
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый от п. Поляны до п. Клеверное, п. Краснофлотское, п. Красная Долина с отводами на п. Заполье, п. Сосновый Бор, п. Рябово Выборгского района»

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

Том 6

18272-ПМТ.МОП

2019

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый от п. Поляны до п. Клеверное, п. Краснофлотское, п. Красная Долина с отводами на п. Заполье, п. Сосновый Бор, п. Рябово Выборгского района»

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

Том 6

18272-ПМТ.МОП

Руководитель ПКЦ

Главный инженер проекта



Нефедова И.В.

Васильченко И.П.

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
18272–ППТ. ПМТ	Графическая часть Чертеж межевания территории:	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

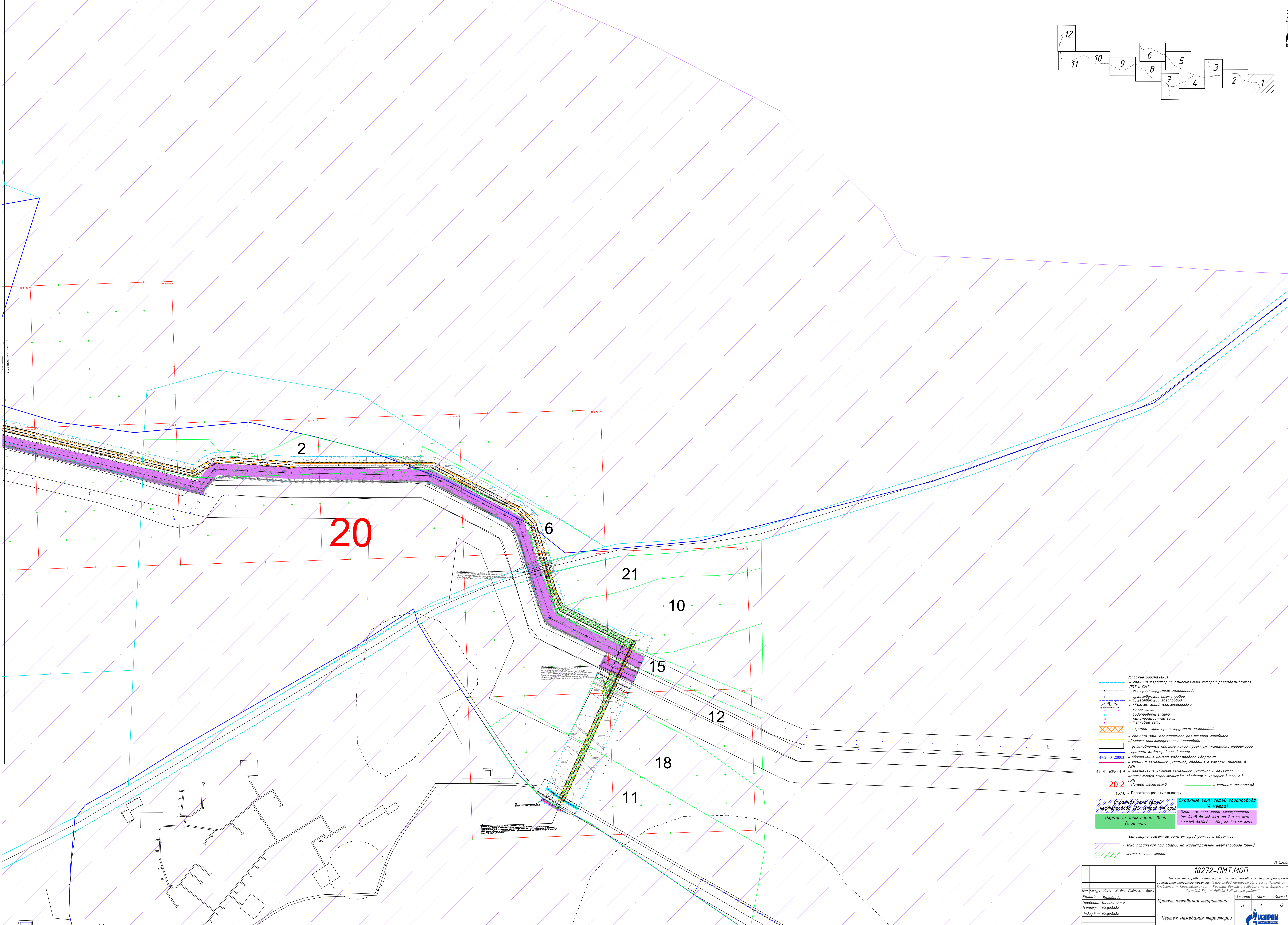
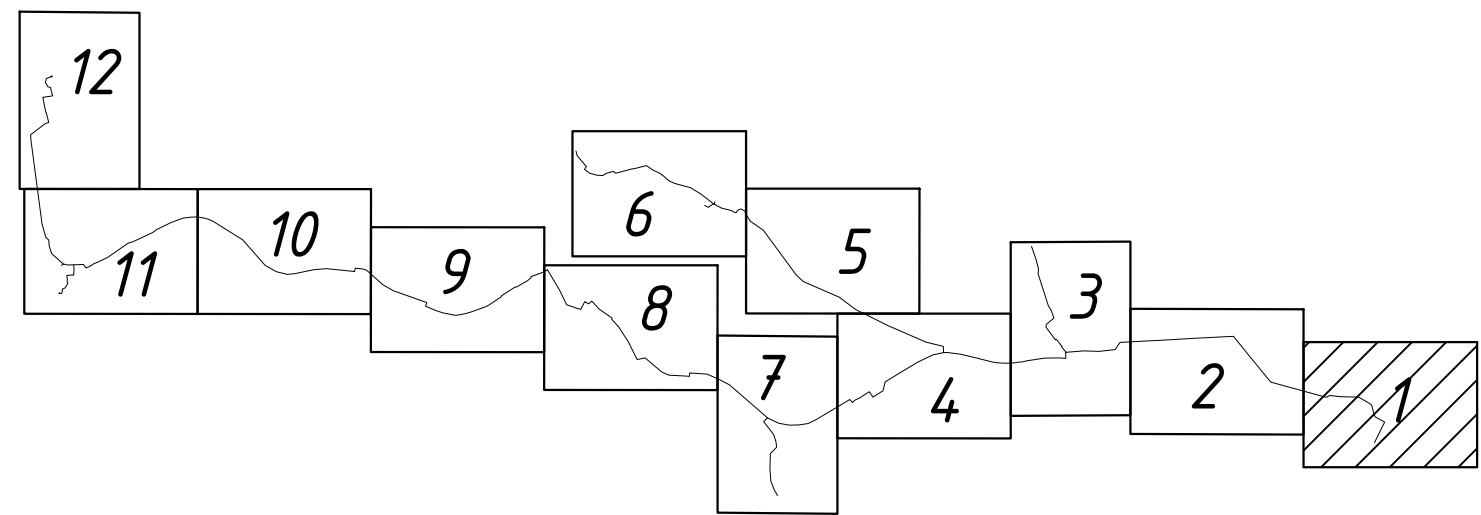
						18272-ППТ.ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Волобуева				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильченко					П	1	2
Н.контр.		Нефедова					ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		
Утвердил		Нефедова							

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

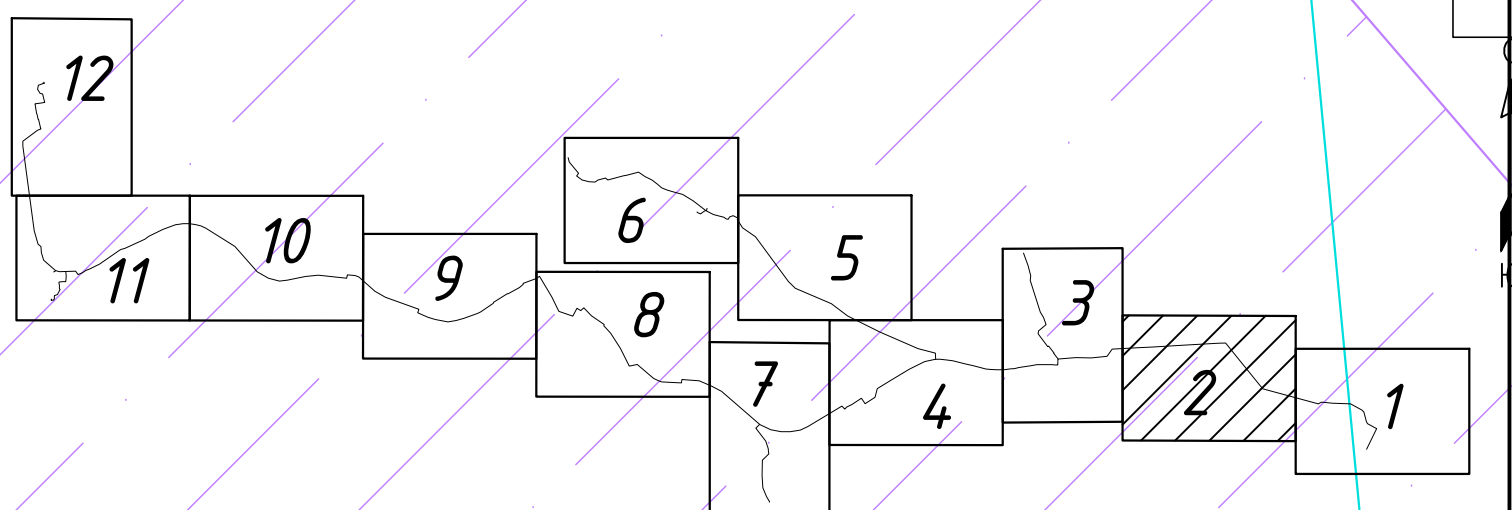
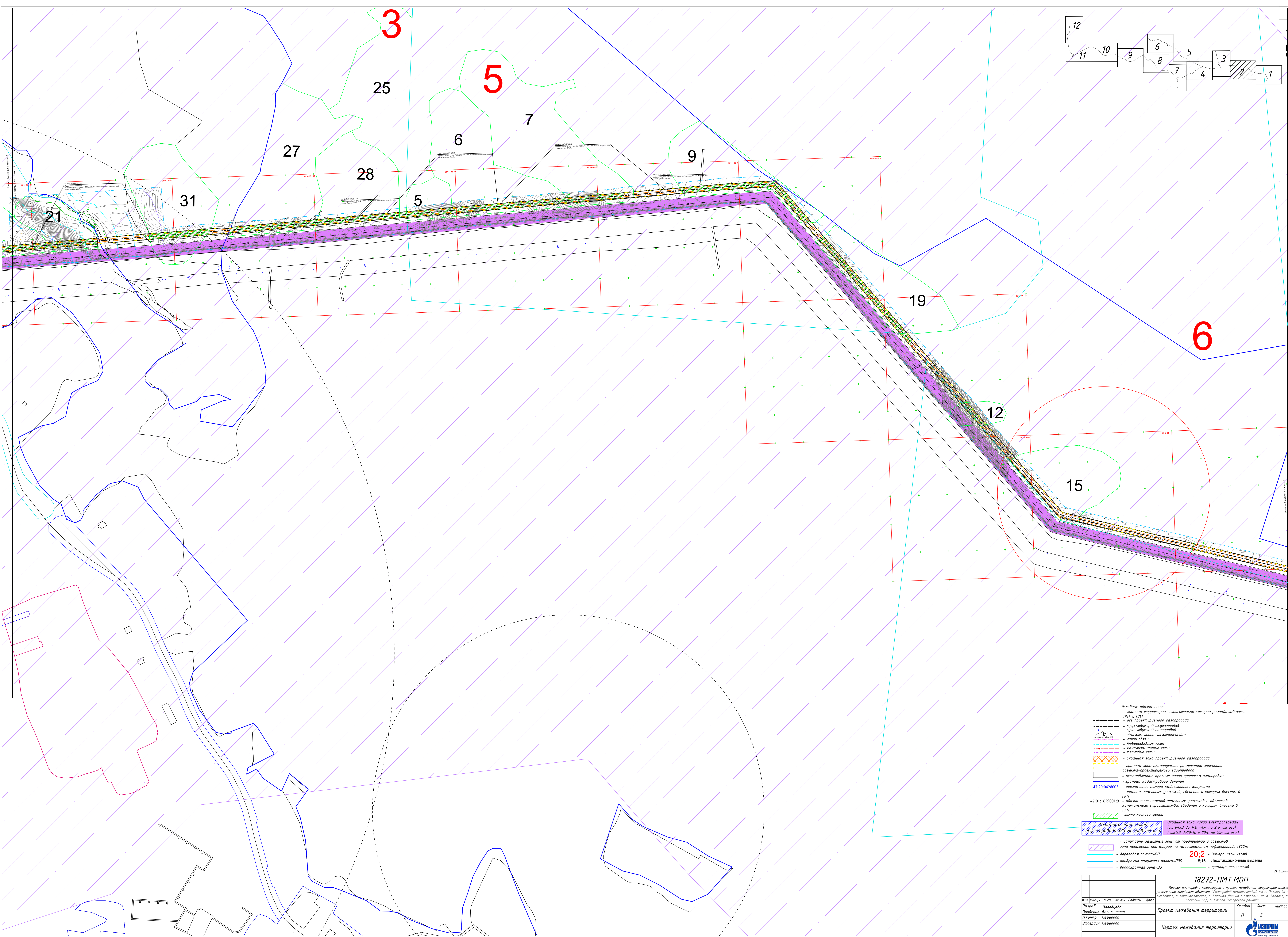
18272-ПМТ					
-----------	--	--	--	--	--



- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ПМТ и ПМТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линий электропередач
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - канализационные сети
 - тепловые сети
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проектом планировки территории
 - граница кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГИ
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГИ
 - Лесные участки
 - Лесотаксационные выделы
- Охранная зона сетей газопровода (16 метров)
- Охранная зона сетей электропередач (от 0,4кВ до 1кВ - 4м, по 2 м от оси) (от 0,4кВ до 20кВ - 20м, по 10м от оси)

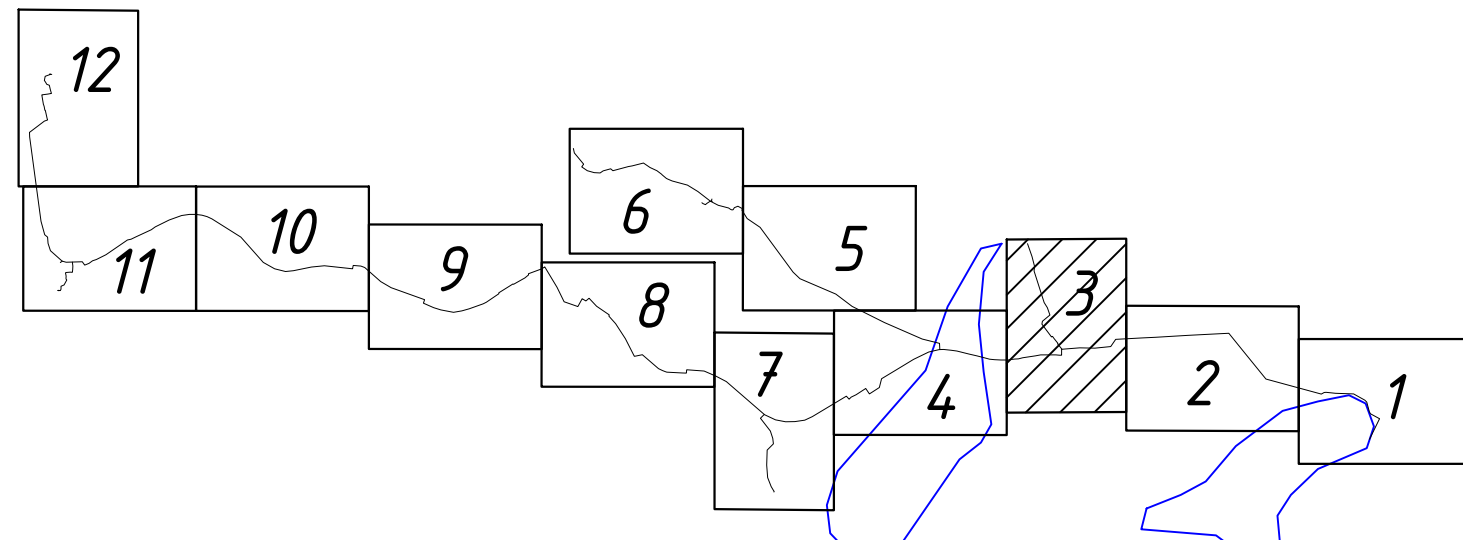
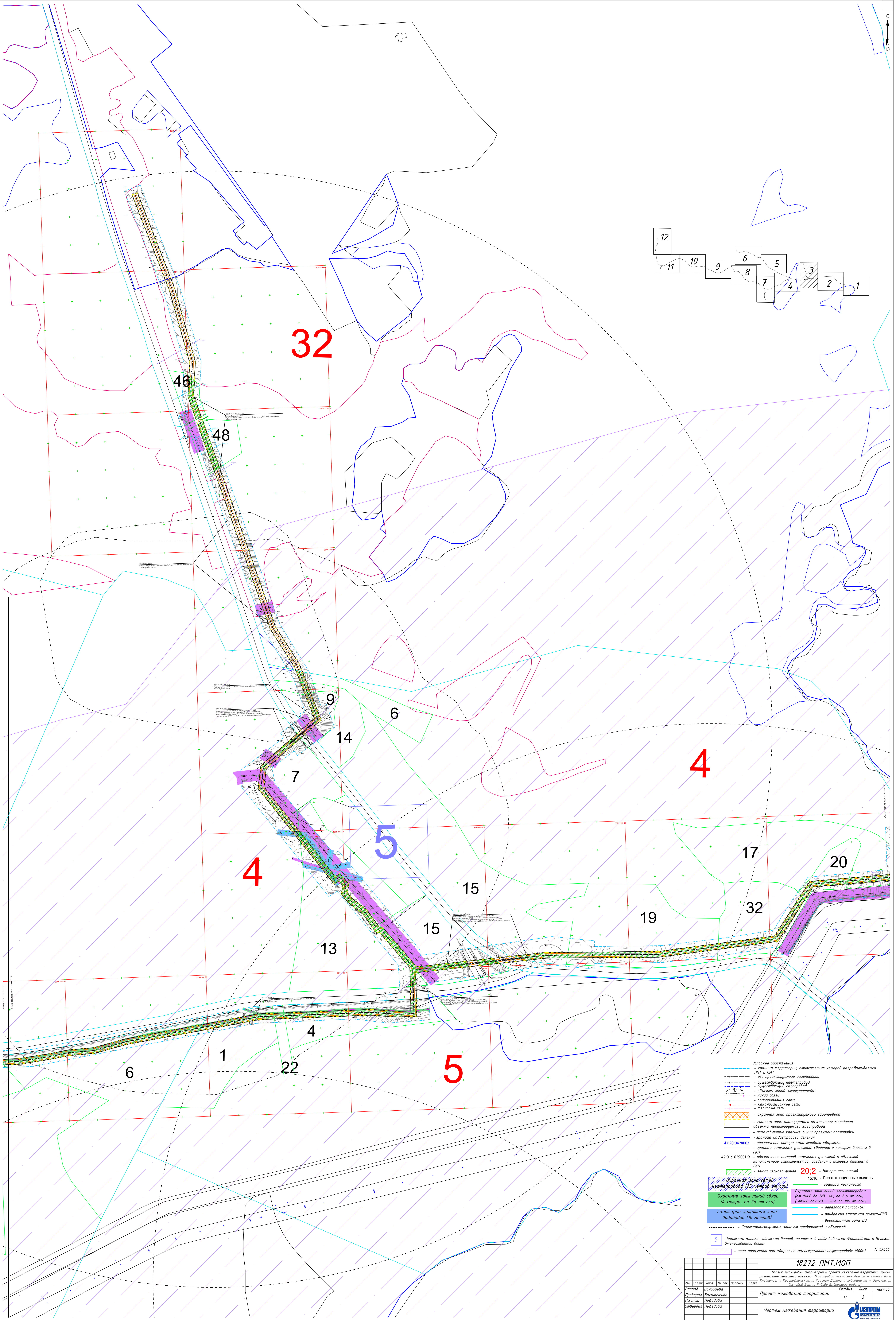
- Охранная зона сетей газопровода (25 метров от оси)
- Охранная зона линий связи (4 метра)
- Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
- Зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)
- Земли лесного фонда

					18272-ПМТ.МОР		
					Проект планировки территории и проект межевания территории земель разграниченного земельного участка "Газопровод теплотрасса на п. Паша до п. Кеберов, п. Краснофлотский, п. Красная Дольна с отводами на п. Зарылье, п. Сосновый Бор, п. Рабочий Выбегский район"		
Ит	Кол	Лист	М	Дат	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Васильченко				П	1	12
Проверил	Нефедова				Проект межевания территории		
Инж	Нефедова				Чертеж межевания территории		
Инж	Нефедова						



- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линии электропередачи
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - канализационные сети
 - тепловые сети
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проектом планировки
 - граница кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКН
 - земли лесного фонда
 - Охранная зона сетей нефтепровода (25 метров от оси)
 - Охранная зона линий электропередачи (от 0,4кВ до 1кВ - 4м, по 2 м от оси) (от 1кВ до 20кВ - 20м, по 10м от оси)
 - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)
 - береговая полоса-БП
 - 20,2 - Номер лесничества
 - прибрежно защитная полоса-ПЗП
 - 15,16 - Лесотаксационные выделы
 - водоохранная зона-ВЗ
 - граница лесничества

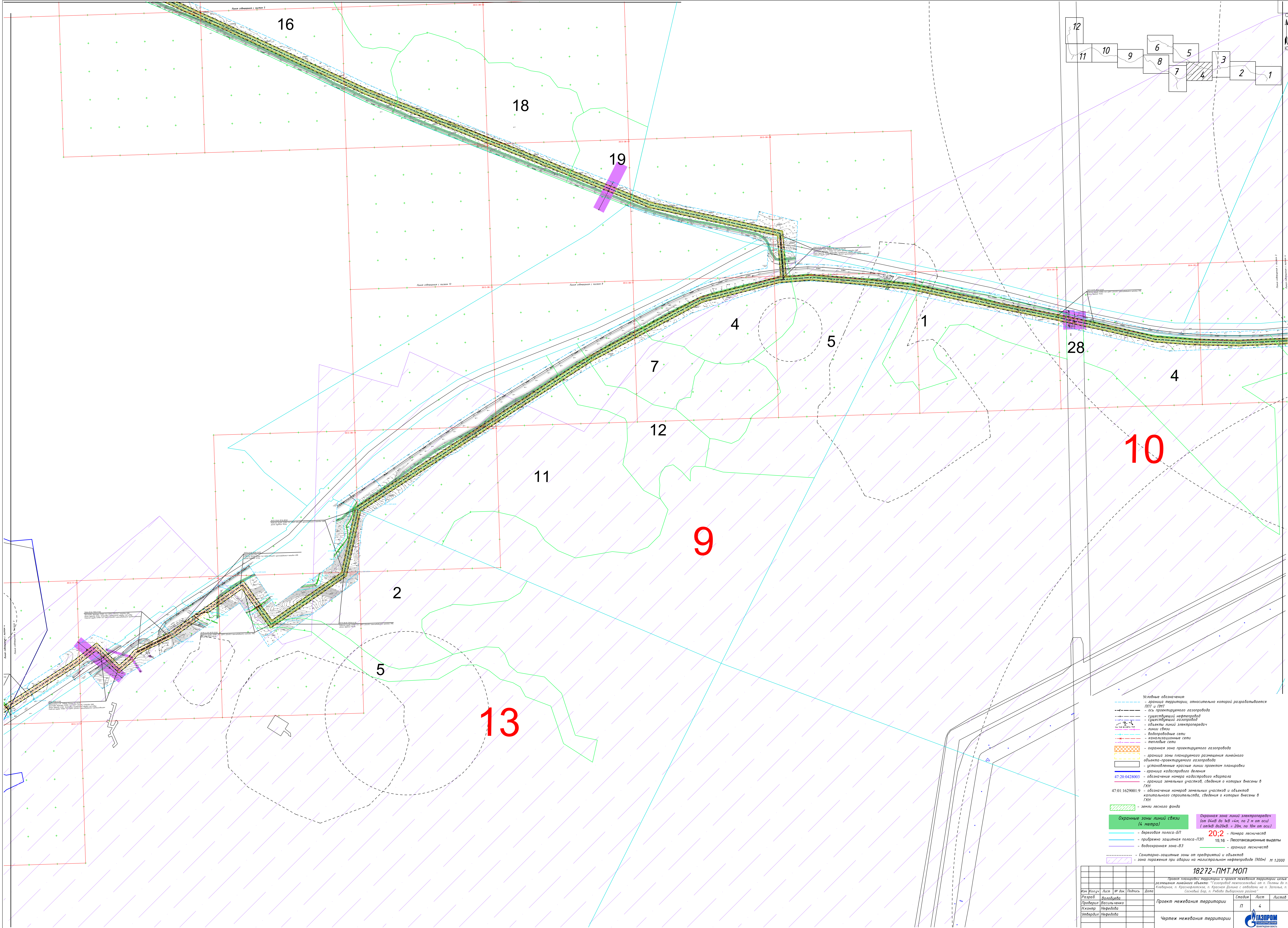
				18272-ПМТ.МОР		
				Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод протяженностью от п. Пальми до п. Клеверное, п. Краснофлотское, п. Красная Дольна с отводом на п. Заполье, п. Сосновый Бор, п. Рабочий Выбегский район"		
Ит	Колуч	Лист	М	Лист	Дата	
Разраб	Васильченко			Стадия	Лист	Листов
Проверка	Нефедова			П	2	
Н.контр	Нефедова			Проект межевания территории		
Затвердил	Нефедова			Чертеж межевания территории		
				ГАЗПРОМ		



- Условные обозначения:**
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий газопровод
 - объекты линий электропередачи
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - канализационные сети
 - тепловые сети
 - окрестная зона проектируемого газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
 - установившиеся красные линии проектной планировки
 - граница кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала 47.20.0428001
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКУ
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКУ 47.01.1629001.9
 - земли лесного фонда
 - 20:2 - Номер лесничества 15,16 - Лесотаксационные выделы
 - граница лесничества
 - Охранная зона линий электропередачи (от 0,4кВ до 1кВ - 4м, по 2 м от оси) (от 1кВ до 0,4кВ - 20м, по 10м от оси)
 - береговая полоса-БП
 - прибрежно защитная полоса-ПЗП
 - водоохранная зона-ВЗ
 - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - Братская могила советский воинов, погибших в годы Советско-Финляндской и Великой Отечественной войны
 - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)

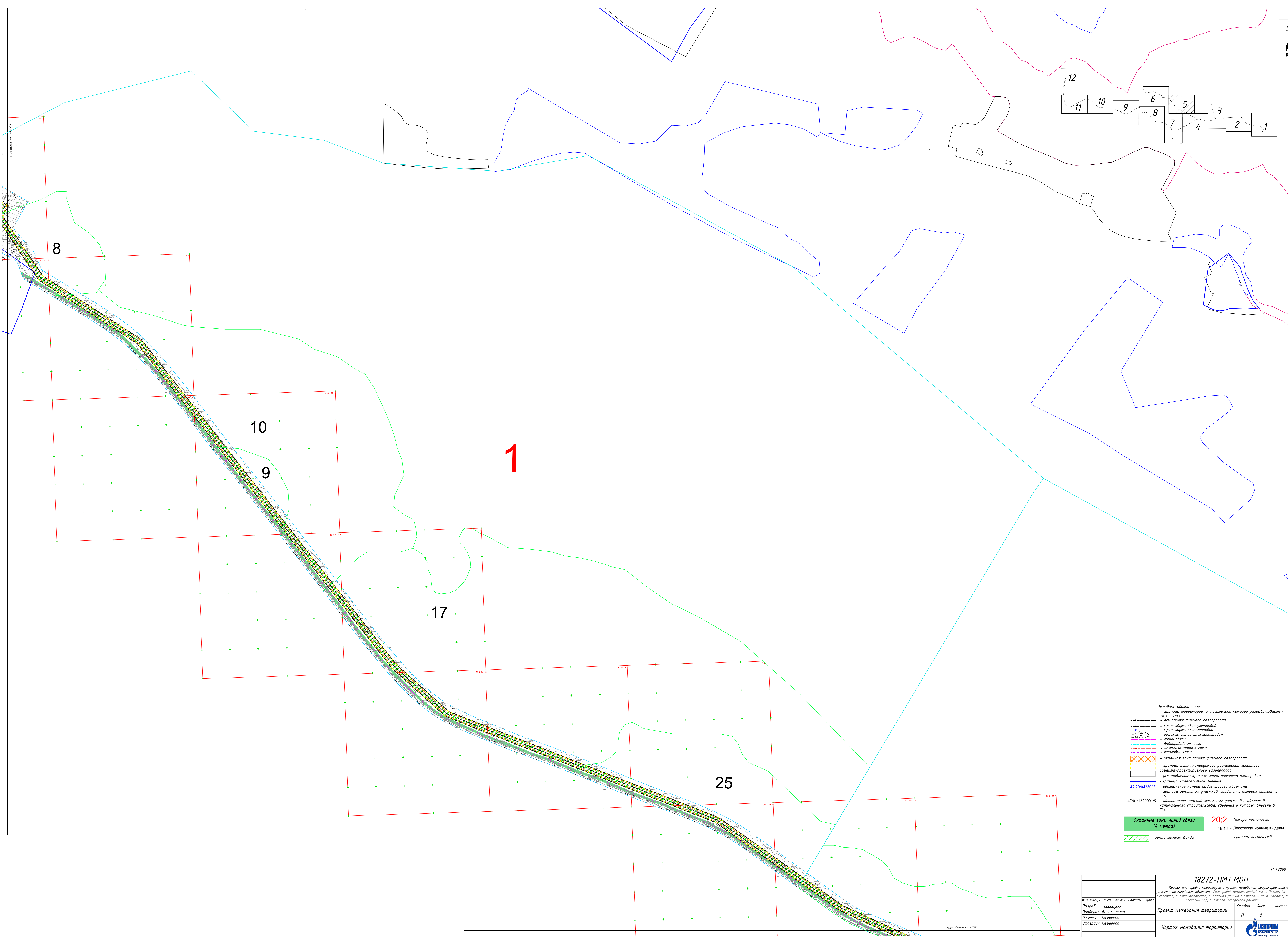
				18272-ПМТ.МОР			
				Проект планировки территории и проекта нежизненной территории, целью размещения линейного объекта "Газопровод нежизненный" от п. Пальмы до п. Клеванина, п. Краснопольское, п. Красная Воля, п. Залесье, п. Сосновый Бор, п. Рабочий Водопровод			
				Проект нежизненной территории		Лист 3	
				Чертеж нежизненной территории		Лист 3	
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Листов	Всего		
Разработчик	Васильченко						
Проверил	Нефедова						
Исполнитель	Нефедова						





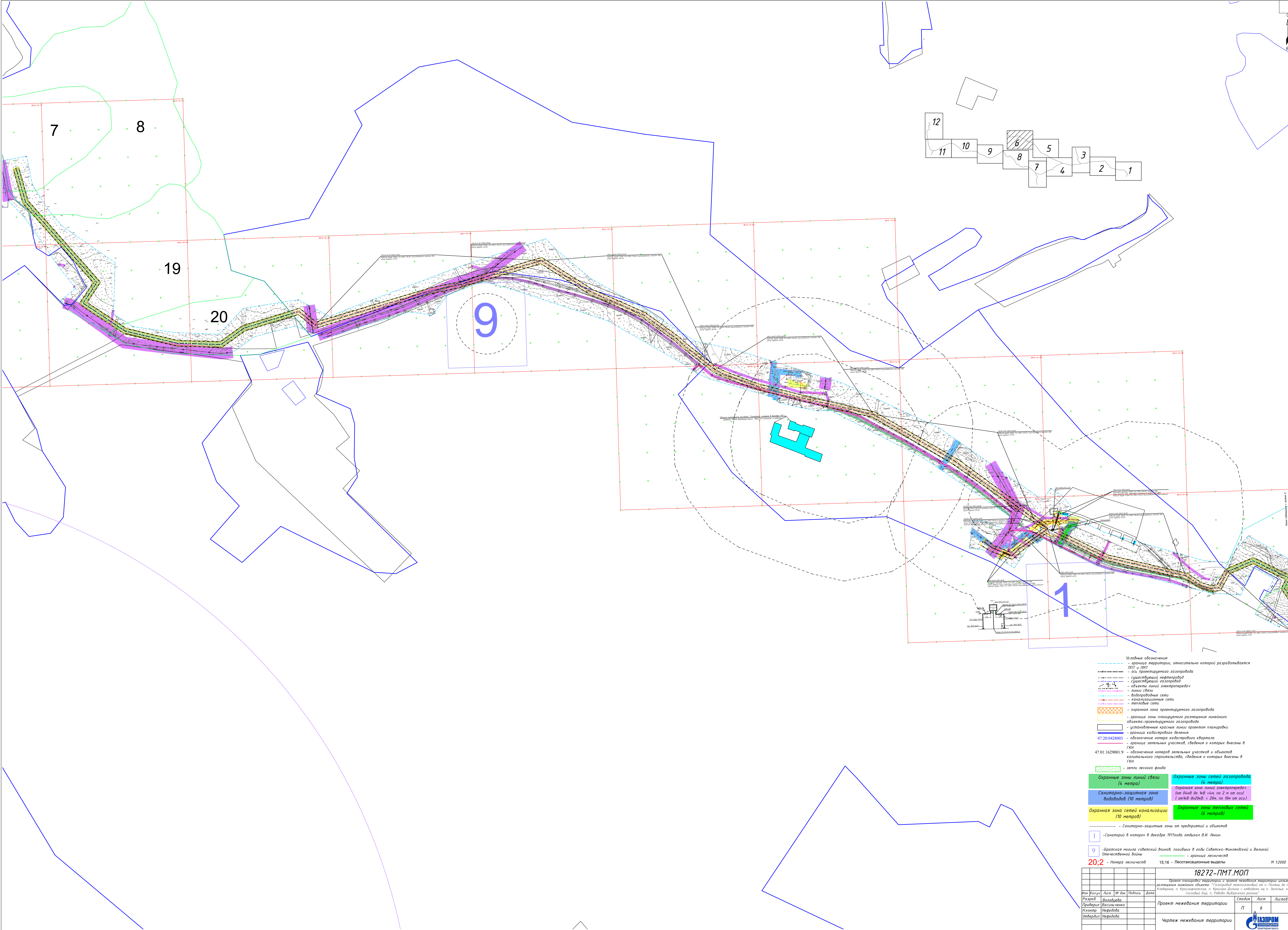
- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
 - - - ось проектируемого газопровода
 - - - существующий нефтепровод
 - - - существующий газопровод
 - - - объекты линий электропередач
 - - - линии связи
 - - - водопроводные сети
 - - - канализационные сети
 - - - тепловые сети
 - - - охранная зона проектируемого газопровода
 - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
 - - - установленные красные линии проектной планировки
 - - - граница водоохранной зоны
 - - - обозначение номера кадастрового квартала
 - - - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН
 - - - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГРН
 - - - земли лесного фонда
 - - - Охранная зона линий связи (4 метра)
 - - - береговая полоса-БП
 - - - береговая защитная полоса-ПЗП
 - - - водоохранная зона-ВЗ
 - - - санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - - - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)
 - - - Охранная зона линий электропередач (от 0,4кВ до 10кВ - 10м, от 110кВ до 220кВ - 20м, от 220кВ до 1150кВ - 30м)
 - - - Нумерация лесных участков
 - - - Лесотаксационные выделы
 - - - граница лесных участков

18272-ПМТ.МОП			
Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод межрайонный от п. Пашин до п. Киселово, п. Краснофлотское, п. Красная Дольна с отводами на п. Заполье, п. Сосновый Бор, п. Рыболов-Видеополь район"			
Им. Клеу	Лист	М. Дм.	Подпись
Разраб.	Васильева		
Провер.	Васильева		
Н. Контр.	Нефедова		
Эксперт	Нефедова		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	4
Чертеж межевания территории		ГАЗПРОМ	



- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ГПТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линии электропередач
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - канализационные сети
 - тепловые сети
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проекта планировки
 - граница кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКИ
 - обозначение номера земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКИ
 - Охранные зоны линий связи (4 метра)
 - земли лесного фонда
 - 20;2 - Номера лесничеств
 - 15,16 - Лесотаксационные выделы
 - граница лесничеств

					18272-ПМТ.МОП		
					Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод теплоснабжения от п. Пальми до п. Кибириня, п. Краснофлотское, п. Красная Дольна с отводом на п. Заломы, п. Сосновый Бор, п. Рыбный Выбранный район"		
Ит	Колуч	Лист	М	Лит	Подпись	Дата	
Разраб	Васильченко						
Проверил	Нефедова						
Инж	Нефедова						
Затвердил	Нефедова						
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории		
					Стадия	Лист	
					П	5	



Условные обозначения:

- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
- ось проектируемого газопровода
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- объекты линий электропередачи
- линии связи
- водопроводные сети
- канализационные сети
- тепловые сети
- охранный зона проектируемого газопровода
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
- установленные красные линии проектной планировки
- граница кадастрового деления
- 47.20.0428003 - обозначения номера кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКИ
- 47.01.1629001.9 - обозначения номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКИ
- земли лесного фонда

Охранные зоны линий связи (4 метра)	Охранные зоны сетей газопровода (4 метра)
Санитарно-защитная зона водоводов (10 метров)	Охранный зона линий электропередач (от 0,4кВ до 1кВ - не менее 2 м от оси) (от 1кВ до 20кВ - 20м, по 10м от оси)
Охранный зона сетей канализации (10 метров)	Охранные зоны тепловых сетей (6 метров)

..... - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов

1 - Санаторий в котором в декабре 1917года отдыхал В.И. Ленин

9 - Братская могила советских воинов, погибших в годы Советско-Финляндской и Великой Отечественной войны

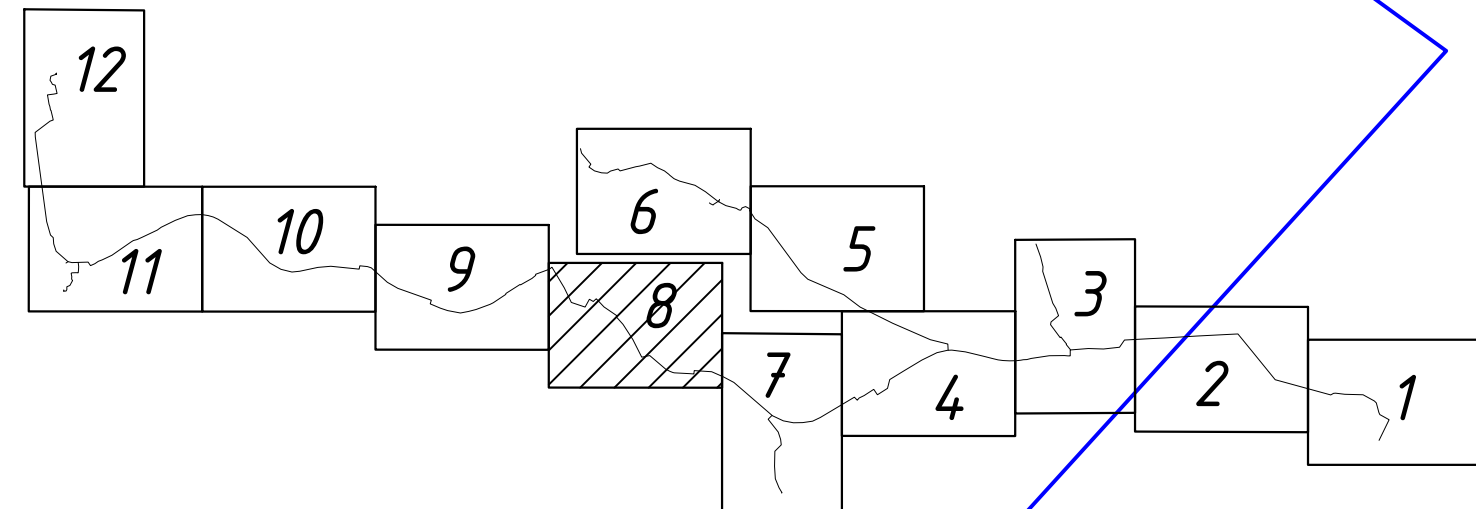
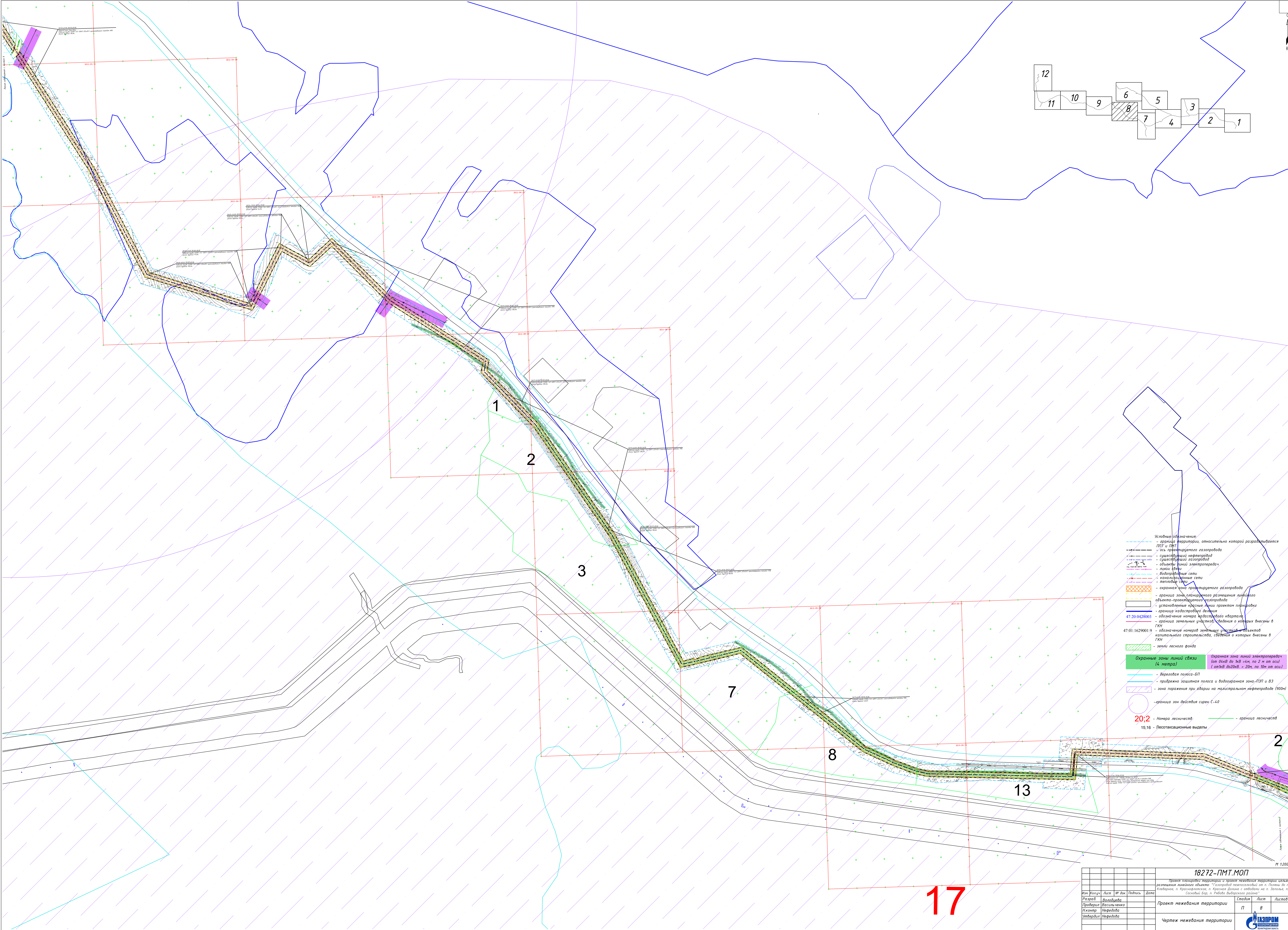
..... - граница лесничества

20,2 - Номер лесничества 15,16 - Лесотаксационные выделы М 1:2000

18272-ПМТ.МОП			
Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод межпоселковый от п. Пальми до п. Кеберов, п. Краснофлотское, п. Красная Дача с отводом на п. Засолье, п. Сосновый Бор, п. Рабочий Выборский район"			
Ит	Колуч	Лист	Ш.Лит
Разраб	Волобуева		
Проверил	Васильченко		
Начектр	Нефедова		
Извердил	Нефедова		

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
Чертеж межевания территории				

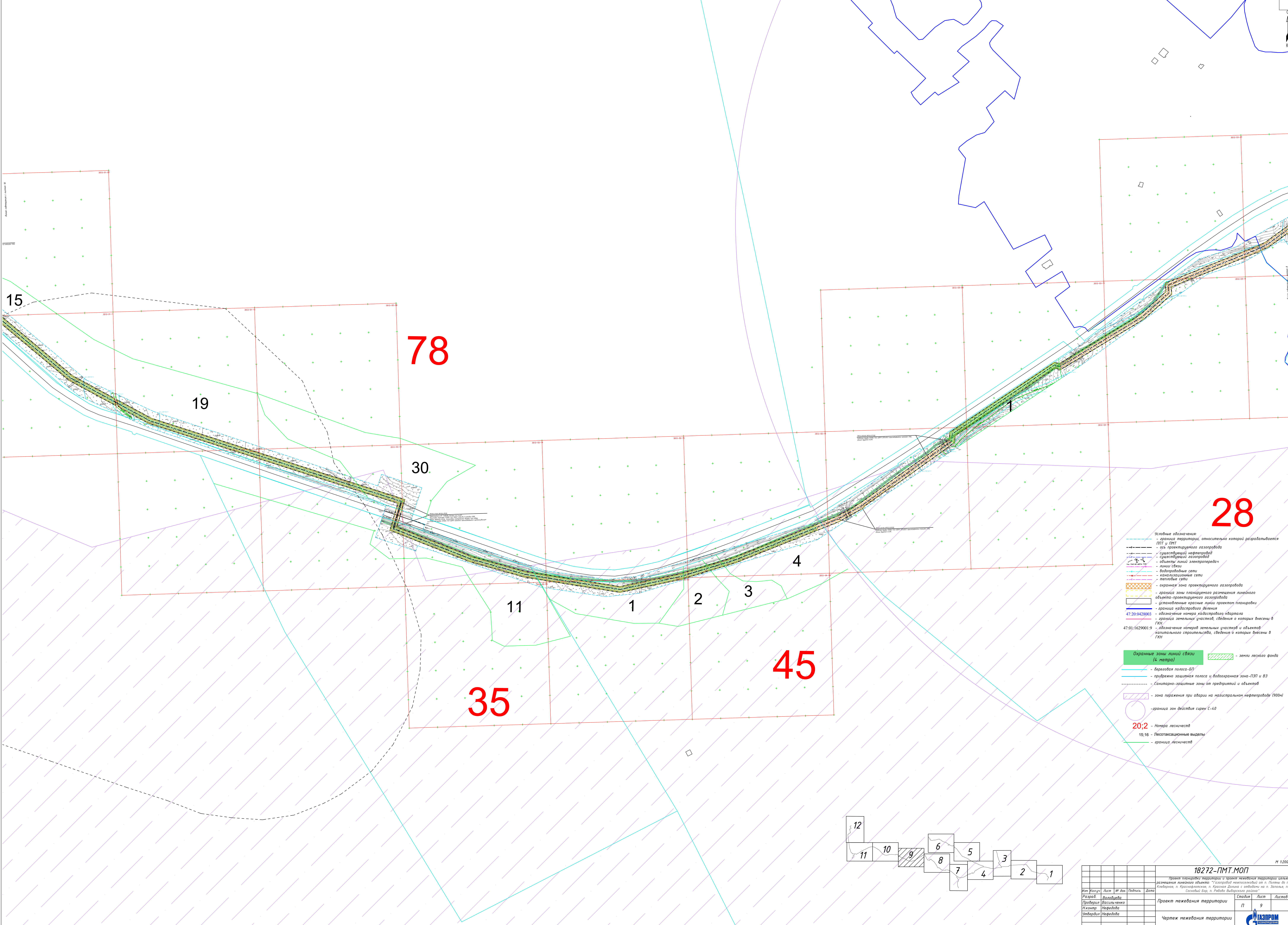




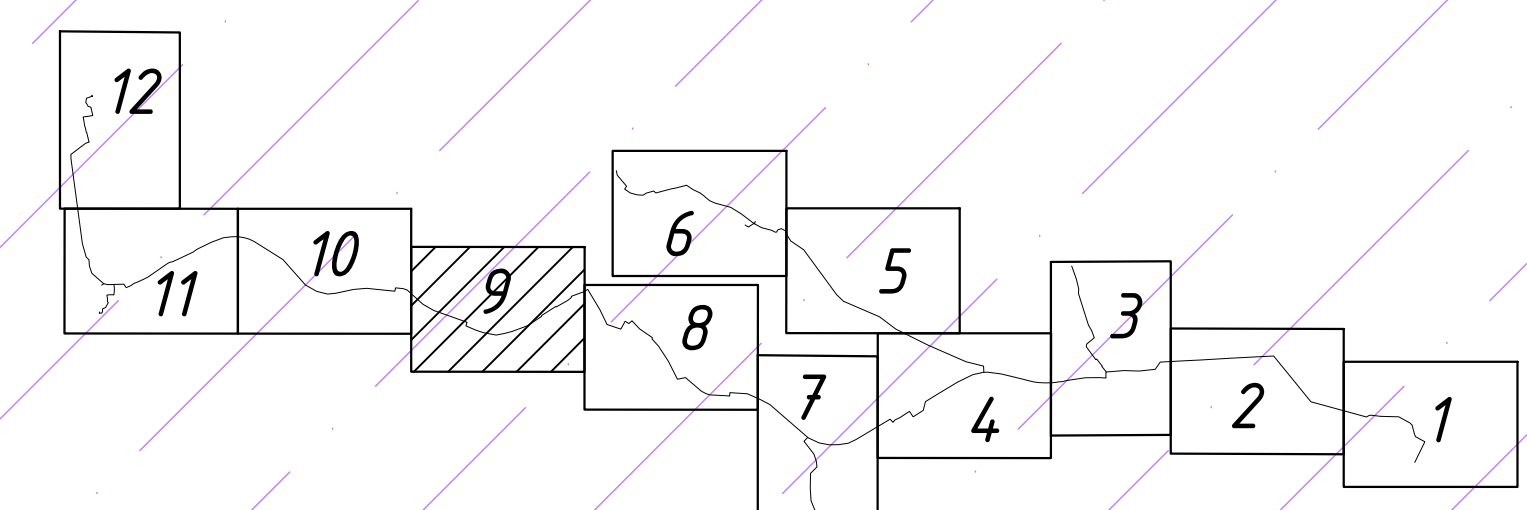
- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ППТ
 - для проектируемого газопровода
 - существующий газопровод
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линейных электросетей
 - линии связи
 - радиоточечные сети
 - радиоточечные сети
 - тепловые сети
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - граница зон, отнесенных к размещениям линейного объекта проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проекта планировки
 - граница кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - граница земельной собственности с объектами, внесенными в ГКН
 - обозначение номеров земельных участков, внесенных в ГКН
 - земель лесного фонда
 - Охранные зоны линий связи (4 метра)
 - Охранные зоны линий электросетей (от 0,4 кВ до 1 кВ ± 4 м, по 2 м от оси) (от 1 кВ до 20 кВ ± 20 м, по 10 м от оси)
 - Вережковая полоса-БП
 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона-ПЗП и ВЗ
 - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (500 м)
 - граница зон действия сирен С-40
 - 20:2 - Нанера лесничеств
 - 15,16 - Лесотаксационные выделы
 - граница лесничеств

18272-ПМТ.МОР					Проект планировки территории и проект межевания территории: земельный участок, расположенный по адресу: "Газопровод теплотехнический на п. Пашин до п. Кибирова, п. Краснофлотский, п. Красная Дача с отводом на п. Заломы, п. Сосновый Бор, п. Рабочий Выходной район"		
Ит	Кол	Лист	М	Лист	Дата	Стадия	Лист
Разраб	Васильченко					П	8
Проверка	Нефедова						
М.контр	Нефедова						
М.контр	Нефедова						

17

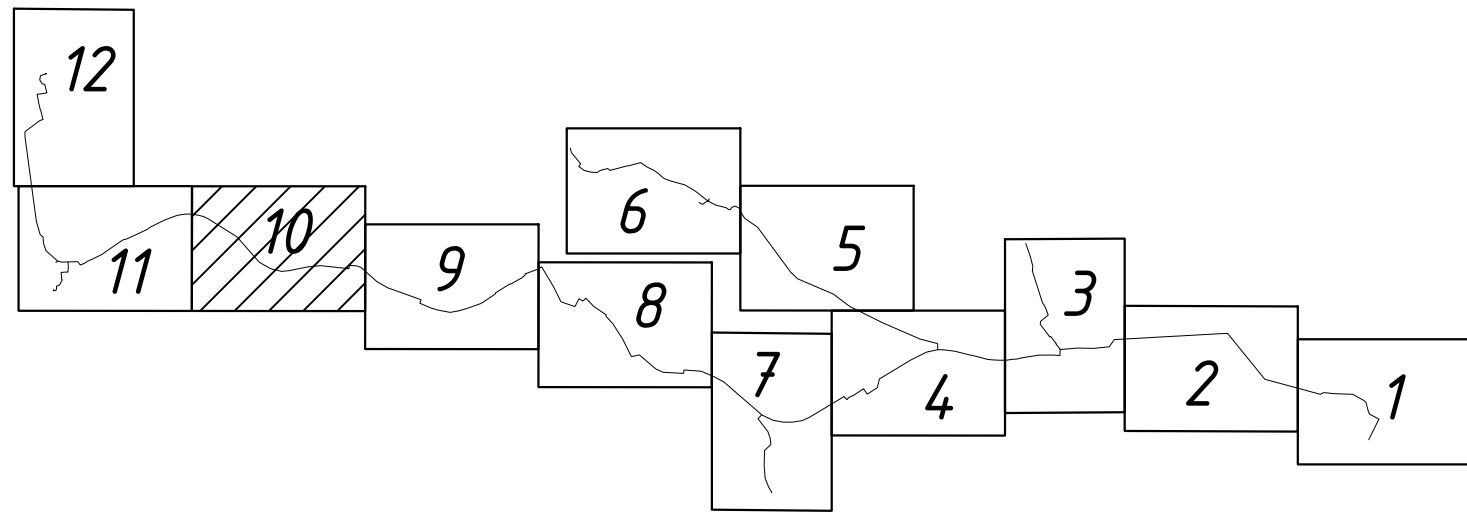


- Исходные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линий электропередач
 - линии связи
 - радиорелейные сети
 - радиотелевизионные сети
 - тепловые сети
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проекта планировки
 - граница кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового участка
 - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКИ
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКИ
- Охранные зоны линий связи (4 метра)
- береговая полоса-БП
 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона-ПЗП и ВЗ
 - санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)
 - граница зон действия сирен С-40
- 20:2 - Номер лесничества
15,16 - Лесотаксационные выделы
- граница лесничества
- земли лесного фонда



					18272-ПМТ.МОП		
					Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод нефтепродуктов от п. Пальми до п. Кибирова, п. Краснофлотский, п. Красная Дача с отводом на п. Зарылье, п. Сосновый Бор, п. Рыболов Выбарского района"		
Ит	Колуч	Лист	М	Лист	Дата	Стадия	Лист
Разраб	Васильченко					П	9
Проверка	Нефедова						
Инж	Нефедова						
Инж	Нефедова						
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории		
					Газпром		

М 1:2000



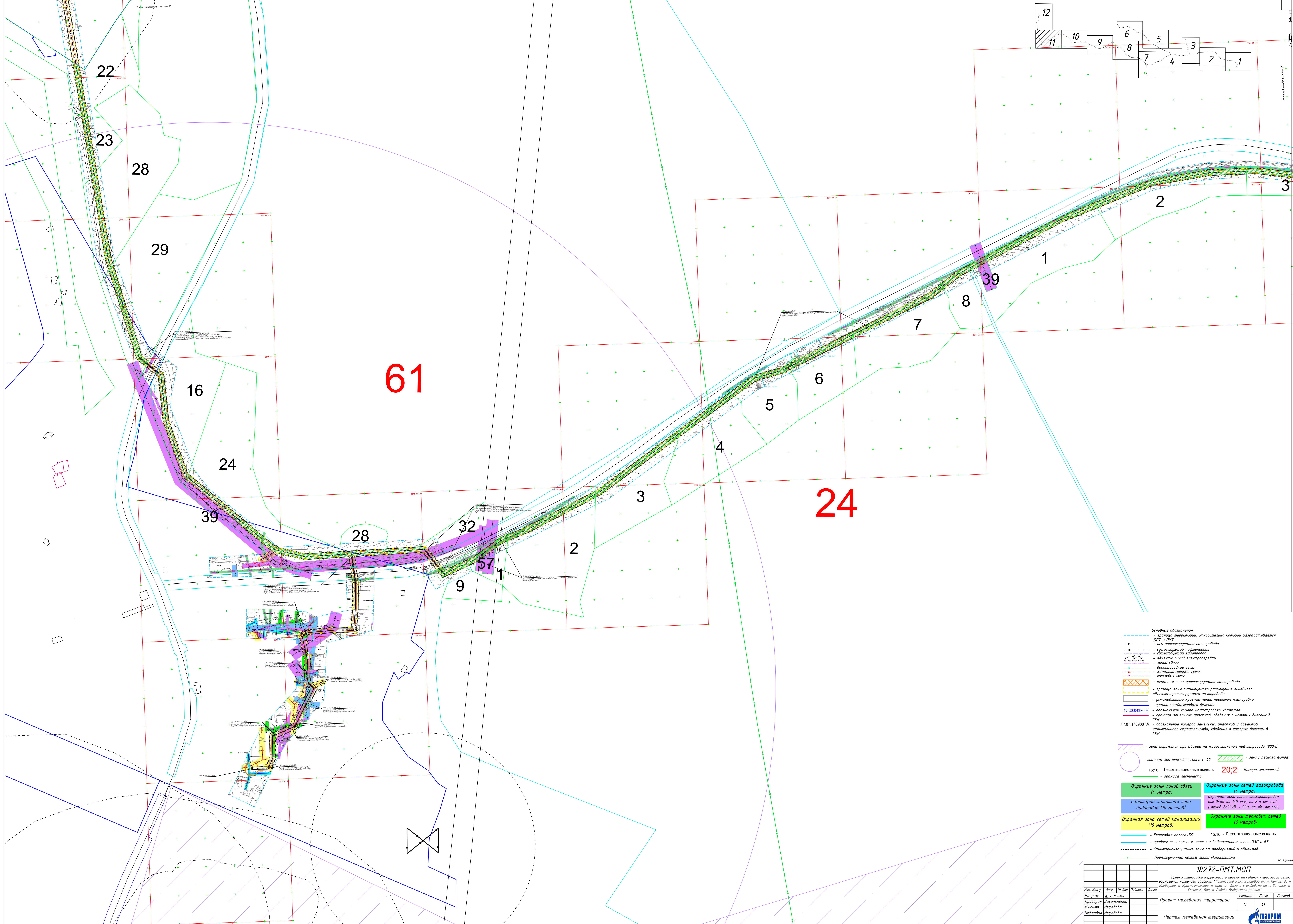
25

76

29

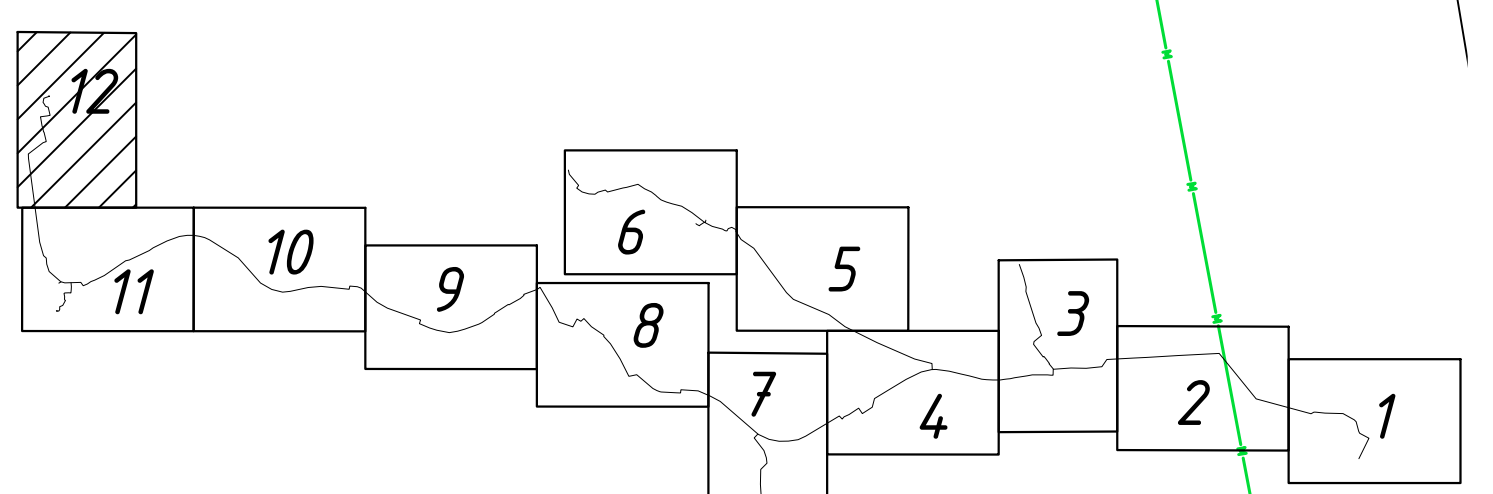
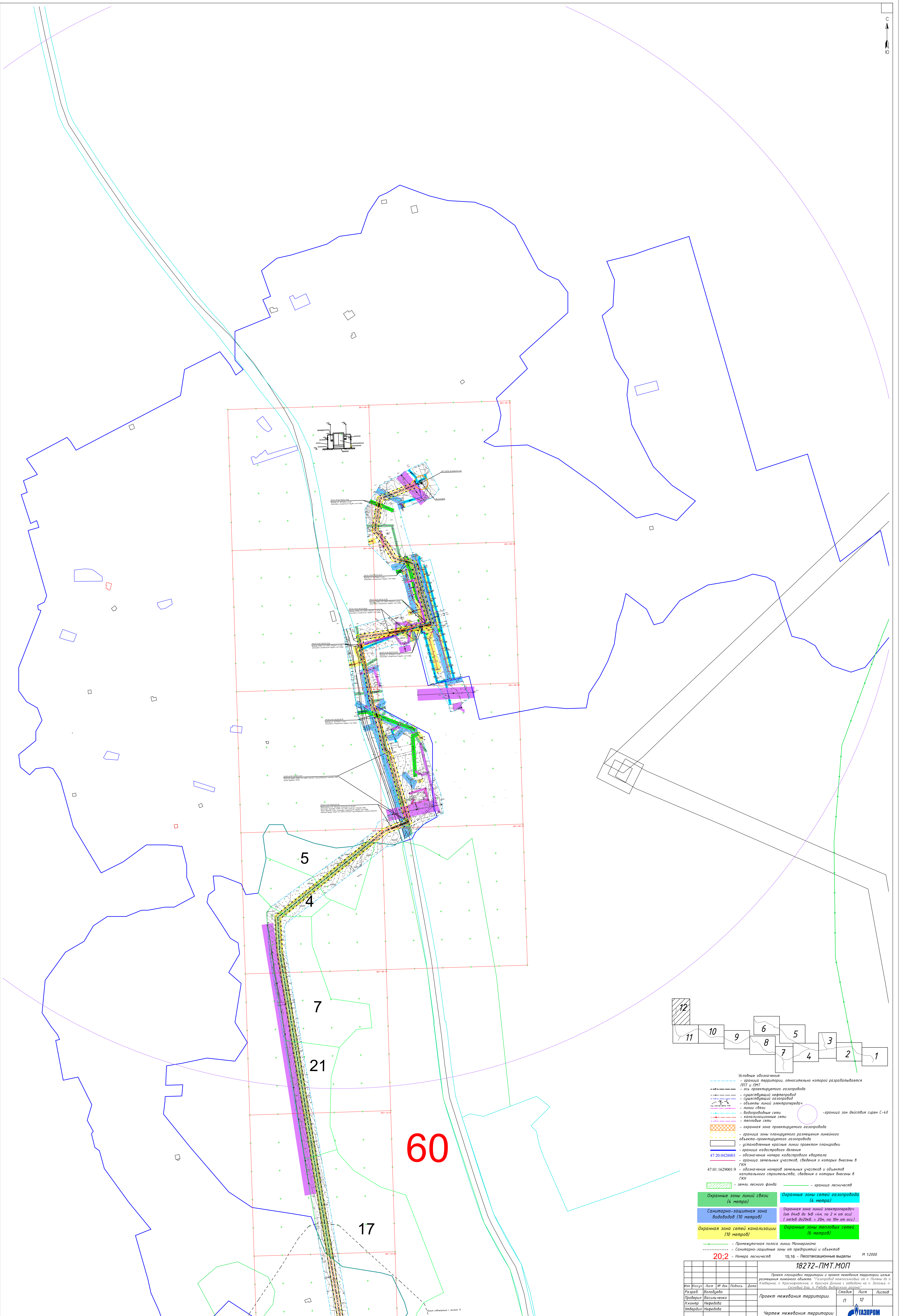
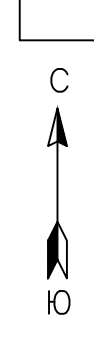
- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ПУТ и ПМТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линий электропередачи
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - канализационные сети
 - тепловые сети
 - охранная зона проектируемого газопровода
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проектан планировки
 - граница кадастрового деления
 - 47:20.0428003 - обозначение номера кадастрового квартала
 - 47:01.1629001.9 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГИИ
 - Охранные зоны линий связи (4 метра)
 - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)
 - Номера лесничеств
 - 15:16 - Песотаксационные выделы
 - земли лесного фонда
 - граница лесничеств

					18272-ПМТ.МОП		
					Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод теплогосподы на п. Пашин до п. Кеберной, п. Краснофотское, п. Красная Дача с отводом на п. Заломы, п. Сосновый Бор, п. Рыболов Выбарского района"		
Ит	Колуч	Лист	М	Лит	Подпись	Дата	
Разраб	Васильева						
Проверка	Васильева						
Начальн	Нефедова						
Заместител	Нефедова						
					Проект межевания территории		
					Чертеж межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	10	



- Условные обозначения:
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ППТ
 - - - ось проектируемого газопровода
 - - - существующий нефтепровод
 - - - существующий газопровод
 - - - объекты линии электропередачи
 - - - линии связи
 - - - водопроводные сети
 - - - канализационные сети
 - - - тепловые сети
 - - - охранная зона проектируемого газопровода
 - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта-проектируемого газопровода
 - - - установленные красные линии проектом планировки
 - - - граница кадастрового деления
 - - - обозначение номера кадастрового квартала 47-20-0428003
 - - - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКИ
 - - - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКИ
 - - - зона поражения при аварии на магистральном нефтепроводе (900м)
 - - - граница зон действия сирен С-40
 - - - земли лесного фонда
 - - - 15;16 - Лесотаксационные выделы
 - - - 20;2 - Номера лесничеств
 - - - границы лесничеств
 - - - Охранные зоны линий связи (4 метра)
 - - - Охранные зоны сетей газопровода (4 метра)
 - - - Санитарно-защитная зона водоводов (10 метров)
 - - - Охранная зона линейных электропередач (от 0,4кВ до 1кВ - 4м, по 2 м от оси) (от 1кВ до 20кВ - 20м, по 10м от оси)
 - - - Охранная зона сетей канализации (10 метров)
 - - - Охранная зона тепловых сетей (6 метров)
 - - - 15;16 - Лесотаксационные выделы
 - - - береговая полоса-БП
 - - - прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона - ПЗП и ВЗ
 - - - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - - - Проемкучная полоса линии Маневрегина

				18272-ПМТ.МОП		
				Проект планировки территории и проект межевания территории земель размещения линейного объекта "Газопровод теплотехнологий от п. Пальны до п. Кебернов, п. Краснофлотский, п. Красная Дача с отводом на п. Заполье, п. Сосновый Бор, п. Рабочий Выбеганский район"		
Ит	Колуч	Лист	М. Дм	Получ	Дата	
Разраб	Васильева					
Проверил	Нефедова					
Н.контр	Нефедова					
Затвердил	Нефедова					
				Проект межевания территории		
				Чертеж межевания территории		
				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
				Газпром		



- Условные обозначения:**
- граница территории, относительно которой разрабатывается ППТ и ПМТ
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий нефтепровод
 - существующий газопровод
 - объекты линий электропередачи
 - линии связи
 - водопроводные сети
 - канализационные сети
 - тепловые сети
 - граница зон действия сирен С-40
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта - проектируемого газопровода
 - установленные красные линии проектной планировки
 - границы кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала 47:20:0428003
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
 - земли лесного фонда
 - граница лесничеств
- Охранные зоны:**
- Охранные зоны линий связи (4 метра)
 - Санитарно-защитная зона водоводов (10 метров)
 - Охранные зоны сетей канализации (10 метров)
 - Охранные зоны сетей газопровода (4 метра)
 - Охранные зоны линий электропередачи (от 0,4 кВ до 10 кВ - 4 м, от 20 кВ и выше - 20 м, от 110 кВ и выше - 30 м)
 - Охранные зоны тепловых сетей (6 метров)
- Примечания:**
- Промежуточная полоса линии Матерекана
 - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов
 - Номера лесничеств
- 20:2** 15:16 - Песчаносыпные выходы М 12000

18272-ПМТ.МОР				15:16 - Инициативная выделка			
Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта "Газопровод межрайонный от п. Пальмы до п. Клеверное, п. Красновоскресное, п. Красная Дача с автодорогой на п. Золотой, п. Составной частью п. Рабочий Выборский район"							
Проект межевания территории				Страница			
П				12		Листов	
Чертёж межевания территории				ГАЗПРОМ ПРОЕКТИРОВАНИЕ			
Инв. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата				Разработчик: Васильченко			
Проверил: Нефедова				Утвердил: Нефедова			