

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 ВЬБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 17.05.2017 № 316

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 кв. м. общей площади

жилья на 2 квартал 2017 года на

территории МО «Приморское городское

поселение» Выборгского района

Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 708/пр от 13.04.2017 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 42 006 (сорок две тысячи шесть рублей);
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Е.Г. Екименок

Разослано: дело, прокуратура, Правительство ЛО, Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, газета «Выборг», сайт.

**Приложение 1**

 к постановлению администрации

муниципального образования

 «Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

 № 316 от 17.05.2017

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 2 квартал 2017 года (письмо вх. № 809 от 28.03.2017) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 433 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья по г. Приморску Выборгского района Ленинградской области во 2 квартале 2017 года составляет **45 000 рублей** (письмо вх. № 812 от 29.03.2017)

(Приложение Б)

**Ст\_строй = 45 000руб.**

**-**По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 90-э от 23.03.2017 г.)

(Приложение В)

**Ст.стат. = 54 305 + 55 175= 54 740руб.**

 **2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 2 квартал 2017 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст.\_кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,**

 **N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм = 38 433х 0,92 + 45 000 + 54 740=45 032,78 руб.**

 **3**

**Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дифлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 90- э от 23.03.2017) (Приложение В)

К.дефл. на 2 квартал 2017 года = 100,9

**Ср.ст.квм =45 032,78 х 100,9 =45 438,07 руб.**