

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10**.2020 № 481**

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья на 4 квартал 2020 года на

территории МО «Приморское городское

поселение» Выборгского района

Ленинградской области

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 557/пр от 29 сентября 2020 года, распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **56 194,00 (пятьдесят шесть тысяч сто девяносто четыре)** рубля 00 копеек, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальной портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании –NPAVRLO.ru
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.В. Шестаков

Разослано: дело, прокуратура, Правительство ЛО, Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, газета «Выборг», сайт.

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

**от 19.10.2020 № 481**

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным ООО «Приморск - недвижимость» (Ст\_кред.) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года составляет **51 833 рубля** (письмо исх. № 10 от 24.09.2020 г., вх. № 3640 от 24.09.2020) (Приложение А)

**Ст\_кред = 51 833 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст\_строй) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года составляет **55 000 рублей** (письмо исх. № б/н от 23.09.2020 г., вх. № 3628 от 23.09.2020) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 55 000 руб.**

**-**По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст\_стат) ( письмо исх. № 328-Э от 22.09.2020, вх. № 3622 от 23.09.2020) (Приложение В)

**Ст\_стат = 78 769 + 71 921 = 75 345 руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2020 года (Ср\_квм)**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср\_квм = 51 833 х 0,92 + 75 345 + 55 000= 59 344 руб.**

**3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл.**

где:

К\_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 328 - Э от 22.09.2020, вх. № 3622 от 23.09.2020) (Приложение В)

К\_дефл. на 4 квартал 2020 года = 100,6

**СТ квм = 59 344 х 1,006= 59 700,1 руб.**

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных  распоряжением Комитета по строительству  Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Таким образом, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» для расчета субсидий граждан на строительство и приобретение жилья на 4 квартал 2020 года не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в размере  **56 194 рублей** (письмо вх. № 3863 от 13.10.2020)(Приложение Г).