****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.10.2020 № 483**

Об утверждении показателя средней рыночной

стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по обеспечению жилыми

помещениями по договорам найма специализированных

жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей на 4 квартал 2020 года

по МО «Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

 Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № 2438 от 29.06.2016 года «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.10.2020 № 481 «Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал 2020 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 3 квартал 2020 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **59 700,1 (пятьдесят девять тысяч семьсот)** рублей 10 копеек, согласно Приложения № 1;
2. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сети Интернет;
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальной портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании –NPAVRLO.ru
4. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Е. В. Шестаков

Разослано: дело, прокуратура, газета «Выборг», администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, сайт.

**Приложение 1**

 к постановлению администрации

 муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

 **от 19.10.2020 № 483**

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 4 квартал 2020 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

-По данным ООО «Приморск - недвижимость» (Ст\_кред.) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года составляет **51 833 рубля** (письмо исх. № 10 от 24.09.2020 г., вх. № 3640 от 24.09.2020) (Приложение А)

**Ст\_кред = 51 833 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст\_строй) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2020 года составляет **55 000 рублей** (письмо исх. № б/н от 23.09.2020 г., вх. № 3628 от 23.09.2020) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 55 000 руб.**

**-**По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст\_стат) ( письмо исх. № 328-Э от 22.09.2020, вх. № 3622 от 23.09.2020) (Приложение В)

**Ст\_стат = 78 769 + 71 921 = 75 345 руб.**

 **2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2020 года (Ср\_квм)**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср\_квм = 51 833 х 0,92 + 75 345 + 55 000= 59 344 руб.**

 **3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл.**

где:

К\_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 328 - Э от 22.09.2020, вх. № 3622 от 23.09.2020) (Приложение В)

К\_дефл. на 4 квартал 2020 года = 100,6

**СТ квм = 59 344 х 1,006= 59 700,1 руб.**