****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.01.2021 № 9**

Об утверждении показателя средней рыночной

стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по обеспечению жилыми

помещениями по договорам найма специализированных

жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей на 1 квартал 2021 года

по МО «Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

 Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № проект от 29.06.2016 года «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.01.2021 № 6 «Об установлении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 1 квартал 2021 года на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 1 квартал 2021 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **60 351,5 (шестьдесят тысяч триста пятьдесят один рубль)** рублей 50 копеек, согласно Приложению № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальной портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании –NPAVRLO.ru
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Е. В. Шестаков

Разослано: дело, прокуратура, газета «Выборг», администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области, сайт.

**Приложение 1**

 к постановлению администрации

 муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

 **от 19.01.2021 № 9**

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 1 квартал 2021 года по муниципальному образованию «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

-По данным ООО «Приморск - недвижимость» (Ст\_кред.) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2021 года составляет **51 833 рубля** (письмо исх. № 12 от 28.12.2021 г.) (Приложение А)

**Ст\_кред = 51 833 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (Ст\_строй) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2021 года составляет **55 000 рублей** (письмо исх. № б/н от 28.12.2020 г., вх. № 5056 от 28.12.2020) (Приложение Б)

**Ст\_строй = 55 000 руб.**

**-**По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (Ст\_стат) ( письмо исх. № 459-Э от 18.12.2020, вх. № 4949 от 22.12.2020) (Приложение В)

**Ст\_стат = 79 686 + 72 044 = 76 044 руб.**

 **2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года (Ср\_квм)**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср\_квм = 51 833 х 0,92 + 76 044 + 55 000= 59 577руб.**

 **3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл.**

где:

К\_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 459 - Э от 18.12.2020, вх. № 4949 от 22.12.2020) (Приложение В)

К\_дефл. на 1 квартал 2021 года = 101,3

**СТ квм = 59 577 х 1,013= 60 351,5 руб.**