**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

№ 1139 от 02.11.20170

**Расчет определения средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года**

**на территории МО «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

-По данным Выборгского филиала ООО «Приморск - недвижимость» (Ст. кред.) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра на 4 квартал 2017 года (письмо вх. № 3065 от 16.10.2017) (Приложение А)

**Ст.кред. = 38 583 руб.**

- По данным ООО «ВикингСтройИнвест» стоимость 1 кв.м общей площади жилья по г. Приморску Выборгского района Ленинградской области в 4 квартале 2017 года составляет **48 000 рублей** (письмо вх. № 2902 от 29.09.2017)

(Приложение Б)

**Ст\_строй = 48 000руб.**

**-**По данным органов государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат) «Цены на рынке жилья по ЛО (**Ст.стат.)** (Исх. № 243-э от 25.09.2017 г., вх. 2867 от 27.09.2017)

(Приложение В)

**Ст.стат. = 53 682 + 53 735= 53 708,5руб.**

**2**

**Расчет средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на 4 квартал 2017 года (Ср.квм)**

**Ср.квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст.\_кред. х 0,92 + Ст. строй. + Ст.стат,**

**N**

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N - количество показателей, используемых при расчете

**Ср.квм = 38 583х 0,92 + 48 000 + 53 708,5=45 734,95 руб.**

**3**

**Ср.ст.квм= Ср.квм х К. дефл.**

где:

К.дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал (письмо исх. № 243- э от 25.09.2017) (Приложение В)

К.дефл. на 4 квартал 2017 года = 100,9

**Ср.ст.квм = 45 734,95 х 100,9 =46 146,56 руб.**