

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

09.2013

г. Приморск

Место проведения:

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», Приморск, наб. Лебедева, д. 1-б.

На слушаниях присутствовали:

Рыжова С. В. – глава МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Рогов С. В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Лиховидов О. Ю. – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя МИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, главный архитектор;

Евгеньева В. Ю. – секретарь комиссии, ведущий специалист отдела по архитектуре и строительству КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области;

Адамчук Н. Е. – член комиссии, ведущий специалист администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Васильева Л. В. – член комиссии, специалист администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

Кулеш Н. П. – ведущий инженер ООО «Институт «Ленгипрогор».

Всего присутствовало: 100 человек.

Проект генерального плана МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области опубликован в газете «Выборг» специальный выпуск от 02 августа 2013 года № 33 (365).

Метод оповещения населения о дате и месте проведения публичных слушаний:

1. Публикация информационного сообщения в газете «Выборг» от 02 августа 2013 года № 33 (365);
2. Объявления в администрации МО «Приморское городское поселение», на территории МО «Приморское городское поселение», на сайте администрации МО «Приморское городское поселение» по адресу: www.primorsk.vbglenobl.ru в сети Интернет.

Цель слушаний:

1. Информирование жителей муниципального образования о проектах муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития

муниципального образования, о проектах использования земельных участков, о проектах в сфере градостроительства, а также иных программ, затрагивающих интересы населения;

2. Выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии решения органами местного самоуправления.

Выступили:

Рыжова С. В. – глава МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области о том, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003, на основании Постановления главы муниципального образования «Приморское городское поселение» от 22.07.2013 № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

Докладчики:

Кулеш Н. П. – ведущий инженер ООО «Институт «Ленгипрогор» о целях и задачах территориального планирования, о сроках реализации генерального плана и о проектных решениях генерального плана.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

От администрации МО «Приморское городское поселение»:

1. Проект генплана содержит ошибки в нумерации, необходимо привести нумерацию в порядок.
2. В проекте генерального плана необходимо отобразить строительство газопровода в поселении.
3. Почему в проекте генерального плана предусмотрено строительство судовой верфи с сухим доком, когда планы по строительству судовой верфи изменились?

Кулеш Н. П. - по имеющимся материалам данная территория находится на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства судостроительного комплекса с сухим доком. В проекте генерального плана мы обязаны учесть земельный участок в соответствии с фактическим разрешенным использованием, так как данный земельный участок находится в собственности.

Измакова Н. М. — кто является собственником данного земельного участка?

Рыжова С. В. - на сегодняшний день это земли МО «Приморское городское поселение», целевое назначение по документам 2009 года – строительство судостроительного завода. ООО «Институт «Ленгипрогор» нанес этот земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской.

Кулеш Н. П. - в кадастровой выписке в разделе собственник стоит прочерк.

Измакова Н. М. – земельный участок с кадастровым номером 47:01:0401007:26 в проекте генерального плана оказался промышленной зоной, хотя он имел статус земель лесного фонда с разрешенным использованием: для строительства судостроительного комплекса с сухим доком. По договору аренды он мог использоваться только по целевому назначению - для строительства судовой верфи. Приморская судостроительная верфь обанкротилась, вопрос о строительстве

судовой не стоит, просим приобщить к протоколу заявление от жителей Приморска о признании данного участка земли рекреационной зоной. К нашему заявлению также прилагаем около 1000 подписей жителей города, собранных по этому предложению в 2009 году (приложение 1).

4. Предусмотрена реконструкция пассажирских обустройств на промежуточных станциях Ермилово, Приморск, Куолемярви. А как же остальные станции?

Кулеш Н. П. – тоже надо реконструировать, но эти земли являются федеральной собственностью и ими управляет РЖД. Если в федеральной программе по развитию мероприятий по благоустройству железнодорожных станций эти мероприятия запланированы, то мы еще раз проверим данный документ и если что-то не учли, то внесем.

5. Исключить реконструкцию аэродрома Ермилово - I очередь. У нас в Ермилово нет аэродрома, что мы собираемся реконструировать?

Кулеш Н. П. - это мероприятие мы учли, как и все мероприятия по учету интересов органов государственной власти Ленинградской области, оно запланировано в схеме территориального планирования Ленинградской области, возможно, неправильно назвали населенный пункт.

6. Просим исключить из проекта генерального плана следующее мероприятие: реконструкция автомобильной дороги Высокое – Синицино, так как данные населенные пункты не входят в состав МО «Приморское городское поселение».

7. Предусмотреть строительство причалов в пос. Ермилово и в г. Приморск, а также строительство стоянок для маломерного флота.

8. Просим исключить из проекта генерального плана следующее мероприятие: реконструкция автомобильной дороги Глебычево – Малышево - Прибылово, так как данная дорога отсутствует.

9. Изменить строительство велосипедной дорожки на участке Зеленогорск – Приморск - Выборг на строительство велосипедной дорожки Приморск - Приморское шоссе – ул. Пляжная – ул. Береговая.

10. Мероприятия по развитию объектов обслуживания и хранения автотранспорта: в пос. Ермилово выделяется в 2 раза больше площади под организацию гаражей, чем в г. Приморск и в пос. Красная Долина, в пос. Рябово территория вообще не выделяется, необходимо внести поправки.

11. Пересмотреть строительство бассейнов, спортивных залов, плоскостных сооружений по согласованию с администрацией МО «Приморское городское поселение». Зачем они нужны в таком количестве в малонаселенных поселках: Лужках, Озерках, Балтийском?

Кулеш Н. П. - есть градостроительные нормативы, нормы и правила, утвержденные Правительством Ленинградской области, которые мы должны соблюдать. Мы рассмотрим этот вопрос еще раз.

12. Добавить строительство учреждения Дома культуры в пос. Рябово.

Жители МО «Приморское городское поселение»:

1. Есть ли в проекте генерального плана пляжные зоны и где они планируются?

Кулеш Н. П. - в проекте генерального плана предусмотрено 2 пляжа: в районе пос. Карасевка и ул. Пляжной в г. Приморск. По данному вопросу мы будем еще разбираться.

2. Что с землей вокруг озера Высокинское?

Кулеш Н. П. - в настоящий момент эта территория является федеральной собственностью. Это земли промышленности, а также обороны и безопасности, несмотря на то, что сейчас там леса.

3. Свинорецкий Г. В. - по плану развития порта запланировано строительство завода по сжиженному природному газу и железнодорожных путей по перекачке жидких нефтепродуктов - вы не обременяете эти участки ни чем, как вы можете планировать? Расширяя промышленную зону, мы должны понимать - это объекты повышенной опасности, в случае чрезвычайной ситуации на данной территории ничего не останется. Будет ли расселение людей, проживающих на этой территории?

Рыжова С. В. - предлагаю вам сформулировать данную поправку и направить её в рабочую группу для приложения к протоколу публичных слушаний (данная поправка была подана в рабочую группу и прилагается к данному протоколу в приложении 2).

Кулеш Н. П. - это региональная программа, прежде чем здесь будут размещены какие - либо объекты сначала по каждому объекту будет разрабатываться проект планировки и по каждому объекту будут проходить публичные слушания. Данная программа утверждена, и мы не можем ее не учитывать.

Лиховидов О. Ю. - окончательное решение по строительству завода по сжижению газа еще не принято. Ваше мнение по данному вопросу, как мнение жителей МО «Приморское городское поселение», будет рассмотрено при принятии решения о строительстве завода по сжижению газа.

Свинорецкий Г. В. - мы согласны, что с экономической точки зрения дорого тащить трубу в Усть-Лугу, давайте обяжем инвесторов размещать данные объекты за железной дорогой в лесных фондах, где нет людей, где действуют ветра. Пусть там строят, оттуда можно дотащить трубу до любого причала - это более безопасно, чем строительство высокоопасных объектов между 2-мя поселками Ермилово - Балтийское.

4. Представитель ООО «Север»: прошу внести в протокол следующую поправку: включить в проект генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:01:13-18-001:0025, площадью 460000 кв. м, с назначением - под индивидуальное жилищное строительство. Прошу приобщить к протоколу подписи жителей поселка Ермилово за внесение данной поправки - всего 60 подписей (заявление и подписи приобщены к протоколу в приложении 4).

5. Балашов Ю. Н. (председатель Совета ветеранов) - данный генеральный план - это серьезный документ, мы рассмотрели его на заседании членов Совета ветеранов (приложение 5). Мы согласны, чтобы у нас появились промышленные предприятия, но где они бы появились? Не будет ли зона городского пляжа полностью занята объектами промышленной зоны?

Рыжова С. В. - эту поправку мы уже внесли в протокол.

Балашов Ю. Н. - вопрос по пляжам должен быть решен. По вопросу дорожного покрытия Приморск - Вязы очень много вопросов, мы считаем, что нужно сделать дорогу до остановки.

6. Токубаева Л. В. - где на генплане братское захоронение?

Кулеш Н. П. – где набережная.

7. Шикурина Т. И. – будет ли в Приморске строительство новых водоочистных сооружений?

Рыжова С. В. - в пояснительной записке к проекту генплана есть строчка «реконструкция водозабора», необходимо заменить на «строительство новых водоочистных сооружений».

8. Шикурина Т. И. – в генплане запланированы мероприятия по строительству объектов: строительство спортивного зала в пос. Зеркальное, строительство бассейна в пос. Зеркальное. Данные спортивные сооружения уже введены в эксплуатацию.

Рыжова С. В. - мы также считаем, что такое количество спортивных сооружений на территории МО «Приморское городское поселение» не нужно.

Попова Т. Г. - в пос. Малышево бассейн не нужен. Нам нужна спортивная площадка в пос. Ермилово.

9. Николаевич В. М. - предлагаю образовать комиссию по обсуждению проекта генплана, подготовить предложения по внесению уточнений и дать свои предложения для проведения следующих слушаний. У нас нет контроля, архитектурного надзора за строительством, посмотрите на наши заборы, например на ул. Пляжной. Это не украшает вид, это вредит!

10. В проекте генерального плана нет набережной.

Рыжова С. В. – в проекте генерального плана предусмотрено строительство бульвара на набережной в г. Приморск.

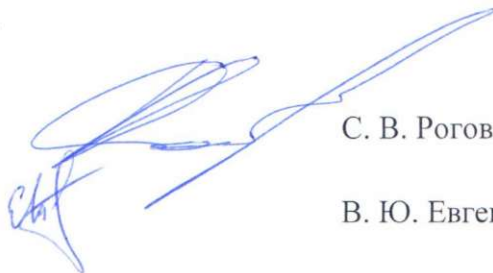
11. Рогов С. В. - в рабочую группу поступили заявления от граждан, прошу внести в протокол: от Иванова Владимира Антоновича по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 47:01:13-03-006:004 в границы населенного пункта (приложение 3).

Вывод:

Считать публичные слушания по проекту генерального плана МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области состоявшимися. В целом проект генерального плана муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению, с учетом предложений и замечаний, полученных в процессе проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С. В. Рогов

В. Ю. Евгеньева