

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 ВЬБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 29.01.2019 № 97

«Об утверждении стоимости одного квадратного

метра общей площади жилья на 2019 год

на территории муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

в рамках реализации федеральной целевой программы

«Устойчивое развитие сельских территорий

на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

и подпрограммы «Устойчивое развитие

сельских территорий» Государственной программы

развития сельского хозяйства и регулирования

рынков сельскохозяйственной продукции,

сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»

В рамках реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 14.07.2012 года №717, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 декабря 2019 года № 822 /пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Приморское городское поселение», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2019 год по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в размере 45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей, согласно приложения №1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

 Исполняющий обязанности главы администрации Н.В. Столяров

Разослано: дело, прокуратура, Комитет по строительству ЛО, газета «Выборг», сайт.

**Приложение 1**

 к постановлению администрации

муниципального образования

 «Приморское городское поселение»

Выборгского района

Ленинградской области

от 29.01.2019 № 97

**Расчет стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2019 год**

**по муниципальному образованию «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

**в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы**

ФСТкв.м = ФСТЖ/Пл \*И,

ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G,

И- 102,4 = 1,024

В связи с отсутствием реализации программы в 2018 году в муниципальном образовании «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в соответствии с п. 2.2 части II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552, взят показатель МО «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

**G- 3 семьи в 2018 году реализовали свое право по**  **федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»:**

**ФСТ кв.м:**

1. **Денисова Е.В. -** общая пл. кв-ры- 41.62 кв.м; стоимость кв-ры - 2 472 228 руб.
2. **Белоглазов Ю.А.** **-** общая пл. кв-ры- 37.93 кв.м; стоимость кв-ры - 2 275 800 руб.

**3. Цедрик А.С. -** общая пл. кв-ры - 103.60 кв.м; стоимость кв-ры - 4 330 000 руб.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИТОГО: 183.15 кв.м 9 078 028.00 руб.

ФСТЖ –

 9 078 028/ 3 = 3 026 009.00

Пл –

183.15 / 3 = 61.05

ФСТ кв.м-

3 026 009.00/ 61.05 х 1,024 = 50 755,6 руб./ кв.м.

**ФСТ кв.м – 50 755,60 руб./ кв.м.**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 года № 822/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодия 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года", стоимость одного квадратного метра общей площади в Ленинградской области не должна превышать 45 685 руб.