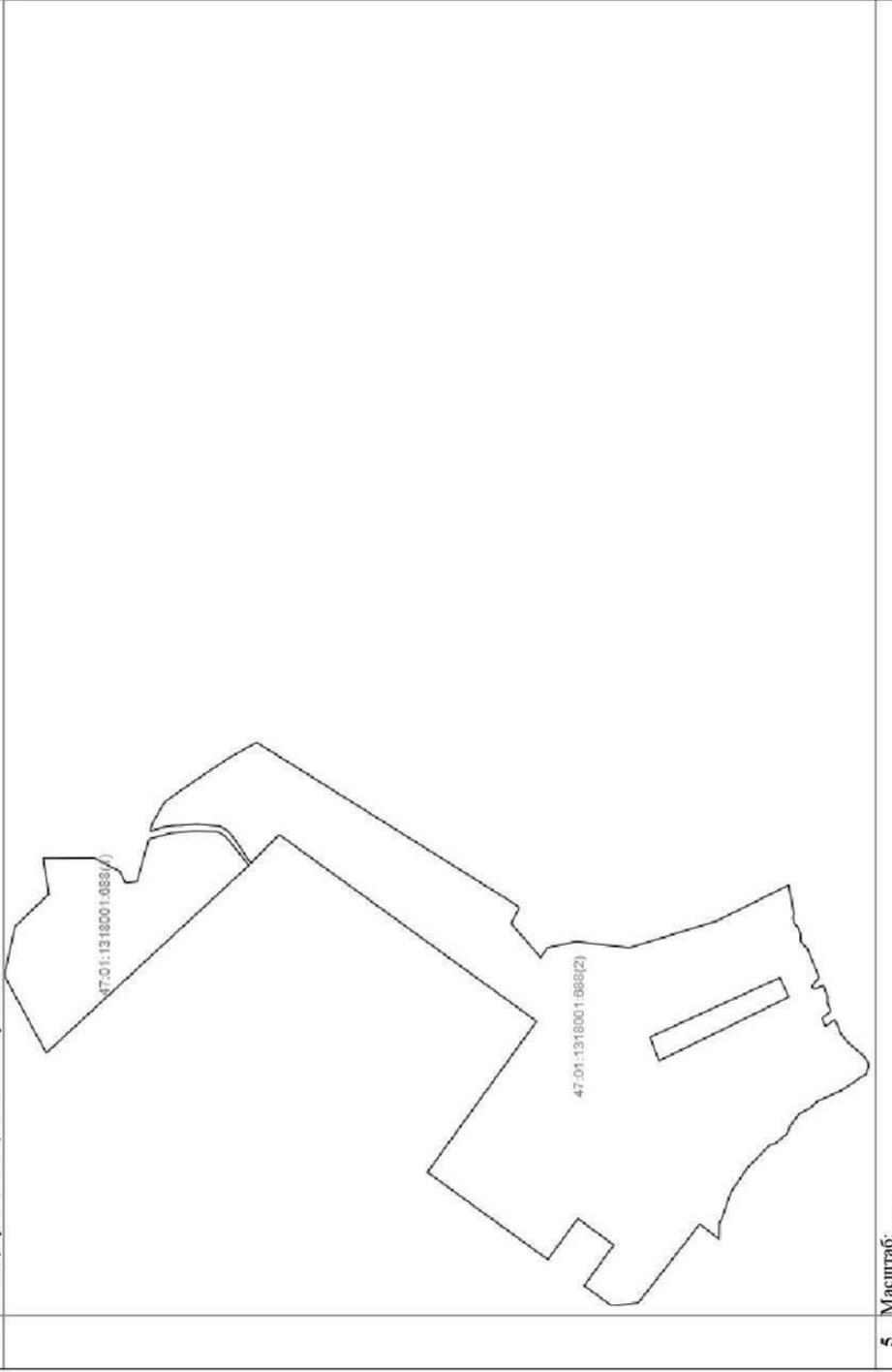
"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1 Кадастровый номер: 47:01:1318001:688

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 10

2 Лист № 4



5 Масштаб: _____

(подпись должностного лица)

М.П.

(подпись)

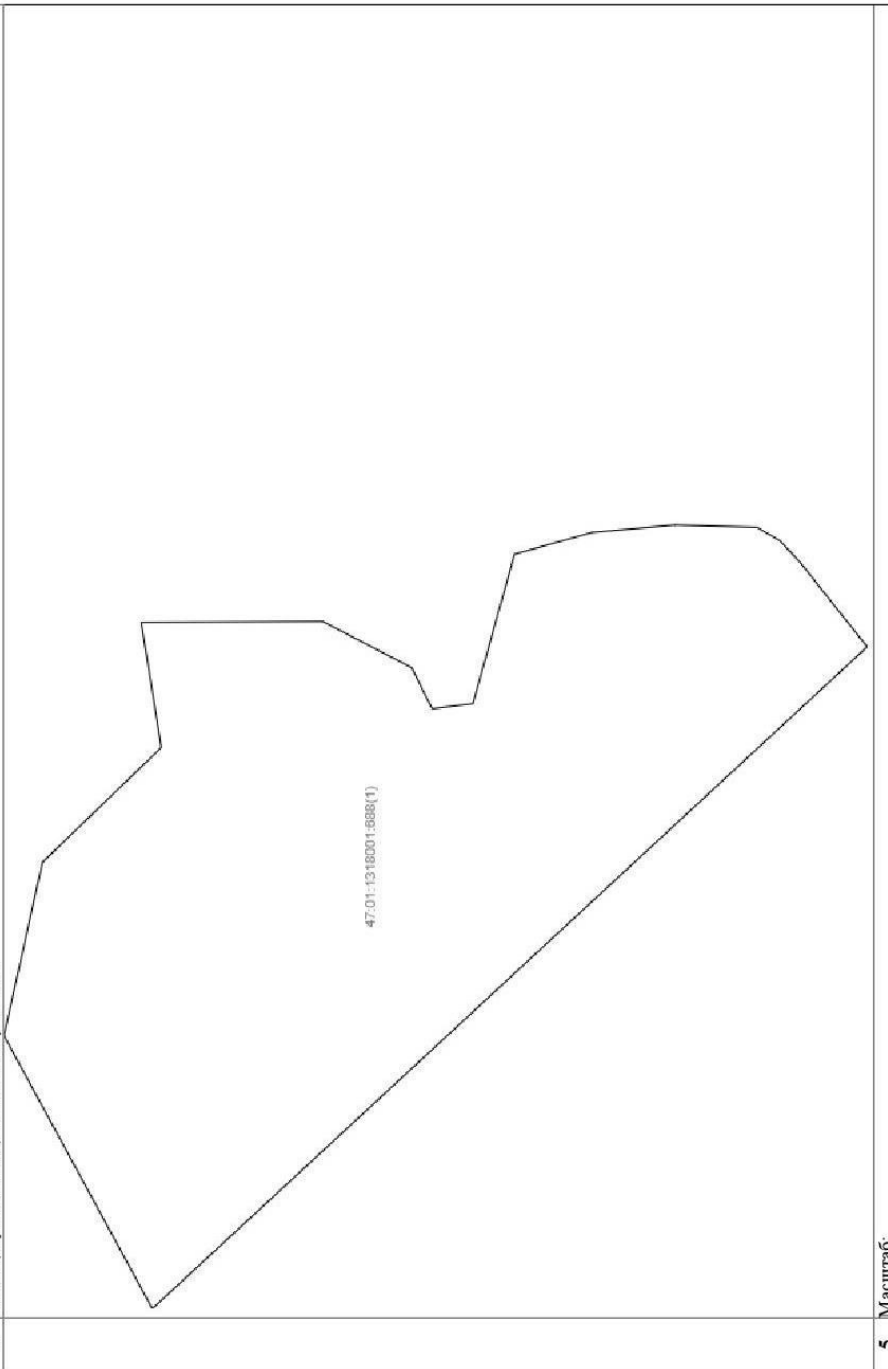
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1 Кадастровый номер: 47:01:1318001:688 Лист № 3 Всего листов: 10

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб: ---

(подпись)

М.П.

(подпись)

(инициал, фамилия)

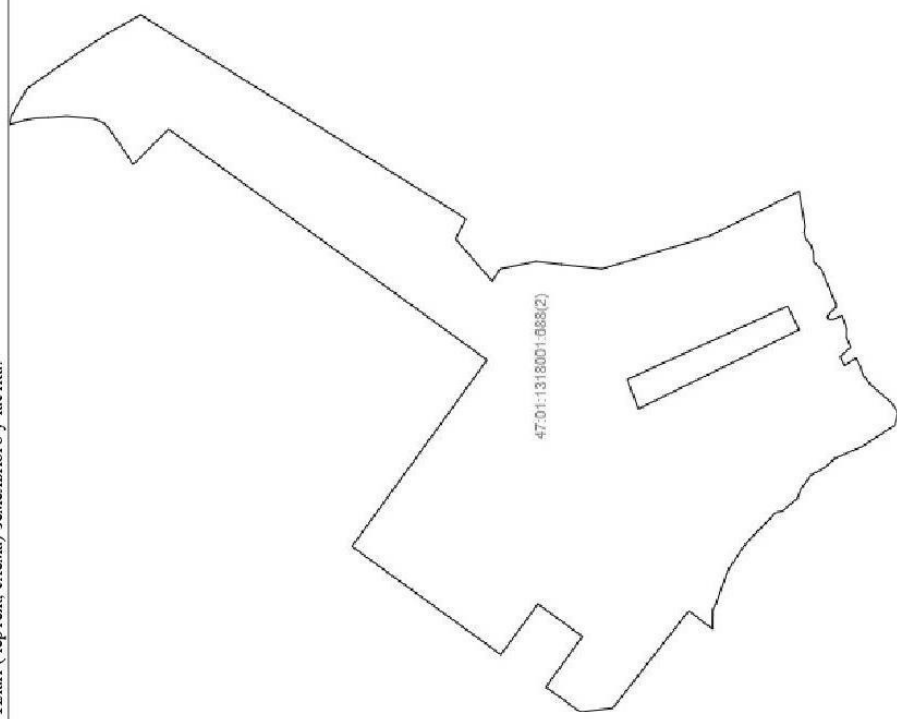
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1 Кадастровый номер: 47:01:1318001:688
4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 10

2 Лист № 6



5 Масштаб: ---

(подпись должностного лица)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1		Кадастровый номер: 47:01:1318001:688		2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		4	5	6	7	8
	X	Y					
1	2	3					
1	482259.29	1294451.73					0.1
1	480756.92	1293982.47					0.1
1	479844.02	1294420.71					0.1
2	482424.95	1294756.35					0.1
2	480326.51	1294576.42					0.1
2	479879.82	1294514.18					0.1
3	482381.95	1294949.9					0.1
3	480964.58	1295038.8					0.1
3	479368.12	1294747.82					0.1
4	482249.21	1295078.01					0.1
4	481341.37	1295311.18					0.1
4	479332.13	1294672.33					0.1
5	482271.65	1295217.65					0.1
5	481453.53	1295198.68					0.1
6	482068.8	1295218.59					0.1
6	481489.03	1295252.12					0.1
7	481969.51	1295167.1					0.1
7	481529.18	1295310.4					0.1
8	481946.85	1295121.29					0.1
8	481546.06	1295329.09					0.1
9	481901.05	1295126.91					0.1
9	481577.27	1295344.68					0.1
10	481854.66	1295293.73					0.1
10	481665.14	1295352.8					0.1
11	481767.86	1295317.97					0.1
11	481725.09	1295348.36					0.1
12	481675.5	1295326.32					0.1
12	481764.8	1295346.6					0.1
13	481583.71	1295323.69					0.1
13	481798.34	1295340.42					0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

Кадастровый номер: 47:01:1318001:688

Лист № 8

Всего листов: 10

1	Координаты		4	5
	X	Y		
1	2	3		
14	481558	1295308.54		0.1
14	481849.52	1295325.41		0.1
15	481534.73	1295283.57		0.1
15	481842.63	1295353.4		0.1
16	481498.8	1295238.11		0.1
16	481792.32	1295440.85		0.1
17	481460.67	1295190.42		0.1
17	481678.95	1295519.75		0.1
18	481545.27	1295610.2		0.1
19	481430.37	1295675.05		0.1
20	480414.01	1295038.94		0.1
21	480394.08	1295024.37		0.1
22	480426.7	1294961.61		0.1
23	480310.23	1294827.05		0.1
24	480284.03	1294866.23		0.1
25	480169.45	1294890.7		0.1
26	480090.14	1294880.8		0.1
27	479960.81	1294866.11		0.1
28	479618.16	1294970.76		0.1
29	479332.75	1295112.91		0.1
30	479319.53	1295038.3		0.1
31	479313.47	1295004.05		0.1
32	479316.33	1294982.66		0.1
33	479310.98	1294961.25		0.1
34	479294.18	1294943.04		0.1
35	479286.22	1294919.19		0.1
36	479284.82	1294889.79		0.1
37	479260.05	1294862.76		0.1
38	479214.79	1294753.86		0.1
39	479213.93	1294745.27		0.1

4

(подпись)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

1	Кадастровый номер: 47:01:1318001:688		2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
	Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	5	Особые отметки (точность определения)
	X	Y				
1	2	3	4	5		
40	479234.09	1294725.28	---			0.1
41	479241.86	1294714.14	---			0.1
42	479236.73	1294704.8	---			0.1
43	479225.06	1294704.8	---			0.1
44	479195.16	1294718.16	---			0.1
45	479180.46	1294675.5	---			0.1
46	479181.45	1294649.03	---			0.1
47	479166.8	1294616.86	---			0.1
48	479201.5	1294586.93	---			0.1
49	479186.91	1294557.74	---			0.1
50	479151.89	1294582.55	---			0.1
51	479135.84	1294552.63	---			0.1
52	479129.6	1294531.89	---			0.1
53	479104.3	1294497.11	---			0.1
54	479041.46	1294444.33	---			0.1
55	479015.76	1294408.54	---			0.1
56	479027.46	1294368.64	---			0.1
57	479129.14	1294301.98	---			0.1
58	479219.48	1294262.25	---			0.1
59	479247.13	1294235.91	---			0.1
60	479294.41	1294209.11	---			0.1
61	479326.57	1294165.24	---			0.1
62	479337.78	1294135.87	---			0.1
63	479385.97	1294094.76	---			0.1
64	479406.7	1294090.07	---			0.1
65	479500.16	1293993.8	---			0.1
66	479554.46	1293913.35	---			0.1
67	479563.17	1293895.57	---			0.1
68	479597.33	1293797.87	---			0.1
69	479607.39	1293782.91	---			0.1

(подпись)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" января 2019г. № 99/2019/238204697

Кадастровый номер: 47:01:1318001:688

2 Лист № 10

3 Всего листов: 10

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	479608.12	1293719.46		0.1
71	479683.32	1293778.18		0.1
72	479847.53	1293567.91		0.1
73	479925.49	1293468.08		0.1
74	480028.29	1293454.82		0.1
75	480138.94	1293535.04		0.1
76	480022.32	1293695.78		0.1
77	480164.13	1293799.53		0.1
78	480282.22	1293638.11		0.1

(подпись)

М.П.

(подпись)

(подпись, фамилия)

Приложение 4.

Письмо Невско-Ладожского БВУ от 13.02.2018 г. № р6-33-793

«О предоставлении сведений о водном объекте»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbv.spb.ru;
<http://nord-west-water.ru>
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

13.02.2018 № р6-33-793
на № _____ от _____

О предоставлении сведений о водном объекте

Сведения о водном объекте

Наименование водного объекта: Финский залив (Выборгский залив, пролив Бьеркезунд)

Бассейн: Балтийское море

Код водного объекта – БАЛ/ МОРЕ 00Б00000115299000000030

Код и наименование водохозяйственного участка: 01.04.03.005. – реки и озера бассейна Финского залива от границы РФ с Финляндией до северной границы бассейна р.Нева.

Субъект: Ленинградская область, Выборгский район.

Предполагаемое использование участка водного объекта:

Использование участка акватории Финского залива (Выборгский залив, пролив Бьеркезунд) в Выборгском районе Ленинградской области, для размещения плавательных средств.

Морфометрическая характеристика водного объекта:

Финский залив (Выборгский залив) является восточной частью Балтийского моря. Он вытянут с востока на запад протяженностью 386 км. Максимальная ширина залива составляет 130 км. Площадь акватории – 29,5 тыс. км². Средняя глубина - 38 м. Максимальная глубина – 115 м.

Выборгский залив расположен в северо-восточной части Финского залива. Площадь акватории залива– 335 км². Общая протяженность залива – 25 км. Ширина у входа в залив около 4 км, в вершине перед Выборгом – 1 км.

Пролив Бьеркезунд находится в северо-восточной части Финского залива у входа в Выборгский залив и отделяет архипелаг островов Березовых от материка. Продольная ось пролива ориентирована с юго-востока на северо-запад.

Длина пролива около 26 км,

Ширина изменяется от 1,75 км до 5 км.

Средняя глубина - 17 м.

Максимальная глубина – 28 м.

Преобладающие глубины в прибрежной зоне – 7-10 м

Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования:

Гидрологический режим Выборгского залива рассматривается на фоне основных гидрологических процессов, протекающих в восточной части Финского залива.

Средний многолетний уровень – 0,03 м БС. Абсолютный максимум – 1,86 м БС, абсолютный минимум – минус 1,2 м БС.

Волнение вследствие мелководности акватории незначительно, наибольшая высота волн не превышает 1,5 м при юго-западном направлении ветра.

Средняя месячная температура воды с мая по июль повышается от 10,2⁰С до 19,5⁰С и затем плавно понижается до 6,6⁰С в октябре. Максимальное значение температуры на поверхности 28,5⁰С в июле. В зимний период температура составляет 0⁰С, -0,1⁰С

Ледостав начинается во второй декаде ноября, разрушение ледового покрова – третья декада марта. Общая продолжительность ледового периода 159 дней. Средняя многолетняя толщина льда составляет 55 см, максимальная может достигать 71 см.

Средняя годовая величина солёности воды на поверхности составляет порядка 1-2‰, нижние слои представлены солоноватыми водами - 2 -4‰. По классификации солёности воды акватории Финского залива (Выборгский залив) относятся к «солоноватым».

По классификации солёности пролив Бьеркезунд относится к солоноватым водоемам. Средняя многолетняя солёность воды поверхностного слоя порядка 2,5 ‰, максимальная до 6,9 ‰.

Качество воды в водном объекте в месте водопользования:

Сведения отсутствуют.

Рыбохозяйственная характеристика

Финский залив (Выборгский залив) относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования.

Размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы:

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны Финского залива (Выборгский залив) составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы Финского залива (Выборгский залив) составляет двадцать метров.

Требования к использованию водного объекта:

1. В соответствии со ст. 11, право пользования водным объектом предоставляется на основании договора водопользования. В соответствии со ст. 12, договор водопользования вступают в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

2. В соответствии со ст. 39 Водного кодекса РФ водопользователи при использовании водных объектов обязаны:

- не допускать нарушение прав других собственников водных объектов, водопользователей, а также причинение вреда окружающей среде;
- информировать уполномоченные исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах;
- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах;
- вести в установленном порядке регулярные наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами, а также бесплатно и в установленные сроки представлять результаты таких регулярных наблюдений в уполномоченный Правительством РФ федеральный орган исполнительной власти.

3. В соответствии со ст. 42 Водного кодекса РФ при размещении, строительстве и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4. В соответствии со ст. 56 Водного кодекса РФ сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются.

Заместитель начальника отдела



Мельникова А.В.

Приложение 5.
Письмо ФГБУ «Главрыбвод» от 28.06.2018 № 1274-07
«О рыбохозяйственной значимости»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)

Северо-Западный филиал

23, Санкт-Петербург, Манежный переулок, дом 14

E-mail: reception@nwfishvod.ru

Сайт: <http://szrybvod.ru>

ОГРН 1037739477764

ИНН 7708044880 КПП 772401001

Генеральному директору

ООО «Нефтегазгеодезия»

А.В. Злобину

28.06.2018 № 1274-07
на № 439 от 07.06.2018

О рыбохозяйственной значимости

ООО «Нефтегазгеодезия» выполняет инженерно-экологические изыскания по объекту: «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», расположенный в Выборгском районе Ленинградской области.

Гидрографическая сеть района проектирования представлена проливом Бьеркезунд.

Бьеркезунд (швед. Björkönsund, фин. Koivistonsalmi, Бйэркэ-зунд) - пролив в Финском заливе Балтийского моря, расположен между материком с полуостровом Киперорт и Берёзовыми островами (островами Бьеркского архипелага).

Пролив Бьеркезунд является частью восточной части Финского залива. Это определяется составом ихтиоценоза, ролью данного района в воспроизводстве рыбных запасов Финского залива (наличие нерестилищ и кормовых угодий основных промысловых рыб и их молоди) и размером ежегодных промысловых уловов.

Видовой состав планктонных и донных сообществ северного побережья (от г. Приморск до госграницы) формируется видами трех основных комплексов - пресноводного, солоноватоводного и морского, значительную часть составляют эвригаллинные виды.

Фитопланктон составлен в основном широко распространенными эврибионтными формами, характерным для пресноводных водоемов. Кроме того отмечены морские виды - *Chaetoceros wighamii*, *C. miellery*, *Achanthes taeniata* из диатомовых. Колониальные синезеленые *Oscillatoria planctonica*, *O. amphibia*, *Phormidium sp.*, *Aphanizomenon flos-aqua*, *Gomphosphaeria lacustris*, *Nodularia spumigena*, характерны для Финского залива, и Балтийского моря в целом. Фитопланктон солоноватоводного района в целом

характеризуется довольно высоким обилием; для сезонной динамики его численности характерно наличие двух пиков - раннелетнего и осеннего и депрессии в середине лета. Максимум биомассы. Как и в других районах Балтики, обычно приходится на весну.

Зоопланктон солоноватоводного района отличается видовым разнообразием, наибольшее число видов относится к пресноводным и эвригалинным формам (до 80%), остальные в примерно равной пропорции к солоноватоводным и морским. Группу массовых видов обычно составляют *Fsplanchna priodonta*. Виды родов *Keratella*, *Daphnia*, *Bosmina*, *Mesocyclops* (пресноводные и эвригалинные), *Synchaeta baltimina*, *S.monoris*, *Limnocalanus grimaldii*, виды родов *Eurytemora*, *Acartia* (солоноватоводные), *Podon leuckarti*, *Evadne nordmanni* (морские).

Численность зоопланктона на протяжении вегетационного периода варьирует в широком диапазоне (от сотен до тысяч экз/м). Максимум биомассы приходится на июль-август, он обычно обусловлен массовым развитием пресноводных и эвригалинных форм.

Зообентос солоноватоводного района составлен представителями морского эвригалинного (*Macoma baltica*, *Balanus improvisus*), реликтового гляциально-морского (*Dreissena polymorpha*, *Corophium cirvispinum*) и пресноводного (*Oligochaeta*, *Chironomidae*) комплексов. Обилие бентоса определяется массовым развитием пресноводных и солоноватоводных видов. Максимум биомассы определяется *M.baltica* (июль) и личинками хирономид (август-сентябрь).

В целом по составу и обилию планктонных и донных сообществ солоноватоводный район представляет собой продуктивное пастбище для молоди и взрослых планкто- и бентоядных рыб. Которое обеспечивает стабильный уровень их воспроизводства.

Ихтиофауна солоноватоводного района включает до 30 видов рыб из морского и пресноводного экологических комплексов. К числу массовых относятся салака, корюшка, ерш, трехиглая колюшка, достаточно многочисленны щука, судак, окунь, плотва, лещ. Как и во всей восточной части Финского залива, балтийская сельдь-салака по численности и биомассе занимает первое место среди всех промысловых видов. Высокая продуктивность салаки в значительной мере обусловлена тем, что по характеру питания она является планктофагом и, согласно экологическому закону переноса энергии по трофическим уровням, биомасса салаки всегда будет выше биомассы бентофагов (корюшки, леща) и хищников (судак, окунь). Для нереста салака использует многочисленные банки и отмели, составляющие основу рельефа дна восточной части Финского залива. Интенсивный нерест салаки происходит на песчано-гравийном грунте покрытом зарослями красных и бурых водорослей. К числу нерестовых районов относится акватория, на которой производится добыча морского песка район - о.Сескар - Стирсудденские банки. Кроме того, этот район служит местом обитания комплекса пресноводных рыб, большинство из которых представляет промысловый интерес.

Ихтиофауна в районе пролива Бьеркезунд включает до 25 видов рыб, относящихся к 12 семействам и миногу. В ядро ихтиоценоза входят виды, встречаемость в уловах которых превышает 50 %. Эти виды преобладают не только по частоте встречаемости, но и по численности. В глубоководной части пролива ядро ихтиоценоза образуют салака, корюшка, ерш и судак. В мелководной прибрежной зоне - видовой состав беднее, здесь преобладают 7 видов: салака, пескарь, плотва, уклейка, колюшка трех- и девятииглая, песчанка. Встречаемость указанных видов превышает 50%, из них три вида - салака и оба вида колюшки - имеют частоту встречаемости 100 %.

Весной и в начале лета численность рыб в проливе увеличивается за счет молоди, которая на первых этапах роста нагуливается в мелководной зоне.

В открытых участках побережья проходят миграционные пути балтийского лосося, корюшки, угря и миноги. Кроме того, в прибрежной части расположены обширные нерестовые площади судака, леща, язя, плотвы и других видов рыб. Данный район относится к олигосапробной зоне, характеризующейся весьма благоприятным кислородным режимом. Здесь обитает молодь судака, окуня, леща, ерша, щуки, корюшки, плотвы, язя и других видов рыб.

Акватория пролива Бьеркезунд имеет большое значение для воспроизводства основной промысловой рыбы восточной части Финского залива - салаки. Вдоль побережья самого залива, на отмелях вдоль берега, на выходе из пролива в залив Ермиловский расположены нерестилища салаки.

Через пролив Бьеркезунд, в т.ч. и в районе бухты Катерлахти, проходят миграционные пути лосося, сига, салаки, корюшки, судака, леща и кумжи - вида, занесенного в Красную книгу РФ. Значительная изрезанность береговой линии и многочисленные острова благоприятствуют нагулу молоди многих видов рыб, в том числе леща, судака, корюшки, щуки.

В соответствии с п.3 ст. 17 Федерального закона № 166-ФЗ от 20.12.2004г. «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» пролив Бьеркезунд Финского залива является водным объектом рыбохозяйственного значения.

Состав ихтиофауны пролива Бьеркезунд включает ценные виды водных биоресурсов (Перечень особо ценных и ценных водных биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства, утвержден приказом Росрыболовства № 191 от 16.03.2009г).

Акватория пролива Бьеркезунд является хорошо освоенной зоной промышленного рыболовства. Данный водный объект имеет значение для сохранения и воспроизводства водных биоресурсов.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» *Балтийское море, 32 подрайон (включая район Финского залива в районе пролива Бьеркезунд) относится к рыбохозяйственным водным объектам высшей категории (Протокол комиссии СЗТУ по установлению категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них № 4 от 10.07.2013).*

Начальник Северо-Западного филиала
ФГБУ «Главрыбвод»



М.А. Сырица

Смирнова О.С.,
Тел. 273-06-42

Северо-Западный филиал ФГБУ
«Главрыбвод»

В документе пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

3 (три) листа

(листов)



М.А. Сырца
(подпись)

Приложение 6.

Письмо ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 13.07.2018 г. № 20-20/7-778 рк

«О предоставлении климатических характеристик»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)
23 линия В.О., д.2а, Санкт-Петербург, 199106
тел. (812) 323-66-19, факс (812) 328-09-62
<http://www.meteo.nw.ru/>, E-mail: secretary@meteo.nw.ru
ОКПО 27514299, ОГРН 1137847021729,
ИПН 7801593651, КПП 780101001

Генеральному директору
ООО «Нефтегазгеодезия»

А.В. Злобину

13.07.2018 г. № 20-20/7- 778 рк
На № 453 от 08.06.2018 г.

Предоставляем климатические характеристики по Выборгскому району Ленинградской области (ближайшие населенные пункты пос. Карасевка, пос. Ермилово, пос. Балтийское).

1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А.....160
2. Коэффициент рельефа местности.....1
3. Средняя максимальная температура воздуха (°С)
наиболее жаркого месяца.....22.9
4. Средняя температура воздуха (°С) наиболее
холодного месяца.....-9.7
5. Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11	11	11	9	16	20	11	11	7

6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой
составляет 5%, м/с.....9
7. Максимальное месячное и годовое количество осадков, мм (за период 1987-2016 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
90	99	86	83	154	129	164	189	169	185	171	203	936

Зам. начальника Гидрометцентра –
главный синоптик



А.М. Колесов

Потапова Евгения Владимировна
т/ф (812) 328-13-61

Приложение 7.

Письмо ФГБУ «Северо-Западного УГМС» от 10.07.2018 №12-19/2-25/710

«О фоновых концентрациях»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
(РОСГИДРОМЕТ)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Западное управление
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)
23 линия В.О., д.2а, Санкт-Петербург, 199106
тел. (812) 323-66-19, факс (812) 328-09-62
<http://www.meteo.nw.ru/>, E-mail: secretary@meteo.nw.ru
ОКПО 27514299, ОГРН 1137847021729,
ИНН 7801593651, КПП 780101001

Генеральному директору
ООО «Нефтегазгеодезия»
А.В. Злобину

195112, г. Санкт-Петербург,
Заневский пр., д. 54, корп. 5, лит. А,
тел./факс: (812) 528-86-44 / (812) 336-25-38

10.07.2018 г. № 12-19/2-25/710

На № 452 от 08.06.2018 г.

О фоновых концентрациях

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

Ленинградская область, п. Ермилово (1,3 тыс. жит.), п. Балтийское (0,02 тыс. жит.).

Фоновые концентрации предоставляются ООО «Нефтегазгеодезия».

В целях выполнения инженерно-экологических изысканий и проекта нормативов предельно допустимых выбросов.

Для объекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», расположенного вблизи п. Ермилово, п. Балтийское (Выборгский район).

Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фоновые концентрации определены с учетом вклада действующих объектов, но без учета вклада новых объектов.

Значения фоновых концентраций (C_f) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	C_f
Взвешенные вещества	мкг/м ³	195
Диоксид серы	мкг/м ³	13
Диоксид азота	мкг/м ³	54
Оксид азота	мкг/м ³	24
Оксид углерода	мг/м ³	2,4

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, диоксида азота, оксида азота и оксида углерода в атмосферном воздухе действительны на период с 2018 по 2022 г. (включительно).

ФГБУ «Северо-Западное УГМС» не располагает данными о фоновых концентрациях сажи в атмосферном воздухе вблизи п. Ермилово, п. Балтийское (Выборгский район).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника

Сытник О.Г., т/ф (812) 329 92 83



Т.А. Загребина

Приложение 8.

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.04.2018 № 12-47/11675 «Об особо охраняемых территориях федерального значения»



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

25.04.2018 № 12-47/11675
на № _____ от _____

ООО «Приморский УПК»

ул. Плуталова, д. 11В,
г. Санкт-Петербург, 187136

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Приморский УПК» от 10.01.2018 № 10/01/18/2 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», расположенный на территории Ермиловского портового района МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, с географическими координатами, указанными в обращении, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

И.В. Давыдов

Приложение 9.

Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 16.02.2018 г. № 02-2426/2018 «Об особо охраняемых территориях регионального значения»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Приморский универсально –
перегрузочный комплекс»
А.Ф. Савкину



Рассмотрев Ваше заявление от 10.01.2018 № 10/01/18/3, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) в рамках своих полномочий сообщает следующее.

1. Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Приморский универсально – перегрузочный комплекс», планируемого к размещению на территории Ермиловского портового района Муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и планируемый к образованию искусственный земельный участок на акватории Морского порта Приморск (далее – Участок), Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области и не зарезервирован под создание новых ООПТ регионального значения.

Информируем Вас о том, что сведения о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка предоставляются в соответствии с административным регламентом по предоставлению Комитетом государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка, утвержденным приказом Комитета от 18.03.2013 № 8 (далее – Административный регламент).

В связи с этим, просим Вас в дальнейшем для получения указанных сведений обращаться в Комитет с самостоятельным заявлением в соответствии с Административным регламентом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ООПТ могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с Административным регламентом Комитет предоставляет информацию об ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.11 Административного регламента Вам отказано в предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ в границах Участка в части предоставления сведений о наличии или отсутствии ООПТ местного значения.

Информируем Вас о том, что государственную услугу по предоставлению сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка Вы можете получить в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области размещенный по адресу: www.gu.lenobl.ru.

2. В отношении наличия (отсутствия) подземных источников водоснабжения, используемых для целей добычи подземных вод, сообщаем, что полномочиями по предоставлению права пользования указанными водными объектами наделены федеральные органы государственной власти, а также органы государственной власти субъектов Российской Федерации (статьи 2.3, 3,4, 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). Предоставление недр в пользование оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии.

Информация о предоставлении Комитетом права пользования участками недр местного значения для добычи подземных вод (геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи) размещена на официальном сайте Комитета <http://www.nature.lenobl.ru/> (подраздел «Недропользование» раздела «Программы и планы»).

В части предоставления сведений о наличии лицензий на право пользования недрами для добычи подземных вод, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения (для осуществления геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи) запрос в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) направлен в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра).

Сведения о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах содержатся в государственном водном реестре (часть 1 статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации). В государственный водный реестр, в том числе, включаются документированные сведения об использовании водных объектов, о договорах водопользования (пункты 6, 10 части 4 статьи Водного кодекса Российской Федерации). Сведения из государственного водного реестра предоставляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральным агентством водных ресурсов или его

территориальным органом). На территории Ленинградской области таким органом является Невско-Ладожское бассейновое водное управление (далее - НЛБВУ) (пункты 1, 4.11. Положения о НЛБВУ, утвержденного Приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 № 66).

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 3 статьи 8 Закона № 59-ФЗ копия Вашего запроса направлена в указанный территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов для рассмотрения в пределах компетенции.

По вопросу предоставления сведений о наличии и размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения информируем, что в соответствии с положениями части 4 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Комитетом утвержден проект зон санитарной охраны водозаборной скважины № 1239 общества с ограниченной ответственностью «Приморский торговый Порт», расположенной в г. Приморске, Выборгского района Ленинградской области. Информация о границах зон санитарной охраны водозаборной скважины представлена в приложении.

3. В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования.

Красная книга Российской Федерации учреждена постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.1996 № 158. Порядок ведения Красной книги Российской Федерации утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2016 № 306.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.04.2014 № 106 учреждена Красная книга Ленинградской области и утверждено Положение о порядке ведения Красной книги Ленинградской области. Приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 11.03.2015 № 21 утвержден перечень объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе. В соответствии с частью 1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определен Перечень видов инженерных изысканий.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям. В соответствии с подпунктом 4.5 раздела I указанного Перечня проводятся работы по изучению растительности и животного мира, в ходе которых также устанавливается наличие (отсутствие) видов растений, животных и других организмов, занесенных в красные книги.

Учитывая изложенное, освоение земельного участка недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий с проведением натуральных обследований на предмет выявления мест обитания растений, животных и других организмов, занесенных в красные книги. При этом в компетенцию исполнительных органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации не входит предоставление информации, которая должна быть получена в рамках проведения инженерно-экологических изысканий.

В соответствии с положением о Порядке ведения Красной книги Ленинградской области в случае выявления местонахождений объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, сведения о таких местонахождениях необходимо направить в Комитет.

4. Для получения сведений о наличии (отсутствии) редких и охраняемых видов животного мира в границах Участка занесенных в красные книги Вам необходимо обратиться в Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Приложение: по тексту на 2 стр.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Остриков

Границы зон санитарной охраны.

Источник питьевого водоснабжения: водозаборная скважина № 1239 общества с ограниченной ответственностью «Приморский торговый Порт» (далее ООО «ПТП»).

Место расположения скважинного водозабора:

ООО «ПТП», г. Приморск, Выборгский район Ленинградской области.

Географические координаты скважины № 1239: с.ш. 60°20'20", в.д. 28°42'30".

1. Границы зон санитарной охраны:

Граница первого пояса ЗСО:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина.

Учитывая высокую степень защищенности эксплуатируемого водоносного горизонта, первый пояс ЗСО скважины устанавливается в границах круга, радиусом 14 метров, с центром в устье скважины.

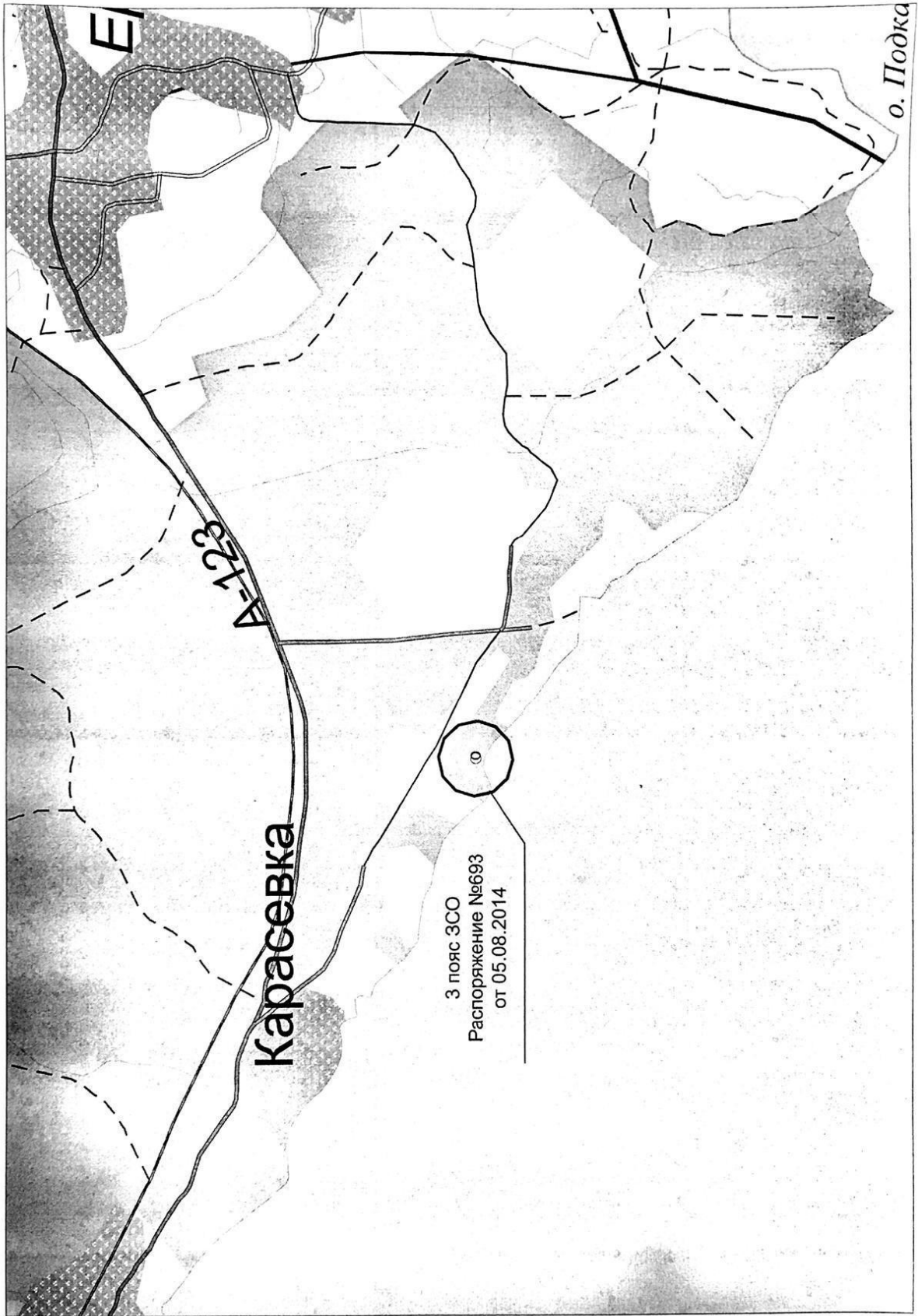
2. Граница второго пояса ЗСО:

Второй пояс ЗСО скважины № 1239 устанавливается в форме круга радиусом 29 м., центр круга совмещается с устьем скважины.

Второй пояс включает территорию, предназначенную для предупреждения от бактериологического загрязнения источника водоснабжения.



3. Граница третьего пояса:

Третий пояс ЗСО скважины устанавливается в форме круга радиусом 205 м., центр круга совмещается с устьем скважины.



Приложение 10.

Письмо Администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.12.2017 № 5531

	
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 188910 г. Приморск, ул. Школьная, 10 тел./факс 8 (81378) 75-101 официальный интернет сайт: приморск-адм.рф E-mail: primorskadm@mail.ru	Генеральному директору Приморский УПК
	197136, г. Санкт-Петербург, ул. Плуталова, 11В info@upkprimorsk.com
<u>27.12.2017</u> № <u>5531</u> на <u>3858</u> от <u>19.12.2017</u>	
<p>На Ваш исх. № 19/12/17/4, 19/12/17/5, 19/12/17/9 от 19.12.2017г. администрация сообщает:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют на территории, испрашиваемой под строительство объекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», планируемого к размещению в районе п. Ермилово, Приморское городское поселения, Выборгского района Ленинградской области;2. Объекты культурного наследия отсутствуют на территории, испрашиваемой под строительство объекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», планируемого к размещению в районе п. Ермилово, Приморское городское поселения, Выборгского района Ленинградской области;3. Поверхностные и подземные источники водоснабжения отсутствуют в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», планируемого к размещению в районе п. Ермилово, Приморское городское поселения, Выборгского района Ленинградской области;4. Проектируемый объект размещен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	
Глава администрации	 Екименок Е.Г.
<p>Иск.: Кизилькина А.С. Тел.: 8(81378)75-101</p>	

Приложение 11.

Письмо комитета по культуре № 01-10-708/2017-0-1 от 11.01.2018 г.

«О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru



Генеральному директору
ООО «Приморский УПК»

А.Ф. Савкину

197136, г. Санкт-Петербург,
ул. Плуталова, д. 11В
тел.: (812) 414-99-19/18
эл. почта: info@upkprimorsk.com

Уважаемый Анатолий Федорович!

В ответ на обращение от 19 декабря 2017 года № 19/12/17/2 (входящий номер № 01-10-708/2017 от 20 декабря 2017 года) по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, испрашиваемой под строительство объекта «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», планируемого к размещению в районе п. Ермилово Выборгского района Ленинградской области на территории Ермиловского портового района Морского порта Приморск, сообщаем следующее.

Комитет по культуре Ленинградской области рассмотрел представленный топографический план участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории.

В непосредственной близости от исследуемого участка находится выявленный объект культурного наследия «Береговая батарея Хумалайоки. Комплекс» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, берег Финского залива к Ю-В от пос. Ермилово.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности данного объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Также информируем Вас, что сведениями об отсутствии на данных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры

по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Исп.: Н.С. Григорьева, (812) 611-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru

Приложение 12.

Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 15.06.2018 № 01-18-2372/2018



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление ветеринарии
Ленинградской области

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 611-51-51
Телефон: (812) 400-36-54

Заместителю главного
инженера по геодезии
ООО «Нефтегазгеодезия»

Д.Б. Трефилову

9817465685@mail.ru

От		Управление ветеринарии ЛО
На		01-18-2372/2018 15.06.2018

В ответ на Ваше обращение № 451 от 08.06.2018 г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолодожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области – главный
государственный ветеринарный
инспектор Ленинградской области

И.Г. Идиатулин

Приложение 13.

Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 28.12.2017 № 01-19-2371/2017

№ ЭО/2017-3/058

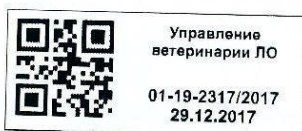
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ

Адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Телефон: 8-812-710-06-31, 8-812-271-37-53, 8-812-579-60-82

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии/отсутствии зарегистрированных сибиреязвенных захоронений,
скотомогильников и биотермических ям на территории проведения
инженерно-экологических изысканий
ООО «Приморский Универсально-Перегрузочный Комплекс»



ООО «Приморский УПК»
Адрес: 195027, г. Санкт-Петербург,
ул. Магнитогорская, д. 51Ф

На территории проектируемого объекта: «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», расположенного на территории Ермиловского портового района, Морского порта Приморск, п. Ермилово, Выборгского района, Ленинградской области в соответствии с прилагаемой картой-схемой расположения объекта, а также в радиусе 1000 м. от указанного объекта сибиреязвенные захоронения животных, скотомогильники, биотермические ямы, и прочие места захоронения трупов животных в государственной ветеринарной службе Ленинградской области не зарегистрированы.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области – главный
государственный ветеринарный
инспектор Ленинградской области

И.Г. Идиатулин

Иванова А.Б. 8(812)710-06-31

Приложение 14.

Письмо Севзапнедра от 28.02.2018 № 01-13-91/1071

«Об отсутствии полезных ископаемых»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

Генеральному директору
ООО «Приморский УПК»
А.Ф.Савкину

197136, Санкт-Петербург,
ул. Плуталова, д.11В

28.02.2018 № 01-13-91/1071
на № 19/01/18/3 от 19.01.2018
Вв. 604 25.01.2018

О выдаче заключения

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки № 2514 ЛОД от 28.02.2018 на территории, испрашиваемой ООО «Приморский УПК» для строительства объекта: «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области.

Обращаем ваше внимание, что застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Для получения разрешения Вам необходимо подать заявление на выдачу разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых в адрес Севзапнедра в соответствии с п. 25 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение

в местах их залегания подземных сооружений, утвержденного приказом
Минприроды России от 13 февраля 2013 г. № 53.

Приложение: Заключение № 2514 ЛОД от 28.02.2018, на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



А.А.Керова

Исполнитель: Малкова М.В.
Тел.: 352-30-03



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

**Заключение № 2514 ЛОД
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки
от 28.02.2018**

Участок, испрашиваемый ООО «Приморский УПК» для строительства объекта: «Приморский универсально-перегрузочный комплекс», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в границах с географическими координатами поворотных точек:

№ точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	60	20	56.34	28	45	25.56
2	60	21	01.70	28	45	41.79
3	60	21	00.55	28	45	54.55
4	60	20	56.27	28	46	02.72
5	60	20	56.90	28	46	11.08
6	60	20	50.18	28	46	11.31
7	60	20	46.41	28	46	09.06
8	60	20	45.75	28	46	05.98
9	60	20	44.36	28	46	06.14
10	60	20	42.92	28	46	14.84
11	60	20	43.43	28	46	15.90
12	60	20	39.99	28	46	22.52
13	60	20	36.16	28	46	26.14
14	60	20	36.31	28	46	27.58
15	60	20	31.95	28	46	33.34
16	60	20	28.40	28	46	37.29
17	60	19	55.00	28	45	54.22
18	60	19	56.09	28	45	50.20
19	60	19	52.36	28	45	41.31
20	60	19	51.50	28	45	43.83
21	60	19	47.78	28	45	45.37
22	60	19	41.07	28	45	43.57
23	60	19	29.95	28	45	50.14

24	60	19	20.68	28	45	59.16
25	60	19	20.29	28	45	54.26
26	60	19	20.08	28	45	52.04
27	60	19	20.64	28	45	50.95
28	60	19	20.40	28	45	46.97
29	60	19	18.65	28	45	42.69
30	60	19	17.51	28	45	39.79
31	60	19	17.30	28	45	35.82
32	60	19	16.71	28	45	31.96
33	60	19	14.94	28	45	30.48
34	60	19	14.79	28	45	28.72
35	60	19	15.16	28	45	26.45
36	60	19	15.44	28	45	23.98
37	60	19	14.36	28	45	21.15
38	60	19	13.53	28	45	18.85
39	60	19	10.48	28	45	15.58
40	60	19	10.17	28	45	13.29
41	60	19	10.96	28	45	11.03
42	60	19	18.25	28	45	01.96
43	60	19	20.86	28	44	57.40
44	60	19	22.80	28	44	52.88
45	60	19	26.52	28	44	46.39
46	60	19	28.30	28	44	41.16
47	60	19	30.06	28	44	32.73
48	60	19	30.12	28	44	28.56
49	60	19	32.52	28	44	32.47
50	60	19	37.93	28	44	18.91
51	60	19	40.45	28	44	12.46
52	60	19	43.79	28	44	11.69
53	60	19	47.34	28	44	16.99
54	60	19	43.50	28	44	27.39
55	60	19	48.05	28	44	34.28
56	60	19	51.92	28	44	23.81
57	60	20	07.13	28	44	46.60
58	60	19	53.24	28	45	24.39
59*	60	19	53.02	28	45	24.98
60*	60	20	13.61	28	45	55.91
61*	60	20	23.18	28	45	30.23
62*	60	20	28.68	28	45	29.10
63*	60	20	28.37	28	45	30.80
64*	60	20	28.83	28	45	33.24
65*	60	20	26.84	28	45	36.80
66*	60	20	28.79	28	45	41.66
67*	60	20	30.53	28	45	38.46
68*	60	20	33.36	28	45	38.07
69*	60	20	34.72	28	45	35.63
70*	60	20	35.65	28	45	29.53
71*	60	20	57.53	28	44	51.37
72*	60	20	57.86	28	44	52.01
73*	60	21	07.36	28	44	35.85
74*	60	21	06.97	28	44	35.02
75*	60	21	13.86	28	44	23.41
76*	60	21	15.85	28	44	22.34

77*	60	21	16.45	28	44	24.98
78*	60	21	12.70	28	44	29.86
79*	60	21	16.20	28	44	44.78
80*	60	20	59.38	28	44	54.68
81*	60	20	51.50	28	45	07.41
82*	60	20	51.55	28	43	11.43
83*	60	20	53.92	28	43	28.11
84*	60	20	57.65	28	43	38.95
85*	60	21	06.76	28	43	52.29
86*	60	21	10.09	28	44	00.87
87*	60	21	11.83	28	44	09.91
88*	60	21	11.62	28	44	16.34
89*	60	21	11.40	28	44	25.45
90*	60	21	08.29	28	44	18.31
91*	60	21	08.54	28	44	10.51
92*	60	21	07.00	28	44	02.18
93*	60	21	04.65	28	43	57.14
94*	60	20	52.16	28	43	39.05
95*	60	20	48.14	28	43	12.35
96	60	20	46.75	28	41	18.86
97*	60	20	48.23	28	41	22.73
98*	60	20	48.76	28	41	43.61
99*	60	20	48.62	28	41	54.59
100*	60	20	51.12	28	41	56.71
101*	60	20	50.50	28	42	09.77
102*	60	20	51.03	28	42	28.55
103*	60	20	51.76	28	42	43.91
104*	60	20	53.37	28	43	08.72
105*	60	20	40.58	28	43	11.99
106*	60	20	40.44	28	43	09.14
107*	60	20	40.97	28	43	09.05
108*	60	20	40.83	28	43	05.87
109*	60	20	39.04	28	43	06.15
110*	60	20	39.15	28	43	09.21
111*	60	20	39.90	28	43	09.17
112*	60	20	40.07	28	43	12.03
113*	60	20	31.54	28	43	14.30
114*	60	20	31.00	28	42	54.76
115*	60	20	24.32	28	42	55.89
116*	60	20	27.34	28	42	43.33
117*	60	20	26.70	28	42	42.63
118*	60	20	27.39	28	42	40.28
119*	60	20	28.67	28	42	40.13
120*	60	20	30.35	28	42	37.01
121*	60	20	33.62	28	42	39.47
122*	60	20	33.91	28	42	38.26
123	60	20	34.41	28	42	38.70
124	60	20	38.23	28	42	20.08
125	60	20	38.50	28	42	18.00
126	60	20	38.41	28	42	16.63
127	60	20	37.91	28	42	14.99
128	60	20	39.41	28	42	07.07
129	60	20	36.77	28	42	05.05

130	60	20	35.60	28	42	11.15
131	60	20	32.35	28	42	08.99
132	60	20	31.85	28	42	11.20
133	60	20	32.31	28	42	11.27
134	60	20	30.81	28	42	18.15
135	60	20	23.35	28	42	12.24
136	60	20	24.07	28	42	09.91
137	60	20	26.67	28	42	02.08
138	60	20	28.34	28	41	58.08
139	60	20	28.96	28	41	57.31
140	60	20	33.62	28	42	01.00
141	60	20	36.91	28	41	57.56
142	60	20	37.23	28	41	40.55
143	60	20	36.14	28	41	39.03
144	60	20	36.14	28	41	38.05
145	60	20	39.56	28	41	38.84
146	60	20	42.58	28	41	25.02
147	60	20	46.23	28	41	14.02
148	60	20	47.70	28	41	16.60
149	60	20	30.58	28	42	19.25
150	60	20	25.44	28	42	43.12
151	60	20	23.12	28	42	52.33
152	60	20	20.20	28	42	48.67
153	60	20	26.85	28	42	26.66
154	60	20	24.38	28	42	24.19
155	60	20	21.91	28	42	15.99
156	60	20	22.59	28	42	14.77
157	60	20	23.18	28	42	12.82

расположен в границах месторождения торфа «Ермиловское». Запасы торфа составляют 235 тыс. тонн по категории «забалансовые».

Приложение: Карта - схема расположения координатных точек объекта - 1 л.

Срок действия заключения: 1 год

Заместитель начальника



Приложение 15.

Письмо МУП «Водоканал г. Приморск» от 16.01.2018 г. № 07 «Технические условия на подключение объекта»

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Приморск»
муниципального образования «Приморск городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

Выборгское шоссе д.32, г.Приморск, сайт: murvod.primorsk@yandex.ru телефон 8(81378)75374
Ленинградской области, 188910
ИНН 4704100778 КПП 470401001

№ 07 от «16» 01 2018г.
На № 10/01/18/7 от «10» 01 2018г.

Приморский УПК

Генеральному директору
Савкину А.Ф.

197136, г.Санкт-Петербург, ул.Плутанова,11В
e-mail: info@upkprimorsk.com

Уважаемый Анатолий Федорович!

На Ваш запрос (исходящий № 10/01/18/7 от 10.01.2018г.) МУП «Водоканал г. Приморск» сообщает, что:
при разработке проектной документации на строительство Объекта Вам необходимо учесть наличие водопроводных сетей, эксплуатируемых МУП «Водоканал г.Приморск». В районе строительства Объекта в 6 – 20 метрах от Приморского шоссе проходят два магистральных водопровода, Ду300мм (сталь), Ду300мм (ПНД).

Директор МУП «Водоканал г. Приморск»:



М.А.Ровский

Исп. мастер: Озьева Г.П.
тел. 75-374

Приложение 16.

Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад»

ПАО «Ростелеком» от 30.01.2018 № 02/05/1615-18 «Об отсутствии ЛКСС»



ООО «Приморский УПК»
Генеральному директору

А.Ф. Савкину

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186.
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

30.01.2018 г. № 02/05/1615-18

На № от

Об отсутствии ЛКСС

Уважаемый Анатолий Фёдорович,

На Ваше письмо исх. № 10/01/18/11 от 10.01.2018г. сообщаем, что в границах планируемого к образованию искусственного земельного участка на акватории Морского порта Приморск (в районе мысов Сигнальный и Заросший южного входа в пролив Бьеркезунд Финского залива Балтийского моря), действующие линейно-кабельные сооружения связи (ЛКСС) Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Заместитель технического директора -
начальник центра

С.А. Харчистов

Селяков Д.С.
(812) 604-07-44

Приложение 17.

Письмо АО «Выборгтеплоэнерго» от 11.01.2018 № 12/1

«Об отсутствии сетей»



Акционерное общество
«ВЫБОРГТЕПЛОЭНЕРГО»

Телефоны: (8-813-78)-214-83, 265-87
Телефакс: (81378)-259-27, 241-11
e-mail: wpts@vbg.ru
www.wpts.vbg.ru

188800, Ленинградская обл.,
г. Выборг, ул. Сухова, 2.

Исх. № 12/1
«11» января 2018 г.

Генеральному директору
«Приморский УПК»

Савкину А.Ф.

В ответ на Ваше письмо (исх. № 10/01/18/6 от 10.01.2018 г.) о предоставлении сведений, сообщаем Вам, что сетей инженерно-технического обеспечения в районе строительства «Приморского УПК» АО «Выборгтеплоэнерго» на балансе не имеет.

В связи с вышеизложенным, по вопросам предоставления требуемых сведений и получения технических условий, Вам необходимо обращаться в ОАО «Управляющая компания по ЖКХ» Выборгского района Ленинградской области, г. Выборг, ул. Железнодорожная, д. 2-4.

Генеральный директор

А.В. Кривонос

Исполнитель: Инженер ПТО
Ельцова М.Ю.
Тел. 8(81378) 2-59-27

Приложение 18.

Письмо филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Выборгские электрические сети»

от 01.02.2018 № ВЭС/031/570



**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
«ВЫБОРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

188800 ЛО, г. Выборг, ул. Северный вал, д. 5

тел: 8 (81378) 22-903, факс: 8 (81378) 57-600, e-mail: OfficeVes@nwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/470402001, ОКТМО 41615101000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

01.02.2018 № ВЭС/031/570

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Приморский УПК»

А.Ф. Савкину

Уважаемый Анатолий Федорович!

В ответ на письмо №10/01/18/12 от 10.01.2018 «О наличии(отсутствии) сетей инженерно-технического обеспечения в районе строительства «Приморского УПК» сообщая о том, что в границах акватории, указанных Вами, сети инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах территории, сети, принадлежащие филиалу ПАО «Ленэнерго» «ВЭС» имеются, поэтому вопросы согласования их переустройства необходимо решить с нами установленным порядком в рамках проектной проработки.

Первый заместитель директора –
главный инженер
филиала ПАО «Ленэнерго» «ВЭС»


А.Д. Сорокин

Федоров С.Ю.
(81378) 93-407

Приложение 19.

Письмо ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»

от 26.01.2018 г. № 212/ПТО



Открытое акционерное общество
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОАО «Управляющая компания по ЖКХ»)

ул. Железнодорожная 2-4, г. Выборг,
Ленинградская область, 188800
ИНН 4704061945 КПП 470401001

Сайт: www.zkh.vyborg.ru E-mail: zkh@vbg.ru
Телефон: 8 (81378) 2-57-23
Факс: 8 (81378) 2-45-20

№ 212 / ПТО от «26» 01 2018 г.
На № 64 от «12» января 2018 г.

Генеральному директору
ООО «Приморский УПК»
А. Ф. Савкину

«Об отсутствии тепловых сетей ...»

Уважаемый Анатолий Федорович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 12/01/18/1 от 12.01.2018 г. сообщаем об отсутствии тепловых сетей, обслуживаемых ОАО «Управляющая компания по ЖКХ», на акватории Морского порта Приморск (в районе мысов Сигнальный и Заросший южного входа в пролив Бьеркезунд Финского залива Балтийского моря)

Извещаем Вас о необходимости предоставления ситуационного плана земельного участка на акватории Морского порта Приморск для сверки и согласования.

Директор по производству

Н. А. Самченко

Исп. Климберг А. Н.
Тел: 2-18-17

Ситуационный план (1:10000)

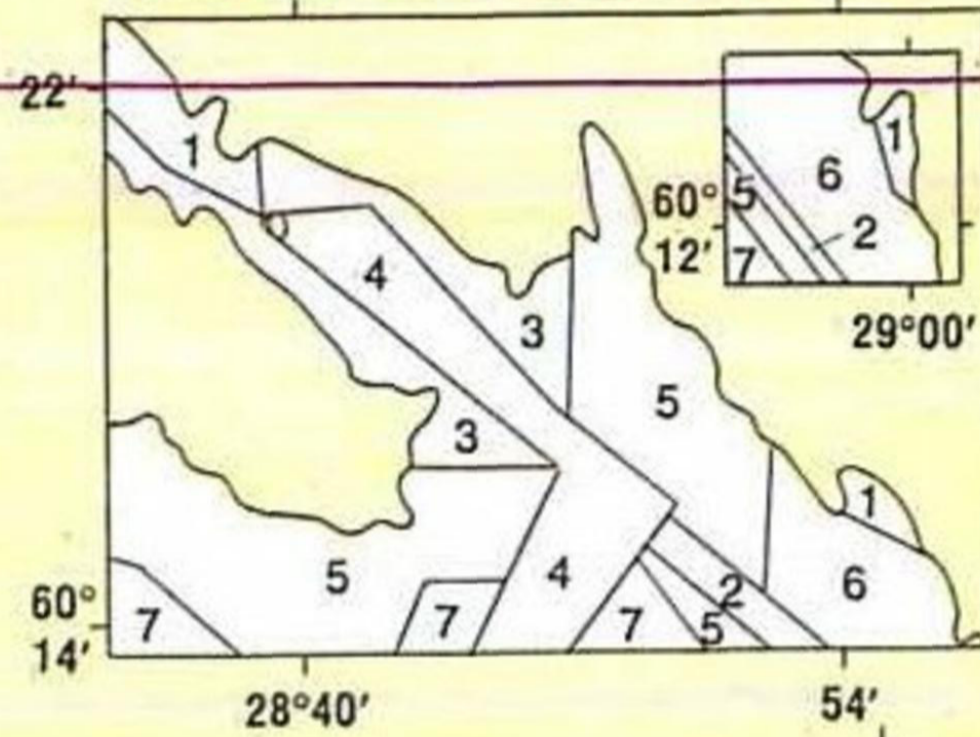
Граница пос. Ермилово

пос. Ермилово
Yermilovo

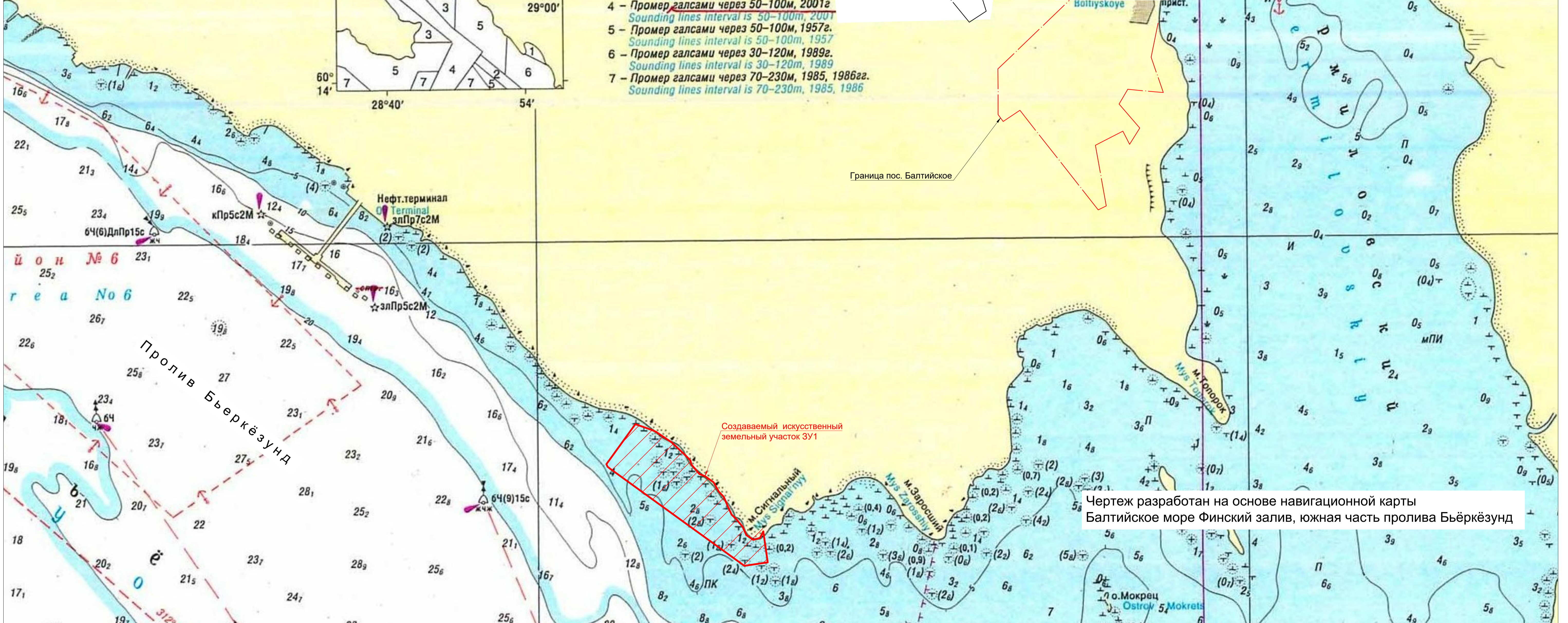
пос. Балтийское
Baltijskoye

Граница пос. Балтийское

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ
SCHEME OF MATERIALS USED



- 1 - Промер галсами через 10-30м, 1986, 1987, 1989гг.
Sounding lines interval is 10-30m, 1986, 1987, 1989
- 2 - Промер галсами через 50м, 1981г.
Sounding lines interval is 50m, 1981
- 3 - Промер галсами через 40-60м, 1987, 1989гг.
Sounding lines interval is 40-60m, 1987, 1989
- 4 - Промер галсами через 50-100м, 2001г.
Sounding lines interval is 50-100m, 2001
- 5 - Промер галсами через 50-100м, 1957г.
Sounding lines interval is 50-100m, 1957
- 6 - Промер галсами через 30-120м, 1989г.
Sounding lines interval is 30-120m, 1989
- 7 - Промер галсами через 70-230м, 1985, 1986гг.
Sounding lines interval is 70-230m, 1985, 1986



Создаваемый искусственный земельный участок ЗУ1

Чертеж разработан на основе навигационной карты Балтийское море Финский залив, южная часть пролива Бьеркьзунд

Приложение 21.

Выписка из реестра членов СРО



Форма выписки утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» января 2019 г.
(дата)

№ БОП 07-06-4869
(номер)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«Балтийское объединение проектировщиков»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б, info@srobop.ru,
тел.: (812) 251-31-01, 251-10-50 факс: (812) 251-31-01, 251-79-65; <http://srobop.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-042-05112009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7802390686 полное наименование: Акционерное общество «Инвестиции. Инжиниринг. Строительство» сокращенное наименование: АО «И.И.С.» адрес места нахождения: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, дом 12, литера А регистрационный номер члена СРО: 720 дата регистрации в реестре членов: «26» мая 2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 74-СП/10 от 26.05.2010 г. Решение вступило в силу 26.05.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Член саморегулируемой организации вправе принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Член саморегулируемой организации вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)

27313

страница 1

6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Член саморегулируемой организации вправе принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации не приостановлено.

Настоящая выписка действительна в течение 30 дней со дня выдачи.

Директор

должность уполномоченного
лица



(подпись)

А.А. Журавлёв

фамилия, инициалы

