

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 ВЬБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 22.01.2019 № 39

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 кв. м. общей площади

жилья на 1 квартал 2019 года на

территории МО «Приморское городское

поселение» Выборгского района

Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 822/пр от 19.12.2018 года, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

 Исполняющий обязанности главы администрации Н.В. Столяров

Разослано: дело, прокуратура, Правительство ЛО, Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, газета «Выборг», сайт

**Приложение 1**

 к постановлению администрации

муниципального образования

 «Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 22.01.2019 № 39

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 1 квартал 2019 года (письмо вх. № 45 от 11.01.2019) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 583 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья в 1 квартале 2019 года составляет **49 000 рублей** (письмо вх. № 4210 от 14.12.2018 г.)

(Приложение Б)

**Ст\_строй = 49 000 руб.**

**-**По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 289-э от 04.12.2018 г., вх. 4073 от 05.12.2018)

(Приложение В)

**Ст.стат. = 53 476 + 52 100= 52 788 руб.**

 **2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 1 квартал 2019 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст.\_кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,**

 **N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм = 38 583х 0,92 + 49 000 + 52 788 =45 761,45 руб.**

 **3**

**Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 289- э от 04.12.2018) (Приложение В)

К.дефл. на 1 квартал 2019 года = 102,4

**Ср.ст.квм = 45 761,45 х 102,4 = 46 859,72 руб.**