

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВЬБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018 № 980

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 кв. м. общей площади

жилья на 4 квартал 2018 года на

территории МО «Приморское городское

поселение» Выборгского района

Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2018 года № 572/пр, Приказом Комитета по строительству Ленинградской области № 1 от 16.01.2013 года «О признании утратившим силу Приказа Комитета по строительству Ленинградской области от 15 марта 2012 года № 3», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме 45 160,80 (сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей (восемьдесят) копеек;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации Н.В. Столяров

Разослано: дело, прокуратура, Правительство ЛО, Администрация МО «Выборгский район, газета «Выборг», сайт

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 17.10.2018 № 980

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2018 года (письмо вх. № 3182 от 02.10.2018) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 583 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья по г. Приморску Выборгского района Ленинградской области в 4 квартале 2018 года составляет **47 166 рублей** (письмо вх. № 3181 от 02.10.2018)

(Приложение Б)

**Ст\_строй = 47 166 руб.**

**-**По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 232-э от 04.10.2018 г., вх. 3257 от 08.10.2018)

(Приложение В)

**Ст.стат. = 52 881 + 51 411 = 52 146 руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст.\_кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм = 38 583х 0,92 + 47 166 + 52 146 = 44 936,12 руб.**

**3**

**Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 232- э от 04.10.2018) (Приложение В)

К.дефл. на 4 квартал 2018 года = 100,5

**Ср.ст.квм = 44 936,12х 100,5 =45 160,80 руб.**